



OBEC KOŠECA
vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž č. 1/2013

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca na podávanie návrhov na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Obec Košeca
Sídlo: Hlavná 36/100, 018 64 Košeca
V zastúpení: Radomír Brtáň, starosta
IČO: 00317390

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Radomír Brtáň
Tel.: 042/4468183, 0918 461 201
e-mail: starosta@koseca.sk
fax: 042/4468023

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- 2.1. Predmetom predaja je nehnuteľný majetok obce Košeca, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastra Ilava na LV č. 1 a to:
- Budova súp. č. 670 – Kultúrny dom, postavená na pozemku parc. č. KNC 1203 zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m² s príslušenstvom, ktoré tvorí plot, kopaná studňa, vodovodná prípojka, NN prípojka vzdušná, spevnené betónové plochy, plynovodná prípojka, kanalizačná prípojka a septik.
 - Pozemok parc. č. KNC 1203 zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m²

Nehnutelnosti sa nachádzajú v k.ú. Košeca, na LV č. 1.

Nehnutelnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 22/2013, zo dňa 20.3.2013, vyhotovený znalcom Ing. Martou Galbavou, Košecké Podhradie.

Podľa znaleckého posudku všeobecná hodnota:

- pozemku parc. č. KNC 1203 je 13 332 EUR
- budovy súp. č. 670 s príslušenstvom je 43 003,89 EUR

2.2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na odpredaj je 56 300 EUR, slovom: päťdesiatšesť tisíc tristo eur.

2.3. Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností.

3. Časový plán súťaže

3.1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Košeca , webovom sídle Obce Košeca a v regionálnej tlači, t.j. dňa 15.4.2013.

3.2. Návrhy je možné predkladať do: **2.5. 2013, do 14.00 hod.**

3.3. Návrhy sa posielajú v uzatvorenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy navrhovateľa na adresu vyhlasovateľa:

Obec Košeca, Hlavá 36/100, 018 64 Košeca

S viditeľným označením - textom:

„NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ č. 1/2013 - KD“

Súťažný návrh je možné zaslať poštou na vyššie uvedenú adresu alebo môže byť doručený osobne priamo do podateľne Obecného úradu, č. dv. 2. V prípade doručenia návrhu poštou sa deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3.4. Poverený zamestnanec Obecného úradu vyznačí na obálke:

„Prijaté: podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu“

3.5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **2.5.2013 o 17.00 hod. na zasadnutí obecného zastupiteľstva**. Otváranie obálok je neverejné. Účastníci súťaže budú oboznámení s výsledkom súťaže do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

3.6. Vybraný návrh obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom. Kúpna zmluva bude po schválení Obecným zastupiteľstvom podpísaná v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej schválenia.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

4.1 Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) žiadosť o účasť vo verejnej obchodnej súťaži – žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.. V žiadosti účastník súťaže uvedie aj svoje bankové spojenie a číslo účtu z dôvodu vrátenia zloženej finančnej zábezpeky účastníkovi, ktorý v súťaži

neuspel. Finančná zábezpeka bude vrátená na uvedený účet do 14 dní po vyhodnotení súťaže.

b) presné označenie účastníka súťaže:

- **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu, adresa sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail, kontaktná osoba, originál resp. overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršieho ako jeden mesiac
- **ak ide o fyzickú osobu podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail, kontaktnú osobu, originál resp. overenú kópiu živnostenského listu nie staršiu ako jeden mesiac
- **ak ide o fyzickú osobu :** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, dátum narodenia, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail.

Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

c) predmet obchodnej verejnej súťaže

d) návrh výšky kúpnej ceny

e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena po odpočítaní zloženej zábezpeky bude zaplatená na účet vyhlasovateľa súťaže do 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 5 pracovných dní po pripísaní celej kúpnej ceny na svoj účet a poplatkov podľa písm. f) podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

f) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 160 EUR v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

g) prehlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že v čase podania návrhu nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Obci Košeca, štátu, daňovému úradu a sociálnej a zdravotnej poisťovni /podľa prílohy č. 1/.

h) popis účelu využitia stavby - projekt budúcej stavby, ktorý sa skladá z grafickej a textovej časti /grafická časť bude obsahovať funkčné a kompozičné riešenie stavby + textová časť, ktorá bude obsahovať popis podnikateľského zámeru, predpokladané náklady uvažovanej investície, predpokladaný termín ukončenia výstavby/

ch) súťažný návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka, ak ju používa a podpis konajúcej osoby/

4.2 Účastník súťaže má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu osobne na Obecnom úrade Košeca, alebo telefonicky na tel. čísle: 042/4468183, 0918 461 201.

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

5.1 Účastník súťaže môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené. Kritériami hodnotenia sú:

- výška kúpnej ceny – váha kritéria 50%
- projekt budúcej stavby – váha kritéria 50%

V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť, za splnenia súťažných podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu – váha kritéria 50% a projekt budúcej stavby – váha kritéria 50%.

