

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo

dňa 20. marca 2008 v zasadačke OcÚ v Košeci

Prítomní

| | |
|---------------------------------------|--|
| p. Radomír Brtáň, starosta | p. Miroslava Štepanovičová, poslankyňa |
| Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa | Ing. Ivan Janke, poslanec |
| p. Magdaléna Belková, poslankyňa | p. Ladislav Brtáň, poslanec |
| p. Anna Mikulová, poslankyňa | Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa |
| Ing. Jaroslav Gábel, hlavný kontrolór | |

Ospravedlnení

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Ing. Zuzana Jurčáková, poslankyňa | p. Róbert Jakuš, poslanec |
|-----------------------------------|---------------------------|

Hostia

Jozef Bartoš, Mgr. Eva Jurenová – riaditeľka školy, Pavol Bugala – predseda DHZ

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce p. Radomír Brtáň. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

Zo zasadnutia sa ospravedlnili: Ing. Zuzana Jurčáková – ospravedlnená, p. Róbert Jakuš – ospravedlnený.

Starosta sa spýtal, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke.

K programu dnešného zasadnutia OZ poslanci nemali žiadne pripomienky.

Za overovateľov zápisnice určil: Janku Kantoríkovú a Miroslavu Švehlovú

Písaním zápisnice poveril sl. Andreu Behanovú

Do návrhovej komisie starosta navrhol schváliť:

Ladislav Brtáň – predseda

Anna Mikulová – člen

Miroslava Švehlová – člen

Poslanci návrhovú komisiu jednohlasne schválili.

2/ Kontrola uznesení

Uznesenie č. 140

OZ odporúča starostovi, predsedovi komisie pre rozvoj, podnikanie a cestovný ruch, predsedovi stavebnej komisie a pracovníčke stavebného úradu p. Galbavej uskutočniť spoločné stretnutie a posúdiť výhody odpredaja pozemku pre žiadateľa p. Ladislava Bugalu na výstavbu bytov do osobného vlastníctva.

Stretnutie sa neuskutočnilo, nepodarilo sa nájsť spoločný termín na stretnutie všetkých zúčastnených strán. Na splnenie uznesenia bol stanovený nový termín.

T: 4. apríl 2008

Z: Ing. Ivan Janke, Radomír Brtáň

Uznesenie č. 141

OZ poveruje starostu obce vstúpiť do jednania s majiteľmi pozemku ohľadom odkúpenia pozemku po predložení všetkých náležitostí a podkladov.

Stretnutie sa vykonalo. Starosta sa stretol so 4 z celkovo 7 vlastníkov. Ide o pozemok pôvodné p. č. 116 o rozlohe 1581 m². Majitelia predložili svoj návrh – 300,- Sk/m². S platbou sú ochotní počkať do leta 2008. Majú aj ďalších záujemcov o tento pozemok. Dal OZ na zváženie kúpu tohto pozemku.

Odkúpenie pozemku pri ZŠ, ktoré navrhujú súčasní vlastníci je momentálne nereálne. Na odkúpenie obec teraz nemá voľné zdroje. Keďže musí investovať do iných dôležitejších projektov.

OZ ukladá k uzneseniu dodať stanovisko komisie finančnej a komisie pre rozvoj, podnikanie a cestovný ruch.

T: 10. marec 2008

Z: predsedovia komisií

Uznesenie č. 153

OZ schvaľuje vyhlásenie druhého kola odpredaja budovy obecnej pestovateľskej pálenice s príslušenstvom s vyhradením si práva neprijať ani jednu z predložených ponúk, pokiaľ budú výrazne nižšie ako znalecky stanovená cena. Ponuky je možné predkladať doručením na Obecný úrad v Košeci 018 64 Košeca 36, v obálkach označených „NEOTVÁRAŤ – ponuka na kúpu pálenice“ do 18. marca 2008. Otváranie obálok prebehne na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20. marca 2008. V ponuke je potrebné uviesť meno a priezvisko, adresu, prípadne názov a sídlo spoločnosti, ponuku kúpnej ceny v Sk, plánované budúce využitie budovy a pozemku.

Žiaľ do daného termínu nebola doručená žiadna ponuka na kúpu pálenice.

