

## Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo

dňa 29. mája 2012 v zasadačke Obecného úradu v Košeci

### Prítomní

p. Radomír Brtáň, starosta	Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa
Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa	Mgr. Jaroslava Pajgerová, poslankyňa
Mária Kalamenová, poslankyňa	Mgr. Júlia Palčeková, poslankyňa
Bc. Pavol Ondrejka, poslanec	Jozef Surový, poslanec
Mgr. Helena Popovičová, poslankyňa	Katarína Turzová, poslankyňa
Ing. Katarína Mináriková, HK	

### Hostia

Vid' prezenčná listina

## R O K O V A N I E

### 1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce p. Radomír Brtáň a privítal hostí. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 5 poslancov a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

### 2/ Schválenie programu rokovania

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. HK požiadala o spojenie bodov 6 a 7.1. Poslanci súhlasili. Číslovanie bodov sa posúva.

### Uznesenie č. 70/2012

#### OZ k o n š t a t u j e, že :

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu uvedeného na pozvánke.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 3/ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia:

Mgr. Miroslava Švehlová

Mária Kalamenová - člen

Jozef Surový - člen

## **Uznesenie č. 71/2012**

### **OZ v o l í:**

Návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Miroslava Švehlová

Mária Kalamenová - člen

Jozef Surový - člen

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Za overovateľov zápisnice boli určení :**

1/ Mgr. Júlia Palčeková

2/Jaroslava Pajgerová

**Písaním zápisnice poveril:** Andreu Behanovú

## **4/ Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi**

### **Uznesenie č. 53**

OZ odporúča starostovi obce:

- a) dať vypracovať geometrický plán na ulici Rudnianska na rozšírenie miestnej komunikácie na šírku 6 metrov, medzi parcelami č. 747/1 a 765/13
- b) osloviť vlastníkov dotknutých nehnuteľností
- c) zabezpečiť cenové ponuky na preloženie plynovej a elektrickej prípojky na plánovanú hranicu parcely č. 758/10
- d) pripraviť návrh kúpno-predajných zmlúv.

*Geometrický plán sa pripravuje, keď ho budeme mať k dispozícii budeme sa venovať ďalším bodom tohto uznesenia.*

### **Uznesenie č. 55/2012**

OZ schvaľuje:

- a) vyradenie dlhodobého nepožičiavaného knižného titulu z obecnej knižnice. Vyradením poveruje knihovničku p. Ľudmilu Kozákovú,
- b) predaj vyradených kníh za symbolickú cenu 0,50 €/1 ks,
- c) použitie získaných finančných prostriedkov na nákup nových knižných titulov.

### **Uznesenie č. 59/2012**

OZ:

- a) schvaľuje prípravu projektových štúdií na vybudovanie multifunkčného športového ihriska v areáli základnej školy.
- b) odporúča starostovi obce osloviť špecializované firmy na výstavbu športových ihrísk s umelým povrchom, aby posúdili vhodnosť lokality na výstavbu ihriska a odporučili vhodné alternatívy povrchov a predložili cenové ponuky.

*Dodávatelia boli oslovení, čakáme na ich ponuky a odporúčania.*

### **Uznesenie č. 60/2012**

OZ schvaľuje zakúpenie fotopascí v maximálnej hodnote 1.000,- €, financovanie

z rozpočtovej položky prevádzkové stroje, prístroje, náradie č. 633004.  
*Fotopasce boli zakúpené.*

### **Uznesenie č. 61/2012**

OZ schvaľuje:

- a) schvaľuje odstránenie čiernych skládok v zmysle nariadenia Úradu životného prostredia v Ilave,
- b) schvaľuje použitie prostriedkov vo výške do 5.000,- € z výdavkovej kapitoly na odpadové hospodárstvo na zabezpečenie nariadeného odstránenia čiernych skládok komunálneho a drobného stavebného odpadu podľa nariadenia Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne,
- c) ukladá redakčnej rade zverejniť článok o nákladoch na odstránenie čiernych skládok v najbližšom čísle obecných novín v rozsahu dvojstrany.

