

## Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo

dňa 4. decembra 2007 v zasadačke OcÚ v Košeci

### Prítomní

p. Radomír Brtáň, starosta

p. Miroslava Štepanovičová, poslankyňa

Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa

Ing. Zuzana Jurčáková, poslankyňa

p. Anna Mikulová, poslankyňa

Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa

p. Róbert Jakuš, poslanec

Ing. Jaroslav Gábel, hlavný kontrolór

p. Magdaléna Belková, poslankyňa

p. Ladislav Brtáň, poslanec

### Ospravedlnení

Ing. Ivan Janke, poslanec

### Hostia

Mária Pajgerová, Bohumil Karlík, Miroslava Kňazková

## R O K O V A N I E

### 1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce p. Radomír Brtáň. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

Zo zasadnutia sa ospravedlnili: Ing. Ivan Janke – ospravedlnený.

Starosta sa spýtal, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke.

K programu dnešného zasadnutia OZ poslanci nemali žiadne pripomienky.

Za overovateľov zápisnice určil: Ing. Janku Kantoríkovú a Miroslavu Štepanovičovú.

Písaním zápisnice poveril sl. Andreu Behanovú.

Do návrhovej komisie starosta navrhol schváliť:

Róbert Jakuš – predseda

Ladislav Brtáň – člen

Anna Mikulová – člen

Poslanci návrhovú komisiu jednohlasne schválili.

## **2/ Kontrola uznesenia**

Všetky uznesenia z minulého OZ splnené, okrem uznesenia č.104/2007, nakoľko zmluva zatiaľ nebola podpísaná. Pre veľký objem finančných prostriedkov, ktoré bude potrebné pri úspešnom projekte zaplatiť realizátorskej spoločnosti, je na tento účel potrebné vyhlásiť verejné obstarávanie.

## **3/ Interpelácia**

Do interpelácie sa z poslancov neprihlásil nikto.

## **4/ Správa o činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2007**

Správu predniesol Ing. Jaroslav Gábel – hlavný kontrolór. Správa je priložená v písomnej forme. Poslanci túto správu vzali na vedomie.

Starosta: Je nutné skontrolovať evidenciu pozemkov pod stavbami v našom katastrálnom území, ktoré sú stále možno evidované ako orné pôdy a niektorí ľudia ani nemajú nahlásené stavby.

S Poľnohospodárskym družstvom 1. máj Košeca bude do konca roka realizovaný zápočet dane za služby, pretože nám realizujú prístavbu kotolne pre ZŠ a budú realizovať aj úpravu koryta Podhradského potoka. Takto sa výrazne znížia ich záväzky voči obecnému rozpočtu.

## **5/ Správa o činnosti komisie pre školstvo, mládež a šport**

Správu prednesie predsedkyňa komisie Ing. Zuzana Jurčáková na budúcom zasadnutí.

## **6/ Prehodnotenie rozpočtu obce na rok 2007**

Predložila Ing. Janka Kantoríková – predsedkyňa finančnej komisie. Upravený rozpočet k 4. 12. 2007. Správa je priložená v písomnej forme. Poslanci vzali na vedomie.

## **7/ Návrh rozpočtu na rok 2008**

Predložila Ing. Janka Kantoríková – predsedkyňa finančnej komisie. Na najbližšom zastupiteľstve 27. 12. 2007 dostanú poslanci vytlačený detailný rozpočet na rok 2008.

### **Uznesenie č. 107:**

OZ schvaľuje úpravy rozpočtu k 4. 12. 2007 a schvaľuje návrhu rozpočtu na rok 2008.

Za: všetci

## **8/ Návrh úprav VZN**

Návrh na úpravu VZN o miestnych daniach a poplatkoch predniesla Ing. Janka Kantoríková - predsedkyňa finančnej komisie. Dane sa nezvyšovali od roku 2005. Nebude sa meniť daň za užívanie verejného priestranstva ani za výherné automaty. Daň za psa sa tiež nezvyšuje. Zvyšujú sa dane z pozemkov a stavieb. Príloha obsahuje konkrétne čísla.

