

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo

dňa 8. novembra 2012 v zasadačke Obecného úradu v Košeci

Prítomní

Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa	Katarína Turzová, poslankyňa
Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa	Mária Kalamenová, poslankyňa
Mgr. Júlia Palčeková, poslankyňa	Bc. Pavol Ondrejka, poslanec
Jozef Surový, poslanec	Mgr. Jaroslava Pajgerová, poslankyňa
Mgr. Zuzana Dianová, prednostka	Mgr. Helena Popovičová, poslankyňa
Ing. Katarína Mináriková, HK	Ing. Eva Podmajerská, ekonóm a rozpočtár obce

Neprítomní

Hostia

Vid' prezenčná listina

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce p. Radomír Brtáň a privítal hostí. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné. Začiatku OZ sa nezúčastnila Mgr. Helena Popovičová.

2/ Schválenie programu rokovania

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Starosta navrhol zlúčiť body 7.2 a 7.15, ktoré majú takmer rovnaký obsah. Ing. Kantoríková navrhla zlúčiť body do jednotlivých blokov podľa ich obsahu. Ďalej navrhla, aby sa v prípade, ak sa OZ neukončí do 22 hod. aby bolo konanie prerušené a pokračovalo v iný deň. Mgr. Mináriková navrhla vynechať bod 7.5, svoje správy prednesie v bode 6.
17.05 sa na OZ dostavila Mgr. Popovičová čím sa počet prítomných poslancov zvýšil na 9.

Uznesenie č. 165/2012

OZ k o n š t a t u j e, že :

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu uvedeného na pozvánke s nasledovnými úpravami: body 7.2 a 7.15 budú spojené, bod 7.5 bude zrušený a prerokovaný v bode 6.,

ostatné body rokovania budú zoradené za seba podľa tém a zmenené číslovanie.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia:

Jozef Surový - predseda

Mária Kalamenová - člen

Bc. Pavol Ondrejka - člen

Uznesenie č. 166/2012

OZ v o l í:

Návrhovú komisiu v zložení:

Jozef Surový - predseda

Mária Kalamenová - člen

Bc. Pavol Ondrejka - člen

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení :

1/ Mgr. Miroslava Švehlová

2/ Mgr. Júlia Palčeková

Písaním zápisnice poveril: Andreu Behanovú

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi

S kontrolu plnenia uznesení budú poslanci oboznámení v bode 7.18.

5/ Názory občanov

Starosta privítal hostí a odovzdal im slovo. P. Pagáč sa spýtal na žiadosť, ktorú OZ predložil.

Prednostka obecného úradu oboznámila prítomných s návrhom uznesenia a so zmenou návrhu oproti tomu, ktorý bol zasielaný v príprave z dôvodu opravy výmeru parcely na katastri.

Uznesenie č . 167/2012

Obecné zastupiteľstvo:

A: Prerokovalo

Žiadosť p. Jozefa Pagáča, bytom Hlavná 411, 018 64 Košeca o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KNC 425/9 vodná plocha o výmere 54 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Košeca, zapísaného na Správe katastra Košeca na LV č. 1 . Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce ako povinného z vecného bremena strpieť na predmetnom pozemku uloženie stavby malej vodnej elektrárne.

B: Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KNC 425/9 vodná plocha o výmere 54 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Košeca, zapísaného na Správe katastra Košeca na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca v prospech oprávneného z vecného bremena p. Jozefa Pagáča, bytom Hlavná 411, 018 64 Košeca. Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce Košeca ako povinného z vecného bremena strpieť na pozemku uloženie stavby malá vodná elektráreň. Vecné bremeno sa schvaľuje bezodplatne na dobu neurčitú. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena. Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena bude predložený na decembrovom OZ.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Pagáč má pozemok aj miestnej komunikácii, ktorý by chcel riešiť zámenou s obcou. Starosta – venovať sa tomu budú na základe písomne predloženej žiadosti.

p. Ďurech –pripomenkoval body 8 a 11 na pozvánke. Rovnaké problémy majú aj v Nozdroviciach na ulici Na vyhni. Starosta informoval o aktualitách ohľadom výstavby vodovodu a kanalizácie. Považská vodárenská spoločnosť už začala s odovzdávaním stavenísk zhotoviteľovi a výstavba by mala byť ukončená do troch rokov.

p. Ďurech - v apríli tohto roku bola u nich stavebná komisia ohľadom susedovho plotu, ktorý je umiestnený na ich pozemkoch. Niekoľko krát to urgoval u Ing. Kantoríkovej no zatiaľ odpoveď nedostal. Ing. Kantoríková – komisia zatiaľ neprijala jednoznačné stanovisko, preto zatiaľ odpoveď nedostal. Na najbližšom zasadnutí stavebnej komisie sa tomu budú venovať a odpoveď dostane. Myslí si, že je to čiastočne aj občiansky spor, preto by ho chcela riešiť spolu s komisiou na ochranu verejného poriadku a bezpečnosti. Podľa p. Ďurech to nie je občiansky spor, parcela je vymieraná geodetom a plot jasne zasahuje do ich pozemku. Starosta navrhol vykonať štátny stavebný dozor a získať tak oficiálne stanovisko od zodpovedného orgánu.

