

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo
dňa 22. apríla 2010 v zasadačke oproti Obecného úradu v Košeci**

Prítomní

p. Radomír Brtáň, starosta	p. Magdaléna Belková, poslankyňa
Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa	Ing. Jaroslav Pápy, poslanec
Miroslava Štepanovičová, poslankyňa	Anna Mikulová, poslankyňa
Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa	p. Ladislav Brtáň, poslanec
Ing. Jaroslav Gábel, hlavný kontrolór	Ing. Ivan Janke

Neprítomní

Ing. Zuzana Jurčáková, poslankyňa

Hostia

Ľudmila Kozáková, Darius Kutej, Irena Vrábliková, Anna Kušnírová, Rudolf Litvík, Ing. Jana Ďurišová, Ing. Marcel Breče

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce p. Radomír Brtáň a privítal hostí. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

Z neúčasti sa ospravedlnili: Ing. Zuzana Jurčáková

Za overovateľov zápisnice určil: Mgr. Miroslava Švehlová a Anna Mikulová

Písaním zápisnice poveril: seba

Do návrhovej komisie starosta navrhol schváliť:

Ing. Jaroslav Pápy – predseda

Ladislav Brtáň – člen

Ing. Janka Kantoríková – člen

Poslanci návrhovú komisiu jednohlasne schválili.

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Aktuálne bola po bode 3. vložená rozprava o probléme Strediska evanjelickej diakonie, ktorej zástupcovia prišli na zasadnutie. Bod č. 8 bol presunutý až na májové

zasadnutie OZ. Poslanci program po zmenách jednohlasne schválili.

2/ Kontrola uznesení

Uznesenie č. 11/2010

OZ schvaľuje zakúpenie informačného systému URBIS v celkovej hodnote 1.858,- € a súvisiace náklady na spustenie softvéru (inštalácia, školenie...).

Uznesenie č. 12/2010

OZ zrušuje uznesenie č. 26/2009 o odpredaji tehelne.

Uznesenie č. 13/2010

OZ schvaľuje vyhlásenie verejnej súťaže na odpredaj areálu bývalej tehelne. Ide o nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce vedené na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Košeca: pozemky – parcelné čísla: 274/2 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16268 m², 274/3 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m², 274/4 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m², 274/11 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m², 274/12 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m², 274/13 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², 274/14 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1181 m² a stavby – umiestnené na parcelných číslach: 274/11 – sklad laminátová budova súpisné číslo 74, 274/12 – sociálno-prevádzková budova a garáže súpisné číslo 75, 274/13 – administratívna budova súpisné číslo 1028. Rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšej ponuky bude prepočítaná ponúknutá cena za 1 m² vypočítaná zo súhrnu celkovej plochy ponúkaných pozemkov. Obecné zastupiteľstvo si vyhradzuje právo neprijať ani jednu z ponúk, pokiaľ budú finančne nevýhodné pre obec. O prijatí najvýhodnejšej ponuky bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo, ktoré uznesením môže schváliť odpredaj uvedeného obecného majetku.

Ponuku uverejniť v celoslovenských médiách a na internete aj v anglickom jazyku.

Uznesenia sú splnené prípadne sa priebežne plnia.

3/ Interpelácia

Do interpelácie sa prihlásil Ladislav Brtáň, ktorý požiadal, aby sa uskutočnilo stretnutie starostov Košeckého Podhradia, Zliechova a Košece, kvôli odpadkom v Podhradskom potoku. Starosta dohodne termín a zavolá aj zástupcov Povodia Váhu.

Vložený bod po zmene programu: Stredisko evanjelickej diakonie

Vnesený bod SED – žumpa, problém – faktúra za vývoz splaškov 625,- EUR/mesiac, ktorú sme im vystavili, prišli povedať, že nemajú na úhradu.

Starosta po dohode s riaditeľom p. Brečtem zabezpečil vývozy splaškov na ČOV do Ilavy, nakoľko sa občania sťažovali na zápach, ktorý spôsobovali splašky hadicou odvádzané zo žumpy na vedľajší pozemok. Tento spôsob zneškodňovania odpadových vôd je v rozpore so zákonom a niekoľko krát boli zamestnanci SED aj vedenie upozornení, že to nemajú robiť. Frekvencia fakturácie bola dohodnutá na mesačnú. Pri spotrebe cca 200 m³ vody za mesiac sa dalo očakávať, že mesačná úhrada bude cca v prepočte vodné = stočné, a to na 200 kubíkov bolo potrebných 25 vývozov fekálnym príviesom /jeden vývoz 8 m³ je 25,- EUR/. Už v minulosti sme sa zaoberali otázkou osadenia čističky odpadových vôd, ktorej vstupná investícia by bola cca 13.000,- EUR, tento krok však SED nepodnikla, takže sa nič nedoriešilo.

