

Kúpna zmluva č. 2/2020/KZ

**uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**

Predávajúci:

Obec: **Obec Košeca**
Zastúpená: **Mgr. Radomírom Brtáňom, starostom**
Sídlo: **Hlavná 36/100, 018 64 Košeca**
IČO: **00 317 390**
Číslo účtu: **SK53 0900 0000 0003 6206 9494**
Kontakt: **042-4468183**
starosta@koseca.sk

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Vlastníci bytov v obytnom dome súp. č. 318, zapísaní na LV č. 2610

- 1) Byt č. 1** **Chudá Jozefa, rod. Faltýnková, nar.: 16.03.1939 , r.č.: 395316/703**
trvale bytom : **Zliechovská 318/5, 018 64 Košeca, štátna občianka SR**
- 2) Byt č. 2** **Nemlahová Eva, rod. Nemlahová , nar.: 27.07.1966, r.č.: 665727/6648**
trvale bytom: **Zliechovská 318/5, 018 64 Košeca, štátna občianka SR**
- 3) Byt č. 3** **Ing. Gajdošík Ľuboš, rod. Gajdošík, nar.: 14.10.1983, r.č.: 831014/7967**
trvale bytom: **Zliechovská 318/5, 018 64 Košeca, štátny občan SR**
Gajdošíková Petra, rod. Janošková, nar.: 18.05.1987, r.č.: 875518/8310
trvale bytom: **Zliechovská 318/5, 018 64 Košeca, štátna občianka SR**
- 4) Byt č. 4** **Kováč Roman, rod. Kováč, nar.: 06.08.1970, r.č.:700806/7968, štátny občan SR**
a manželka **Adriana Kováčová, rod. Körmendyová, nar.: 19.03.1974,**
r.č.: 745319/7983, štátna občianka SR
trvale bytom: **Zliechovská 318/5, 018 64 Košeca**
- 5) Byt č. 5** **Hudec Jozef, rod. Hudec, nar.: 20.04.1950, r.č.: 500420/201, štátny občan SR**
a manželka **Mária Hudecová, rod. Klobučníková, nar.: 06.04.1951, r.č.: 515406/145,**
štátna občianka SR
trvale bytom: **Zliechovská 318/5, 018 64 Košeca**
- 6) Byt č. 6** **Gregor Adam, rod. Gregor, nar.: 18.11.1951, r.č.: 511118/273, štátny občan SR**
a manželka **Katarína Gregorová, rod. Fúsková, nar.: 11.12.1946, r.č.: 466211/738,**
štátna občianka SR
trvale bytom: **Zliechovská 318/5, 018 64 Košeca**

(ďalej ako „kupujúci 1-6“ , spolu aj ako
„zmluvné strany“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností a to:
 - pozemok parc. č. KNC 683/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²
 - pozemok parc. č. KNC 683/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
 - pozemok parc. č. KNC 683/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na Okresnom úrade Ilava, Katastrálnom odbore na LV č. 1.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1. „pričom kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva a bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to v podiele rovnakom, ako má ich byt podiel na priestore na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 318.

Čl. II.

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcej: **1) Chudá Jozefa** nasledujúce nehnuteľnosti:
 - **Spoluvlastnícky podiel 77/462** na pozemkoch parc. č. KNC 683/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², parc. č. KNC 683/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² a parc. č. KNC 683/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m² a kupujúca ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **3,68 EUR** (0,07 EUR/m²) v zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. . Kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedie: pozemok 318) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
2. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcej: **2) Nemlahová Eva** nasledujúce nehnuteľnosti:
 - **Spoluvlastnícky podiel 77/462** na pozemkoch parc. č. KNC 683/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², parc. č. KNC 683/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² a parc. č. KNC 683/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m² a kupujúca ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **3,68 EUR** (0,07 EUR/m²) v zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedie: pozemok 318) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
3. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim:
3.1) Gajdošík Ľuboš nasledujúce nehnuteľnosti:
 - **Spoluvlastnícky podiel 77/924** na pozemkoch parc. č. KNC 683/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², parc. č. KNC 683/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² a parc. č. KNC 683/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m² a kupujúci ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **66,99 EUR** (2,552 EUR/m²) v zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedie: pozemok 318) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

3.2) Gajdošíková Petra nasledujúce nehnuteľnosti:

- **Spoluvlastnícky podiel 77/924** na pozemkoch parc. č. KNC 683/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², parc. č. KNC 683/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² a parc. č. KNC 683/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m² a kupujúca ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **66,99 EUR** (2,552 EUR/m²) v zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedie: pozemok 318) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
4. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim manželom: **4) Kováč Roman a Adriana Kováčová** do BSM nasledujúce nehnuteľnosti:
- **Spoluvlastnícky podiel 77/462** na pozemkoch parc. č. KNC 683/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², parc. č. KNC 683/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² a parc. č. KNC 683/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m² a kupujúci ho kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **133,98 EUR** (2,552 EUR/m²) v zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúci kúpnu cenu uhradia najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedie: pozemok 318) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
5. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim manželom: **5) Hudec Jozef a Mária Hudecová** do BSM nasledujúce nehnuteľnosti:
- **Spoluvlastnícky podiel 77/462** na pozemkoch parc. č. KNC 683/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², parc. č. KNC 683/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² a parc. č. KNC 683/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m² a kupujúci ho kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **3,68 EUR** (0,07 EUR/m²) v zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúci kúpnu cenu uhradia najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedie: pozemok 318) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
6. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim manželom: **6) Gregor Adam a Katarína Gregorová** do BSM nasledujúce nehnuteľnosti:
- **Spoluvlastnícky podiel 77/462** na pozemkoch parc. č. KNC 683/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², parc. č. KNC 683/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² a parc. č. KNC 683/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m² a kupujúci ho kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **3,68 EUR** (0,07 EUR/m²) v zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúci kúpnu cenu uhradia najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedie: pozemok 318) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

Čl. III

1. Zmluvné strany sú uzrozmeneé, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich Okresným úradom Ilava , Katastrálny odbor .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do piatich pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a zaplacení celej kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. V prípade, ak Okresný úrad Ilava, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 5 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
4. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými.

Čl. IV

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená (okrem zákonného vecného bremena podľa §23 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p.)ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú, poznajú jeho stav /z prístupnej dokumentácie, z osobnej prehliadky/, nemajú pochybnosti o identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v takomto stave kupujú.
3. Prevod nehnuteľnosti ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a na základe tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 21.novembra 2019, uznesením č. 123/2019. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. V

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na

vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená na webovom sídle Obce Košeca. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží dve vyhotovenia, každý kupujúci jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košeci dňa 02.09.2020

Za predávajúceho:

Mgr. Radomír Brtáš, starosta

.....

V Košeci dňa 22.09.2020

Za kupujúceho:

1) Chudá Jozefa

.....

2) Nemlahová Eva

.....

3) Gajdošík Ľuboš

.....

Gajdošíková Petra

.....

4) Kováč Roman

.....

Kováčová Adriána

.....

5) Hudec Jozef

.....

Hudecová Mária

.....

6) Gregor Adam

.....

Gregorová Katarína

.....