

## Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo

dňa 12. júna 2014 v zasadačke Obecného úradu v Košeci

### Prítomní

Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa

Mgr. Júlia Palčeková, poslankyňa

Jozef Surový, poslanec

Bc. Pavol Ondrejka, poslanec

Mgr. Zuzana Dianová, prednostka

Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa

Mgr. Helena Popovičová, poslankyňa

Mgr. Jaroslava Pajgerová, poslankyňa

Ing. Katarína Mináriková, HK

### Neprítomní

Mária Kalamenová

Katarína Turzová

### Hostia

Vid' prezenčná listina

## R O K O V A N I E

### 1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce p. Radomír Brtáň a privítal hostí. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné. Zasadnutia OZ sa nezúčastnili p. Kalamenová, p. Turzová.

### 2/ Schválenie programu rokovania

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke.

#### Uznesenie č. 56/2014

#### **OZ k o n š t a t u j e, že :**

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu na pozvánke.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 3/ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia:

Predseda – Mgr. Miroslava Švehlová  
Člen – Ing. Janka Kantoríková  
Člen – Bc. Pavol Ondrejka

#### **Uznesenie č. 57/2014**

##### **OZ v o l í:**

Predseda – Mgr. Miroslava Švehlová  
Člen – Ing. Janka Kantoríková  
Člen – Bc. Pavol Ondrejka  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

##### **Za overovateľov zápisnice boli určení :**

1/ Mgr. Helena Popovičová  
2/ Jozef Surový

**Písaním zápisnice poveril:** Emíliu Laskovičovú

#### **4/ Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi**

Kontrolu plnenia schvaľovacích uznesení z predchádzajúceho OZ vykonal starosta obce:

Uznesením č. 39/2014 bol schválený finančný príspevok na stavebné úpravy pre ZŠ s MŠ vo výške 2.050,- €. Tento im bol po podpise uznesení poskytnutý.

Uznesenie č. 40/2014 bol schválený finančný príspevok na renováciu parketových podláh v dvoch triedach na prízemí ZŠ pre ZŠ s MŠ Košeca vo výške 1 400 EUR. Tento im bol rovnako poskytnutý.

Uznesením č. 41/2014 bolo uložené komisiám (stavebná, školská, finančná) zaoberať sa problematikou prístavby budovy ZŠ a dať stanovisko do najbližšieho zasadnutia OZ. Stanoviská predložené neboli, doručený bol zápis zo stretnutia.

Uznesením č. 43/2014 boli schválené zmeny rozpočtu, ktoré boli do rozpočtu zapracované.

Uznesením č. 44/2014 bolo uložené prednostke OcÚ dodržať termíny pri prijatých opatreniach v bode III. ods. 3.1. Správy Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov **k 31. 12. 2013.**

Uznesením č. 45/2014 bol schválený nový Štatút obce Košeca.

Uznesením č. 46/2014 bolo schválené VZN č. 1/2014 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z dotácie na obstaranie nájomného bytu.

Uznesením č. 47/2014 bolo schválené vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k návrhu Zadania Územného plánu obce Košeca a zadanie na vypracovanie Územného plánu obce Košeca.

Uznesením č. 48/2014 nebol schválený návrh zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investíciou na stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. IV. etapa a V. etapa – úsek Trenčianska Teplá-Ilava-Beľuša“.

Uznesením č. 53/2014 bolo schválené vyhlásenie verejného obstarávania na dodávateľa projekčných prác na prístavbu Požiarnej zbrojnice v obci Košeca.

Uznesením obecného zastupiteľstva bol schválený presun dnešného OZ z pôvodne

plánovaného termínu 19.6.2014.

#### **Uznesenie č. 58/2014**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení OZ.

#### **5/ Názory občanov**

Starosta odovzdal slovo prítomným hosťom.

p. Tkáč - chcel vedieť, čo sa bude diať s firmou ADLA. Na obecnom úrade je podpísaná petícia už rok a stále sa nič nerieši. Na ulici majú od rána hluk a smrad.

Priniesol na ukážku aj fotodokumentáciu.

Starosta - ide o ulicu Želiarsku, kde máme určitú nehnuteľnosť - pozemok, na ktorom boli postavené stavby v rozpore so stavebným zákonom. V súčasnosti prebieha štátny stavebný dohľad, takže je pravdepodobné, že štátny stavebný dohľad uzná tie stavby ako čierne stavby. Legislatíva nám ukladá ako ďalej postupovať, budú začaté ďalšie priestupkové konania. K stavebným veciam je z pohľadu starostu predčasné záväzne sa vyjadrovať, na to tu máme odborne spôsobilú osobu, ktorá to rieši. Rieši to už dlhšie obdobie, je pravda, že sa to naťahuje, je to spôsobené rôznymi faktormi. Robí to pre nás jeden človek, máme podpísanú zmluvu s Mestom Ilava, s Mestským úradom, ktorý nám zabezpečuje výkon aj štátneho stavebného dohľadu. Momentálne je tých stavebných vecí toľko, keďže nemá len Košec, tak sa nestíha venovať všetkému úplne. Ale v konečnom dôsledku ide aj o to, ako p. Tkáč spomína, v minulosti tu boli nejaké sťažnosti, a všetky tie fotodokumentácie sú teda predmetom štátneho stavebného dohľadu. Ako náhle uzná zamestnanec odborne spôsobilý posunúť tieto informácie ďalej, na ďalšie orgány, ktoré by v tom mali konať, tak tak bude urobené po ukončení štátneho stavebného dohľadu.

