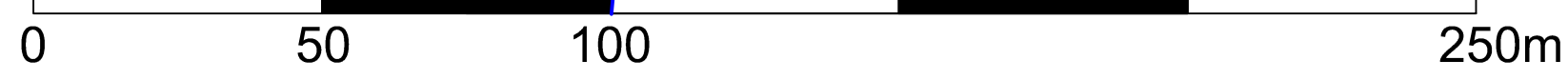


M 1:5 000



**LEGENDA**

stav	návrh
	hranica katastrálneho územia obce
	hranica zastavaného územia obce
	<b>SÍDELNÁ A KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA</b>
	plachty bývania v rodinných domoch
	dostava v prelukách
	plachty bývania v bytových domoch
	plachty zmiešaného územia
	plachty komerčnej občianskej vybavenosti
	plachty rekreačnej občianskej vybavenosti
	plachty a objekty zariadení športu
	plachty rekreačnej vybavenosti
	plachty výroby a rôznych podnikateľských aktivít
	plachty technických služieb
	cintoríny
	verejná sídelná zeleň
	kostrová zeleň
	sady
	spravidelná zeleň vodných tokov a líniová krajinná zeleň
	ochranná izolovaná zeleň
	lesy
	líky a pasienky
	omá pôda
	vodné plochy a toky
	protipovodňová ochrana
	zosuvné územia - stabilizované (Z)
	ochranné pásma všetkých druhov
	sakrálné stavby
	výšková dominantia
	národná kultúrna pamiatka
	hranica centrálnej oblasti obce
	oddychové miesto s rozlídiadlou
	pravdepodobná environmentálna zaťaž (TKO)

stav	návrh
	<b>BR1</b> popis navrhovaných funkčných plôch a objektov
	<b>DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA</b>
	diaľnica
	cesty I. triedy
	cesty III. triedy
	miestne komunikácie zberné / B/
	miestne komunikácie obokružné / C/
	lesné a poľné cesty
	cyklistická magistrála (ÚPN VÚC)
	regionálna cyklotrasa
	mikroregionálna/ miestna cyklotrasa
	pešie trasy
	pešie plochy a námestia
	zastávka / železničná stanica
	zastávky VHD
	ochranná pásma letiska:
	OP vzletového a približovacieho priestoru 1:70
	OP proti nebezpečným a klimatickým svetlám
	OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení
	<b>TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA</b>
	vysokotlaký plynovod
	skupinový vodovod Pružina
	vodovod s ochranným pásmom
	CHVO
	vzdušné elektrické vedenie VVN 220, ochranné pasmo 25m
	vzdušné elektrické vedenie VVN 110, ochranné pasmo 15 m
	vzdušné elektrické vedenie VVN 22 kV, ochranné pasmo 10m
	OP elektrických vzdušných vedení
	koridor pre 400 V vedenie v trase existujúcich vedení 220 kV 4.270 a 275 v smere Bystřičany-Povážská Bystřica-Česká republika

**OCHRANA PÍRODY A ÚSES**

	nadregionálne biocentrum
	miestny biokoridor
	ochranné pásmo lesa
	ochranné lesy

**POPIS NAVRHOVANÝCH ÚZEMÍ**

<b>BR1</b> Ruďé - bývanie v rodinných domoch	<b>R2</b> Podhůra - revitalizácia areálu bývalého bitúnku na zariadenie občianskeho penziónu ako súčasť segregatívnej a výlubových aktivít v nadväznosti na jestvujúci sad
<b>BR2</b> Ruďé juh - bývanie v rodinných domoch	<b>R3</b> Rieky - rekreácia v prírodnom prostredí, camping, chatová osada
<b>BR3</b> Ruďé nad Zabrehom - bývanie v rodinných domoch	<b>R4</b> Rybníky - rekreačná oblasť
<b>BR4</b> Slátny - bývanie v rodinných domoch	<b>V1</b> Ruďé nad Zabrehom - priemyselná výroba, skládové hospodárstvo, podnikateľské aktivity
<b>BR5</b> Brehy - bývanie v rodinných domoch	<b>V2</b> Lužko - priemyselná výroba, skládové hospodárstvo, podnikateľské aktivity
<b>BR6</b> Za Barborou II.etapa - bývanie v rodinných domoch	<b>TS</b> Technické služby Košeca
<b>BR7</b> Pri ihristku - bývanie v rodinných domoch	<b>ZS1</b> Ruďé - sídelná zeleň
<b>BR8</b> Pod Háj - bývanie v rodinných domoch	<b>ZS2</b> Centrum - obecný park - rekreačné aktivity v prírodnom prostredí
<b>BR9</b> Háj - rezidenčné bývanie v zelene	<b>ZS3</b> Centrum - obecný park - v rätane prívok drobnej architektúry (pádium ai/
<b>BR10</b> Nozdrovica - bývanie v rodinných domoch	<b>Z11</b> Ruďé nad Zabrehom - izolovaná zeleň
<b>BB</b> Tehelňa - bývanie v bytových domoch	
<b>SP1</b> Ruďé - nové plochy športovísk	
<b>SP2</b> Tehelňa - nové plochy športovísk	
<b>SP3</b> Nozdrovica - nové plochy športovísk	
<b>SP4</b> Golfový areál	
<b>OV1</b> Ruďé, Rudnianska ul. - rozvojová plocha občianskej vybavenosti komerčného charakteru / záseme športových zariadení, požižovňa, bufet /	
<b>OV2</b> Hlavná ul. - revitalizácia zóny pre účely komunálneho centra a rekreačnej občianskej vybavenosti	
<b>OV3</b> Hlavná ul. - rozvojová plocha občianskej vybavenosti komerčného charakteru	
<b>OV4</b> Tehelňa - rozvojová plocha občianskej vybavenosti	
<b>OVS</b> Nozdrovica - rozvojová plocha komerčnej občianskej vybavenosti	
<b>ZM1</b> Križok - zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch	
<b>CN</b> Cintoríny - rozšírenie	
<b>R1</b> Areál ČOV - vybavenosť rekreácie, cyklistický	

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠECA

### KONCEPT - variant A

OBJEDNÁVATEL: OBEC KOŠECA  
 SPRACOVATEL: ATELIER OLYMPIA, Wolkrova 4, 851 01 Bratislava

**KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH**  
**FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE OBCE**

DÁTUM: október 2017

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV: Ing. arch. Eva Žolnárová, Ing. arch. Magda Dúrdiková, Ing. arch. Lucia Trajtarová, Ing. Peter Rakšáňský PHD., Ing. Beata Vaculčíková, Ing. Augustín Fischer, Ing. V. Borovan, Ing. Ladislav Galcko

I

3A