

Z Á P I S N I C A

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo

dňa 5. novembra 2015 v zasadačke Obecného úradu v Košeci

Prítomní

Bc. Radomír Brtáň, starosta obce

Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa

Mária Kalamenová, poslankyňa

Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa

Radovan Kolembus, poslanec

Dárius Kutej, poslanec

Pavol Ostrovský, poslanec

Katarína Turzová, poslankyňa

Mgr. Zuzana Dianová, prednostka

Alena Dobrodejová, HK

Neprítomní

Mgr. Dana Bajžíková

Ing. Jozef Ďurech

Hostia

Vid' prezenčná listina

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce Bc. Radomír Brtáň a privítal hostí. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné. Zasadnutia OZ sa nezúčastnili Mgr. Dana Bajžíková a Ing. Jozef Ďurech.

2/ Schválenie programu rokovania

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Starosta navrhol doplniť bod 6.4 o Výročnú správu obce Košeca ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2014. Ing. Kantoríková navrhla zmeniť číslovanie bodov: 6.6 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce na 6.5 a bod 6.5 Zmeny rozpočtu na 6.6.

Uznesenie č. 223/2015

OZ k o n š t a t u j e, ž e :

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu na pozvánke s doplnením bodu 6.4 o Výročnú správu obce Košeca ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2014 a zmenou číslovania bodov: 6.6 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce na 6.5 a bod 6.5 Zmeny rozpočtu na 6.6.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia:

Predseda – Radovan Kolembus

Člen – Dáriuš Kutej

Člen – Mgr. Miroslava Švehlová

Uznesenie č. 224/2015

OZ v o l í:

Predseda – Radovan Kolembus

Člen – Dáriuš Kutej

Člen – Mgr. Miroslava Švehlová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení:

1/ Pavol Ostrovský

2/ Mária Kalamenová

Písaním zápisnice poveril: Bc. Emíliu Laskovičovou

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi

Kontrola plnenia uznesení bude predložená v bode 6.3 starostom obce.

5/Názory občanov

Starosta odovzdal slovo prítomným hosťom.

p. Zermegh - informoval prítomných o činnosti Kresťanského spevokolu Košeca a o žiadosti o finančný príspevok na oslavy 30. výročia do rozpočtu na rok 2016.

Starosta - poďakoval za priblíženie činnosti spevokolu. Žiadosť bude určite predmetom rokovania v hlavných bodoch rokovania, keďže žiadosť prešla aj poradnými orgánmi OZ.

p. Kušnírová - chcela požiadať o vyriešenie prístupovej cesty od cintorína. Keď je pohreb, tak autá stoja úplne až dole. Vzadu by sa mohla poriešiť aj brána na cintorín. To by bola jedna vec a druhá, poriešili by sme tú cestu. Ďalej je tam p. Bohovič, ktorý kúpil 6,5m tej cesty, teda od hlavnej cesty až dole. Takže on by sa toho aj zriekol, aby sa ďalej tá cesta mohla vybavovať a že by to bolo spoločná cesta pre SED, pre p. Bohoviča, pre materskú škôlku a pre cintorín. Asi vám je všetkým známe, že nám p. Ďurana ponúkol na predaj starý obchod, ale my proste toľko peňazí nemáme a ani by sme to nekúpili, a teraz to asi kúpi ten, ktorý tam chce stavať bytovky. A tým pádom, keď tam on príde, on si to môže zahradiť, lebo to bude jeho súkromný pozemok a vtedy nastupuje škôlka: ako budú voziť rodičia deti do škôlky zo škôlky a kde budú tie autá parkovať.

Ing. Kantoríková sa spýtala, či sa ide predávať ten obchod aj s tým parkoviskom.

p. Kušnírová - áno, už sa to predáva. Je to na takej ceste, že by sa tam mali stavať dve

bytovky.

