

OBEC KOŠECA
Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Č. j.: 299-02/120/2021-TS1-20

V Košeci dňa 06. 07. 2021

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E
(verejnou vyhláškou)

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 22. 01.2021 podal a dňa 03.05.2021 doplnil

MILAN SEDLÁČEK, Zliechovská ul. 422/97, 018 64 Košeca,

ktorého zastupuje: **Ing. Milan Sedláček, Zliechovská ul. 1013/109, 018 64 Košeca**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

**"3x rodinný dom, prístupová komunikácia, studňa, žumpa +
inžinierske siete"**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch parc. č. **KN 430/1, 430/10, 431/1, 431/21, 432/22, 431/23** registra „C“ v katastrálnom území **Košeca**.

Vlastníctvo k pozemkom je preukázané výpisom z LV č. 774.

Popis stavby:

SO 01 – 3 x rodinný dom

SO 02 – kanalizácia, vodovod (3 x studňa, 3 x žumpa)

SO 03 – prípojka plynu

SO 04 – prípojka NN

SO 05 – komunikácia a spevnené plochy

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Projekt rieši inžinierske siete a prístupovú komunikáciu pre tri pozemky pozemky pre rodinné domy. Pozemky sa nachádzajú v juhovýchodnej koncovej časti obce Košeca smerom na Košecké Podhradie. Pozemky pre 3 rodinné domy sú prístupné z komunikácie vyúsťujúcej do Zliechovskej ulice.

Architektonické riešenie

Rodinné domy budú riešené individuálne, sú navrhnuté ako jednoduchá stavba, pričom sa uvažuje ako jednopodlažné s podkrovím, bez suterénu.

Zakladanie bude na betónových základových pásoch, objekty budú murované, zvislé konštrukcie budú z tvárnic POROTHERM. Vodorovné konštrukcie budú žezobetónové, schodisko vnútorné sa navrhuje drevené. Strešná konštrukcia bude drevená, sedlového tvaru s možnosťou riešenia aj valbových striech v kombinácii s plochými strechami.

Dispozícia je založená na členení funkčných zón v horizontálnej rovine. Ťažiskom dennej zóny je obývacia izba, ktorá nadväzuje na jedáleň a kuchyňu. Z kuchyne je prístupná terasa. Nočná časť – spálne rodičov a detí sú prístupné cez chdbu a halu.

Územie má jasné majetkovo právne vzťahy. Celá lokalita bude využívaná výhradne pre účely výstavby rodinných domov - IBV. Pri návrhu sú v maximálnej miere rešpektované existujúce siete. Pri osadení navrhovaných objektov RD sú rešpektované všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.

Zakladanie stavieb bude riešiť statik jednotlivých stavieb v stupni pre stavebné povolenie.

Zastavovacia štúdia IBV Košeca rieši umiestnenie 3 rodinných domov, a príslušné inžinierske siete v rozsahu:

- pripojenie územia na verejný plynovod v obci,
- pripojenie územia na existujúcu elektrickú sústavu,
- účelová prístupová komunikácia, spevnené plochy a dopravné napojenie
- zásobovanie rodinných domov vodou z vlastných studní
- odkanalizovanie rodinných domov do vlastných vodotesných žump

Priestor pre umiestnenie stavby sa nachádza na pozemkoch parc. č. KN 430/1, 430/10, 431/1, 431/21, 432/22, 431/23 registra „C“.