### **Uznesenie č. 108:**

OZ schvaľuje nové VZN č. 4/2007 o miestnych daniach a poplatkoch s platnosťou od 1. 1. 2008.

Za: 7



Proti: 1

Návrh na úpravu VZN o odpadoch predkladá p. Ladislav Brtáň – predseda komisie pre životné prostredie. Zmeny – povinnosť každej domácnosti a taktiež prevádzky podnikateľského subjektu vlastníť minimálne jednu smetnú nádobu, zavádza sa separovaný zber a vytvára sa zberný dvor. Zmena bude aj v poplatkoch. Na bio odpad majú možnosť si obyvatelia založiť kompostovisko (zo zákona povinne). Pri všetkých bytovkách sú umiestnené kompostovacie silá.

Poslanci navrhli zmeniť vo VZN počet osôb v domácnosti na nádobu: 1-4 osoby jednu nádobu, 5 – 8 osôb dve nádoby.

#### **Uznesenie č. 109:**

OZ schvaľuje nové VZN č. 3/2007 o odpadoch platné od 1. 1. 2008..

Za: všetci

Starosta: Trenčianske Teplice končia s vývozom komunálneho odpadu. Od roku 2008 musí obec uzatvoriť zmluvu s druhou spoločnosťou. Najvýhodnejšia je ponuka od fy TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.

#### **Uznesenie č. 110:**

OZ schvaľuje podpísanie zmluvy na dobu neurčitú s fy TEKOS Nová Dubnica s.r.o. na vývoz komunálneho odpadu.

Za: všetci

Návrh na úpravu VZN o úhrade za poskytnutú opatrovateľskú službu.

Obec získava ročne od opatrovaných ľudí cca 60.000,- Sk a výdavky sú cca 650.000,- Sk. Obec tak dopláca približne 590.000,- Sk. Poplatky sú veľmi nízke a neodrážajú skutočne vynaložené náklady.

Poslanci prerokovali zvýšenie poplatkov.

#### **Uznesenie č. 111:**

OZ schvaľuje zmenu poplatkov za opatrovateľskú službu podľa nového Všeobecného záväzného nariadenia č. 5/2007 o úhrade za poskytnutú opatrovateľskú službu.

Za: všetci

### **9/ Oboznámenie s prácou obecného kronikára**

Poslancov so svojou prácou obecného kronikára oboznámila kronikárka obce – p. Mária Pajgerová. Písanie kroniky je dané zákonom a je povinné. Pani Pajgerová prevzala prácu kronikára vo februári 1994. Má služobný preukaz kronikára obce. Údaje v kronike musia byť chronologicky zapisované a nestranné. Nie je ľahké získať informácie najmä od významnejších súkromných sektorov. Udalosti si zapisuje a raz za rok ich prednesie kultúrnej komisii, ktorá odsúhlasuje zápis do kroniky. Potom to prepíše na PC a dva krát vytlačí. Jeden výtlačok si necháva a druhý je na OcÚ k dispozícii na požičiavanie záujemcom. Zároveň svoju prácu zálohuje na médiá a údaje prepíše ručne do knihy „Kronika obce“. V každej takejto knihe musia byť označené a spočítané stránky, aby žiadna nechýbala a každý ročný zápis musí byť podpísaný a opečiatkovaný starostom obce. Očíslované musia byť aj jednotlivé zväzky. Zároveň vedie sprievodnú obrazovú dokumentáciu, ktorá je odkazmi vzájomne



prepojená s knihou. Požiadala, aby jeden výtlačok napr. MY NOVINY - Považského Obzoru bol cez OcÚ objednaný na jej adresu. Nakoľko archivuje aj články o obci v tejto tlači, doteraz si ho kupovala sama.

Pani Pajgerová si pravidelne podávala žiadosť o preplatenie práce kronikára. Aby si túto žiadosť nemusela podávať, bolo navrhnuté podpísanie príkaznej zmluvy.

#### **Uznesenie č. 112:**

OZ schvaľuje podpísanie príkaznej zmluvy s p. Pajgerovou, v ktorej bude zahrnuté odmenenie p. Pajgerovej za vedenie kroniky za rok 2006 a tiež 2007 jednorazovou čiastkou 42.000,- Sk vyplatenou v decembri 2007 a mesačnú paušálnu odmenu na rok 2008 vo výške 3.500,- Sk s platnosťou od 1.1. 2008.