Starosta vysvetlil, že ide o pozemok medzi cintorínom a SED, resp. materskou školou. Je tam niekoľko pásov, ktoré patria súkromným vlastníkom, ale títo vlastníci sú známi. Takže nie je problém ich osloviť, vyzvať ich na rokovanie, stretnúť sa. Toto je vec, ktorá by mala byť určite urobená ako prvá a s tým súvisí prípadné majetkové vysporiadanie v prípade, ak OZ bude naklonené tomu, čo bolo prednesené. V ďalších krokoch je potrebné dať vypracovať projektové dokumentácie, súčasťou toho výškopisy, polohopisy toho pozemku, navrhnúť nejaké alternatívy, ako zhotoviť parkovisko, prístupovú cestu. Túto problematiku vidím na to, aby sme ju posúdili na stretnutí s poslancami pri príprave rozpočtu na rok 2016. Ak bude súhlas poslancov OZ, môžeme ešte v tomto roku osloviť vlastníkov.

p. Ostrovský o tejto veci počuje prvýkrát. Jedna alternatíva by bola, čo preniesla p. Kušnírová. Ale dala sa vypracovať štúdia na rozšírenie materskej škôlky a tam sa uvažovalo aj s rozšírením tej cesty. Či by nebolo dobré v tejto fáze od autobusovej zástavky tam spraviť chodník a túto cestu spraviť medzi SED a škôlkou.

Ing. Kantoríková - z toho mi vyplýva, že bude treba zosúladiť projekt, ktorý bol vypracovaný na rozšírenie škôlky a týmto návrhom.

Starosta - určite to súvisí, aj keď ten projekt, ktorý sme už dávali spracovať na parkovisko pri tých dvoch orechoch, a to rozšírenie tej cesty od Továrenskej ulice smerom popri bytovke 479 po ľavej strane, tak tam tieto projekty my máme už spracované. V prípade, že by tam aj v budúcnosti vznikli bytovky, tak je oprávnené rozmyšľať, že tá cesta sa rozšíri, pretože je už úzka už teraz, a to isté aj parkoviská. Samozrejme, človek, ktorý bude investorom pre výstavbu tých dvoch bytoviek dajme tomu, má zákonnú povinnosť vyhotoviť aj parkoviská pre tieto byty. Takže tam budeme musieť rátať, že z tej strany sa zase zvýši dopravná obslužnosť na tú cestu.

Z tej druhej strany je to o nejakých alternatívach. Môžeme posúdiť alternatívu napojenia na hlavnú cestu, čo je návrh, ktorý sme počuli do p. Kušnírovej. Určite možnosť prepojenia s tou ulicou Bytovky smerom k cintorínu povedľa SED, ale veľký pozor na to, aby sme nepustili priveľa áut do tohto priestoru.

Toto je presne o tom, že sa k tomuto treba stretnúť, sadnúť si, napísať si takto to vidíme. Pozvať si možno nejakého človeka zo stavebnej komisie, ktorý nám na to povie odborný náhľad a následne urobíme rozhodnutie, do čoho sa pustíme a za akých okolností.

/celá diskusia k tejto téme je zverejnená v audio nahrávke na stránke www.koseca.sk/

Termín stretnutia k tejto problematike 18.11.2015 alebo 19.11.2015 v zasadačke Obecného úradu v Košeci o 17.00 hod.

p. Kašša by sa chcel informovať ohľadom pozemkov vedľa ich dvora, nakoľko sa dozvedel, že sused p. Zemanovič podal žiadosť na odkúpenie obecného pozemku, ktorý ide okolo nich. S p. Ostrovským a s p. Kutejom sa o tom rozprával, chcel by vedieť niečo bližšie, prípadne čo s tým obec plánuje alebo v akom to je stave a čo to pre neho bude znamenať.

p. Ostrovský informoval, že mali zasadnutie komisie, o veci vie. Dali sme návrh, že pozdĺž toho pozemku by sme nechali 4m na jednosmernú cestu a zvyšok by sme mohli odpredať p. Zemanovičovi.

Starosta - neviem, či sa konkrétne vyjadríme k tej žiadosti p. Zemanoviča, lebo poznáme stanovisko stavebnej komisie, finančná komisia sa tomu ešte nevenovala. Takže ak môžem poprosiť p. Ostrovského, aby sme si urobili náčrt v tejto súvislosti, plus to stanovisko stavebnej komisie, čo navrhujete a odpovedali na žiadosť p. Zemanoviča, že návrh komisie ako poradného orgánu je takýto, či ho akceptuje, aby sme nerobili geometrický plán vopred a posunuli to tiež v tomto ďalej. Lebo zrejme komisia neodporučí predaj p. Zemanovičovi

v celej výmere toho pozemku.

/celá diskusia k tejto téme je zverejnená v audio nahrávke na stránke www.koseca.sk/

6/ Hlavné body rokovania

6.1 Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch, podmienkach za šk. rok 2014/2015

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2014/2015 predniesla za Základnú školu s materskou školou Košeca riaditeľka Ing. Eva Jurenová a za Základnú umeleckú školu Košeca predniesol riaditeľ Mgr. Milan Belko.

