

Uznesenie č. 48/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 13. júna 2024

K bodu: 2. Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje,

návrh programu zasadnutia podľa programu, ktorý bol uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za:	9	Marek Hovorka , Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Miloš Mucina, Radovan Kolembus, Mária Kalamenová, Jana Rýdza, PaedDr. Miroslava Švehlová, Miroslav Vančík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 14.6.2024

Uznesenie č. 49/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 13. júna 2024

K bodu 3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

OZ v Košeci podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení:

1. Zriaďuje návrhovú komisiu v zložení

Radovan Kolembus - predseda

Mária Kalamenová - člen

Róbert Jurena - člen

2. Vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Hlasovanie:

Za:	9	Marek Hovorka , Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Miloš Mucina, Radovan Kolembus, Mária Kalamenová, Jana Rýdza, PaedDr. Miroslava Švehlová, Miroslav Vančík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 14.6.2024

Uznesenie č. 50/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 13. júna 2024

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi.

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 14.6.2024

Uznesenie č. 51/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 13. júna 2024

K bodu 7. Zmeny rozpočtu, 7.1 Zmenový list č. 7

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca

A: Prerokovalo

Zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 7

Informáciu o zmenách rozpočtu podľa zmenového listu č.7 – zmeny zapracované v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy - na základe úprav rozpočtu – účelovo určených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na prenesené kompetencie.

B: Berie na vedomie

Informáciu o zmenách rozpočtu podľa zmenového listu č.7.

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 14.6.2024

Uznesenie č. 52/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 13. júna 2024

K bodu 7. Zmeny rozpočtu, 7.2 Zmenový list č. 8

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

návrh na zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 8.

B: Schvaľuje

zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 8, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	9	Marek Hovorka , Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Miloš Mucina, Radovan Kolembus, Mária Kalamenová, Jana Rýdza, PaedDr. Miroslava Švehlová, Miroslav Vančík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 14.6.2024

Uznesenie č. 53/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 13. júna 2024

K bodu 8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca

A: prerokovalo

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024.

B: schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Marek Hovorka , Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Miloš Mucina, Radovan Kolembus, Mária Kalamenová, Jana Rýdza, PaedDr. Miroslava Švehlová, Miroslav Vančík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 14.6.2024

Uznesenie č. 54/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 13. júna 2024

K bodu 9. Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce,
9.1 Prerokovanie spôsobu a zámeru prevodu nehnuteľného majetku

Ä

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca po prerokovaní predloženého materiálu

A: Prerokovalo

spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KNC 274/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 156 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č.1, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: Schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu pozemku parc. č. KNC 274/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2156 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	8	Marek Hovorka, Róbert Jurena, Miloš Mucina, Radovan Kolembus, Mária Kalamenová, Jana Rýdza, PaedDr. Miroslava Švehlová, Miroslav Vančík
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Bc. Andrej Jakuš
Neprítomní:	0	

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 14.6.2024

Uznesenie č. 55/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 13. júna 2024

K bodu 9. Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce,
9.2 Schvaľovanie podmienok Obchodnej verejnej súťaže č. OVS 1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

Podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na pozemok parc. č. KNC 274/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2156 m² v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: Schvaľuje

V zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 1/2024 nasledovne:

Obec Košeca, so sídlom Hlavná ulica 36/100, 018 64 Košeca, zastúpená Mgr.
Radomírom Brtňanom, starostom, IČO: 00 317 390
vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž č. OVS 1/2024
na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

	Obec Košeca
Zastúpená:	Mgr. Radomírom Brtňanom, starostom
Sídlo:	Hlavná 36/100, 018 64 Košeca
IČO:	00 317 390
Číslo účtu:	SK53 0900 0000 0003 6206 9494
Kontakt:	0918461201
	<u>starosta@koseca.sk</u>

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku parc. č. KNC 274/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 156 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, ktorý sa nachádza v bývalom priemyselnom objekte tehelne, pričom vyhlasovateľom súťaže nebol vykonaný geologický prieskum predmetného územia.
2. Účastníkmi súťaže ponúkaná kúpna cena musí byť minimálne vo výške 200 508 eur (tzn., že kúpna cena nesmie byť nižšia ako 93 eur/m²).

