

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo
dňa 21. februára 2013 v zasadačke Obecného úradu v Košeci

Prítomní

Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa	Katarína Turzová, poslankyňa
Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa	Mária Kalamenová, poslankyňa
Mgr. Júlia Palčeková, poslankyňa	Bc. Pavol Ondrejka, poslanec
Jozef Surový, poslanec	Mgr. Helena Popovičová, poslankyňa
Mgr. Zuzana Dianová, prednostka	Ing. Katarína Mináriková, HK

Neprítomní

Mgr. Jaroslava Pajgerová, poslankyňa

Hostia

p. Ďurech Jozef

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce p. Radomír Brtáň a privítal hostí. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 6 poslancov a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné. Začiatku OZ sa nezúčastnili p. Turzová a Bc. Ondrejka. Na OZ sa nezúčastnila Mgr. Pajgerová.

2/ Schválenie programu rokovania

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Všetci prítomní s programom na pozvánke súhlasili.

Uznesenie č. 11/2013

OZ k o n š t a t u j e, že :

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu uvedeného na pozvánke.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia:

Mgr. Júlia Palčeková - predseda

Ing. Janka Kantoríková - člen

Mária Kalamenová - člen

Uznesenie č. 12/2013

OZ v o l í:

Mgr. Júlia Palčeková - predseda

Ing. Janka Kantoríková - člen

Mária Kalamenová - člen

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení :

1/ Mgr. Helena Popovičová

2/ Jozef Surový

Písaním zápisnice poveril: Andreu Behanovú

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi

Uznesením č. 8 boli schválené dotácie z rozpočtu obce Košeca na rok 2013. Zmluvy o dotáciách sú pripravené, po ich podpise budú organizácie môcť čerpať finančné prostriedky.

Uznesením č. 9 bolo schválené presunutie návrhu štatútu ZPOZ na dnešné rokovanie. Štatútu ZPOZ sa budeme venovať v bode 7.3.

Uznesením č. 10 bola schválená úprava zmluvy so Slovenskou Poštou. Zmluva bude po zverejnení na web stránke obce po doručení podpísanej zmluvy od Slovenskej Pošty.

Uznesenie č. 13/2013

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi.

5/ Názory občanov

Starosta privítal hosta a odovzdal mu slovo.

p. Ďurech sa prišiel spýtať či funguje stavebná komisia.

Ing. Kantoríková – stavebná komisia funguje a k záležitosti p. Ďurecha aj zaujala stanovisko.

Starosta – posledné výstupy ohľadom problému p. Ďurecha z OZ aj z následných stretnutí sú, že pokiaľ nie je schodná dohoda medzi zúčastnenými stranami navrhol vykonanie štátneho stavebného dozoru. Požiadavka o jeho vykonanie už bola odoslaná na stavebný úrad do Ilavy. Výstup z vykonaného stavebného dozoru bude pre obe strany záväzný.

Ing. Kantoríková – súhlasí so slovami starostu. Nakoľko komisia v tomto nevie korektne rozhodnúť.

O 17.20 sa na OZ dostavila p. Turzová, čím sa počet prítomných poslancov zvýšil na 7.

p. Ďurech informoval o žiadosti p. Košťalika, v ktorej uvádza že chce plot vybudovať s posunutím stĺpikov na vlastný pozemok. On s týmto súhlasí. Nechápe prečo sa to tak dlho rieši. Ing. Kantoríková s povedaným nesúhlasí, problém vznikol tým, že obaja zúčastnení mali protichodný názor, nie rovnaký. Inak by sa to tak zdĺhavo neriešilo. P. Ďurech trvá na svojom názore. Starosta – zhrnul žiadosť p. Ďurecha – požaduje, aby bola parcela zameraná geodetom, v tom prípade bude žiadosť suseda o výstavbu oplotenia akceptovať. Avšak p. Ďurech tvrdí, že plot, ktorý je teraz postavený nie je na správnej hranici, nie je podľa aktuálnej katastrálnej mapy a ani aktuálna katastrálna mapa nie je správna. Starosta bude urgovať žiadosť o vykonanie štátneho stavebného dozoru.

p. Ďurech ďalej pripomienkoval stránku obce, chýbajú mu tam aktuálne informácie. Starosta poďakoval za pripomienku. Momentálne pracujeme na novej verzii stránky. Budeme sa snažiť aby tam dôležité informácie boli zobrazené prehľadnejšie.