Územie je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy M= 1:1000 a situácii osadenia M = 1:250, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

1. 3 samostatne stojace rodinné domy o 1 b.j. + inžinierske siete (studne, žumpy, plynová sieť, elektrická sieť, prístupová obslužná komunikácia) budú zrealizované v prelúke existujúcej zástavby v území určenom na individuálnu bytovú výstavbu na pozemkoch parc.č. KN 430/1, 430/10, 431/1, 431/21, 432/22, 431/23 registra „C“ v k.ú. Košeca. Prístupová komunikácia bude umiestnená na pozemku parc.č. KNC 431/22, 431/19, rodinné domy budú na pozemkoch parc.č. KNC 430/1, 430/10, 431/1, 431/21, 431/23, uloženie prípojok inžinierskych sietí bude v pozemkoch KNC 431/12, 431/19, 431/22. Pozemky pre výstavbu RD sú rozdelené tak, aby na každý bol zabezpečený prístup z navrhovanej prístupovej komunikácie. Spevnené plochy na parkovanie budú zabezpečené na pozemkoch pri rodinných domoch. Každý dom bude mať vlastný vjazd. Stavba je navrhnutá v súlade s platným územným plánom obce Košeca.

Urbanistická koncepcia rešpektuje existujúce výškové zónovanie, charakter osídlenia a dodržanie všetkých ochranných pásiem. Architektúra nových domov je ovplyvnená pôvodnou architektúrou hlavne v tvarovaní striech, zachováva krajinné prostredie. Navrhované domy sú navrhované ako prízemné s obytným podkrovím, zastrešené sedlovou strechou, s možnosťou návrhu aj valbových striech. Každý dom bude mať predsunutú garáž, ktorá bude konštrukčne spojená s domom. Maximálna výška RD v hrebeni strechy nepresiahne 8,0 m od upraveného terénu, aby si objekty navzájom netienili.

Navrhované riešenie:

a) Voda - Rodinné domy budú zásobované pitnou vodou z vlastných studní vybudovaných na pozemkoch. Studne budú vrtné. Súčasťou budovania studne bude aj vodovodná prípojka pre každý rodinný dom samostatne.

b) Kanalizácia - RD budú odkanalizované do vlastných vodotesných žump. Kanalizačná prípojka sa vybuduje pre každý dom samostatne. Pôvodný zámer na vybudovanie 3 ks domových ČOV bol prehodnotený na základe zamietavého stanoviska SVP, š.p. –OZ Piešťany, z dôvodu kapacitných možností miestneho vodného toku.

c) Elektrická energia - Rodinné domy budú napojené na miestnu distribučnú sieť individuálnymi elektrickými NN prípojkami zo spoločnej SR6 – rozpojovacia a istiacia skriňa.

d) Plyn – vybuduje sa nová prípojka plynu s tromi odbočkami pre každý rod.dom.

e) **Dažďové vody** - Dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch budú odvedené do na pozemky pri rodinných domoch do vsakovacích šácht. Žiadne dažďové vody nebudú vytekať na verejné priestranstvá a miestnu komunikáciu.

f) **Prístupová obslužná komunikácia** – navrhuje sa komunikácia pre prístup osôb a osobných vozidiel, ktorá bude napojená na miestnu komunikáciu Zliechovská ulica.

Dopravný priestor rešpektuje vytýčené hranice pozemkov v zastavanom priestore. Príjazdová komunikácia bude široká 6,0 m. Po okrajoch budú zelené pásy.

Dažďová voda z povrchu bude odvedená priečnym a pozdĺžnym sklonom do príľahlého terénu - zelený pás.

Toto bude riešiť ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie.

Komunikácia bude obojsmerná, jednopruhovú. Celková dĺžka komunikácie bude cca 48 m, šírka vozovky 6,00 m, šírka zelených pásov bude 1,0m .

g) **Rodinné domy:**

Priestorové usporiadanie - koncepcia zástavby je v súlade s platným stavebným zákonom. Dôvodom pre určenie regulatívov je skutočnosť, že výstavba nebude prebiehať pod dohľadom jedného investora, ale viacerých, čo môže viesť k veľkej rôznorodosti urbanistickej štruktúry. Na zabránenie tohto stavu sa navrhujú nasledovné záväzné zásady:

