

**UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
Z RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KOŠECA**

zo dňa 11. apríla 2013

(41 - 46)

Uznesenie č. 41/2013

OZ k o n š t a t u j e, že :

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu na pozvánke.

Uznesenie č. 42/2013

OZ v o l í:

Mgr. Jaroslava Pajgerová - predseda

Jozef Surový - člen

Mgr. Helena Popovičová - člen

Uznesenie č. 43/2013

OZ

- a) **berie na vedomie** žiadosť Prípravného výboru pre registráciu občianskeho združenia „Dobrovoľný hasičský zbor Košeca“ zaevidovanú pod číslom 1220/2012,
- b) **prerokovalo** túto žiadosť
- c) **odporúča** zvolať mimoriadnu členskú schôdzu DHZ Košeca za účasti poslancov OZ a starostu obce Košeca.

Termín: do 10. mája 2013

Zodpovedný: Pavol Bugala, predseda DHZ Košeca

Uznesenie č. 44/2013

OZ schvaľuje, že diskusia k príprave súťažných podkladov obchodnej verejnej súťaže č. 1/2013 bude v časti neverejná od 18.15 do 18.45 v zmysle ustanovenia článku 6a, bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Následné schvaľovanie uznesenia od 18.45 bude verejné.

Uznesenie č. 45/2013

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

A:

- pre prípad určenia podmienok obchodnej verejnej súťaže č. 1/2013 na odpredaj budovy súp. č. 670 s príslušenstvom postavenej na pozemku parc. č. KNC 1203 a pozemok parc. č. KNC 1203 zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m², nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na Správe katastra Ilava, na LV č.1 odchylnú úpravu ako je uvedená v čl. 6a Obchodná verejná súťaž, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Odchylná úprava sa týka bodov 2, 9 a 18 čl. 6a Obchodná verejná súťaž Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

B:

- podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2013 na odpredaj nehnuteľností a to:
 - budova súp. č. 670 – Kultúrny dom, postavená na pozemku parc. č. KNC 1203 zastavané plochy a nádvoría o výmere 880 m² s príslušenstvom, ktoré tvorí plot, kopaná studňa, vodovodná prípojka, NN prípojka vzdušná, spevnené betónové plochy, plynovodná prípojka, kanalizačná prípojka a septik.
 - pozemok parc. č. KNC 1203 zastavané plochy a nádvoría o výmere 880 m² nachádzajúcich sa v k.ú. Košeca, zapísaných na Správe katastra Ilava na LV č. 1.

Okrem všeobecných podmienok stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca, boli stanovené ďalšie podmienky určené vyhlasovateľom súťaže Obcou Košeca a to:

- Účastník súťaže je v návrhu a následne v kúpnej zmluve povinný sa zaviazat', že nehnuteľnosť bude slúžiť po dobu 20 rokov len ako kultúrno – športové centrum. V prípade porušenia tohto záväzku účastník súťaže súhlasí, že v kúpnej zmluve bude určená zmluvná pokuta vo výške 2 800 € za každý začatý rok porušenia tohto záväzku.
- Účastník súťaže sa v návrhu a následne v kúpnej zmluve zaväzuje, že bude po dobu 10 rokov poskytovať bezplatný prenájom priestorov pre obec v rozsahu 300 hodín ročne na základe každoročne vopred odsúhlaseného plánu konania akcií. V prípade porušenia tohto záväzku t.j. neposkytnutia priestorov dohodnutého prenájmu účastník súťaže súhlasí, že v kúpnej zmluve bude určená zmluvná pokuta vo výške 15 EUR za hodinu.
- Účastník súťaže sa zaväzuje začať s realizáciou výstavby podľa návrhu, ktorý predloží do obchodnej verejnej súťaže t.j. požiadať o vydanie stavebného povolenia na realizáciu výstavby v termíne najneskôr do 2 mesiacov odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, má vyhlasovateľ právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
- Účastník súťaže sa zaväzuje ukončiť kolaudáciu stavebného objektu v lehote do 9 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia. Ukončením kolaudácie sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. V prípade porušenia tohto záväzku bude v kúpnej zmluve dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 3 000 EUR za každý začatý mesiac omeškania kolaudácie stavebného objektu.
- Účastník súťaže zloží na účet Obce Košeca č. 3000323-372/0200 vedený vo VÚB Bratislava a.s., finančnú zábezpeku vo výške 16 800 € (slovom: šesťnásť tisíc osemsto EUR) tak, aby táto bola pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 14:00 hod. dňa 2.5. 2013. Na príkaze k úhrade musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (finančná zábezpeka na predaj nehnuteľnosti vo verejnej súťaži, firma – meno a priezvisko). Finančná zábezpeka, ktorá nebude pripísaná na účet vyhlasovateľa v stanovenej lehote sa považuje za neuhradenú! Kópia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky je prílohou súťažného návrhu.
- Zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný účastník súťaže neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote do 5 pracovných dní odo dňa jej schválenia Obecným zastupiteľstvom, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny po odpočítaní finančnej zábezpeky v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- Pre prípad, ak sa účastník súťaže rozhodne predmet súťaže ponúknuť na predaj, alebo akokoľvek inak scudziť, účastník súťaže súhlasí s tým, že v kúpnej zmluve bude dohodnuté predkupného právo ako vecné právo v prospech Obce Košeca a to za nasledovnú cenu: pozemok za cenu vyčíslenú podľa znaleckého posudku č. 22/2013, zo dňa 20.3.2013, vyhotovený znalcom Ing. Martou Galbavou, Košecké Podhradie a stavbu zriadenú na tomto pozemku za cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom, ktorý pre účel prevodu zabezpečí Obec Košeca.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov
 - uznesením Obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

Celý text podmienok obchodnej verejnej súťaže č. 1/2013 s prílohou č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Uznesenie č. 46/2013

OZ schvaľuje termín nasledujúceho OZ na deň 2.máj 2013 o 17. hod. neverejná časť otváranie obálok a o 18.30 hod. verejná časť OZ.

V Košeci, 12. 04. 2013

Radomír Brtáň
starosta