

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo

dňa 27. augusta 2014 v zasadačke Obecného úradu v Košeci

Prítomní

Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa

Mária Kalamenová, poslankyňa

Mgr. Júlia Palčeková, poslankyňa

Jozef Surový, poslanec

Bc. Pavol Ondrejka, poslanec

Katarína Turzová, poslankyňa

Mgr. Zuzana Dianová, prednostka

Mgr. Jaroslava Pajgerová, poslankyňa

Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa

Ing. Katarína Mináriková, HK

Neprítomní

Mgr. Helena Popovičová, poslankyňa

Hostia

Vid' prezenčná listina

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce p. Radomír Brtáň a privítal hostí. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné. Zo zasadnutia OZ sa ospravedlnila Mgr. Popovičová.

2/ Schválenie programu rokovania

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Starosta navrhol vylúčiť bod č. 4, nakoľko kontrola uznesení za celý polrok je v bode 6.1. Poslanci s návrhom súhlasili a schválili:

Uznesenie č. 90/2014

OZ k o n š t a t u j e, že :

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu na pozvánke s vypustením bodu č. 4 a posunutím ostatného číslovania.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia:

Predseda – Mgr. Júlia Palčeková

Člen – Ing. Janka Kantoríková

Člen – Mária Kalamenová

Uznesenie č. 91/2014

OZ v o l í:

Predseda – Mgr. Júlia Palčeková

Člen – Ing. Janka Kantoríková

Člen – Mária Kalamenová

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení :

1/ Mgr. Miroslava Švehlová

2/ Katarína Turzová

Písaním zápisnice poveril: Andreu Behanovú

4/ Názory občanov

Starosta odovzdal slovo prítomným hosťom, nikto z prítomných svoj názor nevyjadril.

5/ Hlavné body rokovania

5.1 Hodnotenie uznesení obecného zastupiteľstva za I. polrok 2014

Hodnotenie uznesení obecného zastupiteľstva za I. polrok 2014 predniesla hlavná kontrolórka obce Ing. Katarína Mináriková. Správa je v písomnej forme prílohou zápisnice. Starosta a prednostka OcU doplnili informácie k niektorým uzneseniam.

Uznesenie č. 92/2014

A: prerokovalo vyhodnotenie uznesení obecného zastupiteľstva za 1. polrok 2014

B: berie na vedomie vyhodnotenie uznesení obecného zastupiteľstva za 1. polrok 2014

5.2 Vyhodnotenie rozpočtu obce k 30.6.2014 a monitorovacia správa

Vyhodnotenie rozpočtu obce k 30.6.2014 a monitorovaciu správu za toto obdobie predniesla ekonómka a rozpočtárka obce Ing. Eva Podmajerská. Všetky súvisiace dokumenty boli poslancom zaslané mailom v príprave na zastupiteľstvo. Vyhodnotenie i monitorovacia správa sú v písomnej forme prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 93/2014

A1: prerokovalo vyhodnotenie rozpočtu obce k 30.06.2014

A2: prerokovalo monitorovaciu správu k 30.06.2014

B1: berie na vedomie vyhodnotenie rozpočtu obce k 30.06.2014

B2: berie na vedomie monitorovaciu správu k 30.06.2014

5.3 Zmeny rozpočtu

O návrhu na zmeny rozpočtu informovala prítomným Ing. Eva Podmajerská. Poslancom bol predložený návrh na zmenu rozpočtu na zmenovom liste č. 5. Poslanci prerokovali a schválili:

Uznesenie č. 94/2014

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 5.

B: Schvaľuje zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 5, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5.4 Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 02/2010 o kronike obce Košeca

Návrh bol poslancom zaslaný v príprave na OZ mailom. Starosta otvoril diskusiu k návrhu. Mgr. Dianová informovala, že dodatok bol spracovaný na základe poslaneckého návrhu Bc. Ondrejku, aby bol zápis kroniky schvaľovaný len prostredníctvom kultúrnej komisie na nie obecným zastupiteľstvom.

Uznesenie č. 95/2014

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo návrh dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 02/2010 o kronike obce Košeca.

B: Schvaľuje dodatok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 02/2010 o kronike obce Košeca.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5.5 Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp v obci Košeca

Mgr. Dianová – ide o VZN, ktoré sú obce a mestá povinné prijať v zmysle zákona. Návrh bol poslancom zaslaný v príprave a v zákonnej lehote bol i vyvesený na úradnej tabuli obce. Žiadne pripomienky neboli doručené. Návrh je v písomnej forme prílohou zápisnice. Poslanci schválili:

Uznesenie č. 96/2014

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp v obci Košeca.