*Skládky boli odstránené, zmestili sme sa do finančného limitu.*

### **Uznesenie č. 62/2012**

OZ na základe prerokovaného materiálu a žiadosti Mgr. Aleny Jašurkovej, Hviezdoslavova 323/14, 019 01 Ilava, zo dňa 01.12.2011, registratúrne číslo OcÚ Košeca 998/2011.

- a) berie na vedomie, že lokalita obce Košeca „Pod Sadom“ je učená na zástavbu IBV v súlade s platným územným plánom obce Košeca,
- b) odporúča umiestniť súkromnú prístupovú komunikáciu žiadateľov po severo-východnej až východnej strane pozemku / opačne ako v predloženej variante /, z dôvodu rovnocenného využitia aj pozemkov susediacich s predmetnou zastavovacou štúdiou, najmä parciel č. 649/1, 649/2, 649/3
- c) odporúča pred vydaním územného rozhodnutia pre žiadateľa upresniť / dohodnúť / požiadavky investora z hľadiska verejno - technického vybavenia územia z nárokmi na rozpočet obce / napr. verejné osvetlenie, rozšírenie siete plynovodu, dobudovanie miestnej komunikácie /.

### **Uznesenie č. 63/2012**

**OZ schvaľuje**

Vysporiadanie časti parcely č. 887/2, registra C, k. ú. Košeca na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Košeci č. 30/2012 zo dňa 22.03.2012 o výmere 7m x 13 m, t.j. 91 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve obce Košeca.

Vysporiadaná časť parcely č. 887/2 bude použitá na výstavbu čistiarny odpadových vôd / ČOV / a to po vyhotovení geometrického plánu /GP/, ktorý bude zabezpečený na náklady záujemcu o túto časť pozemku.

Po predložení GP, obecné zastupiteľstvo rozhodne o spôsobe odpredaja parcely vyčlenenej GP pod ČOV, určí podmienky odpredaja, cenu, využitie pozemku.

### **Uznesenie č. 64/2012**

OZ schvaľuje investíciu vo výške 3000,- € na realizáciu novej rozhlasovej ústredne pre obec Košeca.

Termín: do 30. 6. 2012

Zodpovedný: starosta obce

### **Uznesenie č. 65/2012**

OZ

- a) berie na vedomie žiadosť p. Jozefa Pagáča, č. j. 195/2012,
- b) vyzýva žiadateľa na predloženie geometrického plánu s určením konkrétnej časti pozemku, ktorá bude predmetom zriadenia vecného bremena.

#### **Uznesenie č. 66/2012**

OZ

- a) odporúča stavebnej komisii vykonať pasportizáciu stavu miestnych komunikácií,
- b) odporúča starostovi obce zabezpečiť opravu výtlkov na komunikáciách po zimnom období

#### **Uznesenie č. 67/2012**

OZ odporúča starostovi obce zabezpečiť zamedzenie vstupu do areálu bývalej tehelne výstražnými páskami a oznámeniami o zákaze vstupu a nebezpečenstve úrazu.

#### **Uznesenie č. 68/2012**

OZ schvaľuje začatie prác na obstaraní nového územného plánu obce.

OZ odporúča starostovi obce osloviť minimálne tri odborné projekčné kancelárie zaoberajúce sa prípravou územných plánov obcí a obstaráť od nich zaslanie záväzných ponúk pre vypracovanie prvých dvoch etáp – 1. Prieskumy a rozbor /oznámenie o strategickom dokumente, prieskumy a rozbor, kajinnoekologický plán a 2. Zadanie /vypracovanie zadania vrátane spoluúčasti na prerokovaní/.

#### **Uznesenie č. 69/2012**

OZ odporúča starostovi obce zistiť podmienky prenájmu letného kúpaliska v Košeci na leto 2012.

*Uznesenia boli splnené prípadne sa priebežne plnia.*

#### **Uznesenie č. 72/2012**

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi.

### **5/ Názory občanov**

Starosta opäť privítal občanov, poďakoval za ich prítomnosť a odovzdal im slovo.