6/ Správa hlavného kontrolóra v súlade s §18f zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a práva o činnosti hlavného kontrolóra

Hlavná kontrolórka obce Ing. Mináriková predniesla poslancom správu kontrolnej činnosti za rok 2012. Správa je v písomnej forme prílohou zápisnice. Poslanci správu vzali na vedomie.

Uznesenie č. 14/2013

OZ berie na vedomie informácie hlavnej kontrolórky obce.

7/ Hlavné body rokovania:

7.1 Správa o hospodárení obce Košeca za rok 2012 a prehodnotenie – aktualizácia rozpočtov: obce, ZŠ, MŠ, ŠK, ŠJ, ZUŠ

So správou o hospodárení obce Košeca za rok 2012 oboznámila poslancov predsedníčka komisie financií, investícií a rozvoja Mgr. Júlia Palčeková.

O 17.45 sa na OZ dostavil Bc. Ondrejka, čím sa počet prítomných poslancov zvýšil na 8.

Správa bola poslancom zaslaná mailom a v písomnej forme je prílohou zápisnice. Poslanci správu vzali na vedomie.

Uznesenie č. 15/2013

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o hospodárení obce Košeca za rok 2012.

Ing. Podmajerská informovala prítomných o finančných prostriedkoch školy.

7.1.1 Zmeny rozpočtu

Ing. Podmajerská predniesla návrh na zmenu rozpočtu príjmovej i výdavkovej časti. Návrh bol po prerokovaní finančnou komisiou zaslaný poslancom mailom. P. Turzová nesúhlasí so znížením rozpočtu kultúrnej komisie kvôli žiadosti o finančný príspevok na oslavu 50. výročia základnej školy. Bc. Ondrejka si myslí, že by so schvaľovaním príspevku škole mohli počkať až keď škola predloží aktualizovanú žiadosť s upraveným rozpočtom. Mgr. Švehlová – škola by chcela dať urobiť kalendáre a brožúrky, na ktoré by potrebovali financie už teraz. Škola zatiaľ nemôže použiť svoje financie, pretože sú účelovo viazané. Mgr. Dianová navrhla, aby poslanci schválili aspoň časť príspevku a zvyšok prípadne neskôr. Starosta navrhol schváliť príspevok vo výške 2000,- € a ďalších 1000,- € prípadne neskôr. V návrhu na úpravu rozpočtu sa odstráni úprava na spoločenské akcie organizované obcou a kultúrnou komisiou. Zmenový list č. 1 bol upravený. Poslanci si vyžiadali predložiť aktualizovanú žiadosť i s rozpočtom na najbližšie OZ.

Uznesenie č. 16/2013

Obecné zastupiteľstvo:

A) Prerokovalo:

Predložené zmeny rozpočtu

B) Schvaľuje:

Zmeny rozpočtu podľa priloženého zmenového listu č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 17/2013

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Navýšenie rozpočtu pre Základnú školu s materskou školou Košeca o finančnú čiastku 2000 EUR, ktorá je účelovo určená na zabezpečenie osláv 50. výročia školy. Finančné prostriedky Základná škola s materskou školou Košeca zúčtuje do 30 dní odo dňa konania akcie.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.2 Informácia o spracovaní a aktualizácii interných predpisov

O aktuálnych interných predpisoch informoval poslancov starosta obce. Boli pripravené nové interné predpisy, ktoré akútne vyplynuli z požiadaviek a kontroly NKÚ. Ing. Kantoríková požiadala o informáciu, aké interné predpisy obec má a aké plánuje. Starosta im zoznam zašle mailom a požiadal poslancov ak majú návrhy na vypracovanie konkrétnej smernice či predpisu, aby sa následne vyjadrili. Poslanci informácie vzali na vedomie.

Uznesenie č. 18/2013

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o spracovaní a aktualizácii interných predpisov.

7.3 Štatút ZPOZ

Na základe požiadaviek poslancov na predchádzajúcom OZ bol štatút ZPOZ prepracovaný a predkladá sa na dnešnom OZ. Bc. Ondrejka pripomenul, že chcel aby bola predložená správa o činnosti ZPOZ za predchádzajúci rok. Bc. Ondrejka ďalej pripomienkoval odmeňovanie za návštevy ZPOZu, keďže členovia komisie za svoju činnosť tak odmeňované nie sú. Tiež organizujú akcie, riešia podnety občanov priamo na mieste a nie sú za to nijak odmeňovaní. Systém odmeňovania je preto nespravodlivý. P. Kalamenová chcela činnosť ZPOZu uviesť v správe o činnosti komisie dnes im len ústne chcela priblížiť rozsah činnosti. Oboznámila poslancov s priebehom akcií ZPOZu. Bc. Ondrejka chce, aby boli všetci odmeňovaní jednotlivo. Mgr. Dianová – čo sa týka odmeňovania poslancov a členov komisií, štatút schvaľujú poslanci. Zmenu však mohli riešiť pred prípravou rozpočtu. Ak majú návrh na zmenu systému odmeňovania, treba si dať vedieť a môže byť vypracovaný nový. Bc. Ondrejka sa spýtal na vyúčtovávanie, nakoľko o tom poslanci nič nevedia. P. Kalamenová nakupuje darčeky pre oslávencov, jubilatov z pokladne obce, takže je všetko hneď zúčtované a v pokladni je aj uvedené pre koho bol dar zakúpený. Ing. Kantoríková navrhla vytvorenie pracovnej skupiny Bc. Ondrejka nesúhlasí so zriadením pracovnej skupiny. Každá komisia má svoje špecifiká. Starosta požiadala aby poslanci zaslali návrh špecifik svojej

komisie s návrhom na odmeňovanie. Ing. Kantoríková požiadala, aby zároveň zaslali aj spôsob zúčtovania použitých financií.

Uznesenie č. 19/2013

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje zmenu štatútu ZPOZ nasledovne:

V článku III. Ostatné podujatia a slávnosti: bod 1 zo sumy 13,28 € na sumu 20,- €/pár, bod 2 zo sumy 9,96 € na sumu 12,- €/osoba a v článku IV. Honorovanie členov ZPOZ pre sobášiaceho a riadneho člena ZPOZ-u na úhradu zvýšených nákladov spojených oblečením a úpravou zovňajšku zo sumy 3,32 € / každý deň akcie bez ohľadu na počet akcií, ktoré v tom dni boli realizované na sumu 3,50 € a za ostatné akcie poriadané ZPOZ-om, ako návštevy pri životných jubileách a pod., zo sumy 1,66 € na 2,00 € / deň.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

7.4 Žiadosti týkajúce sa nakladania s obecným majetkom (p. Sedláček, KZP ADLA s.r.o., p. Šulek, KALI-17 s.r.o.)

Predniesla prednostka obce Mgr. Dianová. Všetky podklady zaslala poslancom mailom. Žiadosti boli zaslané aj komisiám finančnej a stavebnej, ktoré k nim doručili svoje stanoviská. Žiadosť p. Sedláčka: prednostka navrhla postup – stavebná komisia by mala navrhnúť, ktorá konkrétna časť z daného pozemku by sa mala odpredať, na základe tohto odporúčania by bol následne vypracovaný geometrický plán a podľa geometrického plánu znalecký posudok na cenu za m². Pozemok nie je možné prediť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Postupovať možno dvoma spôsobmi – buď vyhlásením obchodnej verejnej súťaže alebo priamym predajom ale to len v prípade, ak hodnota toho pozemku nepresiahne 40.000,- €. Navrhla schváliť odporúčanie pre stavebnú a finančnú komisiu na určenie odpredávanej plochy. Stanoviská komisií boli prečítané a sú prílohou tejto zápisnice. Starosta – ideálne by bolo stretnúť sa priamo so záujemcom, ktorý by sa vyjadril o čo konkrétne má záujem a čo tam chce realizovať. Na základe vzájomnej dohody by sa následne pristúpilo k vypracovaniu geometrického plánu.