- **typ rodinného domu** - prízemný s obytným podkrovím
- **podlažnosť** - 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie, bez suterénu,
- **orientácia striech** - so štítom orientovaným kolmo na príjazdovú komunikáciu, strechy sedlové, príp. s valbami
- **uličná stavebná čiara pre RD** - vzhľadom na tvar pozemkov je osadenie domov odstupňované – vid' situácia osadenia
- **sklon strechy** - do 35°
- **odporúčaná strešná krytina** - prírodné materiály - škridla
- **odporúčaná povrchová úprava** - teplé prírodné farby: biela, odtiene hnedej, okrová, tehlová, zelená alt. šedá s prvkami kamenných obkladov neprípustné sú tmavé a reflexné farby
- **výber ostatných tvaroslovných architektonických prvkov** - kamenný obklad, kombinácia drevenej fasády a iných inovatívnych tvaroslovných prvkov je ponechaný na invenčný prístup autorov rodinných domov.
- **zastavanosť územia** - pre každú budúcu parcelu pod výstavbu rodinného domu sa predpisuje plošná zastavanosť **max. 40 %**. Táto plocha zahŕňa aj hospodárske stavby, prístrešky a tiež aj altánky.

Funkčné využitie:

- **dominantné (primárne funkcie)**

1. bývanie v obytných budovách (rodinných domoch)
2. zeleň súkromných záhrad s možnosťou výstavby jednopodlažnej záhradnej architektúry (altánok, pergola, prístrešok...) charakteru rekreačno-oddychových stavieb nerušiacich charakteristický ráz prostredia.

- **vhodné (konvenujúce) funkcie**

1. malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia
2. parkovo upravená líniová a plošná zeleň
3. osadenie prvkov drobnej architektúry - lavičky

- **nepripustné funkcie**

1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania - predovšetkým domáce dielne na podnikanie, alebo chov ustajneného dobytku, ošípaných a iné. Drobných domácej hydiny do počtu 10 ks je prípustný

- **doplňujúce ustanovenia**

1. parkovanie vlastníkov rodinných domov musí byť riešené ako súčasť súkromných pozemkov - min. dve parkovacie miesta na RD - popísané v predchádzajúcich kapitolách.

2. základná orientácia rodinných domov je daná tvarom pozemkov a natočenie ich hraníc voči svetovým stranám. Rodinné domy majú **doporučené** základné charakteristiky:

- podlažnosť : jednopodlažné prízemné – typ bungalov,
- tvar strechy: sedlová, valbová,
- orientácia štítu strechy: pozdĺžne s príjazdovou komunikáciou
- uličná čiara: v zmysle navrhutej situácie osadenia – 2,50 m od vnútornej príjazdovej komunikácie,
- odstupy od hraníc parciel: v zmysle situácie osadenia (min. 4000 mm od hranice susedného pozemku a 2000 mm od pozemku parc.č. KN 1830/7 /KNE 272/1/),

- **nutná podmienka:** funkčnosť spoločnej prístupovej obslužnej komunikácie pre obojsmernú premávku je možná za dodržania parkovania automobilov na pozemkoch RD – nie pred oplotením.

2. Stavebné pozemky pre "3x rodinný dom, prístupová komunikácia, studňa, žumpa + inžinierske siete" sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce Košeca na rovinnom teréne na pozemkoch parc.č. KN 430/1, 430/10, 431/1, 431/21, 432/22, 431/23 registra „C“ v k.ú. Košeca, ktoré sú ohraničené zo severovýchodnej strany pozemkami parc.č. KNC 429/5, 429/4 v spoluvlastníctve cca 20 vlastníko,; z juhovýchodnej strany pozemkom parc.č. KNC 431/9, 431/12 vo vlastníctve Ing. Milana Sedláčka, Zliechovská 1013/109, Košeca; z juhozápadnej strany pozemkom parc.č. KNC 431/10 vo vlastníctve Mgr. Radomíra Brtáňa a manž. Ing. Kataríny, Zliechovská 1012/101, Košeca a zo severozápadnej strany pozemkom parc.č. KNC 430/2, 430/3 vo vlastníctve p. Zdenka Pagáča, Zliechovská 1016/105, Košeca. Prístup na stavebné pozemky je zabezpečený z miestnej komunikácie – Zliechovská ulica a po pozemku parc.č. KN 431/19, 431/22 – vo vlastníctve navrhovateľa.

