

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo

dňa 30. augusta 2012 v zasadačke Obecného úradu v Košeci

Prítomní

Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa

Katarína Turzová, poslankyňa

Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa

Mgr. Jaroslava Pajgerová, poslankyňa

Mária Kalamenová, poslankyňa

Mgr. Júlia Palčeková, poslankyňa

Bc. Pavol Ondrejka, poslanec

Mgr. Helena Popovičová, poslankyňa

Mgr. Zuzana Dianová, prednostka

Neprítomní

Jozef Surový, poslanec

Ing. Katarína Mináriková, HK

Hostia

Vid' prezenčná listina

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce p. Radomír Brtáň a privítal hostí. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné. Z účasti sa ospravedlnil p. Jozef Surový.

2/ Schválenie programu rokovania

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Z dôvodu neprítomnosti hlavnej kontrolórky navrhol starosta vylúčiť z programu bod 6. Mgr. Švehlová navrhla zlúčiť body 7.1 a 7.10 do spoločného bodu. Poslanci návrh schválili. Ostatné číslovanie sa posunie.

Uznesenie č. 119/2012

OZ k o n š t a t u j e, že :

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu uvedeného na pozvánke. S vylúčením bodu 6., zlúčením bodov 7.1 a 7.10 do spoločného bodu 6.9.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia:

Mária Kalamenová - predseda
Ing. Janka Kantoríková - člen
Mgr. Jaroslava Pajgerová - člen

Uznesenie č. 120/2012

OZ v o l í:

Návrhovú komisiu v zložení:
Mária Kalamenová - predseda
Ing. Janka Kantoríková - člen
Mgr. Jaroslava Pajgerová - člen

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení :

- 1/ Katarína Turzová
- 2/ Mgr. Helena Popovičová

Písaním zápisnice poveril: Andreu Behanovú

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi

Uznesenie č. 93/2012

OZ berie na vedomie žiadosť p. Mária Bartoša.
Žiadosti sa poslanci budú venovať aj na dnešnom OZ.

Uznesenie č. 98/2012

OZ

- a) prerokovalo Záverečný účet obce Košeca za rok 2011 s prihladnutím na následne doložený dokument,
- b) schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenie s výhradami na základe odporúčaní audítora a hl. kontrolórky:
 1. Výhrada: Zverejnený dokument Záverečný účet obce Košeca za rok 2011 neobsahuje zákonné náležitosti v súlade so zákonom č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
Opatrenie: Spracovávať hospodárenie obce súhrnne do Záverečného účtu obce v súlade so zákonom č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
 2. Výhrada: Nedodržiavanie ustanovení §4 ods.5 a §9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.
(Programový a viacročný rozpočet)
Opatrenie: Dodržiavať ustanovenia §4 ods.5 a ustanovenia §9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.
(Programový a viacročný rozpočet).
 3. Výhrada: Nedodržiavanie ustanovenia § 12 ods. 3 a ustanovenia §14 ods.1 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v.z.n.p. v kombinácií

s dodržiavaním ustanovení §11 ods.4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v.z.n.p.. (Zmeny rozpočtu vykonávať výhradne po schválení v obecnom zastupiteľstve).

Opatrenie: Dodržiavať ustanovenia § 12 ods. 3 a ustanovenia §14 ods.1 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v.z.n.p. v kombinácii s dodržiavaním ustanovení §11 ods.4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v.z.n.p.. (Zmeny rozpočtu výhradne po schválení v obecnom zastupiteľstve).

4. Výhrada: Nedodržiavanie ustanovenie § 9 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (viest' účtovníctvo v súlade so Zákonom o účtovníctve).

Opatrenie: Dodržiavať ustanovenie § 9 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení (viest' účtovníctvo v súlade so Zákonom o účtovníctve).

5. Výhrada: Záporné stanovisko nezávislého audítora k overeniu účtovnej závierky obce Košeca za rok 2011.

Opatrenie: Prijat' opatrenia vyjadrené nezávislým audítorom, ktorý vykonal overenie účtovnej závierky obce za rok 2011 podľa jeho stanoviska.

6. Výhrada: Počiatkové stavy sa nedajú overiť, nakoľko obec v predchádzajúcom roku neuskutočnila v súlade s par. 29 a 30 zákona o účtovníctve inventarizáciu majetku a záväzkov.