B: Schvaľuje všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp v obci Košeca.

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Mgr. Švehlová bola počas hlasovania neprítomná.

5.6 Zmluva o nájme obecnej garáže

V zmysle Zásad s hospodárením s majetkom obce môže obec takýto majetok prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa. Tento návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce.

Uznesenie č. 97/2014

A: Prerokovalo prenájom nebytového priestoru a to prefabrikovaná garáž – sklad olejov, inventúrne číslo 21/1 o výmere 15 m², postavená na štrkovom lôžku na pozemku parc. č. KNC 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2606 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastra Košeca, na LV č. 1. pre nájomcu - Miroslav Slimák, trvale bytom Bytovky 479/1, 018 64 Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh nájmovej zmluvy.

B:Schvaľuje:

A: Prenájom nebytového priestoru a to prefabrikovaná garáž – sklad olejov, inventúrne číslo 21/1 o výmere 15 m², postavená na štrkovom lôžku na pozemku parc. č. KNC 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2606 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastra Košeca, na LV č. 1. pre nájomcu - Miroslav Slimák, trvale bytom Bytovky 479/1, 018 64 Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 bod 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca za účelom využívania nebytového priestoru na parkovanie osobného motorového vozidla.

B: Nájomnú zmluvu medzi Obcou Košeca ako prenajímateľom a p. Miroslavom Slimákom, trvale bytom Bytovky 479/1, 018 64 Košeca ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom nebytového priestoru a to prefabrikovaná garáž – sklad olejov, inventúrne číslo 21/1 o výmere 15 m², postavená na štrkovom lôžku na pozemku parc. č. KNC 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2606 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastra Košeca, na LV č. 1.. Nájomná zmluva sa uzatvára na neurčitý čas, za účelom využívania nebytového priestoru na parkovanie osobného motorového vozidla. Nájomné bolo stanovené vo výške 150 EUR/ rok, a bude splatné vždy k 31.01. bežného roka na účet Obce Košeca. Nájomné za rok 2014 bude uhradené v pomernej výške 50 € na účet prenajímateľa najneskôr do 15. septembra 2014.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle čl. 7 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa .

Zámer prenajať nebytový priestor bol schválený uznesením č. 71/2014 a bol zverejnený dňa 06.08.2014.

Nájomná zmluva bude podpísaná najneskôr do 15 dní odo dňa jej schválenia.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: prenajímaný majetok obec dlhodobo nevyužíva a v zmysle čl. 7 bod 5/ písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca prenájom nebytových priestorov do výmery 100 m² vrátane sa považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

5.7 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce Košeca

Mgr. Dianová – minulý rok bol schválený predaj Domu kultúry, súťaž vyhral p. Sedláček, Jednou z podmienok v kúpnej zmluve bolo dodržanie lehoty na kolaudáciu od právoplatnosti stavebného povolenia. Nakoľko stavebné povolenie získal v zimných mesiacoch a s rekonštrukciou začal až v apríli nie je možné túto podmienku dodržať. Požiadal preto o zmenu tohto bodu zmluvy. V zmysle žiadosti bol pripravený dodatok č. 1 k zmluve. Poslanci schválili:

Uznesenie č. 98/2014

A: Prerokovalo žiadosť p. Milana Sedláčka, Hlavná ul. 671/55, Košeca zo dňa 11.08.2014 o predĺženie lehoty kolaudácie stavby „Rekonštrukcia Športového centra Košeca“ z 9 mesiacov na 13 mesiacov od právoplatného stavebného povolenia.

B1: Schvaľuje predĺženie lehoty kolaudácie stavebného objektu „Rekonštrukcia Športového centra Košeca“ o štyri mesiace, t.j. na lehotu 13 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia.