Uznesenie č. 168/2012

OZ berie na vedomie informácie p. Ďurecha, Ing. Kantoríkovej a starostu obce.

6/ Správa hlavného kontrolóra v súlade s §18f zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a práva o činnosti hlavného kontrolóra

Mgr. Mináriková oboznámila poslancov so správou o svojej činnosti. Správa je v písomnej forme prílohou zápisnice. Poslanci správu vzali na vedomie. Správa za 2Q/2012 nebola prerokovaná so starostom, preto bude v rokovaní najbližšieho OZ.

Uznesenie č. 169/2012

OZ berie na vedomie správu o činnosti hlavného kontrolóra obce.

7/ Hlavné body rokovania:

7.1 Prehodnotenie rozpočtu obce na rok 2012 – hodnotenie plnenia rozpočtu, prenájmu a podnikania, hodnotenie vývoja záväzkov a pohľadávok

Predsedačka komisie financií, investícií a rozvoja oboznámila poslancov s plnením rozpočtu a s aktuálnymi stavmi na účtoch obce. Obec spláca dodávateľské faktúry aj všetky svoje záväzky v termíne ich splatnosti.

Uznesenie č. 170/2012

OZ berie na vedomie prehodnotenie rozpočtu obce na rok 2012 – hodnotenie plnenia rozpočtu, prenájmu a podnikania, hodnotenie vývoja záväzkov a pohľadávok.

7.2 Prerokovanie návrhu na zmenu aktuálneho rozpočtu obce vrátane rozpočtu ZŠ s MŠ a informácia o zmenách rozpočtu účelovo určených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu

So zmenami rozpočtu oboznámila poslancov Ing. Eva Podmajerská, ekonómka a rozpočtárka obce.

Uznesenie č. 171/2012

OZ berie na vedomie zmeny rozpočtu účelovo určených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. v z.n.p.

Ďalej prerokovala s poslancami zaslané zmeny rozpočtu, oboznámila ich s dvoma aktuálnymi zmenami týkajúcimi sa zakúpenia programového vybavenia a poistenia majetku. Prerokovala s poslancami všetky menené položky jednotlivo. Informovala poslancov o ponuke z poisťovne Generali, ktorá nám na základe našej požiadavky na poistenie zberného dvora zaslala nový návrh zmluvy, ktorý zahŕňa všetko čo máme u nich poistené. Poistné je nižšie a museli by sme vypovedať všetky doterajšie zmluvy, ktoré s nimi máme. Nahradila by ich jedna komplexná. Poslanci navrhli porovnať poistné krytie, nakoľko navrhli nižšiu poistnú sumu.

Uznesenie č. 172/2012

Obecné zastupiteľstvo:

A: Prerokovalo

Zapojenie finančných prostriedkov na výsadbu drevín prijatých v roku 2009 od Železníc SR vo výške 15 000 EUR do rozpočtu obce Košeca 2012 na výsadbu drevín.

B: Schvaľuje

Zapojenie finančných prostriedkov na výsadbu drevín prijatých v roku 2009 vo výške 15 000 EUR do rozpočtu obce Košeca na rok 2012 na výsadbu drevín cez finančné operácie na príjmovej položke 453 000 so zdrojom 1319.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 173/2012

Obecné zastupiteľstvo:

A: Prerokovalo

Zapojenie finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 52 398 EUR na splácanie istín úverov a leasingu cez finančné operácie cez položku 454 001 so zdrojom 46.

B: Schvaľuje

Zapojenie finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 52 398 EUR na splácanie istín úverov a leasingu cez finančné operácie cez položku 454 001 so zdrojom 46, v zmysle § 15 zákona č. 583/2004 Z.z. v z.n.p.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 174/2012**Obecné zastupiteľstvo:****A: Prerokovalo**

Zmeny rozpočtu obce Košeca na rok 2012 podľa predložených zmenových listov.

B: Schvaľuje

Zmeny rozpočtu obce Košeca na rok 2012 podľa predložených zmenových listov, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 175/2012**Obecné zastupiteľstvo:****A: Prerokovalo**

Predloženú cenovú ponuku spoločnosti MADE spol. s.r.o., so sídlom Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica na rozšírenie informačného systému URBIS o moduly Evidencia a Personalistika a mzdy v celkovej výške 420 EUR.

B: Schvaľuje

Zakúpenie modulov Evidencia a Personalistika a mzdy z dôvodu rozšírenia informačného systému URBIS od spoločnosti MADE spol. s.r.o., so sídlom Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica. Celková cena zakúpenia modulov je vo výške 420 EUR.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 176/2012**Obecné zastupiteľstvo:****A: Prerokovalo**

Žiadosť Základnej školy s materskou školou Košeca o poskytnutie finančných prostriedkov na odchodné pre zamestnankyňu materskej školy v celkovej výške 1021 EUR.

B: Schvaľuje

Zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Košeca nasledovne:

Navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie Základnej školy s materskou školou Košeca pre materskú školu o 1021 EUR na odchodné z príjmov obce Košeca. Uvedená zmena rozpočtu bude zapracovaná ekonómkou Základnej školy s materskou školou Košeca do rozpočtu materskej školy na rok 2012 do konca novembra 2012.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č . 177/2012**Obecné zastupiteľstvo:****A: Prerokovalo**

Žiadosť Základnej školy s materskou školou Košeca o navýšenie finančných prostriedkov na školský klub detí o 1 300 EUR z dôvodu nárastu počtu detí v školskom klube z 58 na 78 detí.

B: Schvaľuje

Zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Košeca nasledovne:

Navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie Základnej školy s materskou školou Košeca pre školský klub o 1 300 EUR z príjmov obce Košeca. Uvedená zmena rozpočtu bude zapracovaná ekonómkou Základnej školy s materskou školou Košeca do rozpočtu materskej školy na rok 2012 do konca novembra 2012.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č . 178/2012

Obecné zastupiteľstvo:

A: Prerokovalo

Žiadosť Základnej školy s materskou školou Košeca o preklasifikovanie bežných výdavkov materskej školy na kapitálové výdavky v rámci schváleného rozpočtu z dôvodu nákupu interaktívnej tabule vo výške 2 353 EUR.

B: Schvaľuje

Preklasifikovanie bežných výdavkov rozpočtu materskej školy vo výške 2 353 EUR na kapitálové výdavky v rámci schváleného rozpočtu z dôvodu nákupu interaktívnej tabule.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.3 Prerokovanie návrhu štruktúry programového rozpočtu obce na rok 2013

OZ

Ing. Podmajerská oboznámila poslancov o zmenách oproti návrhu, ktorý im bol zaslaný do prípravy na zastupiteľstvo.

Uznesenie č. 179/2012

Obecné zastupiteľstvo

- a) **prerokovalo** návrh štruktúry programového rozpočtu na rok 2013
- b) **schvaľuje** štruktúru programového rozpočtu na rok 2013 podľa predloženého materiálu s dvomi zmenami – bod 7.3 sa začlení do bodu 7.1 a bod 8.3 sa premenuje na sociálnu činnosť v obci.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.4 Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KNC 425/9 o výmere 169 m² vo vlastníctve obce na základe žiadosti p. Jozefa Pagáča, Košeca

Návrh bol prerokovaný v bode 5.

7.5 Vyhodnotenie dní zvýšenej pracovnej aktivity

S vyhodnotením dní zvýšenej pracovnej aktivity oboznámila poslancov zástupkyňa starostu Mgr. Miroslava Švehlová. Informovala poslancov najmä o stále prebiehajúcich prácach.

Uznesenie č. 180/2012

OZ berie na vedomie vyhodnotenie dní zvýšenej pracovnej aktivity.

7.6. Plán práce OZ na rok 2013

Návrh plánu práce bol poslancom zaslaný mailom. Poslanci s návrhom nesúhlasia. Požadujú zasadnutie OZ každý mesiac okrem júla. Požiadali o predloženie nového návrhu na najbližšom zasadnutí OZ.

7.7 Návrh VZN č. 4/2012 o určení školského obvodu Základnej školy s materskou školou zriadenou obcou Košeca

Uznesenie č. 181/2012

OZ

- a) prerokovalo návrh VZN č. 4/2012 o určení školského obvodu Základnej školy s materskou školou zriadenou obcou Košeca
- b) Schvaľuje VZN č. 4/2012 o určení školského obvodu Základnej školy s materskou školou zriadenou obcou Košeca

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.8 Návrh na schválenie Správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2011/2012, predložené Základnou školou s materskou školou a Základnou umeleckou školou

Uznesenie č . 182/2012

Obecné zastupiteľstvo:

A: Prerokovalo

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2011/2012 Základnej školy s materskou školou Školská ulica 243/1, Košeca.

B: Schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2011/2012 Základnej školy s materskou školou Školská ulica 243/1, Košeca bez pripomienok.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č . 183/2012

Obecné zastupiteľstvo:

A: Prerokovalo

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2011/2012 Základnej umeleckej školy Košeca.