Opatrenie: Dodržiavať zákon o účtovníctve a uskutočňovať inventarizáciu majetku a záväzkov.

7. Výhrada: Majetok, záväzky a pohľadávky k 31.12.2011 neboli vykázané správne.

Opatrenie: Dodržiavať opatrenie MF SR č. MF/16786/2007-31 zo dňa 8.7.2007 o postupoch účtovania pre obce a zákon o účtovníctve.

8. Výhrada: Netvorila sa opravná položka k finančnému majetku FK SLOVLAK Košeca, s. r. o. v sume 1.992,- €

Opatrenie: Vzhľadom na ukončenie činnosti FK SLOVLAK Košeca, s. r. o. v roku 2012 zlikvidovať túto položku zo súvahy účtovným zápisom.

9. Výhrada: V priebehu účtovného obdobia boli porušované postupy účtovania platné pre obce (opatrenie MF SR č. MF/16786/2007-31 zo dňa 8.7.2007 o postupoch účtovania pre obce) ako aj zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve – aktuálne účtovníctvo z toho dôvodu nie je správne vykázaný účtovný výsledok k 31.12.2011.

Opatrenie: Dodržiavať opatrenie MF SR č. MF/16786/2007-31 zo dňa 8.7.2007 o postupoch účtovania pre obce a zákon o účtovníctve.

10. Výhrada: Nebol dôsledne dodržiavaný vnútorný kontrolný systém.

Opatrenie: Dodržiavať vnútorný kontrolný systém.

11. Výhrada: Poznámky k účtovnej závierke nie sú úplné a správne.

Opatrenie: Doplniť a opraviť poznámky k účtovnej závierke.

12. Vykonať nápravu zistených nedostatkov zahrnutých v liste vedeniu obce Košeca.

13. Priebežne informovať OZ o vykonaných opatreniach.

Termín (body 1-5 a 7-12): do 30.9.2012

Termín (bod 6): do 31.12.2012

Uznesenie č. 99/2012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku v sume 140 191,- € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý je upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR v sume 619,- EUR navrhujeme použiť na:

- vykrytie rozdielu finančných operácií vo výške 46 793 EUR
- tvorbu rezervného fondu vo výške 93 398 EUR

Uznesenie č. 102

OZ odporúča starostovi obce vyzvať p. Matejovičovú k uzatvoreniu dohody o skončení platnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podpísanej dňa 5.8.2009. Termín: do 19.7.2012. O výsledku informovať poslancov do 22.7.2012.

Uznesenie splnené, dohoda podpísaná, poslanci boli informovaní.

Uznesenie č. 105

OZ

- prerokovalo návrh Zmluvy o nájme kúpaliska medzi SlovZink, a.s. a SLOVLAK Košeca, a. s. ako prenajímateľov a obcou Košeca ako nájomcu;
- schvaľuje Zmluvu o nájme medzi prenajímateľmi SlovZink, a.s. so sídlom Továrenská 545, Košeca a SLOVLAK Košeca, a. s. so sídlom Továrenská 545, Košeca a nájomcom Obec Košeca, so sídlom Hlavná 36/100, Košeca, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľností špecifikovaných v článku I. v bodoch 1 a 2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2012 do 3.9.2012 s celkovou výškou nájmu 1.800,- €. Návrh zmluvy je prílohou zápisnice;
- odporúča starostovi obce podpísať Zmluvu o nájme v zmysle bodu b) tohto uznesenia.

Uznesenie č. 106

OZ schvaľuje:

- otváracie hodiny letného kúpaliska v Košeci pre rok 2012 nasledovne:

Pondelok – Nedeľa: od 10.00 hod. do 19.00 hod.

- cenník vstupného na obecné kúpalisko:

Dospelí a deti od 16 rokov: celý deň 1,80 € po 16-tej hodine 0,90 €

Deti do 15 rokov: celý deň 0,90 € po 16-tej hodine 0,50 €

Uznesenie č. 110/2012

OZ

- prerokovalo žiadosť Ing. Jakúbka, bytom Dubnica nad Váhom o udelenie súhlasu so splácaním pokuty v celkovej výške 6.000,- €, ktorá bola uložená Obcou Košeca na základe rozhodnutia č.j. 992/2009-AP zo dňa 14.12.2009
- schvaľuje splátkový kalendár pokuty uloženej na základe rozhodnutia č.j. 992/2009-AP zo dňa 14.12.2009 v celkovej výške 6.000,- €, bytom Dubnica nad Váhom a to formou mesačných splátok vo výške 1.000,- €, pričom prvá splátka bude uhradená najneskôr do 31.7.2012 a posledná splátka bude uhradená najneskôr do 31.12.2012. Splátkový kalendár bude realizovaný formou dohody o uznaní dlhu a splácaní dlžnej sumy, ktorá bude s dlžníkom podpísaná najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa schválenia splátkového kalendára.