Bol spomenutý aj sociálny zákon – nazvaný „bordel“ - SED nedostali od VÚC ani na polovicu klientov, hovorila pani Kušnírová. Starosta – je mu ľúto, že dotácie na umiestnených nedostali také ako mali, ale to nie je problém obecného zastupiteľstva, ale TSK.

Pán riaditeľ Breče upozornil, že škôlka sa môže dostať do problému a zostať bez odvodu splaškov, keď oni zastavia prívody do žumpy na ich pozemku. Starosta sa spýtal, či to riaditeľ myslel vážne, pretože v minulosti pozemok dostali za korunu od obce a brali ho aj s vedomím, že na pozemku je umiestnená žumpa, ktorá vyhovovala pre ich napojenie sa. Tá žumpa však bola postavená v minulosti pre MŠ, tak spomenul, že ak prikročia k uzatvoreniu prívodu splaškov z MŠ, bude to ako štatutár obce riešiť v právnej rovine.

SED spomenuli návrh lacnejšieho riešenia ako 25,- EUR/fekál pre vývoz splaškov. Starosta – nie je nutné, aby vývoz riešila obec svojim fekálnym vozom, môžu si zabezpečiť iného dodávateľa tejto služby. Potom však budeme požadovať doklady o zneškodnení splaškov legálnym spôsobom.

Bolo tiež vytknuté súčasnému zastupiteľstvu, že za tri roky nepomohli SED žiadnym spôsobom, tak ako predchádzajúce zastupiteľstvo. Starosta – veď SED je oslobodené od platenia dane z nehnuteľností, tak aké úľavy by ešte požadovali? V minulosti plynuli z obce nemalé prostriedky, ktorými si pomohli pri naštartovaní prevádzky a neboli to malé peniaze, prečo by sme mali dotovať organizáciu, ktorá si ani nepožiadala oficiálne o dotáciu v priebehu troch posledných rokov? Starosta sa spýtal, či nie je dostatočná pomoc získanie viac ako 30.000,- EUR, ktorá prostredníctvom obce bola poukázaná na účelovú investíciu do zvýšenia kvality infraštruktúry v obci – práve do SED na zateplenie prístavby a vybavenie zariadením. Síce si dotáciu obehali oni, ale keby sme o ňu nepožiadali my – obec/starosta, tak sa k nim zdroje nedostanú!

Problémy s pánom Oliverom Juhošom? Nič sa neudialo? Kto je zodpovedný?

Pani Kušnírová spomenula, že každá žumpa pri potoku v obci je napojená do potoka! Oni plienky vyvážajú do spaľovne – platia za to a majú s tým náklady.

Starosta - tie náklady sú však započítané do ceny ekonomických nákladov na umiestneného obyvateľa, tak prečo sa tu spomínajú samozrejme veci, rovnako ako vývoz žumpy by mal byť započítaný do týchto nákladov – mimochodom sú cca na úrovni 700,- EUR za mesiac a to nie je málo!

Pani Kušnírová spomenula aj základnú školu – že nikto neplatí za splašky. Starosta požiadal Ladislava Brtáňa, aby vysvetlil, aký je rozdiel medzi septikom /ten je na ZŠ/ a žumpou /tá je pre MŠ a SED spoločná/. Starosta sa spýtal, že keď bola poslankyňa OZ, prečo to neriešila? Prečo jej to začalo vadiť až teraz?

Ing. Janka Kantoríková – nevie ako sa skončilo posledné stretnutie so SED ohľadne ČOV, nepamätá si to už, ale spýtala sa, ako to budú chcieť riešiť naďalej? Návrh odloženie splatnosti faktúry, alebo odpustenie, ktoré navrhla Anna Mikulová? Starosta upozornil, že už je 22. 4. a tento mesiac ešte nie je vyfakturovaný, ale vývozy sa naďalej realizujú. Ing. Janka Kantoríková povedala niečo o starostovej ješitnosti. Starosta – problém však ostáva na mne ako na štatutárovi, takže je to oprávnená obava z nezaplatenia za poskytnuté služby. Ladislav Brtáň – obec uskutočnila investíciu v čase krízy – zabezpečila fekál pre občanov, ktorí môžu vyvážať splašky riadne na čističku, takže určite nie je pravda ani to, čo spomenula p. Kušnírová o splaškoch v potoku.