B: Schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2011/2012 Základnej umeleckej školy Košeca bez pripomienok.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.9 Návrh zámerov na odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa doručených žiadostí /p. Peter Sedláček, p. Anton Jendrol/

p. Peter Sedláček – návrh predajnej ceny od komisie FIR je 10,- €/m² na základe minulých predajov právnickým osobám; poslancom sa cena zdala vysoká, starosta – podľa vyhlášky o určovaní cien pozemkov by bola akceptovateľná suma 3,30 €/m². Poslanci prediskutovali a túto navrhnutú cenu za meter štvorcový schválili.

Uznesenie č . 184/2012

Obecné zastupiteľstvo:

A: Prerokovalo

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KNC 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, vo vlastníctve obce Košeca žiadateľa Peter Sedláček, trvale bytom Zliechovská ulica 422/97, 018 64 Košeca.

B: Schvaľuje

Zámer odpredať pozemok parc. č. KNC 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastra Ilava na LV č. 1 , vo vlastníctve obce Košeca kupujúcemu p. Peter Sedláček, trvale bytom Zliechovská ulica 422/97, 018 64 Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca za nasledujúcich podmienok:

- kúpna cena je stanovená vo výške 3,30 €/m²
- na prevádzanú nehnuteľnosť bude zriadené bezplatné vecné bremeno právo uloženia stavby – obecnej studne v prospech obce Košeca na dobu neurčitú.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok obec nevyužíva, vzhľadom na jeho polohu a veľkosť / je z troch strán ohraničený pozemkom vo vlastníctve žiadateľa / nie je využiteľný ako stavebný pozemok a má význam len pre vlastníka susednej nehnuteľnosti, ktorý by kúpou pozemku dosiahol celistvosť a zarovnanie s pozemkom, ktorý má vo vlastníctve.

Za: 8

Proti: 1 (Bc. Ondrejka)

Zdržal sa: 0

p. Anton Jendrol – Ing. Kantoríková navrhla aby bol pred podpisom kúpnej zmluvy písomne ošetrený záväzok kupujúceho týkajúci sa budúcej miestnej komunikácie. Mgr. Dianová – zmluva bude schvaľovaná na najbližšom OZ. Nebude jednoduché zazmluvniť niečo, čo žiadateľ zatiaľ nevlasťní. Mgr. Palčeková navrhla aby sa aj tento pozemok predal za veobecnú hodnotu, tak ako pri pozemku, ktorý chce kúpiť p. Sedláček. S týmto návrhom súhlasila aj Mgr. Švehlová. Ing. Kantoríková navrhla cenu 1,- €/m².

Uznesenie č. 185/2012

OZ schvaľuje kúpnu cenu parcely č. KNE 362/14 vo výške 1,- €/m².

Za: 7

Proti: 1 (Mgr. Palčeková); Zdržal sa: 1 (Mgr. Švehlová)

Odôvodnenie ceny: Predmetný pozemok obce má svahovitý terén, nie je prístupný z cestnej komunikácie a vzhľadom na tvar pozemku nie je využiteľný ako stavebný pozemok, preto je z hľadiska záujmov a potrieb obce nevyužiteľný. Tento pozemok priamo nadväzuje na pozemok žiadateľa, ktorý ho chce využiť ako príjazdovú cestu resp. vjazd k budúcej novostavbe.

Uznesenie č. 186/2012

Obecné zastupiteľstvo:

A: Prerokovalo

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KNE 362/14 vodná plocha o výmere 251 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, vo vlastníctve obce Košeca žiadateľa Anton Jendrol, trvale bytom Kukučínova 691/13, 019 01 Ilava.

B1: Schvaľuje

Zámer odpredať pozemok parc. č. KNE 362/14 vodná plocha o výmere 251 m², nachádzajúci sa v intraviláne k.ú. Košeca, ktorý vznikol, odčlenením z neknihovanej parcely č. KN-E 342 potok bez výmery vo vlastníctve obce Košeca kupujúcemu Anton Jendrol, trvale bytom Kukučínova 691/13, 019 01 Ilava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 77/2012 zo dňa 03.09.2012, vyhotoveným geodetom Ing. Gabrielom Vankom.

Kúpna cena je stanovená vo výške 1,00 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok obce má svahovitý terén, nie je prístupný z cestnej komunikácie a vzhľadom na tvar pozemku nie je využiteľný ako stavebný pozemok, preto je z hľadiska záujmov a potrieb obce nevyužiteľný. Tento pozemok priamo nadväzuje na pozemok žiadateľa, ktorý ho chce využiť ako príjazdovú cestu resp. vjazd k budúcej novostavbe.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Mgr. Švehlová, Mgr. Palčeková)

7.10 Návrh zámeru na prenájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa Slovenská pošta a.s..

Slovenská pošta odpovedala na posledné uznesenie s návrhom zvýšenia cien za nájom nesúhlasne. V prípade neschválenia by uvažovali o zrušení alebo o presunutí pobočky na iné miesto.