Splátkový kalendár bol podpísaný oboma stranami, prvá splátka už je pripísaná na účte obce.

Uznesenie č. 111/2012

OZ berie na vedomie informáciu o Zmluve o poskytnutí finančného príspevku pre SED Košeca.

Zmluva je v programe rokovania dnešného OZ.

Uznesenie č. 112/2012

OZ schvaľuje presun prerokovania Rokovacieho poriadku OZ na augustové zasadnutie.
Nakoľko nebol dostatok času na prípravu dokumentu, odkladá sa na nasledujúce OZ.

Uznesenie č. 114/2012

OZ berie na vedomie žiadosť spoločnosti Kampala, s. r. o. o odkúpenie pozemku obce Košeca KNE 469, k.ú. Košeca.

Žiadosť v rokovaní dnešného OZ.

Uznesenie č. 115/2012

OZ schvaľuje finančný príspevok pre Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Základná organizácia SZZP, 018 31 Košecké Podhradie vo výške 50,- €. Príspevok bude vyplatený až po úprave rozpočtu v auguste.

Uznesenie č. 116/2012

OZ schvaľuje finančný príspevok pre FS Strážov so sídlom Farská 1, 019 01 Ilava v zastúpení Milanom Jakúbkom na pokrytie nákladov na realizáciu akcie „Pálenie Ďura na počesť Paľa Demitru“ vo výške 200,- €. Príspevok bude vyplatený až po úprave rozpočtu v auguste.

Návrh úpravy rozpočtu v dnešnom OZ.

Uznesenie č. 117/2012

OZ

- a) prerokovalo návrh na úpravy rozpočtu obce Košeca na rok 2012
- b) schvaľuje úpravy rozpočtu obce Košeca na rok 2012 nasledovne:

1. bežný rozpočet

- a, vytvorenie rozpočtových položiek 636001 – nájomné kúpalisko
637027 – odmeny zamestnancov mimoprac. pomeru -
Kúpalisko, časti bežné výdavky
- b, navýšenie položiek 636001 – nájomné kúpalisko na sumu 1 800,-€
637027 – odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru -
kúpalisko, časti bežné výdavky na sumu 5.732,00 €
- c, navýšenie rozpočtovej položky 223001 – Tržby , časti bežné príjmy na sumu 5500,0€
- d, navýšenie rozpočtovej položky 222003 – Pokuty za porušenie predpisov , časti bežné príjmy na sumu 2500,0€
- e, navýšenie rozpočtovej položky 229005 – Za znečistenie ovzdušia , časti bežné príjmy na sumu 700,0€
- f, navýšenie rozpočtovej položky 312 001 – Transfery zo štátneho rozpočtu o sumu 112 000,- € /dotácia z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR na bežné výdavky/
- g, navýšenie rozpočtovej položky vo výdavkovej časti na použitie transferu z bodu f.

Uznesenie č. 118/2012

OZ berie na vedomie predložený geometrický návrh p. Jozefa Pagáča.

Uznesenie č. 121/2012

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi.

5/ Názory občanov

p. Belková sa prišla spýtať na stav žiadosti jej dcéry p. Jany Canins, nakoľko zatiaľ nedostala odpoveď.

Ing. Kantoríková – problematike sa venovali aj na komisii. V uvedenej lokalite ide aj o žiadosti p. Jankea a p. Hantáka. Komisia navrhla vyčkať na výsledok ROEPu a venovať sa všetkým lokalitám v obci naraz a za rovnakých podmienok. Komisia nechce, aby sa vytvárali precedensy.

Bc. Ondrejka nechápe, prečo to ľudia nechali 30 rokov tak a teraz chcú, aby to poslanci vyriešili za jeden mesiac.

Poslanci prediskutovali rôzne návrhy – počkať na ROEP, ktorý identifikuje majiteľov pod všetkými miestnymi komunikáciami, vypracovať geometrický plán s návrhom na výmenu pozemkov v časti tehelne.

