

**UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
Z RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KOŠECA**

zo dňa 27. marca 2013

(26 - 40)

Uznesenie č. 26/2013

OZ k o n š t a t u j e , ž e :

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa pozmeneného programu nasledovne: zrušenie bodu 6, zmena následného číslovania bodov, presun bodu 7.7 na bod 6.1 a presun pôvodného bodu 6 na bod 6.8.

Uznesenie č. 27/2013

OZ v o l í:

Mgr. Miroslava Švehlová - predseda

Ing. Janka Kantoríková - člen

Katarína Turzová - člen

Uznesenie č. 28/2013

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi.

Uznesenie č. 29/2013

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Košeca a to budovy súp. č. 670 s príslušenstvom postavenej na pozemku parc. č. KNC 1203 a pozemok parc. č. KNC 1203 zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m², nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na Správe katastra Ilava, na LV č.1, **formou verejnej obchodnej súťaže** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer prevodu nehnuteľného majetku a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže bude predmetom rokovania najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 30/2013

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie TOZ „Dni zvýšenej pracovnej aktivity“.

Uznesenie č. 31/2013

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti komisie výstavby a územného plánovania.

Uznesenie č. 32/2013

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie plánu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce.

Uznesenie č . 33/2013

Obecné zastupiteľstvo:

Berie na vedomie zmeny rozpočtu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu podľa priloženého zmenového listu č. 2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Uznesenie č . 34/2013

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje

- a) zmeny rozpočtu podľa priloženého zmenového listu č. 2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.
- b) zmenu programového rozpočtu na rok 2013 nasledovne: V Programe 4 Vzdelávanie sa dopĺňa podprogram č. 4.3 Centrá voľného času.

Uznesenie č . 35/2013

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

A: Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca formou zámeny pozemkov v zmysle čl. 6 bod 7) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámena sa týka nasledujúcich pozemkov: parc. č. KNC 883/5 zastavané plochy o výmere 89 m² a parc. č. KNC 884/9 zastavané plochy o výmere 22 m² vo vlastníctve obce Košeca, v k.ú. Košeca za pozemok parc. č. KNC 884/10 zastavané plochy o výmere 53 m² vo vlastníctve spoločnosti KALI – 17 s.r.o. so sídlom Košeca 487, 018 64, IČO: 36347825, v k.ú. Košeca. Pozemky vznikli odčlenením od pozemkov parc. č. KNC 884/1 zastavané plochy nádvoria o výmere 308 m² a parc. č. KNC 883/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1216 m² vo vlastníctve obce Košeca, nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 1 a pozemku parc. č. KNC 884/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1017 m² vo vlastníctve spoločnosti KALI – 17 s.r.o. , nachádzajúceho sa v k.ú. Košeca, zapísaného na LV č. 2650 na základe geometrického plánu č. 36304425-01/2009, zo dňa 20.3.2009 vyhotoveného Geodetickou službou s.r.o. Trenčín.

Zámena sa uskutočňuje s finančným vyrovnaním vo výške 283,62 EUR, ktoré KALI-17 vyplatí Obci Košeca z titulu zámeny pozemkov ako rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov pri podpise zmluvy. Poplatky za návrh na vklad do katastra uhradia zmluvné strany na polovicu. Zámer previesť nehnuteľnosť bol schválený uznesením č. 24/2013 a bol zverejnený dňa 27.2.2013.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámenou pozemkov obec získa vlastníctvo pozemku pod verejnou komunikáciou – chodníkom, ktorý je v súčasnosti postavený na pozemku spoločnosti KALI-17 s.r.o. . Pozemky vo vlastníctve obce, ktoré sú predmetom zámeny, nie sú obcou využívané a budú slúžiť na podnikateľskú činnosť.

B: Zámennú zmluvu, ktorej predmetom je **zámena nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Košeca, a to pozemku parc. č. KNC 883/5 zastavané plochy o výmere 89 m² , ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. KNC 883/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1216 m² a pozemku parc. č. KNC 884/9 zastavané plochy o výmere 22 m² , ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. KNC 884/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m² **za nehnuteľnosť** vo vlastníctve KALI – 17, a to pozemok parc. č. KNC 884/10 zastavané plochy o výmere 53 m² , ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. KNC 884/8 – zastavané

plochy a nádvoría o výmere 1017 m². Zamieňané nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Košeca a sú zapísané na Správe katastra Ilava na LV č. 1 a LV č. 2650. Súčasťou zmluvy je aj vyplatenie finančného vyrovnania vo výške 283,62 EUR spoločnosťou KALI-17 Obci Košeca z titulu zámeny pozemkov ako rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov. Finančné vyrovnanie bude zaplatené pri podpise zmluvy.

Zámenná zmluva bude podpísaná najneskôr do 15 dní odo dňa jej schválenia.

Dôvodová správa: Návrh zmluvy bol vypracovaný na základe žiadosti spoločnosti KALI – 17 s.r.o. a v zmysle uznesenia č. 24/2013, ktorým bol odsúhlasený zámer zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Košeca za nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti KALI – 17 za finančné vyrovnanie vo výške 283,62 EUR. Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko zámenou pozemkov obec získa vlastníctvo pozemku pod verejnou komunikáciou – chodníkom, ktorý je v súčasnosti postavený na pozemku spoločnosti KALI-17 s.r.o. . Pozemky vo vlastníctve obce, ktoré sú predmetom zámeny, nie sú obcou využívané a budú slúžiť na podnikateľskú činnosť. Zámer zámeny bol vyvesený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke dňa 27.2.2013.