Sťažnosti nie sú len od p. Tkáča, ale aj od iných občanov bývajúcich na tejto ulici, ktorí apelujú, aby sa s tým už niečo robilo.

Starosta navrhol vypracovať všeobecne záväzné nariadenie k danej problematike - upraviť pôsobenie prevádzok v obci za určitých podmienok.

Ing. Kantoríková - musí to byť len všeobecne záväzné nariadenie týkajúce sa len prevádzok? Nemohlo by byť aj takého charakteru ako chovu zvierat, spaľovania komunálneho odpadu v kotli, či už by sa aj takéto veci nemohli riešiť tým všeobecne záväzným nariadením.

Starosta - môžeme sa na to spoločne pozrieť. Problém je v tom poslednom prípade, ktoré uviedla p. Ing. Kantoríková, ťažko možno skontrolovať niekomu kotol, či páli niečo, čo tam nepatrí. A upraviť chov zvierat je dosť problematická vec.

Mgr. Dianová - pri všetkých VZN, ktoré upravovali chov zvierat, bol problém v tom, že napr.: niekto mal 10 ošípaných a tak isto sa to susedovi nepáčilo, pretože tam mal smrad a podobne. Tak všetky boli zrušené približne dva tri roky dozadu prokuratúrou, lebo boli v rozpore s Ústavou. Záver bol taký, že obec nemá právo niekoho obmedzovať v tom, koľko a aký druh zvierat môže chovať.

Problém aj s týmito prevádzkami je taký, že môžeme všeobecne záväzným nariadením upraviť pre určité druhy prevádzok len otváracie hodiny v obci, ale to nevyrieši problém občanov bývajúcich na Želiarskej ulici.

p. Tkáč - je to hlučná prevádzka a hlučná prevádzka nemôže byť v obytnej zóne.

p. Tkáč - A keď tam má byť nejaká prevádzka, tak len so súhlasom susedov, aj keby sa jednalo len o obchod.

Mgr. Dianová - ale to už sa zase dostávame do toho stavebného problému..

p. Tkáč - keby sa jednalo o tichú prevádzku, stačí len súhlas susedov. Ale toto je hlučná prevádzka, a ak obec chce, aby sme predali nehnuteľnosť, a predáme ich rómskym občanom, tak nech sa páči.

Mgr. Dianová - to my sme týmto nepovedali. Iba hovorím, aké sú právne možnosti, ako môžeme postupovať.

p. Tkáč - starosta mal v tomto konať.

Starosta - keď má niekto dôkaz o tom, že sa tam robí niečo, čo sa tam nesmie robiť, tak si myslím, že je záležitosťou človeka, ktorý to chce riešiť, aby to začal riešiť.

My tiež ako obec nemôžeme konať vo všetkých veciach, ktoré spomína p. Tkáč a keď máme konať, tak musíme konať podľa určitých pravidiel. Tie pravidlá sú zatiaľ dodržané, bolo tam vyvolané stretnutie, p. Tkáč bol tiež jeho účastníkom, urobil sa zápis. Samozrejme, čakali sme aj na stanovisko p. Tkáča, teraz to momentálne leží na stole u p. Bartáka v llave a čakáme na to, kedy sa k tomu dostane a kedy urobí rozhodnutie.

p. Tkáč - p. Barták mi povedal do telefónu, že to je neohlásená stavba, čiže to nič nevyrieši a vlastne ona môže ísť na konanie a bude skolaudovaná.

Starosta - p. Tkáč bude účastníkom konania, už dodatočného, ak tam bude konanie stavebné, takýto postup zo zákona je možný. Ako náhle sa uzná stavba za nelegálnu, tak sú dva spôsoby ako s nimi naložiť. Možno viacero, ale dva ma napadajú teraz. Jednak: zbúranie, po preukázaní, že tá stavba je v rozpore s verejným záujmom, čo môže p. Tkáč ako účastník konania dokázať. Druhá vec: môže byť povolená dodatočne stavebným povolením, ale tiež to nie je jednoduché, pokiaľ tam sused nesúhlasí. A pokiaľ bude mať za sebou legislatívu, ktorá mu dá za pravdu, že nesúhlasí, aby tam vznikol takýto objekt, tak obec ako stavebný úrad bude musieť rozhodnúť o tom, že tá stavba nebude môcť fungovať tak ako funguje.

p. Bartoš - robili previerku cien prístavby zbrojnice, opláštenie 13500 EUR, konštrukcie 12600 EUR, dvere 8500 EUR všetko bez dane. Projekt bude na to urobený koncom budúceho týždňa. DHZ tlačí čas, chcú vedieť, či aj obec môže nejakou sumou investovať, nakoľko v septembri by mala prísť technika. Podklady k plynofikácii budú na budúci týždeň. Na zbrojnicu by potrebovali cca 65000 EUR.