Starosta navrhol pripraviť geometrický plán s náčrtom pozemkov s možnosťou zámeny.

Uznesenie č. 122/2012

OZ odporúča starostovi obce v spolupráci s geodetom pripraviť návrh vysporiadania a rozčlenenia pozemkov dotknutých žiadosťami p. Jankea Silvestra, p. Hantáka Ivana a p. Jany Canins. Návrh predložiť na októbrovom zasadnutí OZ.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Pagáč potrebuje k MVE súhlas OZ, nakoľko bez toho sa nemôže pohnúť ďalej. Tiež má pozemok v miestnej komunikácii, pozemky by sa mohli zameniť. K danej žiadosti potrebuje schváliť vecné bremeno.

Ing. Kantoríková navrhla venovať sa tomu či tam chceme alebo nechceme zriadiť vecné bremeno a či odplatné alebo neodplatné.

Uznesenie č. 123

OZ

- a) prerokovalo ústnu žiadosť p. Jozefa Pagáča, bytom Hlavná 411, 018 64 Košeca, ktorou doplnil písomnú žiadosť č.j. 195/2012 zo dňa 17.2.2012 o zriadenie vecného bremena na parc. číslo 417/4, ktorá vznikla zameraním pozemku parc. č. 417/1 vo vlastníctve obce Košeca (podľa priloženého geometrického plánu). Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce strpieť uloženie stavby malej vodnej elektrárne.
- b) schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KNC 417/4 vodná plocha o výmere 72 m² nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, ktorá vznikla zameraním pozemku parc. č. KNC 417/1 ostatné plochy o výmere 409 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Košeca (podľa predloženého geometrického plánu), zapísaný na LV č.1 vo vlastníctve obce Košeca v prospech oprávneného z vecného bremena p. Jozefa Pagáča, bytom Hlavná 411, 018 64 Košeca. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na pozemku stavbu malá vodná elektrárne. Vecné bremeno sa schvaľuje bezodplatne na dobu neurčitú. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena. Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena bude predložený na septembrovom OZ.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta pripomenul poslancom uznesenie z júnového OZ, ktorým sa schválila úprava cesty v lokalite Nad brehom. Nedopatrením tam obec zasiahla do súkromných práv, nakoľko sme cestu urobili aj na parcele, ktorej vlastníčkou je p. Strižencová. Starosta sa p. Strižencovej ospravedlnil a ponúkol nápravu do pôvodného stavu na jeho náklady, čo bolo i požiadavkou p. Strižencovej. P. Strižencová vysvetlila celú situáciu. Starosta poslancom ukázal platný územný plán danej lokality.

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie, či majú zámer v lokalite pokračovať a v tom prípade tam cesta zostane, ak nie, tak bude odstránená a p. Strižencová v budúcnosti nebude mať záujem na pokračovaní výstavby na jej pozemkoch.

p. Ladislav Brtáň prišiel oboznámiť obecné zastupiteľstvo, že v obci sú porušované viaceré zákony týkajúce sa životného prostredia – zákon o odpadoch, zákon o vodách a pod. Informoval o svojich krokoch v tejto oblasti, obrátil sa na niekoľko úradov a organizácií. Na jar sa uskutočnila brigáda, pri ktorej sa vyčistilo koryto Podhradského potoka. Nedávno opäť urobil monitoring tejto lokality a zistil opätovné znečistenie. Znečistenie je dôsledkom vyhadzovania odpadkov do koryta potoka v obciach Košecké Podhradie a Zliechov. Požiadal, aby obecné zastupiteľstvo postupovalo v zmysle zákona o odpadoch. Ďalším problémom sú výpusty do potoka z žump obyvateľov. Požiadal, aby obecný úrad tieto výpusty odstránil. Rovnako treba odstrániť výpusty žump do záhrad. Požiadal, aby obec postúpila podnet na obvodný úrad životného prostredia. Starosta informoval o postupe komisie pre životné prostredie. Začali s osvetou a upozorňovaním, nasledovať bude výzva na predloženie dokladov o vývoze splaškov. V prípade nepredloženia budú občania pokutovaní. Ing. Kantoríková navrhla riešiť problém komplexne na celú obec. P. Brtáň navrhol do VZN o odpadoch na nasledujúci rok zahrnúť povinnosť občana preukázať sa dokladom o pravidelnom vývoze žumpy. Starosta sa dohodol s p. Brtáňom na osobnej obhliadke koryta potoka.