Uznesenie č. 225/2015

Obecné zastupiteľstvo

A1: Prerokovalo

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2014/2015 Základnej školy s materskou školou Košeca.

A2: Prerokovalo

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2014/2015 Základnej umeleckej školy Košeca.

B1: Schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2014/2015 Základnej školy s materskou školou Košeca.

B2: Schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2014/2015 Základnej umeleckej školy Košeca.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6.2 Správa o činnosti redakčnej rady

Správu o činnosti redakčnej rady predložila prítomným šéfredaktorka KošECKO-NOZDROVICKÝCH NOVÍN Mgr. Miroslava Švehlová.

Uznesenie č. 226/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Správu o činnosti redakčnej rady KošECKO-NOZDROVICKÝCH NOVÍN za rok 2015 predloženú Mgr. Miroslavou Švehlovou.

B: Berie na vedomie

Správu o činnosti redakčnej rady KošECKO-NOZDROVICKÝCH NOVÍN za rok 2015 predloženú Mgr. Miroslavou Švehlovou.

6.3 Hodnotenie uznesení obecného zastupiteľstva za I. polrok 2015

Hodnotenie uznesení obecného zastupiteľstva za I. polrok 2015 predniesla hlavná kontrolórka obce p. Alena Dobrodejová. Správa je v písomnej forme prílohou zápisnice. Starosta doplnil informácie k niektorým uzneseniam.

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ vykonal starosta obce:

Starosta postupne prešiel všetky uznesenia, ktoré boli schválené na predchádzajúcom

zasadnutí obecného zastupitelstva dňa 23.09.2015 a následne uznesenia schválené dňa 5.10.2015.

Uznesenie č. 227/2015

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly plnenia uznesení OZ prijatých v I. polroku 2015.

Uznesenie č. 228/2015

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** plnenie kontrolu uznesení.

6.4 Vyhodnotenie rozpočtu obce k 30.9.2015, Výročná správa obce Košeca ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2014

Vyhodnotenie rozpočtu obce Košeca k 30. 9. 2015 predniesla rozpočtárka a ekonómka obce Ing. Eva Podmajerská.

Uznesenie č. 229/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Vyhodnotenie rozpočtu obce Košeca vrátane programov k 30.09.2015.

B: Berie na vedomie

Vyhodnotenie rozpočtu obce Košeca vrátane programov k 30.09.2015.

Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2014

Uznesenie č. 230/2015

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

- 1) Výročnú správu ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2014.
- 2) Správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2014.

6.5 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce predložil starosta obce Bc. Radomír Brtáň.

Žiadosť Spoločenstva bytovky č. 71 o odkúpenie pozemku pod bytovkou č. 71 na parcele 2/3 na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec, doručenej dňa 7.4.2014 zaevidovanej pod podacím číslom 706/2014

Dôvodová správa:

PREDMET: Žiadosť na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve obce Košeca pod bytovým domom súp. č. 71, nachádzajúci sa na ulici Športovcov, Košeca a to:

- pozemok parc. č. KNC 2/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²
- pozemok KNC 2/10 zastavané plochy o výmere 42 m², odčlenený GP 92/2014 zo dňa 20.08.2014, vyhotoveným Ing. Gabrielom Vankom ml. z pozemku parc. č. KNC 2/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2488 m².

nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 1.

ŽIADATEĽ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, súp. č. 71, Košeca.

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 7.4.2014 bola na Obecný úrad doručená žiadosť spoločenstva bytovky č. 71, Košeca o odkúpenie pozemku parc. č. KNC 2/3 vo vlastníctva obce Košeca do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytovky. Následne dňa 12.6.2014 bol dourčený aj

podpísaný zoznam všetkých vlastníkov, ktorí o kúpu požiadali. Uznesením č. 72/2014, zo dňa 12.6.2014 bolo schválené vypracovanie GP za účelom plánovaného odpredaja pozemku parc. č. KNC 2/3 a odčlenenia pozemku vstupného schodišťa zapísaného na pozemku parc.č. KNC 2/2 a vypracovanie znaleckého posudku za účelom plánovaného odpredaja pozemkov. Na základe uznesenia bol vypracovaný GP č. 92/2014 zo dňa 20.08.2014 a znalecký posudok č. 23/2015. Následne boli vlastníci oslovení na predloženie dokumentov preukazujúcich nadobudnutie vlastníctva bytu a nebytového priestoru z dôvodu stanovenia ceny/m². /viď prílohy uvedené nižšie/.