Celkové výmery pozemkov určených pod výstavbu rodinných domov a spevnených plôch sú nasledovné:

1. Pozemok parc.č. KN 430/10, 431/23 o výmere 790,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m².**

2. Pozemok parc.č. KN 430/1, 431/21 o výmere 837,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **350,00 m².**

3. Pozemok parc.č. KN 431/1 o výmere 1086,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **350,00 m².**

4. Pozemok parc.č. KN 431/22, o výmere 284,00 m², ktorých sa vyčleňuje ako stavebný pozemok pod príjazdovú komunikáciu

3. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím v zmysle § 39 a) ods. 2 písm. b) :

1. Pozemok parc. č. KN 430/10, 431/23 (RD 03):

Predná stavebná čiara: - **9,000 m** od hranice pozemku parc.č. KN 430/4

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od severozápadnej hranice pozemku parc. č. KN 430/2

- **8,000 m** od hranice pozemku parc. č. KN 431/21

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **185,0 m²**

2. Pozemok parc.č. KN 430/1, 431/21 (RD 02):

Predná stavebná čiara: - **10,000 m** od okraja príst. obslužnej komunikácie KN 431/22

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od severozápadnej hranice pozemku parc. č. KN 431/21

- **9,000 m** od hranice pozemku parc. č. KN 431/1

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **220,0 m²**

3. Pozemok parc.č. KN 431/1 (RD 01):

Predná stavebná čiara: - **17,000 m** od okraja príst. obslužnej komunikácie KN 431/22

Bočná stavebná čiara: - **6,000 m** od severozápadnej hranice pozemku parc. č. KN 431/21

- **2,000 m** od hranice pozemku parc. č. KN 431/9, 431/12

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **220,0 m²**

Na vymedzených stavebných pozemkoch budú umiestnené stavby: 3 x rodinný dom o 1 b.j. + inž. siete (el. NN prípojky pre každý dom, spoločná plynová prípojka z verejného rozvodu odbočením pre každý dom, 3x

studňa, 3x žumpa, prístupová obslužná komunikácia). Rodinné domy budú novostavby, murované, prízemné s obytným podkrovím, bez podpivničenia, so sedlovou, príp. valbovou strechou. Odstavné plochy pre parkovanie áut, príp. garáže budú umiestnené na pozemkoch pre RD, nie na obslužnej komunikácii. Hrebeň strechy bude orientovaný kolmo na prístupovú komunikáciu.

Pripojenie stavieb na inžinierske siete :

odkanalizovanie – domovými kanalizačnými prípojkami do žumpy umiestnenej na pozemkoch určených pod výstavbu

vodovod – vlastné studne na pozemkoch + domové vodovodné prípojky

elektrika – nové zemné káblové NN prípojky z verejného rozvodu cez rozpojovaciu a istiacu skriňu SR6 v zmysle súhlasu SSE-D, a.s. Žilina)

vykurovanie – bude riešené plynovými kotlami a s doplnkovými zdrojmi na pevné palivo (krbové kachle)

dopravne – z miestnej komunikácie ul. Zliechovská a po novovybudovanej obslužnej komunikácii parc. č .KN 431/22.

Umiestnenie stavby "3x rodinný dom, prístupová komunikácia, studňa, žumpa + inžinierske siete" je v súlade so schváleným územným plánom obce, kde je funkčné využitie predmetnej lokality stanovené ako plocha IBV.