- 5.2 Po podaní súťažného návrhu nemožno návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať.
- 5.3 V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
- 5.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 Obchodného zákonníka právo:
- a) odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - b) predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov
 - c) uznesením Obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- 5.5 Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.

6. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže určené vyhlasovateľom

6.1 Účastník súťaže je v návrhu a následne v kúpnej zmluve povinný sa zaviazat', že nehnuteľnosť bude slúžiť po dobu 20 rokov len ako kultúrno – športové centrum. V prípade porušenia tohto záväzku účastník súťaže súhlasí, že v kúpnej zmluve bude určená zmluvná pokuta vo výške 2 800 € za každý začatý rok porušenia tohto záväzku.

6.2 Účastník súťaže sa v návrhu a následne v kúpnej zmluve zaväzuje, že bude po dobu 10 rokov poskytovať bezplatný prenájom priestorov pre obec v rozsahu 300 hodín ročne na základe každoročne vopred odsúhlaseného plánu konania akcií. V prípade porušenia tohto záväzku t.j. neposkytnutia priestorov dohodnutého prenájmu účastník súťaže súhlasí, že v kúpnej zmluve bude určená zmluvná pokuta vo výške 15 EUR za hodinu.

6.3 Účastník súťaže sa zaväzuje začať s realizáciou výstavby podľa návrhu, ktorý predloží do obchodnej verejnej súťaže t.j. požiadať o vydanie stavebného povolenia na realizáciu výstavby v termíne najneskôr do 2 mesiacov odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, má vyhlasovateľ právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

6.4 Účastník súťaže sa zaväzuje ukončiť kolaudáciu stavebného objektu v lehote do 9 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia. Ukončením kolaudácie sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. V prípade porušenia tohto záväzku bude v kúpnej zmluve dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 3 000 EUR za každý začatý mesiac omeškania kolaudácie stavebného objektu.

6.5 Účastník súťaže zloží na účet Obce Košeca č. 3000323-372/0200 vedený vo VÚB Bratislava a.s., finančnú zábezpeku vo výške 16 800 € (slovom: šesťnásť tisíc osemsto EUR) tak, aby táto bola pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 14:00 hod. dňa 2.5. 2013. Na príkaze k úhrade musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (finančná zábezpeka na predaj nehnuteľnosti vo verejnej súťaži, firma – meno a priezvisko). Finančná zábezpeka, ktorá nebude pripísaná na účet vyhlasovateľa v stanovenej lehote sa považuje za neuhradenú! Kópia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky je prílohou súťažného návrhu.

6.6 Zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný účastník súťaže neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote do 5 pracovných dní odo dňa jej schválenia Obecným zastupiteľstvom, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny po odpočítaní finančnej zábezpeky v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

6.7 Pre prípad, ak sa účastník súťaže rozhodne predmet súťaže ponúknuť na predaj, alebo

akokoľvek inak scudziť, účastník súťaže súhlasí s tým, že v kúpnej zmluve bude dohodnuté predkupné právo ako vecné právo v prospech Obce Košeca a to za nasledovnú cenu: pozemok za cenu vyčíslenú podľa znaleckého posudku č. 22/2013, zo dňa 20.3.2013, vyhotovený znalcom Ing. Martou Galbavou, Košecké Podhradie a stavbu zriadenú na tomto pozemku za cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom, ktorý pre účel prevodu zabezpečí Obec Košeca.

V Košeci dňa 15. 4. 2013

Radomír Brtáň
starosta obce

Zverejnené: na úradnej tabuli obce: 15.4.2013
na internetovej stránke obce: 15.4.2013
v regionálnej tlači: 15.4.2013

Obchodná verejná súťaž č. 1/2013
vyhlásená v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom obce Košeca na podávanie návrhov na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom
prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

Č E S T N É V Y H L Á S E N I E

1. Dolupodpísaný (á), trvale bytom / so sídlom, ako účastník obchodnej verejnej súťaže č. 1/2013 **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže č. 1/2013, ktorú vyhlásila Obec Košeca. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý (á), že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný (á).
2. Účastník súťaže **ďalej čestne vyhlasuje**:
 - a) že nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, že nebol proti účastníkovi súťaže zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
 - b) že nie je v likvidácii
 - c) že nemá evidované daňové nedoplatky že nemá evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti,
 - d) že disponuje finančnými prostriedkami na kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže a na úhradu ostatných nákladov uvedených v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
3. Účastník súťaže **čestne vyhlasuje**, že ku dňu podania návrhu do obchodnej verejnej súťaže **nemá voči vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže Obci Košeca žiadne záväzky** (neuhradené nájomné, faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).
4. Účastník súťaže **čestne vyhlasuje, že súhlasí** so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou č. 1/2013.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu