

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 1/2021/ZoVB

uzatvorená podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

povinným z vecného bremena :

Meno a priezvisko: **Peter Suchár**, rod. Suchár
Trvale bytom: Za parkom 778/1, 018 64 Košeca-Nozdrovica
r.č.:
nar.:

štátny občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Obec Košeca
Sídlo: Hlavná 36/100, 018 64 Košeca
Štatutárny orgán: Mgr. Radomír Brtáň, starosta obce
IČO: 00 317 390
Bankové spojenie: VÚB a.s., exp. Ilava
Číslo účtu: SK09 0200 0000 0030 0032 3372

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet zmluvy

- 1/ Povinný z vecného bremena je vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku:
 - parc. č. KNC 1766/1 orná pôda o výmere 338 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Košeca, zapísaného na Okresnom úrade Ilava, Katastrálnom odbore na LV č. 2923.

- 2/ V prospech oprávneného z vecného bremena zriaďuje povinný z vecného bremena, právo uloženia vsakovacieho objektu na pozemok parc. č. KNC 1766/1 orná pôda o výmere 338 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Košeca, zapísaného na Okresnom úrade Ilava, Katastrálnom odbore na LV č. 2923. Vsakovací objekt je súčasťou stavby „Košeca-Nozdrovica, Cesta na ulici za parkom-stavebné úpravy“ realizovanej obcou Košeca.

3/ Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedenom pozemku vsakovací objekt.

4/ Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti a to k pozemku parc. č. KNC 1766/1 orná pôda o výmere 338 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Košeca a pôsobí in rem.

Čl. II **Účel zmluvy**

1/ Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za účelom uloženia vsakovacieho objektu na nehnuteľnosti - pozemku povinného z vecného bremena.

Čl. III **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 300 eur.

2/ Jednorazová odplata bude vyplatená v hotovosti pri podpise zmluvy. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie jednorazovej odplaty.

Čl. IV **Čas trvania vecného bremena**

1/ Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2/ Vecné bremeno zaniká zo zákona podľa ustanovenia § 151p zákona č. 40/1961 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. V **Ďalšie dojednania**

1/ Zmluvné strany sú si vedomé, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

3/ Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. VI **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

2/ Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.

3/ Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobil pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Čl. VI **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1/ Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

2/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená na webovom sídle Obce Košeca.

3/ Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vznikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1/ Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

2/ Zmluva o zriadení vecného bremena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Košeci dňa 25.03.2021, uznesením č.21/2021. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3/ Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

4/ V prípade, ak Okresný úrad Ilava, Katastrálny odbor nepovolí vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 5 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

6/ Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri

spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

7/ Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre Okresný úrad Ilava, Katastrálny odbor.

V Košeci dňa 07.04.2021

V Košeci dňa 07.04.2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
.....
Peter Suchár

Mgr. Radomír Brtáň
starosta