Uznesenie č. 154

OZ schvaľuje podporiť túto akciu (rekonštrukciu dobovej bitky) finančnou sumou, ktorú navrhne finančná komisia.

O tomto bode sa bude rokovať ešte na dnešnom zasadnutí.

Uznesenie č. 155

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- A) *Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci opatrenia 1.1 Regionálneho operačného programu (ROP) na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a regenerácia budovy Základnej školy v Košeci“, ktorý je realizovaný pre Základnú a materskú školu v Košeci a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.*
- B) *Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP*
- C) *Financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených nákladov na projekt t.j. vo výške 983.500,- Sk.*

Starosta informoval OZ o zarezervovaní termínu na predloženie tejto žiadosti. Termín je 1. 4. 2008.

Uznesenie č. 156

OZ schvaľuje vyhlásenie súťaže na odpredaj pozemkov na parc. č. KN 1209, 1210, 1211 v katastri obce Košeca o výmere spolu 549 m² s vyhradením si práva neprijat' ani jednu z predložených ponúk, pokiaľ budú výrazne nižšie ako znalecky stanovená cena. Ponuky je možné predkladať doručením na Obecný úrad v Košeci 018 64 Košeca 36, v obálkach označených „NEOTVÁRAŤ – ponuka na kúpu pozemkov 1209, 1210, 1211 a príslušenstva“ do 18. marca 2008. Otváranie obálok prebehne na riadnom zastupiteľstve dňa 20. marca 2008. V ponuke je potrebné uviesť meno a priezvisko, adresu, prípadne názov a sídlo spoločnosti, ponuku kúpnej ceny v Sk, plánované budúce využitie pozemku, prípadne zámer budúceho vlastníka s jestvujúcou budovou.

Na kúpu týchto pozemkov prišli dve ponuky, z ktorých jedna nespĺňa predpísané podmienky na jej predloženie.

Ostatné uznesenia boli splnené.

3/ Interpelácia

Ladislav Brtáň – spýtal sa, či sa poslanci oboznámili s VZN, ktoré im posielal mailom. Poslanci sa s ním oboznámili no niektorým veciam nerozumeli. Rozoberú to v bode rôzne.

4/ Správa o hospodárení za rok 2007

Správu predložila predsedkyňa finančnej komisie Janka Kantoríková a je prílohou zápisnice. Starosta dal na zváženie vedenie platieb za nájom a poplatkov do fondu údržby a opráv na samostatnom účte alebo podúčte. Poslanci správu vzali na vedomie.

Uznesenie č. 159

OZ schvaľuje príspevok vo výške 10.000,- Sk organizátorom na rekonštrukciu dobovej bitky na Rudom poli medzi Košecou a Ilavou.

Za: všetci

5/ TOZ „Dni zvýšenej pracovnej aktivity“

Plán „Dni zvýšenej pracovnej aktivity“ predstavila poslancom zástupkyňa starostu Mgr.

Miroslava Švehlová. Poslanci správu a z nej vyplývajúce úlohy vzali na vedomie.

6/ Správa o činnosti komisie pre rozvoj, podnikanie a cestovný ruch

O činnosti svojej komisie informoval poslancov jej predseda Ivan Janke. V písomnej forme je priložená k zápisnici. Poslanci správu vzali na vedomie.

7/ Zhodnotenie práce dobrovoľného hasičského zboru za rok 2007

Poslancom správu o práci DHZ predniesol predseda zboru p. Pavol Bugala. Informoval ich o dianí v zbere počas roka 2007. Podarilo sa získať 13 nových členov. Poslanci sa oboznámili so stavom budovy požiarnej zbrojnice. Poslanci správu vzali na vedomie.

8/ Správa o činnosti správcu nájomných bytov v 12 bytovke

Starosta: Kontrolu platieb na bytovke kontroluje Andrea Behanová, rôzne drobné opravy a úpravy rieši starosta v spolupráci s Jaroslavom Palčekom. Informoval poslancov o nedostatkoch, ktoré nájomníci nahlásili a ktoré boli a budú v spolupráci s dodávateľom stavby odstránené. Každý vchod má jedného dôverníka, ktorý slúži na sprostredkovanie komunikácie medzi nájomníkmi a obecným úradom. Informoval ich o žiadosti nájomníkov v prízemných bytoch, ktorý vyjadrili želanie na realizáciu zábran, ktoré by zamedzovali prístupu cudzích osôb a zvierat. Poslanci vyjadrili súhlas a odporučili zistenie cenových ponúk na montáž zábran.