Tento druh prevodu pozemku je realizovaný ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. V tomto prípade tento prevod nie je vyjadrením zmluvnej voľnosti obce, pretože v prípade splnenia zákonných predpokladov obec musí zmluvný prevod realizovať.

V zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve a bytov a nebytových priestorov obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnutého podľa osobitného predpisu /z.č. 138/1991 Zb./ na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadajú o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú podľa § 18a ods. 2 .

Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušným pozemkom do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manželov, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, cena za 1m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zisteného podľa osobitného predpisu /vyhláška č. 465/1991 Zb./ v tomto prípade je v zmysle § 17 ods. 1 písm. e) vyhlášky cena vo výške 2,- SK t.j. 0,07 EUR/m².

V zmysle § 18a ods. vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušným pozemkom ako cenu zistenú podľa § 15 ods. 1 vyhlášky č. 465/1991 Zb. nemožno dojednať v tomto prípade je v zmysle § 15 ods. 1 písm. f) vyhlášky cena vo výške 70,- SK t.j. 2,32 EUR/m².

Stanoviská komisií:

Komisia financií na svojom zasadnutí odporučila OZ schváliť túto kúpnu zmluvu.

Komisia výstavby na svojom zasadnutí taktiež odporučila OZ schváliť kúpnu zmluvu.

Uznesenie č. 231/2015

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu **schvaľuje** prevod pozemkov špecifikovaných v kúpnej zmluve a kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod nehnuteľnosti a to pozemkov:

- pozemok parc. č. KNC 2/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²
- pozemok KNC 2/10 zastavané plochy o výmere 42 m², odčlenený GP 92/2014 zo dňa 20.08.2014, vyhotoveným Ing. Gabrielom Vankom ml. z pozemku parc. č. KNC 2/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2488 m²

nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 1, uzatvorenou medzi Obcou Košeca ako predávajúcim a vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 71, nachádzajúceho sa na ulici Športovcov, 018 64 Košeca ako kupujúcimi, v príslušnom spoluvlastníckom podiele takto:

1. Kučmín Peter a Alena Kučmínová, trvale bytom Športovcov 71/19, 018 64 Košeca v podiele 61/741

2. Chudý Miroslav a Miroslava Chudá, trvale bytom Športovcov 71/19, 018 64 Košeca v podiele 61/741
3. Hantáková Ivana, trvale bytom Továrenská 547/15, 018 64 Košeca v podiele 30/741
4. Bratina Miroslav a Zuzana Bratinová, trvale bytom Športovcov 71/19, 018 64 Košeca v podiele 79/741
5. Vychopeň Ľubomír a Mária Vychopeňová, trvale bytom Sadová 173/81, 018 64 Košeca v podiele 61/741
6. Čižnárová Zuzana, trvale bytom Športovcov 71/19, 018 64 Košeca v podiele 30/741
7. Hoštacký Jozef a Mária Hoštacká, trvale bytom Športovcov 71/19, 018 64 Košeca v podiele 79/741
8. Dohňanský Ivan, trvale bytom Červený Kameň č. 170, 018 56 Červený Kameň v podiele 61/741
9. Belian Daniel, trvale bytom Športovcov 80/30, 018 64 Košeca a Lacková Janka, trvale bytom Želiarska 678/10, 018 64 Košeca, každý v podiele 15/741
10. Strečko Jozef a Anna Strečková, trvale bytom Športovcov 71/19, 018 64 Košeca v podiele 79/741
11. Kurnocík Ján a Iveta Kurnocíková, trvale bytom Športovcov 71/19, 018 64 Košeca v podiele 61/741
12. Strečková Katarína, trvale bytom Športovcov 71/19, 018 64 Košeca v podiele 30/741
13. Gábel Branislav a Kňážeková Miroslava, trvale bytom Športovcov 71/19, 018 64 Košeca, každý v podiele 79/1482

Kúpna cena pre vlastníkov bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je v zmysle § 18a ods. 2 a 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. stanovená vo výške 0,07 EUR/m².

Kúpna cena pre ostatných vlastníkov je v zmysle § 18a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. stanovená vo výške 2,32 EUR/m².

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci. Prevod nehnuteľností sa schvaľuje ako prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, doručenej dňa 8.7.2015, zaevidovanej pod podacím číslom 1289/2015

Dôvodová správa: Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bol vypracovaný na základe uznesenia č. 212/ 2015 zo dňa 5. októbra 2015, ktorým bol schválený spôsob budúceho prevodu predmetného pozemku budúcemu kupujúcemu Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prevodu nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke dňa 15.10.2015.

Uznesenie č. 232/2015

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu **schvaľuje** prevod pozemku

špecifikovaného v zmluve o budúcej kúpnej zmluve a zmluvu o budúcej kúpnej zmluvu uzatvorenú medzi Obcou Košeca ako budúcim predávajúcim a Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ako budúcim kupujúcim, ktorej predmetom je prevod nehnuteľnosti a to pozemku:

- pozemok KNC 1149/15 zastavaná plocha o výmere 18 m², odčlenený GP č. 33857245-54/2015, vyhotoveným Ing. Jozefom Pažickým, geodetom zo dňa 21.8.2015 z pozemku parc. č. KNE 966/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7849 m²

nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1.

Kúpna cena je stanovená vo výške 20 eur/m², t.j. v celkovej výške 360 EUR.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí budúci kupujúci. Prevod nehnuteľnosti sa schvaľuje ako prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude podpísaná najneskôr do 15 dní odo dňa jej schválenia.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť p. Jany Canins, Pri tehelni 139/31, 018 64 Košeca, o odkúpenie časti pozemku, doručenej dňa 16.9.2015, zaevidovanej pod podacím číslom 1596/2015

Stanoviská komisií:

Žiadosť bola predmetom rokovania finančnej komisie, ktorá neodporučila tento odpredaj.

Žiadosť bola predmetom rokovania aj komisie výstavby, ktorá odporučila výmenu pozemku len pre chodník.

Uznesenie č. 233/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 20 m² parc. č. KNC 274/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 268 m² vo vlastníctve obce Košeca, doručenu dňa 16.09.2015, evidovanú pod číslom 1596/2015 žiadateľky Jany Canins, Pri tehelni 139/31, Košeca.

B: Neschvaľuje

Predaj pozemku v zmysle Žiadosti o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 20 m² parc. č. KNC 274/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 268 m² vo vlastníctve obce Košeca, doručenu dňa 16.09.2015, evidovanú pod číslom 1596/2015 žiadateľky Jany Canins, Pri tehelni 139/31, Košeca.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Opätovná žiadosť spoločnosti CAST IRON vodárenské tvarovky, spol. s r.o., Jána Zemana 2366/50, 911 01 Trenčín, IČO: 34 123 741, o dokúpenie pozemku, doručenej dňa 14.10.2015, zaevidovanej pod podacím číslom 1753/2015

Spoločnosť CAST IRON vodárenské tvarovky, s.r.o., Jána Zemana 50/2366, 911 01 Trenčín, IČO: 34123741 zastúpená konateľom p. Stanislavom Galbom žiada o odkúpenie nehnuteľnosti 18 m² pozemku parcela KNC 438/175 ostatné plochy o výmere 414 m² vo vlastníctve obce Košeca, navrhovaná cena 5,00 EUR/m².

Stanoviská komisií:

Žiadosť bola predmetom rokovania finančnej komisie, ktorá na svojom zasadnutí odporučila odpredať predmetný pozemok a odporučila kúpnu cenu 20,00 EUR/m².

Žiadosť bola predmetom rokovania aj komisie výstavby, ktorá taktiež odporučila odpredať predmetný pozemok.

Uznesenie č. 234/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku o výmere 18 m² z pozemku parc. č. KNC 469/505 ostatné plochy o výmere 414 m² vo vlastníctve obce Košeca, doručenu dňa 14.10.2015, evidovanú pod číslom 1753/2015 žiadateľa CAST IRON vodárenské tvarovky, spol. s.r.o., J. Zemana 2366/50, 911 01 Trenčín.

B: Ruší

Uznesenie OZ č. 93/2015 zo dňa 26.3.2015.

C: Schvaľuje

Prípravu dokumentácie k zámeru odpredaja predmetného pozemku v zmysle bodu A.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť p. Jaroslava Zemanoviča, Dolný majer 724/1, 018 64 Košeca, o odkúpenie pozemku, doručenej dňa 1.10.2015, za evidovanej pod podacím číslom 16912015

p. Zemanovič podal žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KNC 1283/1 o výmere 732 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaného na LV č. 1, nakoľko má záujem využívať pozemok ako súčasť rodinného domu. Predmetný pozemok využíva už od začiatku trvalého pobytu, udržiava ho a platí zaň aj daň z nehnuteľnosti.