Uznesenie č. 20/2013

Obecné zastupiteľstvo:

Prerokovalo:

Žiadosť p. Milana Sedláčka, trvale bytom Hlavná 422, Košeca o odpredaj časti parcely KNC č. 683/1 zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca.

Berie na vedomie:

Žiadosť p. Milana Sedláčka, trvale bytom Hlavná 422, Košeca o odpredaj časti parcely KNC č. 683/1 zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca.

Odporúča:

Stavebnej a finančnej komisii navrhnúť zámer využitia územia a odporučiť presné vymedzenie časti pozemku určeného na odpredaj.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Podobná žiadosť prišla od KZP ADLA, s. r. o., ktorá požiadala o odkúpenie časti pozemku za účelom na výstavbu bytového domu s min. 9 bytovými jednotkami. Prednostka navrhla rovnaký postup ako v prípade p. Sedláčka. Poslanci navrhované schválili.

Uznesenie č . 21/2013

Obecné zastupiteľstvo:

Prerokovalo:

Žiadosť spoločnosti KZP ADLA, s.r.o., so sídlom Košeca 626, Košeca o odkúpenie časti pozemku cca 247 m² parc. č. KNC 877/1 o celkovej výmere 2053 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca.

Berie na vedomie:

Žiadosť spoločnosti KZP ADLA, s.r.o., so sídlom Košeca 626, Košeca o odkúpenie časti pozemku cca 247 m² parc. č. KNC 877/1 o celkovej výmere 2053 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca.

Odporúča:

Stavebnej a finančnej odporučiť presné vymedzenie časti pozemku určeného na odpredaj.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Ďalšie dve žiadosti sú od p. Jozefa Šuleka a jeho manželky Daniely Šulekovej. V prvej žiadosti žiadajú o odkúpenie časti obecného pozemku, dali už vypracovať geometrický plán a bol vypracovaný aj znalecký posudok. Druhá žiadosť je o zámenu pozemkov pod jeho firmou za pozemky v tehelni. Na pozemkoch ktoré chce žiadateľ odkúpiť už má zrealizované stavby, ktoré používa na podnikateľské účely a musí ich doriešiť podľa stavebného zákona. Prednostka navrhla, aby OZ zatiaľ riešilo len žiadosť na odpredaj pozemkov a žiadosť na zámenu, aby zatiaľ len prerokovalo. Poslanci prerokovali a schválili:

Uznesenie č . 22/2013

Obecné zastupiteľstvo:

A: Prerokovalo:

Žiadosť p. Jozefa Šuleka a Daniely Šulekovej, obaja bytom Pod Hôrkou 359/11, Košeca o odkúpenie časti pozemku – neknihovaná parc. KNE 343 – bez výmery, vedená ako štrkovňa nachádzajúca sa v k.ú. Košeca, vo vlastníctve obce Košeca.

B: Schvaľuje

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a zámer odpredať časť pozemku neknihovaná parc. č. KNE 343 – bez výmery nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, vo vlastníctve obce Košeca, z ktorej boli odčlenené parcely KNC 98/13 ostatné plochy o výmere 451 m², parcela č. 410/5 ostatné plochy o výmere 333 m², parcela č. KNC 410/6 ostatné plochy o výmere 176 m², parcela č. KNC 410/7 ostatné plochy o výmere 164 m², nachádzajúce sa v intraviláne k.ú. Košeca, kupujúcemu Jozef Šulek a Daniela Šuleková, obaja trvale bytom Pod Hôrkou 359/11, Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 131/2011, zo dňa 25.10.2011, vyhotoveným geodetom Ing. Bronislavou Filiačovou. Na predmetné pozemky bol vyhotovený Znalecký posudok č. 54/2012, zo dňa 6.9.2012, vyhotovený znalcom Ing. Martou Galbavou.