Ladislav Brtáň – spýtal sa na možnosť kúpy a osadenia kompostovacieho sila k tejto bytovke. Starosta: Obyvatelia bytovky sa už ohľadom kompostovania informovali a silo im bude osadené.

Poslanci správu vzali na vedomie.

9/ Rôzne

Janka Kantoríková: Príspevky rozpočtovým organizáciám pre rok 2008. Oboznámila poslancov o ich žiadostiach a výškach požadovaných financií. Následne sa dali na schválenie tieto príspevky:

Stolný tenis a aerobik: 15.000,- Sk

Turisti: 30.000,- Sk

Futbalový klub: 250.000,- Sk,

Starosta: navrhol pridať nejaký príspevok aj pre mužstvo starých pánov, ktorí za minulý rok nedostali žiadny príspevok.

Starí páni 10.000,- Sk, táto suma bude prevedená na FK a následne poskytnutá starým pánom interne v rámci FK Košeca.

Únia žien: 30.000,- Sk

Záhradkári: 7.000,- Sk

Rybári: 2.000,- Sk

Klub dôchodcov: 12.000,- Sk

Základná organizácia zväzu zdravotne postihnutých: 2.500,- Sk

Dobrovoľný hasičský zbor: 200.000,- Sk

Rímsko-katolícka cirkev: príspevok na opravu organu 100.000,- Sk

Uznesenie č. 160:

OZ schvaľuje výšku príspevkov pre všetky rozpočtové organizácie v uvedených výškach.

Za: všetci

Do listovej informácie o výške schválených prostriedkov uviesť podmienku prevodu schválenej sumy dodaním rozpočtu organizácie.

Miroslava Švehlová: oboznámila poslancov o návrhu dodatku k VZN č. 4/2007, bod č. 6 Daň za užívanie verejného priestranstva.

Ivan Janke – dal návrh na zavedenie kaucie pred rozkopaním miestnej komunikácie.

V prípade ak žiadateľ po rozkopaní nedá cestu do pôvodného stavu nebude mu kaucia vrátená v plnej výške a opravu komunikácie zabezpečí obec z týchto financií.

Ladislav Brtáň: Požiadal o schválenie zakúpenia príručky o odpadoch a obaloch, ktorá by mu pomohla pri práci na poste predsedu komisie pre životné prostredie. Poslanci odporučili starostovi zakúpenie tejto publikácie.

Ladislav Brtáň: Informoval poslancov o monitoringu nepovolenej skládky odpadov pri Váhu. Našiel dôkazy o 32 pôvodcoch odpadu. Odovzdal starostovi protokol o vykonanom monitoringu. Pôvodcovia skládky budú oslovení formou listu s doručenkou a predvolaní na stretnutie.

Oboznámil poslancov a vysvetlil im dôvod vypracovania nového VZN, ktoré upravuje poplatky za malé zdroje znečistenia. Tieto poplatky budú príjmom obce.

Oboznámil poslancov aj s výsledkami priebežnej kontroly povinného vlastníka smetnej nádoby vyplývajúce z VZN platného od 1.1.2008.

V súčasnosti prebiehajú jednanie s vlastníkmi pozemkov v časti Rudé nad Zábrehy, ktoré obec na základe územného plánu vykupuje pod miestnu komunikáciu. Postupne sa nám darí na základe geometrického plánu vytvoriť túto prístupovú cestu pre stavebné pozemky okolo nej.

Žiadosť od pána na odkúpenie obecného pozemku parc. č. XXX. K schváleniu je nutné doložiť náčrt a geometrický plán s informáciou o plánovanom využití tohto pozemku. Požiadala taktiež o vyjadrenie stavebnej komisie.

Janka Kantoríková – návrh na odpredaj dvoch parciel na výstavbu bytoviek pre súkromných investorov. V prvom prípade ide o parcelu, ktorá bola delimitovaná v minulom roku do vlastníctva obce a v druhom prípade o parcelu medzi ZŠ a učiteľskými bytovkami.