Stanoviská komisií:

Žiadosť bola predmetom rokovania komisie výstavby, ktorá odporučila odčleniť 4m na prístupovú cestu a zvyšnú časť odpredať.

Uznesenie č. 235/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KNC 1283/1 záhrady o výmere 732 m² vo vlastníctve obce Košeca, doručenu dňa 1.10.2015, evidovanú pod číslom 1691/2015 žiadateľa Jaroslav Zemanovič, Dolný Majer 724/1, Košeca.

B: Odporúča

Starostovi obce zavolať vlastníkov dotknutých pozemkov na pracovné stretnutie poslancov OZ z dôvodov prerokovania tejto požiadavky.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť p. Jarmily Matuščinovej, Športovcov 66/5, Košeca a p. Márie Vychopenovej, Sadová 173/18, Košeca, doručenu dňa 22.9.2015, podacie číslo 1627/2015, týkajúcu sa odsúhlasenia zmeny využitia územia na parcele č. KNE 556/501 a parcele č. KNE 556/502 pre výstavbu

rodinných domov

Stanoviská komisií:

Žiadosť bola predmetom rokovania komisie výstavby, ktorá súhlasila a zároveň odporučila, aby sa dodržala regulatíva územia v súlade s platným a záväzným územným plánom z r. 1995.

Uznesenie č. 236/2015

Obecné zastupiteľstvo **prerokovalo** Žiadosť o záväzné stanovisko na zmenu využitia územia – parcely KNE 556/501 a 556/502 na IBV, doručení dňa 22.09.2015, evidovanú pod číslom 1627/2015 žiadateľov Jarmila Matuščinová, Športovcov 66/5, Košeca a Mária Vychopenová, Sadová 173/81, Košeca.

Do najbližšieho zasadnutia OZ pripraviť podklady k predmetnej žiadosti cez jednotlivé komisie, ktorých sa to dotýka.

Doplnená žiadosť p. Vladimíra Baránka, Sverepec 308, 017 01 Považská Bystrica, o povolenie ťažby štrku, doručenej dňa 27.10.2015, zaevidovanej po podacím číslom 1874/2015

Stanoviská komisií:

Žiadosť bola predmetom rokovania finančnej komisie, ktorá neodporučila OZ venovať sa schvaľovaniu žiadosti na základe nedostatočných podkladov p. Baránka.

Žiadosť bola predmetom rokovania aj komisie výstavby, ktorá taktiež neodporučila schváliť žiadosť p. Baránka.

Uznesenie č. 237/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

doplnenie žiadosti - konkretizácia podnikateľského zámeru ťažby štrkov v k.ú. Košeca, doručení dňa 27.10.2015, evidovanú pod číslom 1874/2015 žiadateľa Vladimír Baránek, Sverepec 308, Považská Bystrica.

B: Neschvaľuje

Zámer ťažby štrkov v zmysle Žiadosti - konkretizácia podnikateľského zámeru ťažby štrkov v k.ú. Košeca, doručení dňa 27.10.2015, evidovanú pod číslom 1874/2015 žiadateľa Vladimír Baránek, Sverepec 308, Považská Bystrica.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa:0

Od 19:25 hod. 10minútová prestávka.

Žiadosť o finančný príspevok pre Kresťanský spevokol Košeca, ktorý v r. 2016 oslávi 30. výročie svojho založenia, doručení p. Viliamom Zermeghom, Továrenská ulica 474/6, 018 64 Košeca, daň 5.10.2015, zaevidovanej pod podacím číslom 1712/2015

Uznesenie č. 238/2015

Obecné zastupiteľstvo **prerokovalo** Žiadosť o finančný príspevok vo výške 3.000,00 EUR pre Kresťanský spevokol Košeca, ktorý v roku 2016 oslávi 30. výročie svojho založenia, doručení od p. Viliama Zermegha, Továrenská ulica 474/6, Košeca, dňa 5.10.2015, zaevidovanú pod číslom 1712/2015.

6.6 Zmeny rozpočtu

S návrhom zmeny rozpočtu oboznámila prítomných rozpočtárka a ekonómka obce Ing. Podmajerská.

