

OBEC KOŠECA
Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Č. j.: 299-01/120/2021-TS1-20

V Košeci dňa 28. 05. 2021

O Z N Á M E N I E V E R E J N O U V Y H L Á Š K O U
o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Na návrh navrhovateľa p. **Milana SEDLÁČKA, bytom Zliechovská ul. 422/97, 018 64 Košeca**, ktorého zastupuje p. **Ing. Milan Sedláček, Zliechovská ul- 1013/109, 018 64 Košeca** bolo na tunajšom stavebnom úrade obce Košeca dňa **22. 01. 2021** začaté a dňa 03.05.2021 doplnené územné konanie o umiestnení stavby:

"3x rodinný dom + inžinierske siete"

Členenie stavby:

SO 01 – 3 x rodinný dom

SO 02 – kanalizácia, vodovod (3 x studňa, 3 x žumpa)

SO 03 – prípojka plynu

SO 04 – prípojka NN

SP 05 – komunikácia a spevnené plochy

ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN č. 430/1, 430/10, 431/1, 431/21, 432/22, 431/23** registra „C“ v katastrálnom území **Košeca**.

Stručný popis stavby:

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej koncovej časti obce Košeca smerom na Košecké Podhradie. Pozemky pre 3 rodinné domy sú prístupné z komunikácie vyúsťujúcej do Zliechovskej ulice. Rodinné domy sú navrhnuté ako jednoduché stavby, prízemné s podkroviem, bez podpivničenia. Na každom pozemku bude zabezpečené parkovanie pre dve osobné autá. Zásobovanie vodou bude riešené vybudovaním domových studní a odkanalizovanie bude zabezpečené do žump, vybudovaných pre každý rodinný dom. RD budú pripojené na verejný rozvod plynu a elektrickej energie, novými prípojkami vybudovanými v rámci realizácie RD. Dažďové vody – zrážková voda zo striech RD a spevnených plôch bude odvádzaná do zelených plôch a likvidovaná vsakovaním.

Obec Košeca ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

n a r i a d' u j e

na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

24. júna 2021 /štvrtok/ o 09,00 hod.

so stretnutím: **na Obecnom úrade Košeca.**

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade Obce Košeca, Hlavná 36/10, 018 64 Košeca v stránkové dni: /Po a Ut 7,00-15,00; Str. 7,00-16,30; Pi 7,00-13,30; štvrtok nestránkový deň/ a pri ústnom pojednávaní.

1

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4/ stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca predloží písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto konanie sa oznamuje **verejnou vyhláškou** z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu umiestňovania líniových stavieb..

Mgr. Radomír B R T Á Ň
starosta obce

Oznámenie o územnom konaní stavby bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli Obce Košeca a zverejnené súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase, webovej stránke obce www.koseca.sk a centrálnej elektronickej tabuli, alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie územného rozhodnutia.

Oznámenie sa doručí:**Účastníci konania:** (doručenka do vl. rúk)

1. Navrhovateľ: **Milan Sedláček, Zliechovská 422/97, 018 64 Košeca, ktorého zastupuje:**
2. **Ing. Milan Sedláček, Zliechovská 1013/109, 018 64 Košeca**

Vlastníci susedných pozemkov:

3. Zdenko Pagáč, Zliechovská 1016/105, 018 64 Košeca
4. Mgr. Radomír Brtáň, Zliechovská 1012/101, 018 64 Košeca
5. Ing. Katarína Brtáňová, Zliechovská 1012/101, 018 64 Košeca
6. Ing. Milan Sedláček, Zliechovská 1013/109, 018 64 Košeca
7. Spoluvlastníci pozemku parc.č. KNC 429/5, 429/4 – **doručované verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány: (doručenka doporučené)

8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 09 Bratislava
11. Energotel, a.s. Miletičova č. 7, 821 08 Bratislava
12. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
13. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
14. SSD, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. SPP - Distribúcia, a.s., Žilina, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. PVS, a.s., ul. Nová č.133, 017 01 Považská Bystrica
17. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Kvetná7, 911 01 Trenčín
18. Okresný úrad Trenčín, odbor pre cest.dopravu a PK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
19. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava – všetky zložky
20. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
21. OR Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Pov. Bystrica
23. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Obec Košeca, cestný správny orgán, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca

Na konanie sa prizývajú: (doručenka doporučené)

25. Projektant dokumentácie pre ÚR: Ing. arch. Miroslav Michalica-M ateliér architektúry, Guothova 13, 831 01 Bratislava

Na vedomie:

26. Obec Košeca, stavebný úrad

Účastníkom konania – vlastníkom susedných pozemkov a stavebných pozemkov uvedených v bode č. 3. až č. 7 sa začatie konania oznamuje verejnou vyhláškou (§ 36, odst. 4 stavebného zákona)