Starosta: Informoval o stave príprav na podanie projektov na rekonštrukciu a revitalizáciu základnej a materskej školy. Zároveň informoval poslancov o nákladoch na spracovanie dokumentácie i následnú implementáciu projektov.

Janka Kantoríková: Informovala o celkovej výške aktuálnej potreby finančných prostriedkov. Toto zahŕňa povinnú spoluúčasť pri realizácii projektov na školu a materskú školu, finančné prostriedky na projekt opravu telocvične, náklady na odkúpenie pozemkov v areáli bývalej tehelne. Celkový sumár aktuálnej potreby finančných prostriedkov je vo výške 6,9 milióna Sk. Dala na zváženie možnosť financovania prostredníctvom úveru, prípadne pomôcť si už spomínaným odpredajom obecných pozemkov. Predniesla poslancom svoj návrh podmienok

úveru.

Časť financií sa možno podarí získať refundáciou nákladov na realizáciu kotolne na biomasu, odpredajom pozemkov pre výstavbu bytoviek a pod. Na realizáciu projektu by mali byť použité prostriedky z rozpočtu školy.

Starosta informoval o situácii s telocvičňou. Táto je uzavretá a do vykonania potrebných opráv nebude možné ju využívať.

Knižnica, ktorá sa nachádza v budove telocvične je tiež uzavretá. Budeme musieť nájsť možnosti umiestniť knižnicu do iných obecných priestorov.

Vyhodnotenie súťaže podľa nasledovného uznesenia:

Uznesenie č. 156

OZ schvaľuje vyhlásenie súťaže na odpredaj pozemkov na parc. č. KN 1209, 1210, 1211 v katastri obce Košeca o výmere spolu 549 m² s vyhradením si práva neprijať ani jednu z predložených ponúk, pokiaľ budú výrazne nižšie ako znalecky stanovená cena. Ponuky je možné predkladať doručením na Obecný úrad v Košeci 018 64 Košeca 36, v obálkach označených „NEOTVÁRAŤ – ponuka na kúpu pozemkov 1209, 1210, 1211 a príslušenstva“ do 18. marca 2008. Otváranie obálok prebehne na riadnom zastupiteľstve dňa 20. marca 2008. V ponuke je potrebné uviesť meno a priezvisko, adresu, prípadne názov a sídlo spoločnosti, ponuku kúpnej ceny v Sk, plánované budúce využitie pozemku, prípadne zámer budúceho vlastníka s jestvujúcou budovou.

Do súťaže prišli dve ponuky z ktorých jedna ponuka nespĺňa podmienky jej predloženia. Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o otvorenie obálky a o jej prečítanie. Prečítaná bola aj druhá ponuka, ktorá je oproti tej, ktorá splnila podmienky o 75.000,- nižšia. Ani jedna z ponúk nespĺnila očakávania poslancov. V súťaži si obec vyhradila možnosť neakceptovať ani jednu z predložených ponúk. Vzhľadom na splnenie podmienok navrhli stretnutie s predkladateľom ponuky, predniesť mu svoju predstavu a pokúsiť sa o dohodu, ktorá bude pre obec akceptovateľná.

Na základe tejto ponuky OZ odporučilo starostovi obce a predsedom finančnej a rozvojovej komisie do jednania so záujemcom a predosť mu požiadavku obce.

Tehelňa

OZ ukladá predsedkyni finančnej komisie osloviť 4 banky, ktoré nám predložia ponuky na podmienky poskytnutia úveru vo výške 7 miliónov.

Starosta: Informoval poslancov o súdnom spore, o ktorom nebol informovaný pri svojom nástupe do funkcie. Spor sa týka pozemkov v časti Hôrka, ktoré v roku 1973 odpredal pôvodný vlastník p. Štunek Miestnemu národnému výboru. Tieto pozemky sú však v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva rodinných príslušníkov pôvodného vlastníka. OZ odporučilo dať tento spor posúdiť inému právnikovi, prípadne doložiť písomné vyjadrenie k veci od advokáta s plnou mocou pre tento prípad.

Starosta informoval poslancov o tom, že FANTA s.r.o. je už vymazaná z obchodného registra.

Uznesenie č. 161

Mirka Štepanovičová – sociálna komisia odporučila schváliť príspevok vo výške 1.000,- Sk na nákup potravín pre pána Fuseka.