Za: všetci

#### **10/ Správa o činnosti stavebnej komisie**

Správu predložil predseda komisie – p- Róbert Jakuš. Oboznámil poslancov s prácou komisie. Správa je priložená v písomnej forme. Poslanci správu vzali na vedomie.

#### **11/ Rôzne**

p. Karlík: Sa pýta kto rozhoduje o zmluve o nájme a pod. Navrhuje, aby sa následného stretnutia zúčastnila komisia určená na prideľovanie bytov alebo finančná komisia. Žiada možnosť pripomenovať zmluvu od budúcich nájomcov. Bude zorganizované stretnutie poslancov s nájomníkmi – termín: pondelok 10. 12. 2007 o 17 hodine.

Starosta oboznámil Obecné zastupiteľstvo so vzorom nájomnej zmluvy, ktorá sa bude podpisovať s nájomníkmi novej 12 b. j.

#### **Uznesenie č. 113:**

OZ schvaľuje vzor nájomnej zmluvy, ktorú budú s obcou podpisovať nájomníci 12 b.j.

Za: všetci

Ing. Kantoríková: Každá žiadosť o príspevok od organizácií pôsobiacich v obci na činnosť v roku 2008 musí obsahovať aj rozpočet na rok 2008 a vyúčtovanie rozpočtu za rok 2007.

Ing. Kantoríková: Na základe prepočtu reálne vynaložených nákladov na prevádzku obecných studní navrhla zvýšenie poplatku za užívanie vody z týchto studní v roku 2007. OZ prerokovalo a schválilo:

#### **Uznesenie č. 114:**

OZ schvaľuje zvýšenie poplatku za užívanie obecných studní na sumu Sk 10,90/m<sup>3</sup>.

Za: všetci

Ing. Kantoríková: Navrhuje zmenu úradných hodín na OcÚ a paušálne pridelenie dovolenkového a vianočného platu pre zamestnancov OcÚ s obmedzením za neprítomnosť v práci.

#### **Uznesenie č. 115:**

OZ schvaľuje nové úradné hodiny na OcÚ. Každý pracovný deň od 7.30. V pondelok, utorok a štvrtok do 15.30. V stredu do 17.00 a v piatok do 14.00 s platnosťou od 1. 1. 2008.

Za: všetci



**Uznesenie č. 116:**

OZ schvaľuje pridelenie dovolenkového a vianočného platu zamestnancom OcÚ vo výške 50% z tarifnej mzdy so stanoveným percentuálnym obmedzením za neprítomnosť v práci, ktorý bude vyplácaný v 7. a 12. mesiaci. Presný popis je uvedený v písomnej forme.

Za: všetci

**Uznesenie č. 117:**

OZ schvaľuje paušálnu odmenu poslancom a členom komisií. Platnosť od 1. 1. 2008: Sk 300,- pre poslanca obecného zastupiteľstva za účasť na zastupiteľstve a na stretnutí komisie a Sk 200,- pre člena komisie od 1. 1. 2008 za účasť na stretnutí komisie.

Za: 7

Zdržal sa: 1

**Uznesenie č. 118**

OZ schvaľuje paušálnu mesačnú odmenu zástupkyňi starostu vo výške Sk 4.000,- s platnosťou od 1. 1. 2008.

Za: 7

Zdržal sa: 1

**Uznesenie č. 119**

OZ schvaľuje jednorazovú odmenu hlavnému kontrolórovi za rok 2007 vo výške Sk 3.000,-.

Za: 7

Zdržal sa: 1

**Uznesenie č. 120**

OZ schvaľuje vytvorenie komisie na zavedenie eura v zložení: Radomír Brtáň, Ing. Janka Kantoríková, Andrea Behanová, Ľudmila Eckertová, Ing. Jaroslav Gábel

Za: všetci

Kantoríková: Navrhla spracovanie VZN na používanie služobného vozidla a mobilných telefónov – pripraviť podmienky ako ich využívať a stanoviť limity.