Ivan Sabadka, Kuruc, Slávik – majú postavenú novostavbu v časti Nad brehom. Nemajú stavby skolaudované, pretože je tam problém s cestou. Cesta je obecná, je zjazdná ale veľmi prašná. Zvažujú realizovať cestu zatiaľ svojpomocne, prišli sa spýtať na možnosti obce, alebo na prípadnú kompenzáciu.

*17.31 sa na OZ dostavili Mgr. Popovičová a Ing. Kantoríková čím sa zvýšil počet poslancov na 7.*

Starosta – informoval o stave cesty a alternatívach riešenia. Materiál by obec zabezpečila, pomôcť by mohli dobrovoľne pracovníci.

p. Slávik požiadal o to, aby obec požiadala o stavebné povolenie na vybudovanie cesty.

Starosta - to je samozrejmé.

Ing. Palčeková – rozmýšľa nad reakciou majiteľov na Rudnianskej ceste. Starosta – to je trocha iná záležitosť, tá cesta nie je obecná a je tam predpoklad väčšieho zásahu do komunikácie.

*O 17.43 sa na OZ dostavil Bc. Ondrejka čím sa počet poslancov zvýšil na 8.*

Mgr. Popovičová sa spýtala ako je to s výstavbou vodovodu. Starosta pripomenul, že

výstavba je plne v kompetencii a investorstve PVS, a. s. Ďalej informoval v ktorej časti obce už vodovod položený je.

Ing. Kantoríková sa spýtala na postup s rozšírením vodovodu v Nozdroviciach. Starosta informoval o príprave podkladov od p. Gábela, v priebehu budúceho týždňa by mohol mať podklad pre stavebné povolenie aj pre určenie celkových nákladov.

Starosta s spýtal na názor ohľadom požiadavky p. Sabadku. Ing. Kantoríková – navrhla riešiť požiadavku na stavebnej a finančnej komisii. Poslanci navrhli riešiť stavebné povolenie.

### **Uznesenie č. 73/2012**

OZ

- berie na vedomie požiadavku p. Sabadku
- odporúča starostovi obce prípravu projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na výstavbu pokračovania miestnej komunikácie ulice Nad brehom.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Eliášová – prišla kvôli zmene zákona opatrovateľskej služby. Nechápe túto zmenu, podľa nej je to zákon k zániku tejto služby. Zostali len tri opatrovateľky. Nevie aký je stanovený poplatok v našej obci. Vie len, že sa prechádza z platieb za úkony na platbu za hodiny. Starosta – žiaľ, obec musí postupovať v zmysle zákona. Podľa posledných správ sa pripravuje zmena tohto zákona, uvidíme ako to nakoniec dopadne, pretože pripomienky sú nielen u nás ale na celom Slovensku. P. Kalamenová pripravila návrh uznesenia v zmysle novely zákona, starosta navrhol, aby sa schvaľovanie odložilo na júnové OZ ak príde k úprave novely prípadne k posunu termínu na jeho prijatie. Okrem toho si overí informáciu o možnosti príspevku od obce na zníženie týchto nákladov.

p. Kalamenová prečítala pripravené uznesenie v zmysle novely zákona. Poslanci hlasovanie odložili na júnové zasadnutie.

*O 18.12 sa na OZ dostavila p. Turzová, čím sa počet prítomných poslancov zvýšil na 9.*

p. Gašpar – prišiel za DHZ požiadať o príspevok na zakúpenie hadíc, finančnej komisii dali predpokladaný rozpočet.

Mgr. Palčeková – v rozpočte tento nákup zahrnutý je, potrebovali sme len náklady. Tie máme tak sa nákup môže zrealizovať. Ďalšia požiadavka DHZ je na nákup rovnošaty. Chceli by ich obstaráť v priebehu dvoch rokov.

### **6/ Správa hlavného kontrolóra v súlade s § 18f zák. č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a správa o činnosti hlavného kontrolóra**

So správou a činnosťou HK oboznámila poslancov hlavná kontrolórka obce Ing. Katarína Mináriková. Správa bola prerokovaná so starostom obce v piatok, pripomienky v písomnej forme doručené neboli. Správa je v písomnej forme prílohou zápisnice.