Žiadosť Základnej umeleckej školy Košeca, Školská 243/1, 018 64 Košeca o navýšenie rozpočtu, doručenej dňa 19.10.2015, zaevidovanej pod podacím číslom 1797/2015

Uznesenie č. 239/2015

Obecné zastupiteľstvo **prerokovalo** Žiadosť Základnej umeleckej školy Košeca, Školská 243/1, Košeca, o navýšenie rozpočtu na mesiace september, október, november a december 2015 na mzdy, odvody a prevádzku ZUŠ spolu v celkovej sume 4.000,00 EUR na základe zvýšeného počtu žiakov v školskom roku 2015/2016 a tým následné zvýšenie pracovných úväzkov učiteľov.

Ing. Kantoríková ozrejmila, že nemajú problém to schváliť, ale majú požiadavku, aby sa vyčíslil počet žiakov, z akej obce sú, či je to financovanie aj z nejakých dotácií z VÚC a ešte chcú vedieť, čo zahŕňajú prevádzkové náklady.

Zaujímajú ich tieto informácie, lebo ZUŠ je výraznou investíciou obce do vzdelávania, do nejakých voľno-časových aktivít a radi by mali informácie k budúcoročnému rozpočtu.

Uznesenie č. 240/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Schvaľuje

rekonštrukciu Školskej ulice v časti, ktorú doposiaľ zhotoviteľ nedal do pôvodného stavu v celom šírkovom profile, t.z. zhruba 5m šírky v zložení nad ryhou 5cm podkladová vrstva a v celej šírke 5cm vrchná vrstva položená finišerom.

B: Schvaľuje

rekonštrukciu jestvujúcej miestnej komunikácie na ulici Dolný majer parc. č. KNC 1294/2, 1292/1, 1291/3, 1288/3

C: Súhlasí,

že na rekonštrukciu ciest v bode A a B bude použitá výmera asfaltových plôch, ktorá by pripadala na časť rekonštrukcie ulice Železničnej po realizácii kanalizácie a vodovodu, ktorú by mal zrealizovať zhotoviteľ stavby

D: Súhlasí,

že po vyčíslení reálnej výmery použitej na rekonštrukciu ciest v bode A a B tohto uznesenia, bude povinnosťou zhotoviteľa stavby zostatok výmery použitý na ulici Železničnej a zostávajúca oprava cesty na ulici Železničnej bude realizovaná z finančných prostriedkov obce.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko hlavnej kontrolórky k uzneseniu č.180/2015 (k bodu 7.2. Zmeny rozpočtu, bod E) z plánovaného OZ obce Košeca konaného 27.8.2015

Stanovisko k uzneseniu č. 180/2015 v bode E predložila prítomným hlavná kontrolórka obce p. Alena Dobrodejová. Stanovisko je v písomnej forme prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 241/2015

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky k uzneseniu

č.180/2015 (k bodu 7.2. Zmeny rozpočtu, bod E) z plánovaného OZ obce Košeca konaného 27.8.2015.

Uznesenie č. 242/2015

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zrušenie časti uznesenia č. 180/2015 v bode C.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh poslancov OZ Ing. Jozefa Ďurecha, Ing. Janky Kantoríkovej, p. Dáriusa Kuteja, p. Pavla Ostrovského a p. Kataríny Turzovej - potreba rekonštrukcie/vybudovania miestnej komunikácie, ulice Železničná, nakoľko jej technický stav je nevyhovujúci a ohrozuje majetok a bezpečnosť občanov.

Dôvodová správa: Uvedená miestna komunikácia je v nevyhovujúcom technickom stave, ohrozuje majetok a bezpečnosť občanov obce i návštevníkov. Zároveň táto rekonštrukcia / výstavba je riešením - odpoveďou na sťažnosti občanov bývajúcich v tejto lokalite ohľadne kvality uvedenej komunikácie.

Uznesenie č. 243/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Potrebu rekonštrukcie/vybudovania miestnej komunikácie v Obci Košeca, ulice Železničná, nakoľko jej technický stav je nevyhovujúci a ohrozuje majetok a bezpečnosť občanov. Zároveň táto rekonštrukcia/výstavba bude riešením - odpoveďou na sťažnosti občanov bývajúcich v tejto lokalite ohľadne kvality uvedenej komunikácie.

Rekonštrukcia bude realizovaná v plnom profile v zmysle projektovej dokumentácie zahŕňajúcej všetky objekty štandardnej miestnej komunikácie (dažďovú kanalizáciu, chodník, obrubníky, asfaltový zvršok, dopravné značenie).

B: Schvaľuje

Vyhlásenie verejného obstarávania na dodávateľa projektovej dokumentácie miestnej komunikácie Železničná ulica - realizácia v plnom profile v zmysle projektovej dokumentácie zahŕňajúcej všetky objekty štandardnej miestnej komunikácie (dažďovú kanalizáciu, chodník, obrubníky, asfaltový zvršok, dopravné značenie).