B2: Schvaľuje dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 10.05.2013, uzatvorenej medzi Obcou Košeca ako predávajúcim a p. Milan Sedláčkom, bytom Hlavná ulica 671/55, 018 64 Košeca ako kupujúcim. Predmetom dodatku je predĺženie lehoty kolaudácie stavebného objektu „Rekonštrukcia Športového centra Košeca“ o štyri mesiace z doterajších 9 mesiacov na lehotu 13 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalšou žiadosťou je požiadavka Železníc Slovenskej republiky o prevzatie stavebných objektov ako vyvolaných investícií stavby. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť neschválilo. Na našu odpoveď zaslali žiadosť o opätovné prerokovanie ich žiadosti. Starosta informoval, že naša obec je jediná, ktorá tento majetok odmietla prevziať. Je na poslancoch, či tento majetok obec prevezme a či v tomto prípade bude trvať na svojich požiadavkách a pripomienkach. Starosta požiadal poslancov o zaslanie podnetov na pripomienky a podmienky v prípade prevzatia objektov alebo alternatívne riešenia problematiky v lehote do 5.9.2014.

Uznesenie č. 99/2014

Obecné zastupiteľstvo **prerokovalo** žiadosť Železníc Slovenskej republiky, Bratislava č.j. 1280/2010 zo dňa 7.7.2014.

Starosta informoval o požiadavke SSE-distribúcia a.s., ktorá plánuje riešiť zahustenie siete v lokalite Sadová-Prúdy. Požiadali o odkúpenie parcely, ktorú na tento účel potrebujú pod umiestnenie kioskovej stanice.

Uznesenie č. 100/2014

Obecné zastupiteľstvo **prerokovalo** požiadavku od Stredoslovenská energetika – distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 1320/2014 zo dňa 11.7.2014.

6/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov

Starosta – v rámci schváleného rozpočtu sa naskytujú možnosti na realizáciu aktivít, ktoré aj občania najviac uvítajú. Vzhľadom na opakujúci sa stav so zvyšujúcimi sa hladinami

Košeckého a Nozdrovického potoka považuje za potrebné vypracovať štúdiu na riešenie protipovodňových opatrení na toku tohto potoka. Starosta požiadal o schválenie a podporenie tejto aktivity.

Uznesenie č. 101/2014

A: Prerokovalo aktuálny stav protipovodňových opatrení najmä na úseku Košeckého a Nozdrovického potoka.

B: Schvaľuje prípravu analýzy súčasného stavu povodí Košeckého a Nozdrovického potoka s odporúčaním návrhu riešenia protipovodňových opatrení.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta ďalej navrhol v rámci schválenej rozpočtovej položky riešiť presun autobusovej zastávky smer Košeca v Nozdroviciach a vybudovanie prechodu pre chodcov cez hlavnú cestu smerom k zastávke.

Uznesenie č. 102/2014

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prípravu projektovej dokumentácie na presun zastávky v Nozdroviciach a následného vybudovania prechodu pre chodcov cez hlavnú cestu k zastávke smer Ilava.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalším návrhom starostu je vybudovanie parkoviska pre MŠ v areáli MŠ po pravej strane od vstupu do areálu. Množia sa požiadavky od rodičov, nakoľko situácia je tam najmä ráno neúnosná a neprehľadná.

Uznesenie č. 103/2014

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prípravu projektovej dokumentácie na vybudovanie parkoviska pri budove Materskej školy Košeca na časti pozemku vo vlastníctve obce parc. č. KNC 881/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2927, zapísaného na LV č. 1.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta ďalej informoval o postupe práv vo veci vybudovania vodovodu a kanalizácie v obci. Nozdrovica sú vybudované na cca 95%. Chýba tam dobudovať prečerpávaciu stanicu na ulici Na vyhni. Po ukončení týchto prác budú môcť pristúpiť k vysprávkke ciest. Tieto vysprávkky budú môcť začať už pravdepodobne v septembri tohto roka. Investor Váhostav SK je ochotný na svoje riziko upraviť i cesty, ktoré sú rozkopané kratšie ako 6 mesiacov.

Uznesenie č. 104/2014

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu o vysprávkke ciest v Nozdroviciach po dokončení kanalizácie a vodovodu.

Mgr. Dianová informovala o aktuálnej žiadosti predloženej na obec včera. Poslanci

prediskutovali a schválili:

Uznesenie č. 105/2014

A: Prerokovalo žiadosť o finančný príspevok Moniky Laginovej, Športovcov 80, Košeca z dôvodu zlej životnej situácie.