Starosta - informoval prítomných, že sa posunuli veci aj v oblasti katastrálneho úradu a následných konaní, nakoľko musíme ešte delimitovať stavbu aj pozemok do majetku z okresného úradu, ktorý spravuje majetok štátu. Žiadosť o delimitáciu bude podaná pravdepodobne budúci týždeň, tento týždeň sa ešte robilo na geometrických plánoch, ktoré bolo nutné zhotoviť kvôli tomu, aby mohla delimitácia vôbec prebehnúť, aby boli identifikované parcely tak ako treba z tej pôvodnej KNE na nové KNC. Takže aj v tejto veci

sme sa posunuli ďalej a bude to už iba stáť na tom, keď budeme mať projekty pripravené, aby sa požiadalo Mesto Ilava ako stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia. Čo sa týka financovania, bude to asi predmetom rokovania v priebehu tohto zasadnutia.

p. Bednár - chce vedieť komu patrí Dolinský potok, nakoľko povodní môže byť viac, kto sa má o to starať, kedysi to čistila obec. Či už obec niečo ohľadom toho riešila, napr. z Eurofondov. Navrhuje dopravné značenie - jednosmernú cestu - vchod na ihrisko cez ul. športovcov a späť okolo p. Jarníka, nakoľko sa tam jazdí veľkou rýchlosťou, autá parkujú v zákrutách. Či by to bolo reálne, chodievala tadiaľ každý deň, môže sa tam stať úraz.

Starosta - čo sa týka Košeckého - Dolinského potoka, je to veľký problém a pokiaľ sa niečo neurobí v rámci vrchného toku, priamo v horách, tak pri každej väčšej búrke nás povodeň čaká vždy. Pretože tá haluzina sa dostáva do nižšej časti, až do dediny. Tá prvá mreža nestíha zachytiť všetky, dostávajú sa ďalšie až do tých dvoch skruží, ktoré vôbec nie sú dobrým riešením. Mali sme tu niekoľkokrát aj ľudí, ktorí robia aj s projekciou, robia s vecami, ktoré sa týkajú protipovodňových opatrení. Povedali, že toto je najhoršie riešenie, aké sa tu mohlo v minulosti spraviť, že sa to dalo do dvoch potrubí. Radšej keby tam bolo jedno a mohlo byť kľudne aj o celkovom priemere možno menšom ako je teraz dve v súčte. Pretože v strede vzniká veľký problém medzi tými dvoma skružami a ten spôsobuje upchávanie, že sa tam dostávajú veci, ktoré sa vzpriechia.

My sme potom robili aj čistenie. Tú pravú sa nám podarilo vyčistiť, tam bola vzpriechená asi metrová haluz, ktorá na seba nachytávala nečistoty a potom už tým pádom ten odtok neexistoval. To spôsobilo vybreženie potoka a potom následne na cestu, na Športovcov a na Hlavnú. A ľavá je tak isto upchatá, len tá je upchatá troška ďalej a tam sa musíme dostať, ale dostaneme sa tam až keď bude sucho. To znamená, pokiaľ je tam voda, tam by sa to dalo len veľmi ťažko a náročne vyčistiť, lebo to začína asi 15 metrov od ústia do rúry a podľa toho, čo som videl, tak to pokračuje ďalších 15 možno 20 metrov, kde sa už nabaľujú jednotlivé haluziny, postupne je to vyššie a vyššie a nakoniec je to na celý priemer tej skruže.

Vstúpime do rokovania s Povodím Váhu, ktorému patrí toto povodie, všetkými lesnými a urbárskymi spoločenstvami v obci a s Lesmi SR. Na základe toho, čo máme aj z fotodokumentácie, vychádzajúc z poznatkov za posledné dva roky, čo spôsobilo najväčší problém, budeme sa snažiť hľadať riešenie, ktoré pomôže vodu zachytiť v tej vrchnej časti toku, aby nárazovo neprišla v tej veľkej sile smerom do dediny a hlavne, aby do dediny nedoniesla tie haluziny a veci, ktoré upchávajú potrubie. Je to určite lacnejšie riešenie, ako riešiť už priamo v dedine rozšírenie zatrubneného úseku, pretože je to viac ako 300 metrov zatrubnenia až smerom do ústia Podhradského potoka a tam si neviem predstaviť výšku nákladov súvisiacich s prerábkou.