C: Odporúča

starostovi obce Košeca začať všetky potrebné úkony zabezpečujúce obstaranie projektovej dokumentácie **do 29.02.2016.**

Termín: 29.02.2016

Zodpovedný: Starosta obce Košeca

D: Žiada

starostu obce Košeca, aby poslancov OZ pravidelne mesačne (cca 15.-teho v mesiaci) informoval mailom o postupe týchto prác.

Termín: mesačne

Zodpovedný: Starosta obce Košeca

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 244/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

potrebu vybudovania prístavby k Hasičskej zbrojnici v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Jaroslavom Hrenákom, Potočná 649/117C Opatová, 911 01 Trenčín a Ing. Ondrejom Budayom, Pruské 39, 018 52 Pruské na základe požiadaviek a potrieb DHZ Košeca.

Novovybudovaná prístavba bude slúžiť na uskladnenie hasičskej techniky, bude umožňovať lepšiu manipuláciu a údržbu jednotlivých zariadení. V uvoľnených priestoroch existujúcej budovy DHZ bude možné vybudovať priestory pre členov DHZ, najmä šatne tak aby zodpovedali súčasným štandardom a trendom.

B: Schvaľuje

potrebu vybudovania prístavby k Hasičskej zbrojnici v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Jaroslavom Hrenákom, Potočná 649/117C Opatová, 911 01 Trenčín a Ing. Ondrejom Budayom, Pruské 39, 018 52 Pruské na základe požiadaviek a potrieb DHZ Košeca.

Novovybudovaná prístavba bude slúžiť na uskladnenie hasičskej techniky, bude umožňovať lepšiu manipuláciu a údržbu jednotlivých zariadení. V uvoľnených priestoroch existujúcej budovy DHZ bude možné vybudovať priestory pre členov DHZ, najmä šatne tak aby zodpovedali súčasným štandardom a trendom.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 245/2015

Obecné zastupiteľstvo **ruší** uznesenie č. 178/2015 zo dňa 27.8.2015.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 246/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Návrh zmien rozpočtu podľa zmenového listu č. 14

B: Schvaľuje

Zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 14, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Za: 4 (Ing. Kantoríková, p. Kutej, p. Ostrovský, p. Turzová)

Proti: 1 (Mgr. Švehlová)

Zdržal sa: 2 (p. Kalamenová, p. Kolembus)

Uznesenie č. 247/2015

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh zmien rozpočtu podľa zmenového listu č. 15 v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

7/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov

Uznesenie č. 248/2015

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** potvrdenie platnosti Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Košeca z roku 2007 až do vydania nového PHSR.

Za: 6 (p. Kalamenová, Ing. Kantoríková, p. Kolembus, p. Ostrovský, Mgr. Švehlová, p. Turzová)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (p. Kutej)

Mgr. Švehlová informovala, že stále prebiehajú dni dňoch zvýšenej pracovnej aktivity, stále sa brigáduje

p. Kalamenová informovala za ZPOZ, že pripravujú jubilejné sobášne na štvrtok 12.11.2015 o 15.00hod. v zasadačke OcÚ, tento rok máme až 22 jubilujúcich manželských párov, a potom o týždeň máme uvítanie detí do života.

p. Turzová poďakovala, ktorí sa zúčastnili odberu krvi. Akcia sa u nás konala prvýkrát. Dúfa, že s transfúznou stanicou sa im podarí ešte takéto akcie uskutočniť. Taktiež by chceli dať článok do novín.

Prednostka OcÚ Mgr. Dianová požiadala poslancov, aby sa dohodli na termíne stretnutia k rozpočtu a aby pouvažovali, či chcú nejako upravovať výšku daní a budeme musieť upraviť poplatok za komunálny odpad, pretože ten sa nám bude teraz deliť na komunálny a buemem musieť mať zvlášť drobný stavebný odpad.

8/ Rôzne – dôležité údaje a informácie starostu a účastníkov rokovania

9/ Interpelácia poslancov – diskusia

10/ Ukončenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Bc. Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť. (21:41 hod.)

Starosta obce: Bc. Radomír Brtáň

Zapisovateľ: Bc. Emília Laskovičová

Prednosta obce: Mgr. Zuzana Dianová

Overovatelia:

Pavol Ostrovský

Mária Kalamenová

V Košeci, 10.11.2015