4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby je projektant alebo osoba s príslušným odborným vzdelaním povinná zohľadniť podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy v územnom konaní a dôsledne rešpektovať ust. § 43d - § 43f cit. stavebného zákona v znení neskorších predpisov (základné požiadavky na výstavbu, stavebné výrobky) a ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Navrhovatelia sú povinní v plnom rozsahu rešpektovať podmienky a požiadavky zainteresovaných orgánov a organizácií a účastníkov konania, ktoré boli uplatnené písomných stanoviskách pri odsúhlasovaní projektu stavby a pri územnom konaní nasledovne:

a) Okresný úrad, odbor SŽP, zo dňa 22.12.2020, č. OU-IL-OSZP-2020/001724-002:

Vec: „INŽINIERSKE SIETE A KOMUNIKÁCIA PRE 3 RD" - vyjadrenie

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ustanovení § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch") vydáva **vyjadrenie** podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii 11/2020 pre územné rozhodnutie stavby „ INŽINIERSKE SIETE A KOMUNIKÁCIA PRE 3 RD", ktorú vypracoval Ing. arch. Miroslav Michalica, autorizovaný architekt, *1345AA*, 2M ateliér architektúry, s.r.o., Gouthova 13, 831 01 Bratislava.

Predmetná projektová dokumentácia rieši inžinierske siete a prístupovú komunikáciu pre tri pozemky pre rodinné domy. Rodinné domy budú riešené individuálne, sú navrhnuté ako jednoduché stavby - jednopodlažné s podkrovím. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty: SO - 01 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO - 02 Prípojka plynu, SO-03 Prípojka NN.

Pri realizácii stavby sa predpokladá vznik odpadov, ktoré sú zaradené podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri realizácii predmetnej stavby sa predpokladá Vznik nasledujúcich druhov odpadov: 17 0101 betón (0,501), 17 02 01 drevo (0,051), 17 04 05 železo a oceľ (0,051), 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 (0,021), 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (5,001), 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (5,001).

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva určuje nasledovné podmienky pre uskutočnenie stavby:

- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo

fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

- Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

1. predchádzať vzniku odpadu
2. zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
3. zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
4. zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
5. zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.

- V prvom rade je teda pôvodca odpadov povinný predchádzať vzniku odpadu z realizácie predmetnej stavby.

- Následne je pôvodca povinný vzniknuté stavebné odpady materiálovo zhodnotiť už pri realizácii stavby.

- Ostatné vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

- Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu, t.j. stavebník povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, môže odovzdať odpady dodávateľovi stavebných prác len, ak má dodávateľ príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

- Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

- Prebytočnú zeminu a kamenivo možno využiť na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) alebo uložiť na povolenú skládku, nie na skládku/miesto určené stavebníkom/obcou.

- Právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorá plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku je povinná požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

- Pôvodca odpadu, ktorý plánuje skladovať výkopovú zeminu mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.

- Drevo zo stavby je možné využiť na vykurovanie iba v schválenom zariadení podľa ustanovení zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov. Drevo nesmie byť kontaminované nebezpečnými látkami a inými cudzorodými látkami (napr. plastové obaly, úchyty a pod.).

- Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný predložiť povoľujúcemu orgánu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K vyjadreniu je stavebník povinný predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. Čestné prehlásenie stavebníka Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie nebude k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby akceptovať.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu. Toto vyjadrenie je platné pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie predmetnej stavby.

b) Okresný úrad Ilava, odbor SŽP, zo dňa 21.12.2020, č. OU-IL-OSZP-2020/001728-002:

Vec: „Inžinierske siete a komunikácia pre 3 rodinné domy“ – stanovisko

Zadanie stavby rieši inžinierske siete a prístupovú komunikáciu pre tri pozemky pre rodinné domy v Košeci. Výstavba v navrhovanej lokalite bude členená na stavebné objekty:

- 1.SO 01 - Prípojka splaškovej kanalizácie
- 2.SO 02 - Prípojka plynu
- 3.SO 03-Prípojka NN

Pozemky rodinných domov budú napojené na komunikáciu šírky 6 m, ktorá bude vyúsťovať do Zliechovskej ulice.