Kúpna cena je stanovená vo výške **4,00 €/m²**.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky obce majú svahovitý terén a vzhľadom na tvar pozemkov nie sú využiteľné ako stavebné pozemky, preto sú z hľadiska záujmov a potrieb obce nevyužiteľné a nie je reálny predaj pozemkov inej osobe, ako

vlastníkovi susediacich pozemkov. Tieto pozemky priamo nadväzujú na pozemky žiadateľa, ktorý ich chce využiť na rozšírenie svojej podnikateľskej činnosti.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť o zámenu pozemkov je bezpredmetná, vzhľadom na to, že niektoré z pozemkov určených k zámene vlastní p. Monika Šuleková, ktorá žiadosť nepredkladala. Vyzveme žiadateľa, aby predložil žiadosť novú. Ing. Kantoríková sa spýtala či vôbec má OZ záujem o zámenu týchto pozemkov, aby sme ich zbytočne nevyzývali k novej žiadosti ak to potom nechválime. OZ prerokovalo a výmenu pozemkov neschválilo.

Uznesenie č . 23/2013

Prerokovalo:

Žiadosť p. Jozefa Šuleka – Kalište, Pod hôrkou 359/11, Košeca, IČO: 310 381 15 o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Košeca, a to pozemkov parc. č. KNC 273/2 ostatné plochy o výmere 2847 m², parc. č. KNC 274/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m², parc. č. KNC 274/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m², nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 1 za pozemky a budovy na nich parc. č. KNC 410/2 ostatné plochy o výmere 738 m², parc. č. KNC 410/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², parc. č. KNC 410/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 2377 vo vlastníctve Moniky Šulekovej, Pod hôrkou 359/11, Košeca a pozemkov parc. č. KNC 412/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m² a parc. č. KNC 412/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m², nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 387, vo vlastníctve p. Jozefa Šuleka a Daniely Šulekovej, obaja bytom Pod hôrkou 359/11, Košeca.

Neschvaľuje

Žiadosť p. Jozefa Šuleka – Kalište, Pod hôrkou 359/11, Košeca, IČO: 310 381 15 o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Košeca, a to pozemkov parc. č. KNC 273/2 ostatné plochy o výmere 2847 m², parc. č. KNC 274/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m², parc. č. KNC 274/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m², nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 1 za pozemky a budovy na nich parc. č. KNC 410/2 ostatné plochy o výmere 738 m², parc. č. KNC 410/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², parc. č. KNC 410/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 2377 vo vlastníctve Moniky Šulekovej, Pod hôrkou 359/11, Košeca a pozemkov parc. č. KNC 412/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m² a parc. č. KNC 412/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m², nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 387, vo vlastníctve p. Jozefa Šuleka a Daniely Šulekovej, obaja bytom Pod hôrkou 359/11, Košeca.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť o zámenu pozemkov medzi fy Kali-17, s. r. o. a Obcou Košeca.

Uznesenie č . 24/2013

Obecné zastupiteľstvo:

Prerokovalo:

Návrh na zámenu nehnuteľného majetku a to parc. č. KNC 883/5 zastavané plochy o výmere 89 m² a parc. č. KNC 884/9 zastavané plochy o výmere 22 m² vo vlastníctve obce Košeca za

pozemok parc. č. KNC 884/10 zastavané plochy o výmere 53 m² vo vlastníctve spoločnosti KALI – 17 s.r.o. so sídlom Košeca 487, 018 64 .