Uznesenie č. 187/2012

Obecné zastupiteľstvo:

A: Prerokovalo

Zámer obce prenajať časť nehnuteľnosti a to, prízemie budovy podlahová plocha o výmere 54,85 m² /z toho 51,62 m² prevádzkové priestory a 3,23 m² spoločné priestory/ súp. č. 36, orientačné číslo 100, postavená na pozemku parc. č. KNC 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1007 m², nachádzajúcu sa v k.ú. Košeca, zapísanú na Správe katastra Košeca na LV č. 1 a 12m² spevnenej plochy pozemku parc. č. KNC 1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1007 m² pre nájomcu Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124, DIČ: 2021879959 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca za účelom prevádzkovania pobočky Slovenskej pošty a.s..

B: Schvaľuje

Zámer obce prenajať časť nehnuteľnosti a to, prízemie budovy podlahová plocha o výmere 54,85 m² /z toho 51,62 m² prevádzkové priestory a 3,23 m² spoločné priestory/ súp. č. 36,

orientačné číslo 100, postavená na pozemku parc. č. KNC 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1007 m², nachádzajúca sa v k.ú. Košeca, zapísaná na Správe katastra Košeca na LV č. 1 a 12m² spevnenej plochy pozemku parc. č. KNC 1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1007 m² pre nájomcu Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124, DIČ: 2021879959 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca za účelom prevádzkovania pobočky Slovenskej pošty a.s, za nájomné vo výške 18,58 €/m²/rok za prevádzkové priestory, 5,31€/m²/rok za spoločné priestory a 2,98 €/m²/rok za spevnenú plochu, čo za celý predmet nájmu predstavuje nájomné v celkovej výške **1 012,36 €/rok**. Nehnutelnosť sa prenája na dobu neurčitú. Nájomná zmluva bude predložená na decembrovom OZ.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Slovenská pošta dlhodobo na území obce poskytuje verejné služby pre všetkých obyvateľov obce Košeca, čím pomáha skvalitňovať život v obci a ako jediný subjekt na území obce poskytuje možnosť výberu finančnej hotovosti z platobnej karty. V zmysle ustanovenia čl. 7 bod 5 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca sa za prípady hodné osobitného zreteľa považuje najmä nájom pozemku do výmery 100 m² vrátane a nájom nebytových priestorov do výmery 100 m² vrátane, pričom predmetný prenájom spĺňa túto požiadavku.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.11 Požiadavka starostu obce na zakúpenie cisterny na pitnú vodu a nového prenosného ozvučenia do domu smútku

V poslednom období Obecný úrad zaznamenal zvýšený počet riešenia prípadov, keď niektoré domácnosti na území obce zostali bez možnosti zabezpečiť si na svojom pozemku dostupnú pitnú vodu. Tam, kde existuje možnosť napojiť sa na vodovod bola vzniknutá situácia vyriešená v priebehu pár dní, no tam, kde vodovod nie je sa musia hľadať alternatívne riešenia a môže sa stať, že takéto domácnosti ostanú bez vody aj mesiace a vodu si musia nosiť v cisternách, pričom dodávku pitnej vody im musí zabezpečiť obec. Obec vie poskytnúť len úžitkovú vodu, ktorú vieme doviezť v našej starej cisterne. Pitnú vodu však v tejto cisterne zabezpečiť nevieme.

V zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona o obecnom zriadení obec je povinná poskytnúť obyvateľovi obce nevyhnutnú okamžitú pomoc v jeho náhlej núdzi. Na základe uvedeného je potrebné sa týmto problémom zaoberať, a nájsť vhodnú alternatívu financovania i realizácie tohto zámeru a to buď formou zakúpenia vlastnej cisterny /z budúročného rozpočtu/ alebo pouvažovať nad iným spôsobom zabezpečenia pomoci takýmto obyvateľom. Požiadal poslancov o stanovisko, čo zakúpiť a o vyčlenenie financií v rozpočte. Predloží finančnej komisii cenové ponuky, na základe ktorých bude nákup ďalej prejednávaný.

Súčasný zariadenie už má za sebou veľa rokov používania a funguje len čiastočne. Už tam nie je možné reprodukovať hudbu z CD a to je nevyhovujúce. Funguje len časť na mikrofón. V ponukách rôznych spoločností nám pravidelne ponúkajú možnosť zakúpenia výhodných zostáv, ktoré by nám vyhovovali. Na základe vyššie uvedeného je potrebné zakúpenie nového prenosného ozvučenia, ktoré využívame na cintoríne, na obecných aktivitách pri príležitostiach osláv a podobne. Nákup tohto zariadenia navrhujeme zahrnúť do návrhu rozpočtu na rok 2013. Poslanci s návrhom jednohlasne schválili.

7.12 Požiadavka starostu obce na opravu ciest (Dolný majer, Rudnianska za športovým areálom a Na vyhni)

Miestne komunikácie na uliciach Dolný Majer II, Rudnianska, za športovým areálom a Na vyhni sú v havarijnom stave. Ide najmä o nespevnené časti komunikácie vysypané zmesou makadamu a iných materiálov, aby sa predchádzalo vytváraniu blata, výskyt rôznych výmoľov, jám, ktoré najmä v zimnom období spôsobujú nebezpečenstvo zamrznutia vody v nich a následne šmyknutia chodcov, cyklistov, prípadne aj automobilov. Veľmi ťažko sa zabezpečuje aj ich zimná údržba, keďže sa na týchto úsekoch nedá dobre odhrnúť všetok sneh a ľad. O vzniknutom stave bola informovaná aj komisia výstavby a územného plánovania.

Na základe popísaných skutočností je potrebné sa zaoberať havarijným stavom miestnych komunikácií a navrhnúť možnosti jeho odstránenia a financovanie týchto aktivít. V rozpočte tohto roka máme na položke 635 006 miestne komunikácie narozpočtovaných 5 000 EUR, aktuálne čerpanie na údržbu je 3 368,04 EUR. **DOPÍSAŤ ostatné rozpočtové položky!!!**

7.13 Návrhy na nakladanie s nevyužívaným majetkom obce (ako možný príjem do rozpočtu 2013) – predložil starosta obce

- **areál bývalej tehelne**, pozostávajúci z pozemkov parc. č. KNC 274/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 181 m², parc. č. KNC 274/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 268 m², parc. č. KNC 273/2 ostatné plochy o výmere 2 847 m², administratívna budova, dielne, sušiarne, výrobná hala, prípojky, oplotenie a pod., ktoré obec kúpila v roku 2008 a odvtedy je tento priestor využívaný na dotriedňovanie odpadov. Ide o veľké územie, ktoré sa dá využiť takým spôsobom, ktorý by priniesol príjmy do rozpočtu obce a najmä nám môže zabezpečiť financovanie časti úverových zdrojov, z ktorých bola kúpa aj financovaná.

Návrh riešenia: Navrhujeme tento majetok ponúknuť na prenájom. Vhodnou alternatívou môže byť aj príprava projektov na využitie časti pozemkov na IBV prípadne HBV. Ďalšou možnosťou je predaj týchto pozemkov a objektov, keďže obec tieto nedokázala od zakúpenia v roku 2008 hospodárne využívať.

- **prefabrikovaná garáž**, ide o garáž v majetku obce, ktorá bola uznesením č. 38/2007 presunutá z bývalej tehelne v roku 2007 pred bytový dom súp. č. 480 za účelom jej využívania na garážovanie obecného automobilu. Obecný automobil je dlhodobo parkovaný na vytvorenom novom mieste – v garáži priamo za obecným úradom na základe čoho uvedená garáž nie je využívaná.

Návrh riešenia: Zrušenie uznesenia č. 38/2007, ktoré je stále platné. Ponúknuť uvedený majetok na prenájom, prípadne uznesením navrhnúť presun garáže na iné miesto a vhodné využitie pre obec.

- **dom súp. č. 63 na Hlavnej ulici**, v ktorej má svoje sídlo urbárske a lesné spoločenstvo. Ide o majetok, ktorý sa ešte v 90-tych rokoch bývalé vedenie obce rozhodlo zmluvne prenajať práve spoločenstvu za podmienok, že obec nebude platiť za umiestnenie vodojemov na pozemkoch spoločenstva a spoločenstvo nebude platiť nájom za spomínanú nehnuteľnosť – dom na Hlavnej ulici vedľa domu p. Hantáka. Ide o spojenú stavbu, kde časť domu patrí nám a časť pánovi Hantákovi, ďalej pozemok pri našom dome a hospodárska budova na zadnej časti pozemku.

Návrh riešenia: Rokovať s vedením urbárskeho spoločenstva o vzájomných zmluvných vzťahoch a riešiť tento stav tak, aby nebolo možné považovať túto starú zmluvu za dokument, ktorý povoľuje nehosodárne nakladanie s majetkom obce. Preveriť

poradnými orgánmi OZ /komisiami/ skutočný stav využívaného majetku.
Požiadal o vyjadrenie príslušnej komisie.

7.14 Informácia starostu obce

- o stave vypracovania geometrického plánu na rozčlenenie pozemkov z tehelne pre vlastníkov pozemkov pod cestou na ulici Pri tehelni

Oboznámil poslancov so návrhom zámeny pozemkov, podľa vypracovaného geometrického náčrtu. Pošle to poslancom mailom.

- o riešení problému s prepadnutým krytom žumpy pri bytovke č.s. 316

Cenovou ponuku na opravu zaslal poslancom v príprave na OZ. Cena opravy je predbežne vyrátaná na 1.800,- €.

Uznesenie č. 190/2012

OZ schvaľuje opravu žumpy za max. cenu 1.800,- € pri bytovom dome súp. číslo 316 a 317, ktorá bude financovaná presunom finančných prostriedkov z rozpočtovej položky 635004 vo výške 1.800,- € na položku 637004.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- o rozpočte na opravu strechy OcÚ – posúdenie alternatívnych riešení

Na poslednom zasadnutí OZ bol schválený zámer rekonštrukcie strechy obecného úradu. Na základe toho bola uskutočnená obhliadka strechy a bol vypracovaný výkaz na potrebné práce. Odhadovaná cena pri plánovanej rekonštrukcii demontážou starej krytiny, spevnením jestvujúceho krovu a montážou novej krytiny vychádza cca na 23.000,- EUR s DPH. Tu je počítané s krytinou betónovou. Pálená škridla by bola ešte o niečo drahšia.

Takouto opravou by sme podľa dosiahli stav, ktorý by vydržal možno 20-30 rokov, nakoľko spevnenie jestvujúceho krovu len čiastočne vyrieši jeho pokročilý vek.

Druhou alternatívou je možnosť kompletnej výmeny strechy /vrátane dreveného krovu/.

V takomto prípade by nebolo ani nutné uvažovať o súčasnom tvare strechy, ale bolo by možné strechu urobiť s nižšou výškou hrebeňa a tak ušetriť na materiáli. Krytiny by sme potrebovali cca o 70 m² menej ako pri súčasnom stave. V prípade takejto rekonštrukcie by bolo potrebné aj stavebné povolenie.

Rozpočtované náklady na takúto rekonštrukciu by boli porovnateľné s tými v prvej alternatíve.

Návrh riešenia: Prehodnotiť komplexne tieto dva prístupy a rozhodnúť sa o najvhodnejšom postupe. Oprava strechy by bola realizovaná v roku 2013.

7.15 Požiadavka starostu na riešenie problému na ulici Za Barborkou – steká tam povrchová voda z hory a zaplavuje prístupovú komunikáciu

Ing. Kantoríková sa tam bola pozrieť. Jamy, na ktoré sa sťažujú na internete tam takmer nenašla, rozprávala sa s p. Vlasatým, ktorý tam býva a na obec bol podaný podnet kvôli odtokovému jarku, ktorý vraj zasypal. Starosta lokalitu pozná, problém s vodou vzniká už na

poliach, ktoré má družstvo a využíva prístupovú cestu. Problém vyrieši vyhlásenie odtokového jarku v dĺžke cca 500 metrov.

7.16 Požiadavka starostu obce na vyčlenenie prostriedkov z rozpočtu na rekonštrukciu kancelárie pre poslancov a hlavnú kontrolórku na poschodí OcÚ

Na základe organizačných a následne personálnych zmien vznikla na Obecnom úrade potreba rozšírenia kancelárskych priestorov, na základe čoho je potrebné opraviť aj poslednú kanceláriu za zasadačkou. Táto kancelária je plánovaná na využitie pre pani kontrolórku a taktiež by z nej bola nová kancelária pre poslancov OZ.

Súčasná kancelária na poschodí je využívaná ekonómkou obce a od novembra bude do tejto kancelárie presťahovaná aj účtovníčka. Prednostka sa presťahuje do kancelárie na prízemí, v ktorej bola p. Eckertová.

Pri rekonštrukcii je vhodné posúdiť, či by sme neurobili aj zateplenie stropu zasadačky a najmenšiu kanceláriu, v ktorej je nová rozhlasová ústredňa. Po týchto rekonštrukciách budeme v interiérových úpravách OcÚ takmer kompletní.

Odhady na rekonštrukciu kancelárie: 3.200,- EUR /komplet: sadrokart. strop, zateplenie, vyrovnanie stien, malovka, podlaha, elektrina, svietidlá/. Nakoľko plánovaná rekonštrukcia strechy nebude v tomto roku realizovaná, rekonštrukcia kancelárie by bola financovaná z položky 635 006 Údržba budov, objektov na ktorej je narpočítovaných 20 000 EUR.

Uznesenie č. 189/2012

OZ schvaľuje použitie prostriedkov z rozpočtu položky 635006 funkč. klasifikácia 01116 na kompletnú rekonštrukciu kancelárií č. 9 a 5 a zhotovenie steny na medziposchodí povaly a 1. poschodia.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.17 Hodnotenie uznesení obecného zastupiteľstva za predchádzajúce obdobie

S hodnotením uznesení obecného zastupiteľstva za predchádzajúce obdobie oboznámil poslancov starosta obce. V hodnotení boli schvaľovacie uznesenia zo zastupiteľstiev od mesiaca august.