Čo sa týka dopravného značenia, v rozpočte je vyčlenených 1 300 EUR v tomto roku na to, aby sa urobili spomaľovače, zatiaľ sme ešte nepristúpili k tejto alternatíve, pretože teraz sú cesty rozkopané, takže samo o sebe sú spomaľovače práve tie úseky, kde sa už buduje kanalizácia a vodovod. V momentálnej situácii by to ani nemalo význam.

Čo sa týka návrhu tej cesty, ktorú spomína p. Bednár, obyvatelia ul. Pri tehelni by sa asi nepotešili, keby sa tam urobila čo i len jednosmerná cesta, pretože tiež tam majú určitý komfort bývania zabezpečený. Asi by im začalo prekážať, keby začali okolo nich chodieť autá vo väčšom množstve na športový areál.

V minulosti sme už riešili jednu alternatívu, ktorú sa nepodarilo zrealizovať. A to bola cesta, ktorá v tej časti od p. Jarníka stúpala ponad potok, na pole, ktoré je hore a na tej časti by sa vybudovala nová komunikácia, ktorá by obhospodarovala smer športový areál, ktorá by

kontinuálne prešla smerom ako je brána do bývalej tehelne, ktorá by prešla zase na druhú stranu a využili by sme tam širokú komunikáciu.

## **6/ Správa hlavného kontrolóra v súlade s §18f zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Mináriková predniesla správu č. 02/2014 o Kontrole dokladovej inventarizácie účtov a inventúry majetku, kontrola súladu dokumentov účtovnej závierky s inventúrou v ZŠ s MŠ Košeca k 31.12.2013, správu č. 03/2014 o Kontrole dokladovej inventarizácie účtov a inventúry majetku, kontrola súladu dokumentov účtovnej závierky s inventúrou ZUŠ Košeca k 31.12.2013.

### **Uznesenie č. 59/2014**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky č. 02/2014 o Kontrole dokladovej inventarizácie účtov a inventúry majetku, kontrola súladu dokumentov účtovnej závierky s inventúrou ZŠ s MŠ Košeca k 31.12.2013 a č. 03/2014 o Kontrole dokladovej inventarizácie účtov a inventúry majetku, kontrola súladu dokumentov účtovnej závierky s inventúrou ZUŠ Košeca k 31.12.2013.

### *Plán kontrolnej činnosti*

p. hlavná kontrolórka - Plán kontrolnej činnosti bol vyvesený neskoro, až 3.6.2014 a musí byť vyvesený 15 dní pred schválením obecným zastupiteľstvom. Hlavná kontrolórka požiadala obecné zastupiteľstvo o stanovenie termínu zasadnutia obecného zastupiteľstva, aby sa mohol schváliť Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2014 ešte v júni 2014.

### **Uznesenie č. 60/2014**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** termín zasadnutia obecného zastupiteľstva na 26.6.2014 o 17.00 hod.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **7/Hlavné body rokovania**

### **7.1 Návrh Záverečného účtu obce Košeca za rok 2013**

Návrh záverečného účtu obce Košeca za rok 2013 predniesla poslancom Ing. Podmajerská – ekonómka a rozpočtárka obce.

### **Uznesenie č. 61/2014**

Obecné zastupiteľstvo

- a) **prerokovalo** Správu nezávislého audítora k Záverečnému účtu obce Košeca.
- b) **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora k Záverečnému účtu obce Košeca.

### **Uznesenie č. 62/2014**

Obecné zastupiteľstvo

- a) **prerokovalo** stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Košeca.
- b) **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Košeca.

### **Uznesenie č. 63/2014**

Obecné zastupiteľstvo

**A: prerokovalo** Záverečný účet obce Košeca za rok 2013

**B1: schvaľuje** Záverečný účet obce Košeca a celoročného hospodárenie obce Košeca za rok 2013 bez výhrad

**B2: Schvaľuje:**

Prebytok hospodárenia za rok 2013 vo výške **89 291,61 EUR**, ktorý bude zdrojom rezervného fondu nasledovne:

a) Rezervný fond k 31. 12. 2013 61 659,19 EUR

Tvorba 89 291,61 EUR

Konečný stav 150 950,80 EUR

a tvorbu Fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p.

b) Fond prevádzky, údržby a opráv k 31. 12. 2013 18 864,90 EUR

Tvorba 6 408,00 EUR

Konečný stav 25 272,90 EUR

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **7.2 Žiadosť ZŠ s MŠ Košeca o navýšenie rozpočtu MŠ (učiteľka )**

O žiadosti ZŠ s MŠ Košeca o navýšenie rozpočtu z dôvodu potreby prijatia ďalšej učiteľky informoval starosta obce.