Starosta povedal, že keby prišli za ním a nie rovno na zastupiteľstvo, dalo sa dohodnúť bez problémov na odklade splatnosti, alebo splátkovom kalendári. Takto hodinu rozprávame

o niečom, o čom nemôže zastupiteľstvo rozhodovať. To už v minulosti stanovilo tarifu za vývoz fekálnym návesom, tak prečo by to menilo na základe individuálnej požiadavky.

4/ Informácia starostu obce o dani v obci a práci OcÚ

Starosta spomenul, čo je aktuálne na OcÚ. Hlavne budeme prechádzať na nový softvér pre úrad – URBIS. Je to program, ktorý sa skladá z modulov, my sme zakúpili, evidenciu obyvateľstva, dane a poplatky, účtovníctvo.

Tiež informoval o administratívnom dokončení získanej dotácie na rekonštrukciu ZŠ v Košeci. Konečne sme obdržali poslednú platbu z ministerstva. Peniaze sme použili na splatenie preklenovacieho úveru v SZaRB.

Informoval aj o pokutách za čierne stavby. Zatiaľ najvyššia sadzba za porušenie stavebného zákona bola 6.000,- EUR. Stavebník sa odvolal na krajský stavebný úrad, ten však potvrdil naše rozhodnutie a onedlho bude právoplatné.

Spomenul tiež ocenenie pani Ľudmily Vetríkovej, ktorá od Krajskej organizácie Únie žien dostala cenu za dlhodobú vzornú prácu v našej obci pre ZOÚŽS v Košeci.

Starostovi dobre padlo aj poďakovanie od krajskej predsedníčky p. Jablonskej, za spoluprácu s košeckými ženami.

Starosta požiadal všetkých predsedov inventarizačných komisií, aby si dokončili inventúry a odovzdali výsledky na OcÚ.

Sociálny zákon, ktorý bol už dnes spomenutý môže narobiť problémy aj v obciach, ktoré sa môžu dostať do zlej situácie, nakoľko po skončení tohto roka nevieme, ako budú refundované a či vôbec budú refundované náklady navyše za umiestneného človeka z zariadení pre seniorov, ktoré obec zaplatí v prípade potreby. Na to reagoval aj Ing. Ivan Janke, ktorý upozornil, že je potrebné možnosti platenia rozdielu z nehnuteľností, ktoré umiestnený vlastní.

Ing. Janka Kantoríková navrhla pozvať pani Miklovičovú na zastupiteľstvo!

5/ Správa o kontrole plnenia opatrení NKÚ

Ing. Janka Kantoríková a Ing. Jaroslav Gábel predniesli svoje správy, ktoré sú súčasťou zápisnice. Poslanci vzali správy na vedomie.

6/ Rozbor hospodárenia obce za I. štvrtrok 2010

Predniesla Ing. Janka Kantoríková. Starosta spomenul, že obec je v dobrej finančnej kondícii a aj napriek kríze sa nám podarilo veľa investícií dokončiť a tieto sa preniesli do majetku obce, ktorý sa rozrástol za tri roky o úctyhodné státisíce EUR.

Poslanci vzali rozbor na vedomie.

7/ Správa o činnosti obecnej knižnice

Správu o činnosti obecnej knižnice za rok 2009 predniesla poslancom p. Ľudmila Kozáková. V písomnej forme je prílohou zápisnice. Poslanci správu vzali na vedomie.

Komunikácia – prijať uznesenie riešenia poplatkov za stratené knihy a nevrátené knihy /pozrieť z praxe ostatných knižníc/. Návrh – pri nevrátených knihách prvá upomienka na predpísanom tlačive – 0,50 €, druhá upomienka – 1,- €, tretí krok telefonická výzva – do 10 dní vrátiť vypožičané knihy – v prípade straty uhradiť – v opačnom prípade rozkrádanie obecného majetku – 2,- €, štvrtý krok – listová zásielka z OcÚ – výzva posledná a následne rieši komisia! Stratená kniha – cena vypočítaná zo súčasnej ceny podobných titulov

Do organizačného poriadku zapracovať zodpovedného za komunikáciu s knižnicou.
Janka Kantoríková – došlo k nedorozumeniu, že sme ešte nechválili – napísať návrh a dať poslancom.
Pripraviť VZN o obecnej knižnici a o obecnej kronike.