3. Účastník súťaže prijíma podmienku, že :
- súčasne s predložením návrhu zloží finančnú zábezpeku vo výške 5 000 eur , a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, pričom o tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 dní od vyhodnotenia súťaže/návrhov. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačom do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
 - súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy predloží popis účelu využitia stavby - zámer budúcej stavby, ktorý bude obsahovať, funkčné a kompozičné riešenie stavby (napr. počet podlaží a ich využitie, celková úžitková plocha a pod.). Využitie stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite funkčné plochy BB – plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízkopodlažných do 4 nadzemných podlaží, doplnené objektmi základnej občianskej vybavenosti s verejnou zeleňou (prípustné – doplnkové funkčné využitie, neprípustné funkčné využitie a doplňujúce ustanovenia sú uvedené v textovej časti územného plánu – územný plán obce Košeca – záväzná časť).
 - sa zaväzuje začať s realizáciou výstavby podľa zámeru, ktorý predloží do obchodnej verejnej súťaže t.j. požiadať o vydanie stavebného povolenia na realizáciu výstavby v termíne najneskôr do 1 roka odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.
 - sa zaväzuje ukončiť kolaudáciu stavebného objektu v lehote do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Ukončením kolaudácie sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.
4. Víťaz súťaže zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 6/2024 vo výške 150 eur.
5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnete a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce Mgr. Radomíra Brtáňa, č. dv.9 tel. 0918461201, e-mail: starosta@koseca.sk.
 7. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickú schránku.
 8. **Spôsob podávania listinných návrhov:**
Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný písomne v piatich vyhotoveniach, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu: Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca v zalepenej obálke s výrazným označením „**NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 1/2024 – tehelňa**“.
 9. **Spôsob podávania elektronických návrhov:**
Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podáva do elektronickej schránky obce Košeca súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí poskytovateľa služby – obec Košeca. Po zobrazení správy „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do predmetu nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 1/2024 – tehelňa**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 1/2024 – tehelňa**“.
Do textu elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov alebo o dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčené, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho.
 10. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
➤ **Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - Potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb – názov, právna forma, sídlo, adresa, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, DIČ, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov v prípade ak súťažiaci budú kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva,
 - podpis a pečiatka.
- Účastník súťaže spolu s návrhom zmluvy predloží aj Vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže č. 1/2024 v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora (Príloha č. 1).
11. Víťaz súťaže musí mať voči obci Košeca v čase do uzatvorenia zmluvy vysporiadané všetky záväzky.
 12. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **10.07.2024 o 10:00 hod.**

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne uvedenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nebudú spĺňať požiadavky uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Na takéto návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
16. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou na vyhodnocovanie ponúk. Výsledok výberu je záväzný. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude starostovi predložený na podpis do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.
17. Účastníci súťaže budú o výsledku súťaže informovaní do 15 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

Za:	8	Marek Hovorka, Róbert Jurena, Miloš Mucina, Radovan Kolembus, Mária Kalamenová, Jana Rýdza, PaedDr. Miroslava Švehlová, Miroslav Vančík
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Bc. Andrej Jakuš
Nepřítomní:	0	

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 14.6.2024

Uznesenie č. 56/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 13. júna 2024

K bodu 9. Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce,
9.3 Zriadenie komisie na vyhodnocovanie ponúk OVS 1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca

zriaďuje:

1) **komisiu na vyhodnocovanie ponúk** v zložení:

- Radovan Kolembus
- Jana Rýdza
- PaedDr. Miroslava Švehlová

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh a

2) **organizátora súťaže Mgr. Zuzanu Dianovú**, ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

Hlasovanie:

Za:	8	Marek Hovorka, Róbert Jurena, Miloš Mucina, Radovan Kolembus, Mária Kalamenová, Jana Rýdza, PaedDr. Miroslava Švehlová, Miroslav Vančík
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Bc. Andrej Jakuš
Nepřítomní:	0	

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

Košeci, 14.6.2024