Za: všetci

Na základe aktuálneho výpočtu celkového rozpočtu pre žiadosť na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja v súvislosti so splnením podmienok pre získanie dotácie sa aktuálne upravuje suma 5 % z celkových oprávnených nákladov, ktorú bude financovať obec.

Uznesenie č. 162

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- A) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci opatrenia 1.1 Regionálneho operačného programu (ROP) na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a regenerácia budovy Základnej školy v Košeci“, ktorý je realizovaný pre Základnú a materskú školu v Košeci a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.
- B) Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP
- C) Financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených nákladov na projekt t.j. vo výške 883 974,65 Sk.

Za: všetci

Inventarizačné komisie

Starosta oboznámil OZ so svojim návrhom inventarizačných komisií pre rok 2008. Tieto budú nasledovné:

Hlavná inventarizačná komisia: p. Mikulová Anna - predseda, p. Eckertová Ľudmila - člen, Ing. Kantoríková Janka - člen, Ing. Janke Ivan - člen.

Majetok OcÚ + sklad CO: p. Brtáň Ladislav - predseda, Ing. Pápy Jaroslav - člen, p. Pavlíková Helena - člen.

Kultúra: Dom smútku, Osvetová beseda, Ľudová knižnica, Kultúrny dom: p. Belková Magdaléna - predseda, p. Kalamenová Mária - člen, p. Kozáková Ľudmila - člen, p. Otrubová Jarmila - člen.

Majetok prevádzky OcÚ: pálenica: Ing. Gábel Jaroslav - predseda, Mgr. Švehlová Miroslava - člen, Ing. Kantoríková Janka - člen.

Požiarňa zbrojnica: p. Jakuš Róbert - predseda, p. Štepanovičová Miroslava - člen, p. Bugala Pavol - člen.

ZŠ s MŠ: Ing. Jurčáková Zuzana - predseda, p. Sláviková Jana - člen, Mgr. Palčeková Alexandra - člen, p. Doskočilová Eva - člen, Mgr. Švehlová Miroslava - člen.

Likvidačná komisia: Mgr. Švehlová Miroslava - predseda, Ing. Kantoríková Janka - člen, Ing. Gábel Jaroslav - člen.

Uvedené komisie poslanci jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 163

OZ schvaľuje zloženie inventarizačných komisií.

Za: 6.

Zdržal sa: 1

Starosta: Oboznámil poslancov s možnosťou a výhodami cezhraničnej spolupráce napr.

s obcou na Morave a získať financie prostredníctvom zrkadlových projektov.

Požiadala všetkých zainteresovaných o vytvorenie kalendára podujatí, ktorý bude zverejnený aj na internetovej stránke obce.

10/ Diskusia

11/ Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

A/ Schvaľuje

- 1/ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2/ Návrhovú komisiu v zložení:
- 3/ Zapisovateľku: sl. Andreu Behanovú
- 4/ Overovateľov zápisnice:
- 5/ Uznesenia č. 159 až 163

B/ Berie na vedomie

- 1/ Správu o hospodárení za rok 2007.
- 2/ Správu o pláne TOZ dní zvýšenej pracovnej aktivity.
- 3/ Správu o činnosti komisie pre rozvoj, podnikanie a cestovný ruch.
- 4/ Zhodnotenie práce dobrovoľného hasičského zboru v Košeci za rok 2007.
- 5/ Správu o činnosti správcu 12 b.j. v Košeci.

C/ Odporúča

- 1/ Starostovi obce zakúpenie publikácie Praktická príručka o odpadoch a obaloch
- 2/ Starostovi obce a predsedom komisií finančnej, rozvoja, podnikania a cestovného ruchu uskutočniť stretnutie so záujemcom o parc č. 1209, 1210, 1211 a predloženie našich finančných nárokov na odpredaj predmetných pozemkov a budovy na nich

D/ Ukladá

- 1/ Predsedkyni finančnej komisie osloviť 4 banky, ktoré nám predložia ponuky na podmienky poskytnutia úveru vo výške 7 miliónov.
- 2/ Referentke OcÚ postupne pripraviť a poslať predvolania pre známych pôvodcov odpadov pri Váhu.

12/ Záver

Radomír Brtáň
starosta