8/ Správa o činnosti hlavného kontrolóra

Presunutá na máj!

9/ Rôzne

Cesta Dolný Majer

Už na minulom zasadnutí sme riešili problém ulice, ktorá vyzerá skôr ako tankodrom. Starosta zisťoval lacnejšie alternatívy, sám však navrhol, aby sme realizovali cestu asfaltovú, pretože za akúkoľvek lacnejšiu variantu nenesie dodávateľ záruku. Poslanci sa priklonili na starostovu stranu a schválili:

Uznesenie č. 14/2010

OZ schvaľuje:

investíciu do opravy miestnej komunikácie ulica Dolný Majer v celkovej výške do 17.000,- EUR.

Odporúča starostovi obce vyzvať 3 spoločnosti na predloženie cenových ponúk.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Letné kúpalisko by malo opäť fungovať, ale je potrebné zabezpečiť plavčíkov, pretože doterajší žiaľ už nie sú k dispozícii – výzva na plavčíkov na úrad práce a do éteru!

Do programu nabudúce schvaľovanie záverečného účtu obce!

e-Gov služby – zatiaľ nie.

Šupácka cesta – pani Irena Vrábliková vysvetlila genézu vývoja. Starosta upozornil, že parcela je v extraviláne a ak nie je na liste vlastníctva obce, nemôže ju obec zo svojich zdrojov udržiavať a nie to ešte opraviť a spojzdiť. Je to záležitosť družstva a lesných spoločenstiev.

Cintorín má stále problém s vodou. Starosta navrhuje, aby sa navrákala studňa, pretože je to najlacnejší variant z uvažovaných. Odporučil páňovi Hudákovi, aby zohnal prútkára, nech nájde vhodné miesto na hĺbenie.

Uznesenie č. 15/2010

OZ schvaľuje

Investíciu do vybudovania studne v areáli cintorína a napojenie na jestvujúce rozvody vody do domu smútku aj do odberných miest na cintoríne slúžiacich na zavlažovanie v maximálnej hodnote 1.700,- EUR.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ladislav Brtáň - Veľkoobjemové kontajnery – zvozy, zapracovať do VZN na rok 2011 – nie na stanovištiach, ale v termínoch na jar a na jeseň zvozy podľa ulíc.

p. Keznikl – nová výstavba – súhlas obecného zastupiteľstva za stanovených podmienok – bude si na vlastné náklady riešiť inžinierske siete

Hlavné úlohy – detské ihrisko v Nozdroviciach, oplotenie kompostovísk, výtľky, ...
Treba pripraviť stretnutie ohľadne zmeny – novely zákona o obecnom zriadení.... poslať dokumenty zo školenia....

Nový zákon o obecnom zriadení – zmeny sa týkajú starostu aj obecného zastupiteľstva.
Starosta poslal dokumenty v e-mailových správach všetkým poslancom.

Téma – sťažnosť podnikateľov – na ambulatný predaj – nech prídu z návrhom, čo by zmenili, aby sme im vyhovelí v žiadosti. Už v minulosti sa zvyšovali poplatky za prenájom trhoviska, tiež za vyhlasovanie v rozhlase.

Ing. Ivan Janke – návrh na verejné zhromaždenie kvôli podnikateľom – kamenný obchod vs. ambulatný predaj

p. Pápy – zasadnutie stavebnej komisie Živčic – Kalamen – informoval o ďalšom postupe

10/ Diskusia

11/ Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

A/ Schvaľuje

- 1/ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2/ Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Jaroslav Pápy – predseda, Ladislav Brtáň – člen, Ing. Janka Kantoríková – člen
- 3/ Zapisovateľa: Radomír Brtáň
- 4/ Overovateľov zápisnice: Mgr. Miroslava Švehlová a Anna Mikulová
- 5/ Uznesenia č. 14 až 15

B/ Berie na vedomie

- 1/ Informácie starostu obce o dianí v obci a práci OcÚ
- 2/ Správu o kontrole opatrení NKÚ
- 3/ Rozbor hospodárenia obce za I. štvrtrok 2010
- 4/ Správu o činnosti obecnej knižnice

C/ Súhlasí

D/ Odporúča

E/ Ukladá

12/ Záver

Mgr. Miroslava Švehlová

Anna Mikulová

V Košeci, 26. 4. 2010

Radomír Brtáň
starosta