### **Uznesenie č. 64/2014**

Obecné zastupiteľstvo

**a) prerokovalo** žiadosť Základnej školy s materskou školou Košeca o navýšenie rozpočtu o 3312 EUR - prijatie pedagogického pracovníka od 1.9.2014

**b) schvaľuje** žiadosť Základnej školy s materskou školou Košeca o navýšenie rozpočtu o 3312 EUR - prijatie pedagogického pracovníka od 1.9.2014

Za: 6 (Mgr. Palčeková nebola prítomná)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **7.3 Návrh zmluvy o službách – vypracovanie žiadostí o príspevok formou dotácie v rámci Environmentálneho fondu**

Návrh zmluvy o službách na vypracovanie žiadostí o príspevok z Environmentálneho fondu predložil starosta obce. Bližšie informácie predložila prednostka Mgr. Dianová, ktorá informovala, že je potrebné upraviť znenie zmluvy, nakoľko predkladaný návrh zmluvy je jednostranný.

HK - videla návrh zmluvy až dnes. Dala k zmluve stanovisko.

### **Uznesenie č. 65/2014**

Obecné zastupiteľstvo **prerokovalo** návrh zmluvy o službách - vypracovanie žiadostí o príspevok formou dotácie v rámci Environmentálneho fondu.

#### **7.4 Zmeny rozpočtu**

S návrhom na zmeny rozpočtu v zmysle aktuálnych požiadaviek oboznámila prítomných Ing. Podmajerská.

#### **Uznesenie č. 66/2014**

Obecné zastupiteľstvo:

- a) **prekovalo** návrh zmien rozpočtu obce Košeca podľa predloženého zmenového listu č. 3.
- b) **schvaľuje** zmeny rozpočtu podľa priloženého zmenového listu č. 3, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **7.5 Informácia o platení dane z nehnuteľností a miestneho poplatku za KO**

O aktuálnom napĺňaní rozpočtu na základe platenia dane z nehnuteľností a poplatku za KO informovala prednostka Mgr. Dianová.

#### **Uznesenie č. 67/2014**

Obecné zastupiteľstvo

- a) **prerokovalo** Informáciu o platení dane z nehnuteľností a miestneho poplatku za komunálne odpady k 31.5.2014.
- b) **berie na vedomie** Informáciu o platení dane z nehnuteľností a miestneho poplatku za komunálne odpady k 31.5.2014.

#### **7.6 Návrh programu odpadového hospodárstva obce Košeca na roky 2011-2015**

S návrhom programu odpadového hospodárstva obce Košeca na roky 2011-2015 oboznámil prítomných starosta obce.

#### **Uznesenie č. 68/2014**

Obecné zastupiteľstvo

- a) **prerokovalo** Návrh programu odpadového hospodárstva obce Košeca na roky 2011-2015
- b) **schvaľuje** Program odpadového hospodárstva obce Košeca na roky 2011-2015

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **7.7 Upozornenie prokurátora na potrebu schválenia VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok**

Upozornenie prokurátora predložila prednostka OcÚ Mgr. Dianová. Dňa 20.05.2014 vykonala Okresná prokuratúra Trenčín previerku zameranú na zachovávanie zákonnosti v postupe a rozhodovaní obecného zastupiteľstva pri prijímaní VZN v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 36 ods. 7 písm. b) zákona č. 442/2002 Z.z. obec VZN dočasne obmedzuje alebo zakazuje užívanie pitnej vody na iné účely, ak je to nevyhnutné na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v obci v čase jej nedostatku a vydáva VZN o spôsobe náhradného zásobovania

vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok.

Nakoľko obec Košeca nemá vydané vyššie uvedené VZ, Okresná prokuratúra nám zaslala upozornenie na prijatie opatrení na odstránenie porušenie zákonnosti formou schválenia VZN.

Upozornenie prokurátora berie obecné zastupiteľstvo na vedomie. Na augustové zastupiteľstvo bude predložený návrh VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok.

#### **Uznesenie č. 69/2014**

Obecné zastupiteľstvo

- a) prerokovalo** Upozornenie JUDr. Jany Hudecovej, prokurátorky okresnej prokuratúry Trenčín na potrebu schválenia VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok.
- b) berie na vedomie** Upozornenie JUDr. Jany Hudecovej, prokurátorky okresnej prokuratúry Trenčín na potrebu schválenia VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok.