6/ Hlavné body rokovania:

6.1 Informácia o platení dane z nehnuteľnosti a poplatku za vývoz PDO

Informáciu predniesla poslancom predsedníčka komisie financií, investícií a rozvoja. Informovala o výške dlžných čiastok k 30.6.2012. Správa je v písomnej forme prílohou zápisnice. Poslanci informáciu vzali na vedomie.

Uznesenie č. 124

OZ berie na vedomie informáciu o platení dane z nehnuteľnosti a poplatku za vývoz PDO.

6.2 Správa o činnosti komisie financií, investícií a rozvoja

O činnosti svojej komisie informovala jej predsedníčka Mgr. Júlia Palčeková. Správa je v písomnej forme prílohou zápisnice. Poslanci správu vzali na vedomie.

Uznesenie č. 125

OZ berie na vedomie správu o činnosti komisie financií, investícií a rozvoja.

6.3 Správa o príprave na školský rok 2012/2013

O pripravenosti na školský rok 2012/2013 informovala prítomných riaditeľka ZŠ a MŠ Košeca Ing. Eva Jurenová. Správu v písomnej forme odovzdal aj riaditeľ ZUŠ p. Milan Belko, ktorý

však z OZ musel odísť. Obe správy sú v písomnej forme prílohou zápisnice. Poslanci správy vzali na vedomie.

Uznesenie č. 126

OZ berie na vedomie správy o príprave na školský rok 2012/2013.

6.4 Schvaľovanie VZN č. 1/2012 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce

Všetky dnes schvaľované VZN boli poslancom zaslané mailom prednostkou Mgr. Zuzanou Dianovou, ktorá spracovala aj doručené pripomienky. Ing. Kantoríková pripomienky nestihla zasláť, požiadala o možnosť vyjadriť sa priamo na OZ. Mgr. Dianová predniesla všetky doručené pripomienky.

Uznesenie č. 127

OZ

- a) prerokovalo dokument „Vyhodnotenie pripomienok k návrhom nariadení“ zo dňa 27.8.2012,
- b) schvaľuje pripomienky k návrhu nariadení podľa priloženého dokumentu a ich zapracovanie do VZN.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 128

Prerokovalo:

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce

Schvaľuje:

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce s účinnosťou od 1.10.2012

Za: 7

Proti: 1 (Ing. Kantoríková)

Zdržal sa: 0

6.5 Schvaľovanie VZN č. 2/2012 o poskytnutí jednorazovej dávky v hmotnej núdzi občanovi obce Košeca

Uznesenie č. 129

Prerokovalo:

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012 o poskytnutí jednorazovej dávky v hmotnej núdzi občanovi Obce Košeca

Schvaľuje:

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012 o poskytnutí jednorazovej dávky v hmotnej núdzi občanovi Obce Košeca s účinnosťou od 1.10.2012

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6.6 Schvaľovanie VZN č. 3/2012 o podmienkach držania psov na území obce Košeca

Uznesenie č. 130/2012

OZ Prerokovalo:

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2012 o podmienkach držania psov na území obce Košeca, na základe pripomienky bol doplnený článok VIII., bod 2 o starostu obce

Schvaľuje:

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2012 o podmienkach držania psov na území obce Košeca s účinnosťou od 1.10.2012 v znení pripomienky k VZN

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6.7 Prerokovanie a schvaľovanie zámerov na prenájom a predaj nehnuteľností na základe doručených žiadostí

Máριο Bartoš – prenájom /novinový stánok/

Uznesenie č. 131/2012

Obecné zastupiteľstvo:

A: Prerokovalo

Zámer obce prenajať pozemok parc. č. KNC 683/10 zastavané plochy o výmere 16 m², ktorý vznikol zameraním pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavané plochy o celkovej výmere 4671 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca /podľa predloženého geometrického plánu/, zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Košeca, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca p. Máriovi Bartošovi, trvale bytom Košecké Podhradie 340, 018 31 a to za účelom prevádzkovania novinového stánku, pričom táto služba bude prospešná pre všetkých obyvateľov obce Košeca.

B: Schvaľuje

Zámer prenajať pozemok parc. č. KNC 683/10 zastavané plochy o výmere 16 m², ktorý vznikol zameraním pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavané plochy o celkovej výmere 4671 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Košeca, zapísaného na Správe katastra Ilava na LV č. 1 pre p. Mária Bartoša, trvale bytom Košecké Podhradie 340, 018 31 za cenu nájomného vo výške 100,- € ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca, a to za účelom prevádzkovania novinového stánku, pričom táto služba bude prospešná pre všetkých obyvateľov obce Košeca a prenájom spĺňa kritéria ustanovené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Prenajímaná časť pozemku bola zameraná geometrickým plánom č. 66/2012 zo dňa 18.7.2012, vyhotoveným geodetom Ing. Bronislavou Filiačovou, zapísaným na Správe katastra Ilava. Prenájom bude uzatvorený na dobu neurčitú. Návrh nájomnej zmluvy bude predložený na septembrovom OZ.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Slovenská pošta a.s.

Uznesenie č . 132/2012

Obecné zastupiteľstvo:

A: Prerokovalo

Žiadosť o prenájom časti nehnuteľnosti a to, prízemie budovy podlahová plocha o výmere 54,85 m² /z toho 51,62 m² prevádzkové priestory a 3,23 m² spoločné priestory/ súp. č. 36, orientačné číslo 100, postavená na pozemku parc. č. KNC 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1007 m², nachádzajúcu sa v k.ú. Košeca, zapísanú na Správe katastra Košeca na LV č. 1 a 12m² spevnenej plochy pozemku parc. č. KNC 1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1007 m² pre nájomcu Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124, DIČ: 2021879959 za účelom prevádzkovania pobočky Slovenskej pošty a.s..

B: Odporúča

Starostovi obce rokovať so Slovenskou poštou, a. s. o výške nájomného 20,00 €/m²/rok za prevádzkové priestory, 6,00 €/m²/rok za spoločné priestory a 4,00 €/m²/rok za spevnené plochy.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Kampala /prevod pozemku/

Uznesenie č . 133/2012

Obecné zastupiteľstvo:

A: Prerokovalo

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku /podľa priloženého geometrického plánu/ a to neknihovaná parc. č. PKN 469 druh pozemku cesta, nachádzajúcu sa v k.ú. Košeca bez vymedzenia výmery, vo vlastníctve obce Košeca žiadateľa KAMPALA, s.r.o., so sídlom Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava, IČO: 45433585, DIČ: 2022991828 ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

B: Schvaľuje

Predaj nehnuteľnosti a to 210 m² z nehnuteľnosti neknihovaná parc. č. PK 469 druh pozemku cesta, nachádzajúcu sa v k.ú. Košeca bez vymedzenia výmery vo vlastníctve obce Košeca, zameraním ktorého vznikli diel č. 56 k parcele číslo 438/137 o výmere 48 m², diel č. 57 k parcele číslo 436/30 o výmere 57 m² a diel č. 58 k parcele č. 438/147 o výmere 105 m² pre kupujúceho KAMPALA, s.r.o., so sídlom Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava, IČO: 45433585, DIČ: 2022991828 ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 39/2012, zo dňa 3.5.2012, úradne overeným Správou katastra Ilava dňa 23.5.2012, pod číslom 173/2012, vyhotoveným Ing. Bronislavou Filačovou, geodetom. Kúpna cena bola stanovená vo výške 10,00 €/m² a bude splatná pri podpise zmluvy.

Kupujúci uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Ilava, ako aj všetky poplatky spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy.

Návrh kúpnej zmluvy bude predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Za: 7

Proti: 1 (Bc. Ondrejka)

Zdržal sa: 0

6.8 Prerokovanie a schvaľovanie kúpno-predajnej zmluvy a zápisov vecných bremien – Stredisko evanjelickej diakonie v Košeci

Uznesenie č. 134/2012

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu schvaľuje:

A.

Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca a to pozemku parc. č. KNC 887/12 – orná pôda o výmere 92 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcela č. KNC 887/2 orná pôda o výmere 929 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastra Ilava, na LV č. 1, na základe geometrického plánu č. 45/2012 zo dňa 17.05.2012, vyhotoveným Ing. Bronislavou Filiačovou, geodetom a úradne overeným Správou katastra Ilava dňa 22.05.2012, pod číslom 181/2012, kupujúcemu Stredisko evanjelickej DIAKONIE Košeca, so sídlom Bytovky 898/16, 01864 Košeca, IČO: 31116981 za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 EUR. Prevod nehnuteľnosti sa schvaľuje ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6 písm. e) a bod 7 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Zámer previesť nehnuteľnosť bol schválený uznesením č. 85/2012 a bol zverejnený dňa 21.06.2012. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Prevod nehnuteľnosti je schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že Obec má záujem podporiť Stredisko evanjelickej diakonie, ktorá na predmetnej parcele plánuje vybudovať čistiareň odpadových vôd, pričom stredisko je účelovým cirkevným zariadením typu domov dôchodcov, kde je aktuálne umiestnených 52 klientov, z toho 30 občanov Košeca a zamestnáva 30 zamestnancov, z toho 22 občanov obce Košeca.