Schvaľuje:

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a zámer prevodu nehnuteľného majetku obce formou zámeny pozemkov v zmysle čl. 6 bod 7/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámena sa týka nasledujúcich pozemkov: parc. č. KNC 883/5 zastavané plochy o výmere 89 m² a parc. č. KNC 884/9 zastavané plochy o výmere 22 m² vo vlastníctve obce Košeca, v k.ú. Košeca za pozemok parc. č. KNC 884/10 zastavané plochy o výmere 53 m² vo vlastníctve spoločnosti KALI – 17 s.r.o. sídlom Košeca 487, 018 64, IČO: 36347825, v k.ú. Košeca.

Pozemky vznikli odčlenením od pozemkov parc. č. KNC 884/1 zastavané plochy nádvorí o výmere 308 m² a parc. č. KNC 883/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1216 m² vo vlastníctve obce Košeca, nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 1 a pozemku parc. č. KNC 884/8 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1017 m² vo vlastníctve spoločnosti KALI – 17 s.r.o. , nachádzajúceho sa v k.ú. Košeca, zapísaného na LV č. 2650 na základe geometrického plánu č. 36304425-01/2009, zo dňa 20.3.2009 vyhotoveného Geodetickou službou s.r.o. Trenčín.

Nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov je rozdielna, súčasťou zámeny je finančné vyrovnanie v prospech obce Košeca za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov. Finančné vyrovnanie tvorí rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov vo výške 283,62 EUR podľa znaleckého posudku č. 92/2011 vypracovaný Ing. Martou Galbavou. Toto bude splatné pri podpise zmluvy.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Košeca formou zámeny bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámenou pozemkov obec získa vlastníctvo pozemku pod verejnou komunikáciou – chodníkom, ktorý je v súčasnosti postavený na pozemku spoločnosti KALI-17 s.r.o. . Pozemky vo vlastníctve obce, ktoré sú predmetom zámeny, nie sú obcou využívané a budú slúžiť na podnikateľskú činnosť.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov

9/ Rôzne – dôležité údaje a informácie starostu obce a účastníkov rokovania

Mgr. Popovičová požiadala o zvolenie novej členky do komisie školstva, mládeže a športu o riaditeľku ZŠ s MŠ Ing. Evu Jurenovú.

Uznesenie č. 25

OZ v o l í člena komisie školstva, mládeže a športu: odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb: Ing. Evu Jurenovú.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Popovičová sa spýtala na aktuálne informácie ohľadom výroby asfaltových zmesí v Ladcoch Tunežiciach. Starosta informoval o tom, že ministerstvo tento zámer schválilo a teraz je už len na stavebnom úrade Ladce ako a či tento zámer schváli. Mgr. Popovičová pripomenula, či by sa za kompenzáciu znečistenia ovzdušia mohla vyasfaltovať cesta popri kanáli od Košece až po Púchov pre cyklistov a korčuliarov. Každá obec by si dala vyasfaltovať svoj úsek. P. Surový – pri kanáli bude krásny asfalt a v dedine deravé cesty. Starosta zatiaľ nevie, akú formu kompenzácie zvolí spoločnosť, nápad im v prípade jednaní prednesie. Problémom tam môže byť vlastníctvo pozemkov. O nápravu stavu cesty popri kanáli chcú pri kolaudačnom konaní požiadať investorov modernizácie železnice, pretože oni ju využívajú na zásobovanie z lomu Tunežice.

Ing. Kantoríková sa spýtala na zimnú údržbu nadjazdu. Starosta – nadjazd udržiavame v rámci svojich možností. Táto zima bola z hľadiska údržby náročná a nie vždy sa podarilo včas postarať sa o všetky úseky. Bol problém stihnúť udržiavať hlavné ťahy v obci. Ing. Kantoríková sa spýtala na možnosť upravovať nadjazd pomocou dohodára bývajúceho v blízkosti železničnej stanice. Starosta – s dohodármi je tento rok problém, štát zaviedol odvody a v rozpočte sme financie na dohody minimalizovali.

Bc. Ondrejka sa spýtal na studňu pri zasadačke. Starosta - na jar bude studňa napojená. Ďalej sa spýtal kolaudáciu zberného dvora. Starosta ešte presný dátum nevie. Tovar bude dodaný ešte v priebehu nasledujúceho týždňa. Malo by byť doručené kompletne plánované vybavenie. Následne bude o kolaudáciu požiadané.