**Uznesenie č. 121**

OZ schvaľuje podpísanie úverovej zmluvy medzi Obecným úradom v Košeci a Dexia bankou, a. s. Vo výške 3.500.000,- SKK so splatnosťou úveru v lehote 10 rokov. Účelom použitia úverových prostriedkov bude refinancovanie rekonštrukcie OcÚ a financovanie rekonštrukcie Základnej školy v Košeci a kotelne Základnej školy v Košeci. Všetky uvedené akcie s celkovým rozpočtom 4.989.000,- SKK

Zároveň OZ schvaľuje zabezpečenie úveru formou vystavenia biankozmenky.

Za: všetci

Kantoríková: Pálenica – treba zvážiť či ju predáme alebo zrekonštruujeme a budeme prevádzkovať. Na rekonštrukciu by bolo potrebné investovať podľa odhadov cca 1,5 milióna Sk. V minulosti boli dva pokusy na odpredaj. Oba razy sa vybral kupujúci no nikdy nedošlo ku konečnému odpredaju.

Starosta navrhuje zrušiť predchádzajúce uznesenia o odpredajoch pálenice, keďže doteraz



nedošlo k podpisu kúpno-predajných zmlúv.

Ing. Gábel: Prvý predaj bol určite zrušený. Pri druhom sa vybranému kupujúcemu vyhrážali a tak k podpisu zmluvy nedošlo.

#### **Uznesenie č. 122**

OZ schvaľuje zrušenie platnosti predchádzajúcich uznesení obecného zastupiteľstva z minulých rokov o odpredaji obecnej pálenice.

Za: všetci

#### **Uznesenie č. 123**

OZ schvaľuje vyhlásenie súťaže na odpredaj pálenice za vyvolávaciu trhovú cenu podľa znaleckého posudku, ktorý sa dá vyhotoviť ešte v tomto roku.

Za: všetci

Kantoríková: ZŠ predložila návrh rozpočtu na rok 2008. Rozpočet je oproti predchádzajúcemu navýšený o cca 10%. Treba zvážiť či schváliť rozpočet v plnej výške alebo si zadržať 15 % rozpočtu. Keby sa tak robilo i v minulom roku mohli sa tieto prostriedky použiť na čiastočné prefinancovanie kotolne. Bolo by vhodné poradiť sa s finančníkom niektorej inej ZŠ.

Rozpočet nesúhlasí s normatívmi na žiaka, nie sú v ňom jasne definované niektoré položky. Navrhla aby sa rozpočet predkladal aj v inej ako tlačenej forme (napr. na CD aby sa s ním mohlo pracovať) a v modernejšej podobe (vzorce v xls).

Chce aby sa predkladalo mesačné čerpanie prostriedkov rozpočtu.

Žiadosť o presun finančných prostriedkov – dopísať presnú sumu a poskytnúť finančnej komisii výšku odmien zamestnancov ZŠ a MŠ s odôvodnením.

#### **Uznesenie č. 124**

OZ schvaľuje presun finančných prostriedkov medzi účtovnými skupinami ZŠ v Košeci na základe predloženej žiadosti a taktiež presun finančných prostriedkov vo výške 150.000,- Sk.

Za: všetci

Mesačné predkladanie čerpania rozpočtu v roku 2008 finančnej komisii a starostovi obce.

#### **Uznesenie č. 125**

OZ odsúhlasuje zriaďovaciu listinu Obecnej knižnice v Košeci.

Za: všetci

Starosta: Informácie ohľadom novej bytovky. Ku kolaudácii je nutné doložiť vecné bremeno na SPF, ktoré musí schváliť OZ.

#### **Uznesenie č. 126**

OZ schvaľuje hodnotu vecného bremena na pozemku SR - Slovenského pozemkového fondu KN – C 872/4 v katastri obce Košeca. Hodnota odplaty za prechod odtokového potrubia cez uvedený pozemok na základe znaleckého posudku č. 50/2007 od súdneho znalca Ing. Marty Galbavej z Košeckého Podhradia je stanovená na Sk 12.783,-.