### **Uznesenie č. 74/2012**

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra.

HK ďalej predniesla správu o kontrole opatrení NKÚ. V písomnej forme je rovnako prílohou zápisnice. Poslanci správu vzali na vedomie.

## **Uznesenie č. 75/2012**

OZ berie na vedomie správu o kontrole opatrení NKÚ.

Bc. Ondrejka – prekvapuje ho že obec neevidovala pohľadávky, peniaze museli chýbať. Starosta vysvetlil kde vznikol tento nesúlاد. Zabezpečí nápravu, v tomto roku sa faktúry vystavujú priamo v programe, kde sa hneď evidujú aj účtujú.

Ing. Kantoríková – požiadala HK aby poslancov informovala o vývoji, zlepšení prípadne zhoršení účtovania a o prijatí navrhnutých opatrení. Správy bude predkladať pravidelne, tak by to tam mohlo byť zahrnuté. HK súhlasila a zároveň sa vyjadrila, že už teraz môže konštatovať zlepšenie.

### **7/ Hlavné body rokovania:**

#### **7.1 Rozbor hospodárenia obce za I. štvrtrok 2012 – hodnotenie plnenia rozpočtu, prenájmu a podnikania**

Nakoľko rozpočet nie je schválený dlho, komisia sa rozboru z tohto dôvodu nevenovala. Oboznámila poslancov s percentuálnym stavom príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu. Informovala s položkami, ktoré majú čerpanie okolo 50% a bude ich nutné napraviť. Do rozpočtu bude nutné zahrnúť dotáciu pre Stredisko evanjelickej diakonie.

Bc. Ondrejka – opakuje sa skutočnosť, že sa prečerpávajú položky rozpočtu. Nie je prijateľné, aby bol prečerpaný ani jeden cent. Schválili k tomu aj uznesenie. Nechápe, prečo sa to opakuje. Požiadal, aby sa to viac krát neopakovalo. Mgr. Palčeková – čerpanie rozpočtu má v rukách prvý krát a komisia ho bude prehodnocovať každý mesiac, aby sa podobná situácia viac neopakovala. Poslanci prediskutovali a schválili:

## **Uznesenie č. 76/2012**

OZ schvaľuje úpravu bežného rozpočtu nasledovne:

- v príjmovej časti navýšiť položku 223001 o 2.500,- € za príjem separovaného zberu;
- v príjmovej časti navýšiť položku 312001:
  - o Dotácia na ŽP na sumu 290,- €;
  - o REGOB na sumu 829,95 €
  - o Matrika na sumu 3.783,60 €
  - o Dotácia na CO na sumu 348,- €
  - o Stavebný úrad na sumu 2.338,95 €
  - o Školské potreby v hmotnej núdzi na sumu 183,- €
  - o na stravné deti v HN na sumu 530,- €
  - o dotácia na MK na sumu 134,- €
  - o dotácia na VPP ESF na sumu 1.278,97 €
  - o dotácia na VPP zo ŠR na sumu 225,7 €
- vo výdavkovej časti zvýšenie položky 06.6.0 632002 na sumu 860,- €, zvýšenie položky 01.1.6 634002 na sumu 1.500,- € a zvýšenie položky 01.1.1.6 632003 na sumu 100,- €.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Palčeková ďalej informovala o kapitálovom rozpočte. Prišla prvá faktúra na realizáciu zberného dvora. Sú dve možnosti jej úhrady. Buď ju uhradí celú obec a bude žiadať

refundáciu 95% alebo faktúru zašleme na ministerstvo, ktoré uhradí 95% a my len zvyšných 5%. Starosta vysvetlil možnosti a termíny. Mgr. Palčeková – projekt je potrebné zahrnúť do rozpočtu. HK – keď nie je schválený kapitálový rozpočet, môže OZ schváliť prečerpanie tejto položky s tým, že sa to neskôr dorovná. Poslanci prediskutovali a schválili:

### **Uznesenie č. 77/2012**

OZ schvaľuje:

