



M 1:10 000

0 50 100 250m

LEGENDA

- | | |
|------|---|
| stav | návrh |
| | hranica katastrálneho územia obce |
| | hranica zastavaného územia obce |
| | SÍDELNÁ A KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA |
| | plachty bývania v rodinných domoch |
| | domstava v preukážkach |
| | plachty bývania v bytových domoch |
| | plachty zmiešaného územia |
| | plachty komerčnej občianskej vybavenosti |
| | plachty nekomerčnej občianskej vybavenosti |
| | plachty a objekty zariadení športu |
| | plachty rekreačnej vybavenosti |
| | plachty výroby a rôznych podnikateľských aktivít |
| | plachty technických služieb |
| | cintoriny |
| | verejná sídelná zeleň |
| | krájinná zeleň |
| | kosťová zeleň |
| | sady |
| | spravidlná zeleň vodných tokov a líniová krajinná zeleň |
| | ochrannozelená zeleň |
| | lesy |
| | lesy a pasienky |
| | omá pčda |
| | vodné plochy a toky |
| | protipovodňová ochrana |
| | zoznamné územia - stabilizované (Z) |
| | ochranné pásma všetkých druhov |
| | sakrálné stavby |
| | výšková dominantia |
| | národná kultúrna pamiatka |
| | hranica centrálnej oblasti obce |
| | oddychové miesto s rozlídičkou |
| | pravdepodobná environmentálna záťaž (TKO) |

- | | |
|------|--|
| stav | návrh |
| | BR1 |
| | popis navrhovaných funkčných plôch a objektov |
| | DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
| | diaľnica |
| | cesty I. triedy |
| | cesty III. triedy |
| | miestne komunikácie zberné / B/ |
| | miestne komunikácie obokulné / C/ |
| | lesné a poľné cesty |
| | cyklistická magistrála (ÚPN VÚC) |
| | regionálna cyklotrasa |
| | mikroregionálna/ miestna cyklotrasa |
| | pešie trasy |
| | pešie plochy a námestia |
| | zastávka / železničná stanica |
| | zastávky VHD |
| | ochranná pásma letísk: |
| | OP vzletového a približovacieho priestoru 1:70 |
| | OP proti nebezpečným a škodlivým svetlám |
| | OP v obmedzením stavieb vzdušných vedení |
| | TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
| | vysokotlaký plynovod |
| | skupinový vodovod Pružina |
| | vodovod s ochranným pásmom |
| | CHVO |
| | vzdušné elektrické vedenie VVN 220, |
| | vzdušné elektrické vedenie VVN 110, |
| | ochranné pasmo 15 m |
| | vzdušné elektrické vedenie VVN 22 kV, |
| | ochranné pasmo 10m |
| | OP elektrických vzdušných vedení |
| | koridor pre 400 V vedenie v trase existujúcich |
| | vedení 220 kV 4.270 a 275 v smere |
| | Bystričany-Považská Bystrica-Česká republika |

- | | |
|--|------------------------------|
| | OCHRANA PÍRODY A ÚSES |
| | nadregionálne biocentrum |
| | miestny biokoridor |
| | ochranné pasmo lesa |
| | ochranné lesy |

POPIS NAVRHOVANÝCH ÚZEMÍ

- BR1 RD dostavba lokality Ruď juh
- BR2 RD dostavba lokality Ruď juh
- BR3 RD nad Zábrehom
- BR4 RD Státny
- BR5 RD Bratry
- BR6 RD Hlinky II.
- BR7 RD Hlinky I.
- BR8 RD Horný majer / Podháj
- BR9 RD Nozdrovica východ doplnenie zástavby
- BR10 RD Nozdrovica západ doplnenie zástavby
- BR11 RD Na lehnici
- BB1 Centrum - bytové domy
- BB2 Hlavná ulica - zmena funkcie na bytové domy
- BB3 Hlavná ulica - bytové domy
- R1 Rekreačná pri vode s vodnou plochou
- R2 COV - využitie v rámci cyklorekreácie
- R3 - vyzdobenie - nová chatková osada
- R4 Rekreačná oblasť Rybníky
- SP1 Plocha športu pre obýtnu kofaltu Ruď
- SP2 Golfový areál
- SP3 Plochy športu - ul. Športovcov
- SP4 Plocha jazdovky pre zimné športy, cvičná lička
- SP5 Centrum - revitalizácia a dostavba kúpaliska
- V1 Príemysel - výrobné nevyrobné služby
- V2 Príemysel - výrobné nevyrobné služby
- OV1 Podhájka - nekomerčná občianska vybav.
- OV2 Štepance - transformácia územia na OV
- OV3 Premiestnenie miestneho úradu

- OV4 Centrum - nový areál detských jaslí, detské centrum
- OV5 Centrum - plochy občianskej vybavenosti pre trhy, letné kino, letnú oštreň
- OV6 Centrum - revitalizácia zóny pre účely komunitného centra a nekomerčnej občianskej vybavenosti
- OV7 komerčná občianska vybavenosť
- OV8 komerčná obć. vybavenosť - obchody
- OV9 komerčná obć. vybavenosť - služby
- ZM1 Centrum - polyfunkcia
- ZM2 Tehaňa - zmiešané územie OV a bývania
- CN1 Rozšírenie jestujúceho cintorína
- CN2 Nový cintorín Nozdrovica
- TS1 Technické služby Košeca
- TS2 Zberný dvor - zber biologického odpadu zo záhrad
- ZS1 Parkovo upravená zeleň pri Podhradskom potoku v nadväznosti na cykloturistiku
- ZS2 Centrum - parkovo upravená sídelná zeleň
- ZS3 Centrum - parkovo upravená sídelná zeleň
- Z11 Nozdrovica - Hlavná ulica, izolačná zeleň
- Z12 Izolačná zeleň
- Z13 Izolačná zeleň pri technických službách

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠECA
KONCEPT - variant B
 OBJEDNÁVATEL: OBEC KOŠECA
 SPRACOVATEL: ATELIER OLYMPIA, Wolkrova 4, 851 01 Bratislava

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE OBCE

DÁTUM: október 2017

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV: Ing. arch. Eva Žolnárová, Ing. arch. Magda Durdíková, Ing. arch. Lucia Trajterová, Ing. Peter Rakšányi PhD., Ing. Beata Vacučíková, Ing. Augustín Fischer, Ing. V. Borovan, Ing. Ladislav Galvo