B: Schvaľuje poskytnutie jednorazového finančného príspevku vo výške 200,- € žiadateľke Monike Laginovej, Športovcov 80, Košeca.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Požiarna zbrojnica

Starosta – v príprave bola poslancom zaslaná projektová dokumentácia na prístavbu požiarnej zbrojnice. Starosta požiadal p. Bartoša Juraja na oboznámenie s projektom. P. Bartoš – projektant určil max. sumu na 82.000,- €. Táto suma zahŕňa stavbu na kľúč a určitými opatreniami by sa mohla znížiť o cca 15.000,- € zároveň vedia túto sumu znížiť tým, že mnohé veci si vedia a sú ochotné urobiť svojpomocne. Ide najmä o búracie práce.

p. Turzová sa spýtala na stav vlastníctva pozemkov. Starosta informoval o tom, že pozemky budú delimitované a zapísané na list vlastníctva obce. Poslanci prediskutovali financovanie a harmonogram prác.

Starosta s hasičmi ohľadom plánovanej prístavby komunikoval. Spracovaný projekt spĺňa ich predstavu a požiadavky. Poslanci prediskutovali možnosti financovania v tomto roku a podmienky a časovú náročnosť verejného obstarávania. Poslanci navrhli rozdeliť realizáciu projektu na dve časti. Je potrebné zistiť či je možné rozdeliť verejné obstarávanie na dve časti. Na verejné obstarávanie budú potrebné minimálne dva mesiace.

Starosta upozornil na ústavný zákon, ktorý nám zakazuje robiť po 30.8.2014 zmeny rozpočtu, ktoré zmenia výsledok hospodárenia. Po tomto dátume teda nie je možné zapojiť do rozpočtu financie z rezervného fondu obce. Poslanci prediskutovali aktuálne potreby na financovanie v obci.

Uznesenie č. 106/2014

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapojenie finančných prostriedkov z rezervného fondu do rozpočtu obce vo výške 60.000,- € na príjmovú položku 454 001 a výdavkovú položku 717 003 vo výške 50.000,- €. Zmena bude zapracovaná do zmenového listu č. 5.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta dal slovo Ing. Kantoríkovej, ktorá poslancom zaslala dôvodovú správu potrieb a vízie obce. Správa je v písomnej forme prílohou zápisnice. Ide o odborný názor člena stavebnej komisie Ing. Arch. Pavla Remšíka k žiadostiam, ktoré boli prerokovávané na stavebnej komisii. Ing. Kantoríková túto správu prečítala. Mgr. Pajgerovej sa nepozdáva umiestnenie budovy kultúrneho domu v areáli základnej školy. Ing. Kantoríková – bol by to multifunkčný objekt vrátane obecného úradu a pod. Je to len návrh. Bc. Ondrejka – máme úplne iné problémy ako je kultúrny dom. Najväčším aktuálnym problémom je budova školy a potreba jej prístavby. Starosta informoval o cenových ponukách na prístavbu formou obytných kontajnerov. Ministerstvo nedávno podporilo výstavbu takýchto škôl v okolí Bratislavy. Bude sa snažiť riešiť financovanie takýmto spôsobom. Výhodou kontajnerových stavieb je možnosť

ich využitia na inom mieste po skončení aktuálnej potreby. Po predaji domu kultúry je rovnako potrebné zaoberať sa aj tým, kde vybudovať nový dom kultúry. S novým majiteľom je využívanie novej multifunkčnej budovy dočasne dohodnuté. Starosta súhlasí, aby sa vytvoril záväzný dokument ako ktoré územia v obci využiť. Ďalšou dôležitou prioritou obce je predloženie žiadosti o financovanie územného plánu.

p. Surový – na siláž medzi železnicou a kanálom je problém s vytekajúcou žumpou, nie je tadiaľ možné prejsť. Žumpy nie sú zakryté.

Starosta – problém s predstaviteľmi družstva riešil. Žumpy sú zakryté a riešia aj problém s neodtekaním po žľaboch, tie sa zanesli počas dočasného využívania tohto priestoru na uskladnenie štrkov a pod. materiálu.

7/ Rôzne – dôležité údaje a informácie starostu a účastníkov rokovania

8/ Interpelácia poslancov – diskusia

9/ Ukončenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť (19:55 hod.).

Starosta obce: Radomír Brtáň

Zapisovateľ: Andrea Behanová

Prednosta obce: Mgr. Zuzana Dianová

Overovatelia:

Katarína Turzová

Mgr. Miroslava Švehlová

V Košeci, 4. 9. 2014