- a) vytvorenie rozpočtovej položky 717001 Realizácia novej stavby, časti kapitálové výdavky;
- b) navýšenie rozpočtovej položky 717001 Realizácia novej stavby, časti kapitálové výdavky na sumu 48.959,89 €
- c) vytvorenie rozpočtovej položky 322001 Príjem zo ŠR na zberný dvor, časti kapitálové príjmy;
- d) navýšenie rozpočtovej položky 322001 Príjem zo ŠR na zberný dvor, časti kapitálové príjmy na sumu 46.511,90 €.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 78/2012**

OZ schvaľuje:

- a) vytvorenie rozpočtovej položky 233001 Príjem z predaja pozemkov, časti kapitálové príjmy
- b) navýšenie rozpočtovej položky 233001 Príjem z predaja pozemkov, časti kapitálové príjmy na sumu 2.447,99 €

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Správa je v písomnej forme prílohou zápisnice. Poslanci správu vzali na vedomie.

### **7.2 Vyhodnotenie dní zvýšenej pracovnej aktivity**

Vyhodnotenie dní zvýšenej pracovnej aktivity predniesla poslancom zástupkyňa starostu Mgr. Miroslava Švehlová. Poslancom bolo vyhodnotenie zaslané mailom. V písomnej forme je prílohou zápisnice. Poslanci vyhodnotenie vzali na vedomie.

### **Uznesenie č.79/2012**

OZ berie na vedomie vyhodnotenie dní zvýšenej pracovnej aktivity.

### **7.3 Vyhodnotenie vývoja záväzkov a pohľadávok**

S vyhodnotením vývoja záväzkov a pohľadávok oboznámila poslancov Mgr. Júlia Palčeková, predsedníčka komisie financií, investícií a rozvoja. Vyhodnotenie je v písomnej forme prílohou zápisnice a poslanci ho vzali na vedomie.

### **Uznesenie č. 80/2012**

OZ berie na vedomie vyhodnotenie záväzkov a pohľadávok.

## **8/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov**

Mgr. Palčeková – žiadosť združenia rodičov na príspevok na MDD, poslanci schválili:

**Uznesenie č. 81/2012**

OZ schvaľuje finančný príspevok vo výške 1,50 na žiaka, t.j. 400,50 € pre Rodičovské združenie pri ZŠ s MŠ na realizáciu a prípravu MDD – darček a výchovný koncert.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zmluva na program pre potreby matriky, komisia odporúča podpísť zmluvu a následný prevod financií.

**Uznesenie č. 82/2012**

OZ odporúča starostovi obce podpísať zmluvu o dielo č. R57/2012 medzi obcou Košeca a Organizáciou pre informatiku verejnej správy IVEŠ, IČO 00163957.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 83/2012**

OZ schvaľuje zvýšenie poplatku za službu poskytovanú obcou vývoz fekálií na sumu 30,- € za vývoz 8 m<sup>3</sup>, za každý nevyvezený m<sup>3</sup> zníženie poplatku o 1,20 € a úpravu tejto položky v cenníku. Účinnosť od 1.6.2012.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Palčeková – na komisii sa pýtali na stánok p. Bartoša. Starosta – oslovíme ho. Na komisii mali prezentáciu firmy Datalan s ponukou niekoľkých elektronických služieb. Poslanci prediskutovali a neodporučili nákup tohto software.

Bc. Ondrejka sa spýtal na pasport garáží.

Starosta – je potrebné pripraviť VZN s určením poplatku za využívanie verejného priestranstva, zároveň určiť aj poplatok za parkovanie na verejných komunikáciách. Požiadal poslancov o zváženie paušálnej pokuty za vývoz fektálií mimo miesta na to určeného.

Mgr. Švehlová – predniesla poslancom list od p. Bartoša Jozefa na sprevádzkovanie obecnej studne. Poslanci prediskutovali a zhodli sa na realizácii schválenia skrášlenia studne drevenou obložkou – imitácia starej funkčnej drevenej studne.