Bc. Ondrejka sa spýtal na výber audítora na tento rok. Starosta – audítorku, s ktorou spolupracujeme máme vybranú z minulého roka. Prednostka - ak poslanci nenavrhnú inak tak spolupráca pokračuje. Každý rok sa schvaľuje len zmluva so stanovením odmeny za vykonanie auditu. Starosta – príprava auditu už prebieha, konzultujeme niektoré veci, bude predaudit, pomáhala nám s daňovým priznaním a pod.

Starosta – informoval o žiadosti o povolenie na uloženie optického kábla medzi bytovkami 69 a 70 kvôli pripojeniu na kábel Slovak telekomu. Spýtal sa poslancov, či chcú riešiť zriadenie vecného bremena nakoľko to bude uložené na obecnom pozemku. Bc. Ondrejku prekvapuje, že oni vecné bremeno nechcú. Podľa neho by to malo byť zakreslené. Starosta – chcú to riešiť ako drobnú stavbu. Poslanci prediskutovali a navrhli vyžiadať si zmluvu o budúcej zmluve.

Starosta ďalej informoval o žiadosti p. Karlíka ohľadom prístupovej komunikácie k jeho novostavbe v lokalite Za Barborkou. Informoval o stave a možnostiach riešenia majetkového vysporiadania pozemkov. Obec má záujem realizovať miestnu komunikáciu v zmysle návrhu p. Loviška. Vlastníkov pozemkov je potrebné nanovo osloviť.

Starosta – MAS Vršatec požiadala o prehodnotenie možnosti stať sa ich členom. Oboznámil poslancov čo účasť v MAS znamená a prečo boli zriadené. Členský príspevok je vo výške 0,33 € za občana. Za členské peniaze budú pripravované rôzne menšie projekty.

Starosta ďalej informoval o tom, že je v kontakte s investorom, ktorý by mal záujem o kúpu časti alebo celého areálu bývalej tehelne za účelom realizácie IBV a HBV. K takémuto využitiu sa prikláňa aj stavebná komisia. V prípade záujmu je možné sa so záujemcom stretnúť. Požiadal poslancov o prerokovanie na svojich komisiách a vyjadrenie sa k takejto možnosti

využitia. V prípade záujmu o odpredaj bude potrebné vypracovať znalecký posudok, prípadne aj geometrický plán a predaj realizovať formou verejnej súťaže.

Mgr. Švehlová požiadala o nahlásenie záujemcov o exkurziu do Národnej rady SR, zatiaľ je prihlásených 34 ľudí. Exkurzia je 15. marca, parlament by mal zasadať.

Starosta – poslanci majú pripravenú kanceláriu, k dispozícii tam majú aj PC s internetom. Čoskoro bude k dispozícii i tlačiareň. V prípade záujmu im obec zabezpečí občerstvenie vo forme kávy a čaju. Kanvica a šálky sú tam k dispozícii.

p. Surový sa spýtal, či je pravda, že v polovici marca chcú začať s realizáciou výstavby vodovodu a kanalizácie. Starosta zatiaľ presný harmonogram nemá, má však rovnakú neoficiálnu informáciu o tom, že chcú začať hneď ako skončia mrazy.

Starosta má žiadosť na úpravu Rudnianskej cesty. Žiaľ veľké investície tam nie sú možné, nie je to náš majetok. Na jar tam pravdepodobne bude SSE zosilňovať elektrifikáciu. Budeme sa snažiť aspoň trochu ju upraviť.

10/ Interpelácia poslancov – diskusia

11/ Ukončenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť. (20:30 hod.)

Starosta obce: Radomír Brtáň

Zapisovateľ: Andrea Behanová

Prednosta obce: Mgr. Zuzana Dianová

Overovatelia:

Mgr. Helena Popovičová

Jozef Surový

V Košeci, 26. 02. 2013