B.

Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca a to pozemku parc. č. KNC 887/12 – orná pôda o výmere 92 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcela č. KNC 887/2 orná pôda o výmere 929 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastra Ilava, na LV č. 1, na základe geometrického plánu č. 45/2012 zo dňa 17.05.2012, vyhotoveným Ing. Bronislavou Filiačovou, geodetom a úradne overeným Správou katastra Ilava dňa 22.05.2012, pod číslom 181/2012, kupujúcemu Stredisko evanjelickej DIAKONIE Košeca, so sídlom Bytovky 898/16, 01864 Košeca, IČO: 31116981 za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č . 135/2012

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu **schvaľuje:**

A.

Zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KNC 887/11 orná pôda o výmere 105 m² nachádzajúci sa v k.ú. Košeca vo vlastníctve obce Košeca trpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez uvedený pozemok v prospech oprávneného Stredisko evanjelickej DIAKONIE Košeca, so sídlom Bytovky 898/16, 01864 Košeca, IČO: 3111698. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena na pozemky v jeho vlastníctve, ktoré susedia so zaťaženým pozemkom. Zriadenie vecného bremena bolo odsúhlasené v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a súvisí s prevodom nehnuteľnosti, ktorej zámer bol schválený uznesením č. 85/2012 a bol zverejnený dňa 21.06.2012.

B.

Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KNC 887/11 orná pôda o výmere 105 m² nachádzajúci sa v k.ú. Košeca vo vlastníctve obce Košeca trpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez uvedený pozemok v prospech oprávneného Stredisko evanjelickej DIAKONIE Košeca, so sídlom Bytovky 898/16, 01864 Košeca, IČO: 3111698. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena na pozemky v jeho vlastníctve, ktoré susedia so zaťaženým pozemkom. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č . 136/2012

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu **schvaľuje:**

A.

Zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- pozemku parc. č. KNC 873 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1519 m²
- pozemku parc. č. KNC 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2606 m²
- pozemku parc. č. KNC 881/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2523 m²
- pozemku parc. č. KNC 881/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2927 m²

nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 1 na Správe katastra Ilava vo vlastníctve obce Košeca strpieť stavbu odtokového potrubia v prospech oprávneného Stredisko evanjelickej DIAKONIE Košeca, so sídlom Bytovky 898/16, 01864 Košeca, IČO: 3111698. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú za účelom uloženia stavby odtokového potrubia cez nehnuteľnosti povinného z vecného bremena Obce Košeca. Zriadenie vecného bremena bolo odsúhlasené v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a súvisí s prevodom nehnuteľnosti, ktorej zámer bol schválený uznesením č. 85/2012 a bol zverejnený dňa 21.06.2012.

B.

Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena

spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- pozemku parc. č. KNC 873 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1519 m²
- pozemku parc. č. KNC 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2606 m²
- pozemku parc. č. KNC 881/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2523 m²
- pozemku parc. č. KNC 881/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2927 m²

nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 1 na Správe katastra Ilava vo vlastníctve obce Košeca strpieť stavbu odtokového potrubia v prospech oprávneného Stredisko evanjelickej DIAKONIE Košeca, so sídlom Bytovky 898/16, 01864 Košeca, IČO: 3111698. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú za účelom uloženia stavby odtokového potrubia cez nehnuteľnosti povinného z vecného bremena Obce Košeca. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 137/2012

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu **schvaľuje:**

A.

Zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KNC 881/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 914 m² nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 2632 na Správe katastra Ilava vo vlastníctve Stredisko evanjelickej DIAKONIE Košeca, so sídlom Bytovky 898/16, 01864 Košeca, IČO: 31116981 strpieť na pozemku stavbu obecného septika v prospech oprávneného z vecného bremena, Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, IČO: 00 317 390. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú za účelom existencie stavby obecného septika na nehnuteľnosti povinného z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena bolo odsúhlasené v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a súvisí s prevodom nehnuteľnosti, ktorej zámer bol schválený uznesením č. 85/2012 a bol zverejnený dňa 21.06.2012.