Úprava platu starostu. Bc. Ondrejka sa spýtal na nutnosť pozície prednostu obecného úradu. Starosta vysvetlil potrebu obsadenia tejto pozície. Starosta požiadala o šancu dokázať, že táto pozícia bude plnohodnotne využitá. Názor poslancov na zriadenie pozície prednostu je nejednotný. Nesúhlasia Ing. Kantoríková, Bc. Ondrejka, Mgr. Popovičová, p. Turzová, Mgr. Pajgerová, súhlasia poslanci Mgr. Švehlová, Mgr. Palčeková, p. Kalamenová, p. Surový. Poslanci prediskutovali a odhlasovali:

**Uznesenie č. 84/2012**

Obecné zastupiteľstvo



**a) určuje**

plat starostovi obce Košeca Radomírovi Brtáňovi vo výške 1 556,28 Euro mesačne s účinnosťou od 01.06.2012 v súlade so schválením novely zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest podľa § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona.

**b) ukladá**

zrealizovať schválenú úpravu platu starostu obce v zmysle bodu a)

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta prisľúbil poslancom, že s prednostom uzatvorí pracovnú dobu so skúšobnou dobou 6 mesiacov.

O 21.45 o OZ odišla Mgr. Palčeková čím sa počet prítomných poslancov znížil na 8. Mgr. Palčeková bola overovateľom zápisnice. Starosta miesto nej určil Mgr. Popovičovou.

Ing. Kantoríková predniesla návrh na uznesenie na základe žiadosti z predchádzajúceho OZ:

**Uznesenie č. 85/2012**

OZ schvaľuje

- a) zámer previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa, a to parcely č. 887/12 o výmere 92 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 887/2 o výmere 929 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č.1, k. ú. Košeca, na základe geometrického plánu č. 45/2012 vyhotoveného Ing. Bronislavou Filiačovou zo dňa 17.5.2012;
- b) kúpna cena predmetnej parcely č. 887/12 o výmere 92 m<sup>2</sup> je stanovená na 1,- €, slovom jedno euro;
- c) Ďalšie podmienky prevodu majetku obce:
  - 1) Zriadenie vecného bremena v prospech obce Košeca na parc. číslo 881/3, k.ú. Košeca vedenej na LV č. 2632 z dôvodu existencie stavby – obecného septiku na predmetnej parcele
  - 2) Zriadenie vecného bremena práva prechodu pre Stredisko evanjelickej diakonie Košeca, na parcele č. 887/11, k.ú. Košeca, LV č. 1, ktorá vznikla odčlenením z parcely číslo č. 887/2 k.ú. Košeca vedenej na LV č. 1, na základe geometrického plánu č. 45/2012 vyhotoveného Ing. Bronislavou Filiačovou zo dňa 17.5.2012
  - 3) Zriadenie vecného bremena prospech obce Košeca – právo uloženia stavby odtokového potrubia na parc. č. 881/1, 881/4, 878/1 a 873 zapísaných na LV č. 1, k.ú. Košeca
  - 4) Stredisko evanjelickej diakonie súhlasí s využitím výkopu odtokového kanála ČOV pre uloženie odtokového potrubia pre budúcu ČOV MŠ.
- d) Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Kúpna cena bola stanovený pod všeobecnú hodnotu majetku podľa osobitného predpisu z dôvodu, že záujmom obce je podporiť Stredisko Evanjelickej Diakonie Košeca, IČO 31116981, ktoré na predmetnej parcele plánuje vybudovanie čistiarne odpadových vôd. Stredisko Evanjelickej Diakonie Košeca je účelovým cirkevným zariadením typu domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, kde je aktuálne umiestnených 52 klientov, z toho 30 občanov Košece. Stredisko zamestnáva 30 zamestnancov, k toho 22 občanov Košece. Podpora obce na vybudovanie ČOV prispeje k ochrane životného prostredia, zabezpečí dodržiavanie environmentálnych

legislatívnych predpisov.

Budúcim zámerom obce je vybudovanie ČOV pre M%S v Košeci v tesnom susedstve ČOV Strediska Evanjelickej Diakonie Košeca, kde časť zariadenia by mohla byť vybudovaná ako spoločná investícia.