#### **7.8 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce Košeca /prenájom kúpaliska, obecná garáž, pozemok pod bytovkou č. 71, p. Matuščin/**

*Prenájom kúpaliska*

#### **Uznesenie č. 70/2014**

Obecné zastupiteľstvo

##### **A: Prerokovalo**

Návrh nájomnej zmluvy medzi Obcou Košeca ako nájomcom a spoločnosťou SlovZink, a.s., so sídlom Továrenská 454, 018 64 Košeca, IČO: 35772204 ako prenajímateľom č. 1 a spoločnosťou SLOVLAK Košeca, a.s., so sídlom Továrenská 454, 018 64 Košeca, IČO: 35816651 ako prenajímateľom č. 2, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľností a to:

- viacúčelová nádrž /kúpalisko/ bez súpisného čísla na pozemku parc. č. KNC 994/9
- pozemok parc. č. KNC 994/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. KNC 994/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m<sup>2</sup> / pozemok aj stavba-šatne.

zapísané na LV č. 2261, nachádzajúce sa v k.ú. Košeca.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2014 do 04.09.2014 za účelom prevádzkovania letného kúpaliska. Nájomné bolo stanovené v celkovej výške 1 100 EUR za obdobie platnosti zmluvy. V cene nájmu nie sú zahrnuté energie. Nájomná zmluva bude podpísaná v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej schválenia.

##### **B1: Schvaľuje**

Nájomnú zmluvu medzi Obcou Košeca ako nájomcom a spoločnosťou SlovZink, a.s., so sídlom Továrenská 454, 018 64 Košeca, IČO: 35772204 ako prenajímateľom č. 1 a spoločnosťou SLOVLAK Košeca, a.s., so sídlom Továrenská 454, 018 64 Košeca, IČO: 35816651 ako prenajímateľom č. 2, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľností a to:

- viacúčelová nádrž /kúpalisko/ bez súpisného čísla na pozemku parc. č. KNC 994/9
- pozemok parc. č. KNC 994/9 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 478 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. KNC 994/10 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 200 m<sup>2</sup> / pozemok aj stavba-šatne.

zapísané na LV č. 2261, nachádzajúce sa v k.ú. Košeca.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2014 do 04.09.2014 za účelom prevádzkovania letného kúpaliska. Nájomné bolo stanovené v celkovej výške 1 100 EUR za obdobie platnosti zmluvy. V cene nájmu nie sú zahrnuté energie. Nájomná zmluva bude podpísaná v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej schválenia.

#### **B2: Schvaľuje**

- otváracie hodiny letného kúpaliska v Košeci na rok 2014 nasledovne:  
Pondelok - Nedeľa: od 10 hod. do 20 hod.  
Každý deň bude v čase od 19 hod. do 20 hod. kúpalisko vyhradené na plávanie.
- cenník vstupného na obecné kúpalisko:
 

|                                       |                |                   |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|
| Dospelí a deti od 16 rokov:           | celý deň 2,0 € | po 16 hod. 1,00 € |
| Deti do 15 rokov:                     | celý deň 1,0 € | po 16 hod. 0,50 € |
| Plávanie denne od 19 hod. do 20 hod.: | 0,50 €         |                   |

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### *Obecná garáž*

#### **Uznesenie č. 71/2014**

Obecné zastupiteľstvo:

#### **A: Prerokovalo**

Zámer prenajať dočasne prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Košeca v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi, Miroslav Slimák, Bytovky 479/1, 018 64 Košeca.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok:

- Prefabrikovaná garáž - sklad olejov, inventúrne číslo 21/1 o výmere 15 m<sup>2</sup>, postavená na štrkovom lôžku na pozemku KNC 878/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 606 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Okresnom úrade Ilava, odbor katastrálny na LV č. 1
- Nájomná zmluva bude uzatvorená na neurčitý čas
- Cena nájmu je stanovená vo výške **150 EUR/rok**.

#### **B: Schvaľuje**

Zámer prenajať dočasne prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Košeca v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi, Miroslav Slimák, Bytovky 479/1, 018 64 Košeca.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok:

- Prefabrikovaná garáž - sklad olejov, inventúrne číslo 21/1 o výmere 15 m<sup>2</sup>, postavená na štrkovom lôžku na pozemku KNC 878/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere

2 606 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Okresnom úrade Ilava, odbor katastrálny na LV č. 1

- Nájomná zmluva bude uzatvorená na neurčitý čas
- Cena nájmu je stanovená vo výške **150 EUR/rok**.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

*Pozemok pod bytovkou č. 71*

**Uznesenie č. 72/2014**

Obecné zastupiteľstvo

**A: Prerokovalo**

Žiadosť SVB č. 71, zastúpené p. Kučmínovou, o odkúpení pozemku pod bytovkou č. 71

**B1: Schvaľuje**

Vypracovanie geometrického plánu za účelom plánovaného odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Košeca parc. č. KNC 2/3 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 243 m<sup>2</sup> a vstupného schodišťa zapísaného na pozemku parc. č. KNC 2/2 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2488 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1

**B2: Schvaľuje**

Vypracovanie znaleckého posudku za účelom plánovaného odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Košeca parc. č. KNC 2/3 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 243 m<sup>2</sup> a vstupného schodišťa zapísaného na pozemku parc. č. KNC 2/2 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2488 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

*Žiadosť p. Matuščina*

Mgr. Dianová - máme tu ešte jednu žiadosť z februára 2014 od p. Matuščina, prejednávali sme ju na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Posielala som to p. Kantoríkovej na prejednanie na stavebnú komisiu.