Uznesenie č . 36/2013

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

A: Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca a to pozemkov:

- diel č. 1 parc. č. KNC 98/13 – ostatné plochy o výmere 451 m²
- diel č. 2 parc. č. KNC 410/5 – ostatné plochy o výmere 333 m²
- diel č. 3 parc. č. KNC 410/6 – ostatné plochy o výmere 176 m²
- diel č. 4 parc. č. KNC 410/7 – ostatné plochy o výmere 164 m²

ktoré vznikli zameraním neknihovanej parcely č. KN-E 343 nachádzajúca sa v intraviláne v k.ú. Košeca – podľa registra parciel vedená ako štrkovište, bez výmery, na základe Geometrického plánu č. 131/2011 zo dňa 25.10.2011, ktorý bol vyhotovený Ing. Bronislavou Filačovou, geodetom a úradne overený Správou katastra Ilava dňa 31.10.2011, pod číslom 471/2011, kupujúcim p. Jozef Šulek s manželkou Danielou Šulekovou, obaja trvale bytom Pod Hôrkou 359/11, 018 64 Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca za nasledujúcich podmienok:

- kúpna cena je stanovená vo výške 4 € /m², t.j. v celkovej výške 4496,- EUR

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Zámer previesť nehnuteľnosť bol schválený uznesením č. 22/2013 a bol zverejnený dňa 27.2.2013.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky obce majú svahovitý terén a vzhľadom na tvar pozemkov nie sú využiteľné ako stavebné pozemky, preto sú z hľadiska záujmov a potrieb obce nevyužiteľné a nie je reálny predaj pozemkov inej osobe, ako vlastníkovi susediacich pozemkov. Tieto pozemky priamo nadväzujú na pozemky žiadateľa, ktorý ich chce využiť na rozšírenie svojej podnikateľskej činnosti.

B: Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca a to pozemkov:

- diel č. 1 parc. č. KNC 98/13 – ostatné plochy o výmere 451 m²
- diel č. 2 parc. č. KNC 410/5 – ostatné plochy o výmere 333 m²
- diel č. 3 parc. č. KNC 410/6 – ostatné plochy o výmere 176 m²

- diel č. 4 parc. č. KNC 410/7 – ostatné plochy o výmere 164 m²

ktoré vznikli zameraním neknihovanej parcely č. KN-E 343 nachádzajúca sa v intraviláne v k.ú. Košeca – podľa registra parciel vedená ako štrkovište, bez výmery, na základe Geometrického plánu č. 131/2011 zo dňa 25.10.2011, ktorý bol vyhotovený Ing. Bronislavou Filiačovou, geodetom a úradne overený Správou katastra Ilava dňa 31.10.2011, pod číslom 471/2011, kupujúcim p. Jozef Šulek s manželkou Danielou Šulekovou, obaja trvale bytom Pod Hôrkou 359/11, 018 64 Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 15 dní odo dňa jej schválenia.

Dôvodová správa: Návrh zmluvy bol vypracovaný na základe žiadosti manželov Šulekovcov a v zmysle uznesenia č. 22/2013, ktorým bol odsúhlasený zámer odpredaja časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Košeca žiadateľom Jozef a Daniela Šulekovci. Prevod sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetné pozemky obce majú svahovitý terén a vzhľadom na tvar pozemkov nie sú využiteľné ako stavebné pozemky, preto sú z hľadiska záujmov a potrieb obce nevyužiteľné a nie je reálny predaj pozemkov inej osobe, ako vlastníkovi susediacich pozemkov. Tieto pozemky priamo nadväzujú na pozemky žiadateľa, ktorý ich chce využiť na rozšírenie svojej podnikateľskej činnosti. Kúpna cena bola stanovená vo výške 4 €/m² t.j. celková kúpna cena je vo výške 4496 EUR. Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 27.2.2013.

Uznesenie č. 37/2013

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu

Berie na vedomie:

Uzatvorenie zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby číslo ZoPFP 1/2013, zo dňa 19.2.2013 medzi Obcou Košeca a Strediskom evanjelickej DIAKONIE Košeca.

Dôvodová správa: Na základe Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov obce na úhradu výdavkov na finančný príspevok na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby podľa § 78 zákona č. 448/2008 Z.z. , ktorú dňa 21.1.2013 uzatvorila Obec Košeca s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny, bola dňa 19.2.2013 uzatvorená zmluva o poskytnutí finančného príspevku na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby, medzi Obcou Košeca a Strediskom evanjelickej diakonie Košeca. Na základe zmluvy bol Diakonii na rok 2013 poskytnutý finančný príspevok vo výške 134 400,- EUR. Finančný príspevok pozostáva zo sumy 320,- EUR na jedno miesto a jeden mesiac, pričom v sume 134 400,- EUR je poskytnutý príspevok na dvanásť mesiacov a 35 miest.

Uznesenie č. 38/2013

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zmluvu so spoločnosťou DCA Audit s.r.o., zastúpenou Ing. Zuzanou Šelingovou, so sídlom Tajovského 222/5, 019 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35743077, ktorej predmetom je audit účtovnej závierky, výročnej správy, záverečného účtu a overenie plnenia rozpočtu za rok 2012 v súlade s platnými právnymi predpismi. Cena auditu je 2490,- EUR bez DPH. Zmluva bude podpísaná v lehote do 15 dní odo dňa jej schválenia.

Uznesenie č. 39/2013

OZ berie na vedomie informácie hlavnej kontrolórky obce.

Uznesenie č. 40/2013

OZ schvaľuje termín najbližšieho zasadnutia OZ na deň 11.4.2013 o 17. hodine.

V Košeci, 04. 04. 2013

Radomír Brtáš
starosta