Uznesenie č. 191/2012

OZ berie na vedomie hodnotenie uznesení obecného zastupiteľstva za predchádzajúce obdobie.

Bc. Ondrejka pripomienkoval uznesenie č. 161/2012, ktoré sa týka prerokovania správy NKÚ. Podľa jeho názoru nebola správa prerokovaná boli o nej iba informovaní. Správa im bola len prečítaná a nerokovali o nej. Starosta im predniesol správu podľa pokynov NKÚ. Ak ju chcú prerokovať detailnejšie, tak môžu. Ing. Kantoríková – dajme návrh na zmenu zápisnice. Bc. Ondrejka

8/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov

Starosta informoval poslancov o žiadosti p. Bartoša o odpracovanie poplatku za vývoz komunálneho odpadu. Poslanci jeho žiadosť vzali na vedomie. Poplatok sa rozhodol uhradiť Bc. Ondrejka.

Bc. Ondrejka predniesol svoje návrhy na zmenu úväzku hlavnej kontrolórky pre rok 2013 a na

vyplatenie odmeny za uplynulý rok.

Uznesenie č . 192/2012

Obecné zastupiteľstvo:

A: Prerokovalo

Návrh pána poslanca Bc. Ondrejku na zvýšenie pracovného úväzku hlavnej kontrolórky obce Košeca z 10 hodín týždenne t.j. 0,27 úväzok na 15 hodín týždenne t.j. 0,40 úväzok s účinnosťou od 01.01.2013.

B: Schvaľuje

Zvýšenie pracovného úväzku hlavnej kontrolórky obce Košeca z 10 hodín týždenne t.j. 0,27 úväzok na 15 hodín týždenne t.j. 0,40 úväzok s účinnosťou od 01.01.2013. Náklady na zvýšenie pracovného úväzku budú zapracované do návrhu rozpočtu obce Košeca na rok 2013.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č . 193/2012

Obecné zastupiteľstvo:

A: Prerokovalo

Návrh pána poslanca Bc. Ondrejku na vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórky obce Košeca v zmysle ustanovenia § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 30 % súčtu funkčných platov za obdobie od 01.01.2012 do 30.11.2012 t.j. v celkovej výške 1066 EUR.

B: Schvaľuje

vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórky obce Košeca v zmysle ustanovenia § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 30 % súčtu funkčných platov za obdobie od 01.01.2012 do 30.11.2012 t.j. v celkovej výške 1066 EUR. Odmena bude vyplatená vo výplate za mesiac november 2012.

Za: 8

Proti: 1 (Bc. Ondrejka)

Zdržal sa: 0

Ďalej navrhol aby v budúcom roku bola hlavnej kontrolórke vyplácaná pravidelná odmena vo výške 25%. Mgr. Švehlová navrhla posúdenie odmeny najskôr finančnej komisii. Bc. Ondrejka požiadal o hlasovanie o svojom návrhu.

Uznesenie č. 194/2012

OZ schvaľuje postúpiť návrh Bc. Ondrejku na schválenie mesačnej odmeny vo výške 25% z platu pre hlavnú kontrolórku s platnosťou od 1.1.2013 komisii financií, investícií a rozvoja.

Za: 4

Proti: 2 (Bc. Ondrejka, Mgr. Popovičová)

Zdržal sa: 3 (Mgr. Pajgerová, Ing. Kantoríková, p. Turzová)

Uznesenie č. 195/2012

OZ schvaľuje vyplácať od 1.1.2013 mesačnú odmenu hlavnej kontrolórky vo výške 25% z platu.

Za: 2 (Bc. Ondrejka, Mgr. Popovičová)

Proti: 1 (Mgr. Palčeková)

Zdržal sa: 6

Starosta požiadal komisiu financií, investícií a rozvoja o stanovisko a úpravu rozpočtu.

9/ Rôzne – dôležité údaje a informácie starostu obce a účastníkov rokovania

Uznesenie č. 188/2012

OZ schvaľuje zmenu termínu decembrového obecného zastupiteľstva zo 6.12.2012 na 13.12.2012.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Kantoríková sa spýtala na problém Baškovcov s nehnuteľnosťou p. Dananajovej. Starosta informoval prítomných o tom, že tam bude vykonaný štátny stavebný dohľad.

10/ Interpelácia poslancov – diskusia

11/ Ukončenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť. (22.00 hod.)

Starosta obce: Radomír Brtáň

Zapisovateľ: Andrea Behanová

Prednosta obce: Mgr. Zuzana Dianová

Overovatelia:

Mgr. Júlia Palčeková

Mgr. Miroslava Švehlová

V Košeci, 9. 11. 2012