Ing. Kantoríková - stavebná komisia žiadosť prejedнала a odporučila nájom.

Mgr. Dianová - je tam jeden problém, že sa jedná o celý pozemok - parcela, pri dvoch bytovkách na Zliechovskej ulici, ktorý nie je rozčlenený a pri tej jednej bytovke sú už postavené garáže. Riešili sme už aj minulý rok, že garáže sa využívajú na obecnom pozemku bezodplatne, pričom vlastníci garáží platia obci daň z nehnuteľností.

P. Matuščin má záujem o prenájom alebo kúpu časti pozemku na tej ďalšej parcele bližšie k rodinnému domu (s. č. 319) - parc. č. KNC 683/1, vedľa záhrad, podľa jeho nákresu.

Nakoľko je táto parcela v celosti, museli by sme dať vypracovať geometrický plán na odčelenie presne špecifikovanej časti pozemku.

Ing. Kantoríková - je potrebné sa ho spýtať, či je ochotný to absolvovať v takomto zmysle, lebo tie náklady bude musieť zaplatiť.

Mgr. Dianová - musíme presne vyšpecifikovať tú parcelu, ktorú by sme prenajímali, lebo my tam máme celý ten veľký pozemok.

Starosta - v tomto prípade by bolo úplne ideálne urobiť geometrické plány na všetky tie, ktoré tam chceme nechať.

Bc. Ondrejka - otázne je skôr iné, aký je zámer obecného úradu alebo zastupiteľských orgánov. Spravím jednému a už budú chcieť všetci a vznikne tam niekoľko garáží bez usporiadania. Mali by sme zvážiť, či áno či nie. Pokiaľ áno, tak tam postavíme garáže.

Mgr. Dianová - s tým vlastne súvisí aj žiadosť od p. Sedláčka, ktorú stále evidujem. Mal záujem aj o tú ďalšiu parcelu. Nevie, v akom to je štádiu. My ho oslovíme písomne, či je jeho žiadosť ešte aktuálna.

Ing. Katnoríková - súhlasila, že je vhodné osloviť p. Sedláčka.

Bc. Ondrejka - ešte by s tým počkal. Musíme sa rozhodnúť, či tam chceme postaviť garáže riadnym spôsobom, tak ako to má byť.

Mgr. Dianová - napíše p. Matuščinovi vyjadrenie, nakoľko žiadosť je tu od februára 2014.

## **8/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov**

## **9/ Rôzne – dôležité údaje a informácie starostu a účastníkov rokovania**

*Návrh zápisu do obecnej kroniky za rok 2013*

### **Uznesenie č. 73/2014**

Obecné zastupiteľstvo

**a) prerokovalo** návrh zápisu do obecnej kroniky za rok 2013

**b) schvaľuje** zápis do obecnej kroniky za rok 2013.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bc. Ondrejka - navrhol zmeniť všeobecne záväzné nariadenie k návrhu zápisu do obecnej knižnice, aby zápis obecné zastupiteľstvo neschvaľovalo, ale len prerokovalo.

*Ponuka od p. Ďuranovej*

p. Ďuranová má ponuku pre obec ohľadom voľných priestorov, nakoľko sa dozvedela, že obec rieši problém tried na základnej škole, materskú školu už máme asi doriešenú. P. Ďuranová je majiteľkou veľkej nehnuteľnosti aj s pozemkom. Rozhodla sa, keďže už tento priestor neplánuje ďalej využívať, ponúknuť ho, ak by obec mala záujem, na prenájom. Doriešila by to aj kapacitne, len potrebuje bližšie informácie.

Je tu možnosť buď na prenájom alebo na predaj.

Starosta - ide o to, že je k dispozícii nehnuteľnosť, ktorá v prípade, že by obecné zastupiteľstvo uznalo za vhodné, aj keď možno nie v tomto roku, ale v ďalšom školskom roku. Lebo máme veci aj podľa komunikácie s pani riaditeľkou aj s Mgr. Poliakovou poriešené na ďalší školský rok v škole pre školákov a v škôlke pre škôlkarov, keďže sme zobrali časť knižnice a vytvárame piatu triedku. Tak v najbližších mesiacoch to nie je otázka, ktorá by bola

pre nás úplne „horúca“. Ale do budúcnosti, do ďalšieho školského roka, keďže bolo aj stretnutie v súvislosti s možnosťami ako ďalej - základná škola, triedky, tak toto je jedna z alternatív, ktorú ste ponúkli a ktorej by sa mali venovať aj zástupcovia poslaneckého zboru aj zástupcovia školy.