Dôvodom považovať tento zámer previesť majetok obce z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa je nasledovný:

- Stanovenie predajnej ceny pod všeobecnú hodnotu majetku podľa osobitného predpisu
- Nadobúdateľom majetku obce bude po splnení podmienok Stredisko Evanjelickej diakonie Košeca, IČO 31116981.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Kantoríková predniesla návrh na uznesenie týkajúce sa zmluvy na odkúpenie pozemkov pod miestnu komunikáciu v časti Rudé nad Zábrehom.

Návrh uznesenia:

**schvaľuje / neschvaľuje**

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená dňa 05.08.2009** medzi budúcou predávajúcou Elenou Matejovičovou, nar. 19.01.1960, bytom Ľ. Štúra 374/8, Ilava a budúcim kupujúcim Obec Košeca, č. 36, 018 64 Košeca, IČO: 00317390, zastúpenú starostom Radomírom Brtňanom **nebola schválená obecným zastupiteľstvom**, a preto bola uzavretá v rozpore s ust. § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čím odporuje zákonu a je podľa § 39 Občianskeho zákonníka absolútne neplatná.

Z dôvodu neplatnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 05.08.2009 obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemkov tvoriacich cestu v časti „Rudé“ vo vlastníctve Eleny Matejovičovej, nar. 19.01.1960, bytom Ľ. Štúra 374/8, Ilava, ktoré sú zapísané na LV č. 2796 v k.ú. Košeca, a to:

- KN-C parc. č. 1833/59 – ostatné plochy o výmere 1976 m<sup>2</sup>,
- KN-C parc. č. 1833/95 – ostatné plochy o výmere 103 m<sup>2</sup>,
- KN-C parc. č. 1833/152 – orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>,
- KN-C parc. č. 1833/153 – ostatné plochy o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- KN-C parc. č. 1833/154 – orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu 0,03 € s nasledovnými podmienkami uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorá je prílohou tohto uznesenia a ktorej obsahom bude predovšetkým **podmienka - záväzok budúcej predávajúcej vybudovať odvod dažďovej vody** s napojením na kanalizáciu, **elektrické osvetlenie miestnej komunikácie** s napojením na verejné osvetlenie a **spevnený povrch cesty vrátane chodníkov a obrubníkov pripravený na polozenie asfaltového povrchu**, podľa projektov k jednotlivým stavbám na vlastné náklady, po splnení ktorej je budúca predávajúca oprávnená požiadať budúceho kupujúceho o uzatvorenie Kúpnej zmluvy k predmetným pozemkom.

V prípade, ak budúca predávajúca odmietne uzavrieť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s takouto podmienkou, a to v lehote najneskôr do 30. júna 2012, je ktorýkoľvek z poslancov oprávnený domáhať sa na príslušnom súde určenia neplatnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 05.08.2009.

Starosta pripomienkoval, napr. odvod dažďovej vody nemôže byť vyvedený do kanalizácie, pretože u nás bude len splašková kanalizácia do ktorej dažďová voda nemôže byť vyvedená.

Návrh uznesenia je potrebné upraviť, je potrebné skontrolovať parcelné čísla. Poslanci sa dohodli na termíne zasadnutia dňa 7. júna 2012 o 17. hod. Poslanci požiadali na toto zasadnutie informáciu o audite účtovníctva.

Starosta – tento týždeň sa stretol s p. Benákom ohľadom kúpaliska. Tento týždeň mu pošle čísla, ktoré by chceli aby znášala obec. Poslanci požiadali o prípravu uznesenia na štvrtkové OZ.

#### **9/ Rôzne – dôležité údaje a informácie starostu obce a účastníkov rokovania**

#### **10/ Interpelácia poslancov – diskusia**

#### **11/ Ukončenie zasadnutia**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť. (22.30 hod.)

Starosta obce: Radomír Brtáň

Zapisovateľ: Andrea Behanová

Overovatelia:

---

Mgr. Helena Popovičová

---

Mgr. Jaroslava Pajgerová

V Košeci, 29. 5. 2012