



## Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Košeca z dôvodu hodného osobitného zreteľa – formou zámeny pozemkov

Obec Košeca v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 71/2024, zo dňa 26.09.2024 zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – formou zámeny pozemkov.

### Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 71/2024

Zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce formou zámeny a to:

- **parc. č. KNC 866/3 zastavané plochy o výmere 1175 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol obnovením pozemkov parc. č. KNE 1050/503 orná pôda o výmere 370 m<sup>2</sup>, parc. č. KNE 1056/1 orná pôda o výmere 376 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, vo vlastníctve obce Košeca, zapísané na LV č. 1 a časti pozemku parc. č. KNE 1049/501 ostatná plocha o výmere 724 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, vo vlastníctve obce Košeca, zapísaný na LV č. 3447, za pozemky:
- **parc.č. KNC 866/14 zastavaná plocha o výmere 2469 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 866/15 zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup> a parc. č. KNC 866/16 zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pozemku parc. č. KNC 866/1 zastavaná plocha o výmere 4003 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca vo vlastníctve SLOVLAK Košeca, a.s. Továrenská 545, Košeca zapísaný na LV č. 2438.

Pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 64/2019, zo dňa 22.05.2019 vyhotoveného spoločnosťou Beveling s.r.o. Pruské 466.

Zámena sa uskutočňuje bez vzájomného finančného vyrovnania, nakoľko sa zamieňajú pozemky v rovnakej lokalite a obec nadobúda zámenou do svojho vlastníctva pozemky vo väčšej výmere.

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Zámena pozemkov sa uskutočňuje na základe vzájomných požiadaviek oboch strán za účelom majetkovoprávneho vysporiadania. Zo strany obce ide o vysporiadanie vlastníctva pozemku pod časťou Továrenskej ulice od hlavnej cesty až za križovatku s ulicou Bytovky. Zo strany spoločnosti Slovľak ide o vysporiadanie majetkových vzťahov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v areáli spoločnosti a sú v súčasnosti na LV obce Košeca, ale obce tieto pozemky vzhľadom na ich lokalitu nevyužíva.

Mgr. Radomír Brtáň v.r.  
starosta

Vyvesené na úradnej tabuli obce a na internetovej a facebookovej stránke obce dňa 03.10.2024

Zvesené dňa: 21.10.2024