Taktiež OZ schvaľuje podpis zmluvy o zápise tohto vecného bremena na liste vlastníctva.

Za: všetci



### **Uznesenie č. 127**

OZ schvaľuje cenu knihy o Košeci:

Predajná cena pre občanov Košece 300,- Sk. Pre ostatných 350,- Sk.

Distribúcia mimo OcÚ a mimo Košece po 350,- Sk.

Za: všetci

Starosta: V priebehu pár dní bude vyhlásená výzva na predkladanie projektov v rámci Regionálneho operačného programu - Prioritná os č.1: Infraštruktúra vzdelávania, Opatrenie č. 1.1: Infraštruktúra vzdelávania, v rámci ktorej bude oprávnenou aktivitou rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia existujúcich zariadení. Riadiacim orgánom výzvy je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR. My chceme podať projekt na rekonštrukciu ZŠ, MŠ a telocvične. Je potrebné vyhlásiť verejné obstarávanie na výber dodávateľov na spracovanie projektovej dokumentácie.

### **Uznesenie č. 128**

OZ schvaľuje:

- vyhlásenie verejného obstarávania na dodávku projektovej dokumentácie (stavebnej a rozpočtovej časti) na rekonštrukciu ZŠ, MŠ a telocvične
- vyhlásenie verejného obstarávania na spracovanie projektu na rekonštrukciu ZŠ, MŠ a telocvične potrebného na predloženie k výzve ministerstva

Obe verejné obstarávania budú zabezpečené prostredníctvom osoby oprávnenej na verejné obstarávanie.

Za: všetci

Miroslava Štepanovičová – predsedkyňa sociálnej komisie navrhla vyčleniť finančné prostriedky vo výške 2.000,- Sk na Mikulášske balíčky pre deti zo sociálne slabších rodín.

### **Uznesenie č. 129**

OZ schvaľuje pridelenie sumy 2.000,- Sk z rozpočtu obce na Mikulášske balíčky pre deti zo sociálne slabších rodín.

Za: všetci

### **TEHELŇA:**

Starosta: 3. 12. 2007 prišiel oficiálny rozsudok, ktorým nám súd vrátil neoprávnené stiahnuté prostriedky z účtu obce v roku 2001. Suma bola vrátená na účet a úroky sú vyrátané na sumu cca 500 tis.

Je návrh od protistrany na odpredaj - odkúpenie pozemkov v tehelni, čím by nám splatili úroky plus by sme doplatili rozdiel. Doručili odborný znalecký posudok na súčasnú hodnotu pozemkov bývalej tehelne a časti škvárového ihriska.

### **Uznesenie č. 130**

OZ schvaľuje prípravu kúpno-predajnej zmluvy na kúpu tehelne od pôvodných vlastníkov v prípade, že kúpna cena za predmetné pozemky bude stanovená na úrovni hodnoty ceny predloženého znaleckého posudku, t.j. Sk 3,8 mil.

Za: všetci

### Uznesenie č. 131

OZ schvaľuje príspevok ZŠ s Materskou školou v Košeci na Mikulášske balíčky v hodnote Sk 5.075,- (203 žiakov z Košecce po Sk 25,-/žiaka)

Za: všetci

### 12/ Diskusia

### 13/ Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

#### A/ Schvaľuje

- 1/ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2/ Návrhovú komisiu v zložení: Róbert Jakuš – predseda, Ladislav Brtáň – člen, Anna Mikulová – člen
- 3/ Zapisovateľku sl. Andreu Behanovú
- 4/ Overovateľov zápisnice: Ing. Janku Kantoríkovú a Miroslavu Štepanovičovú
- 5/ Uznesenia č. 107 – č. 131


#### B/ Berie na vedomie

- 1/ Správu o činnosti hlavného kontrolóra
- 2/ Prehodnotenie rozpočtu obce na rok 2007
- 3/ Správu o činnosti stavebnej komisie

#### C/ Doporučuje


- 1/ Starostovi obce zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na určenie ceny obecnej pálenice.

### 14/ Záver

  
Ing. Janka Kantoríková

  
Miroslava Štepanovičová



  
Radomír Brtáň  
starosta