B.

Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KNC 881/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 914 m² nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 2632 na Správe katastra Ilava vo vlastníctve Stredisko evanjelickej DIAKONIE Košeca, so sídlom Bytovky 898/16, 01864 Košeca, IČO: 31116981 strpieť na pozemku stavbu obecného septika v prospech oprávneného z vecného bremena, Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, IČO: 00 317 390. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú za účelom existencie stavby obecného septika na nehnuteľnosti povinného z vecného bremena. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 138/2012

OZ berie na vedomie opravu uznesenia č. 85/2012.

Pri koncipovaní zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Košeca z dôvodu hodného

osobitného zreteľa došlo k chybe v bode 3) zámeru. Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženie stavby odtokového potrubia zriadené na pozemkoch parc. č. KNC 881/1, 881/4, 878/1 a 873, zapísané na LV č. 1, v k.ú. Košeca sa nezriaďuje v prospech obce Košeca, ale v prospech Strediska evanjelickej Diakonie Košeca.

6.9 Rozbor hospodárenia obce za I. polrok 2012 – hodnotenie plnenia rozpočtu, prenájmu a podnikania a schvaľovanie zmien v rozpočte obce

Rozbor hospodárenia obce za I. polrok predniesla poslancom predsedníčka komisie financií, investícií a rozvoja Mgr. Júlia Palčeková. Informovala napr. o naplnení príjmovej časti rozpočtu obce a o čerpaní vo výdavkovej časti rozpočtu. Rozbor je v písomnej forme prílohou zápisnice. Poslanci vzali na vedomie.

Uznesenie č. 139/2012

OZ berie na vedomie rozbor hospodárenia obce za I. polrok 2012 – hodnotenie plnenia rozpočtu, prenájmu a podnikania.

Schvaľovanie zmien v rozpočte

Mgr. Palčeková oboznámila poslancov s návrhom zmien v rozpočte obce. Poslanci prerokovali návrh zmeny príjmov a výdavkov v bežnom i kapitálovom rozpočte.

Uznesenie č. 140/2012

OZ

- a) prerokovalo návrh zmien v rozpočte obce Košeca na rok 2012
- b) schvaľuje zmenu rozpočtu podľa predložených zmenových listov, ktoré sú prílohou uznesenia

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov

Uznesenie č. 141/2012

OZ schvaľuje spoluúčasť k dotácii z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny na nákup osobného automobilu vo výške 3.000,- €.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 142/2012

OZ berie na vedomie správu o činnosti zástupcu starostu obce za II. štvrtrok 2012

Spracovanie územného plánu

K výberu dodávateľa na spracovanie nového územného plánu obce je potrebné uskutočniť verejné obstarávanie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Uznesenie č. 143/2012

OZ schvaľuje na základe vykonaného prieskumu trhu výber odborne spôsobilej osoby na obstaráateľské práce pri obstaraní územného plánu obce Košeca v zmysle ustanovení

príslušných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení – Ing. Teréziu Davidovú, číslo preukazu odbornej spôsobilosti 270, za najnižšiu predloženú cenovú ponuku vo výške 6.100, €.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8/ Rôzne – dôležité údaje a informácie starostu obce a účastníkov rokovania

Mgr. Helena Popovičová sa spýtala na verejné prerokovanie výroby asphaltových zmesí. Starosta informoval o stanovisku obce. Oficiálne vyjadrenie z Ministerstva nám zatiaľ doručené nebolo, keď príde bude poslancom postúpené.

Ďalej informovala o znečisťovaní komunikácií kónským hnojom. Navrhla upozorniť majiteľa.

Mgr. Palčeková sa spýtala na zodpovedných na okolie ciest. Zeleň popri ceste je značne zarastená. Starosta už písal list aj na centrálu Slovenskej správy ciest v Bratislave.

9/ Interpelácia poslancov – diskusia

10/ Ukončenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť. (22.00 hod.)

Starosta obce: Radomír Brtáň

Zapisovateľ: Andrea Behanová

Overovatelia:

Katarína Turzová

Mgr. Helena Popovičová

V Košeci, 30. 8. 2012