

Kúpna zmluva č. 1/2020/KZ

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec: **Obec Košeca**
Zastúpená: **Mgr. Radomírom Brtáňom, starostom**
Sídlo: **Hlavná 36/100, 018 64 Košeca**
IČO: **00 317 390**
Číslo účtu: **SK53 0900 0000 0003 6206 9494**
Kontakt: **042-4468183**
starosta@koseca.sk

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Vlastníci bytov v obytnom dome súp. č. 317, zapísaní na LV č. 2455

- 1) **Byt č. 1** **Matuščinová Alena, rod. Matuščinová, nar.: 16.04.1958, r.č.:**,
štátna občianka SR
trvale bytom: **Zliechovská ulica 317/3, 018 64 Košeca**
Matuščin Peter, rod. Matuščin, nar.: 24.07.1965, r.č.: ,
štátny občan SR
trvale bytom: **Zliechovská ulica 317/3, 018 64 Košeca**
- 2) **Byt č. 2** **Kováčová Miroslava, rod. Körmendyová, nar.: 02.10.1977, r.č.:**,
štátna občianka SR, trvale bytom: Zliechovská ulica 317/3, 018 64 Košeca
- 3) **Byt č. 3** **Baláž Vladimír, rod. Baláž, nar.: 18.02.1964, r.č.:** , **štátny občan SR**
a manželka Balážová Božena, rod. Kopčanová, nar.: 15.06.1968, r.č.:,
štátna občianka SR
trvale bytom: **Zliechovská ulica 317/3, 018 64 Košeca**
- 4) **Byt č. 4** **Mikle Roman, rod. Mikle, nar.: 15.02.1971, r.č.:** , **štátny občan SR**
trvale bytom: **Zliechovská ulica 317/3, 018 64 Košeca**
- 5) **Byt č. 5** **Rác Ľuboš, rod. Rác, nar.: 21.09.1958, r.č.:** , **štátny občan SR**
a manželka Rácová Danko, rod. Balážová, nar.: 04.03.1966, r.č.:, **štátna občianka SR**
trvale bytom: **Zliechovská ulica 317/3, 018 64 Košeca**
- 6) **Byt č. 6** **Bugala Pavel, rod. Bugala, nar.: 27.06.1967, r.č.:**, **štátny občan SR**
trvale bytom: **Zliechovská ulica 317/3, 018 64 Košeca**

(ďalej ako „kupujúci 1-6“ , spolu aj ako
„zmluvné strany“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností a to:
 - pozemok parc. č. KNC 682 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²
 - pozemok parc. č. KNC 683/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, na LV č. 1.

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 1. tejto zmluvy a to :
 - pozemok parc. č. KNC 682 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²
 - pozemok parc. č. KNC 683/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, LV č. 1, pričom kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do podielového spoluvlastníctva a bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to v podiele rovnakom, ako má ich byť podiel na priestore na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 317.

Čl. II.

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu :
 - 1.1) **Matuščinová Alena** nasledujúce nehnuteľnosti:
 - **Spoluvlastnícky podiel 29/343** na pozemkoch parc. č. KNC 682 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m² a parc. č. 683/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a kupujúci ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,46 EUR** (0,07 EUR/m²) v zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedenie: pozemok 317) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
 - 1.2) **Matuščin Peter** nasledujúce nehnuteľnosti:
 - **Spoluvlastnícky podiel 29/343** na pozemkoch parc. č. . KNC 682 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m² a parc. č. 683/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a kupujúci ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,46 EUR** (0,07 EUR/m²) v zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedenie: pozemok 317) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

2. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu: **2) Kováčová Miroslava** nasledujúce nehnuteľnosti:
 - **Spoluvlastnícky podiel 53/343** na pozemkoch parc. č. KNC 682 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m² a parc. č. 683/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a kupujúca ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **97,41 EUR** (2,552 EUR/m²) v zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúca kúpnu cenu uhradí najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedenie: pozemok 317) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

3. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim manželom: **3) Baláž Vladimír a Božena Balážová** do BSM nasledujúce nehnuteľnosti:

- **Spoluvlastnícky podiel 60/343** na pozemkoch parc. č. KNC 682 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m² a parc. č. 683/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a kupujúci ho kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **3,02 EUR** (0,07 EUR/m²) v zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúci kúpnu cenu uhradia najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedenie: pozemok 317) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
4. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu: **4) Mikle Roman** nasledujúce nehnuteľnosti:
- **Spoluvlastnícky podiel 61/343** na pozemkoch parc. č. KNC 682 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m² a parc. č. 683/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a kupujúci ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **3,07 EUR** (0,07 EUR/m²)v zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedenie: pozemok 317) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
5. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim manželom: **5) Rác Ľuboš a Danka Rácová** do BSM nasledujúce nehnuteľnosti:
- **Spoluvlastnícky podiel 53/343** na pozemkoch parc. č. KNC 682 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m² a parc. č. 683/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a kupujúci ho kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **2,67 EUR** (0,07 EUR/m²) v zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúci kúpnu cenu uhradia najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedenie: pozemok 317) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
6. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu: **6) Bugala Pavel** nasledujúce nehnuteľnosti:
- **Spoluvlastnícky podiel 58/343** na pozemkoch parc. č. KNC 682 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m² a parc. č. 683/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a kupujúci ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **2,92 EUR** (0,07 EUR/m²) v zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedenie: pozemok 317) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

Čl. III

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich Okresným úradom Ilava , Katastrálny odbor .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do piatich pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a zaplatení celej kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. V prípade, ak Okresný úrad Ilava, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 5 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
5. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými.

Čl. IV

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená (okrem zákonného vecného bremena podľa § 23 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p.) ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú, poznajú jeho stav /z prístupnej dokumentácie, z osobnej prehliadky/, nemajú pochybnosti o identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v takomto stave kupujú.
3. Prevod nehnuteľnosti ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a na základe tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.01.2020, uznesením č. 19/2020. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. V

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená na webovom sídle Obce Košeca.
2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží dve vyhotovenia, každý kupujúci jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košeci dňa 04.08.2020

Za predávajúceho:

Mgr. Radomír Brtáň, starosta

.....

V Košeci dňa 19.08.2020

Za kupujúceho:

1) Matuščinová Alena

.....

Matuščin Peter

.....

2) Kováčová Miroslava

.....

3) Baláž Vladimír

.....

Balážová Božena

.....

4) Mikle Roman

.....

5) Rác Ľuboš

.....

Rácová Danka

.....

6) Bugala Pavel

.....