#### **Uznesenie č. 74/2014**

Obecné zastupiteľstvo

- a) **prerokovalo** ponuku p. Janky Ďuranovej
- b) **berie na vedomie** ponuku p. Janky Ďuranovej

*Žiadosť p. Gajdoša Rudolfa a jeho manželky Marty o príspevok na vybudovanie múru z dôvodu záplav*

#### **Uznesenie č. 75/2014**

Obecné zastupiteľstvo

##### **A: Prerokovalo**

Žiadosť p. Gajdoša Rudolfa a manželky Marty, Hlavná 42/94, 018 64 Košeca, zaevidovanej pod č. j. 1145/2014

##### **B1: Odporúča**

Poskytnúť p. Gajdošovi Rudolfovi a manželke Marte jednorazový príspevok vo výške 100 EUR.

##### **B2: Schvaľuje**

Poskytnutie jednorazového príspevku vo výške 100 EUR.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

*Mgr. Švehlová predniesla žiadosť o zakúpenie merača rýchlosti.*

#### **Uznesenie č. 76/2014**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** umiestnenie minimálne jedného merača rýchlosti v obci.

Za: 6

Proti: 1 (Bc. Ondrejka)

Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 77/2014**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zakúpenie dvoch meračov rýchlosti na splátky hradenej z položky 633004 - Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Bc. Ondrejka)

*Stanovisko k žiadosti ZŠ s MŠ*

Mgr. Poliaková - chceli by sa spýtať ohľadom posledného stretnutia v základnej škole, či sa nejakým spôsobom zistili informácie, že sa nakontaktuje pán, ktorý pracoval na štúdiu, v akom je to stave, s čím môžeme rátať a s čím nie. Pre najbližší školský rok majú situáciu poriešenú. Chcú vedieť, či bol dohodnutý nejaký časový horizont.

p. Kantoríková - za komisiu výstavby, v zmysle toho, čo sme sa dohodli, budeme kontaktovať odborníkov z komisie výstavby, ktorí sa stretnutia v základnej škole nemohli zúčastniť. P. Ing.

Kanotříková ich informovala, že s p. Remšíkom sa o tom rozprávali. P. Remšík spraví obhliadku areálu školy, p. Ing. Kantoríková mu poslala podklady, s p. starostom sa mal dohodnúť na poslaní projektovej dokumentácie v základnej škole, a vyjadri návrh riešenia, resp. možnosti riešenia.

Starosta - čo sa týka komunikácie s projektantom, alebo s ľuďmi, ktorí sa v tom vyznajú, tak sme dohodnutí, že v blízkej dobe dostanú podklady, ktoré im pomôžu v rámci nejakého návrhu štúdie. Od začiatku sa robí na začiatku projekcie v takom zmysle, že sú nejaké priority, to znamená, určia sa alternatívy, akým spôsobom riešiť vzniknutú situáciu a ako navrhnúť niečo, čo bude trvalé a čo bude funkčné. Toto je úloha projektanta, aby to navrhol a oboznámil nás s tým, akým spôsobom by to riešil, a my už si potom vyberieme z predložených návrhov a alternatív niečo, čo nám bude vyhovovať.

Je ťažké nejakým spôsobom úkolovať a termínovať p. Remšíka, nakoľko je to jeho dobrá vôľa, že to urobí v prospech nás a uvidíme, kedy sa k tomu dostane. Od nás dostane podklady, ktoré požaduje a budeme sa k tomu stretávať aj osobne a budeme to riešiť v aj v spolupráci so základnou školou.

p. Bartoš - sa chce spýtať na projekt ohľadom zateplovania obecných budov. Keby niečo vyšlo, kedy by to mohlo vyjsť.

starosta - bolo by to súčasťou projektu z Environmentálneho fondu, ktorý už bol predmetom tohto rokovania. Išlo by o investície napr. výmena zvyšných okien na materskej škole, možno by tam išlo aj zateplenie, ďalej by určite išlo o výmenu okien a dverí na požiarnej zbrojnici, výmenu strechy na obecnom úrade a ďalšie dve tri aktivity. Preto všetkých prítomných vyzval, aby sa zamysleli nad tým, kde sa zmestíme do 200 000 EUR, nakoľko to nie je malý peniaz a tie veci sa dajú takto nakombinovať, ak stihneme do 26.6.2014 urobiť zmenu zmluvy, poprípade nájsť iného poskytovateľa takejto služby, ktorý bude ochotný nám to spracovať do konca júla a podať žiadosť na Envirofond.

Mgr. Dianová požiadala všetkých predsedov komisií, aby doručili zápisnice z komisií z dôvodu vyplatenia odmien. Tie komisie, ktoré sa nestretávali, aby predložili prehlásenie, že nemali komisiu.

## **10/ Interpelácia poslancov – diskusia**

### **11/ Ukončenie zasadnutia**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť. (19:33 hod.)

Starosta obce: Radomír Brtáň

Zapisovateľ: Emília Laskovičová

Prednosta obce: Mgr. Zuzana Dianová

Overovatelia:

---

Mgr. Helena Popovičová

---

Jozef Surový

V Košeci, 20.6.2014