Rodinné domy budú riešené individuálne. Na každom pozemku sú navrhnuté dve státia pre osobné automobily.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) vydáva nasledovné **stanovisko** k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie: Inžinierske siete a komunikácia pre 3 rodinné domy Košeca, parc. č. 430/1, 431/1 v k. ú. Košeca:

Predmetná stavba nepodlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.

c) Okresný úrad Ilava, odbor SŽP, zo dňa 14.12.2020, č. OU-IL-OSZP-2020/001696-002:

Vec: Inžinierske siete a komunikácia pri 3 RD" parc. č. 430/1.431/1 v k. ú. Košeca - záväzné stanovisko

Predmetná projektová dokumentácia rieši výstavbu inžinierskych sietí a prístupovú komunikáciu pre 3 rodinné domy na pozemkoch nachádzajúcich sa v juhovýchodnej koncovej časti obce Košeca smerom na Košecké Podhradie. Projekt zdravotníckej 3RD rieši odkanalizovanie, zásobovanie vodou a plynom troch rodinných domov pre parc. č. 430/1, 431/1, 431/21, 431/22, 431/23 v k. ú. Košeca. V blízkosti riešených parciel je vedená splašková kanalizácia DN300, ktorá bude slúžiť pre napojenie prečistenej splaškovej kanalizácie z troch rodinných domov. Pre účely zásobovania RD bude vybudovaná pre každý dom samostatne rúrová studňa umiestnená v zeleni minimálne 5 m od objektu. Na tomto území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), kde sa uplatňujú podľa zákona o ochrane prírody ustanovenia § 3 až § 10. Orgán ochrany prírody a krajiny tu neeviduje osobitne chránené časti prírody a krajiny. Využitie územia pre tento účel nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej ochrany prírody a krajiny podľa ustanovení § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody k vydaniu územného rozhodnutia PD stavby „Inžinierske siete a komunikácia pri 3 RD“ parc. č. 430/1, 431/1 v k. ú. Košeca ktorú vypracoval Ing. arch. Miroslav Michalica ako autorizovaný architekt *1345AA*, november/2020.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, nemá k vydaniu územného rozhodnutia predmetnej stavby žiadne pripomienky.

Zároveň Vás Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny upozorňuje na skutočnosť:

1.že v prípade výrubu drevín alebo krovitých porastov na stavbou dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody.

2.pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku - zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody.

d) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, zo dňa 15.01.2021, č. 202101-UR-0006-1:

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o územné konanie

Špecifikácia požiadavky:

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

- 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- 2.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 2.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 2.4 V prípade súběhu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súběhov a križovaní.
3. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.
4. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
5. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

e) SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava, zo dňa 04.01.2021, č. TD/KS/0002/2021/Ga:

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre územné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

S Ú H L A S Í s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

-Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

-stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

-stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

-pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

-zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 6,6 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D50, PN 80 kPa, vedeného parcelou č.431/19 s bodom napojenia pred parcelou číslo 431/22 v katastrálnom území Košeca,

-stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

-stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
-stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
-stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
-v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
-rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
-pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
-zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
-zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
-zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
-stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D, OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne,

f) Orange Slovensko, a.s., Bratislava, zo dňa 21.12.2020, č. BA-4315/2020:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.**

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri križení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim. nie sú predmetom toho vyjadrenia.

g) OTNS, a. s. Bratislava, zo dňa 15.12.2020, č. 5377/2020:

Vec: Vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie a ku stavbe „Inž. Sieť, komunikáciu a 3x Rodinný dom v obci Košeca“

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol.SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi-NETWORK Slovakia,a.s., Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie ku stavbe **„Inž. Sieť, komunikáciu a 3x Rodinný dom v obci Košeca“** oznamuje, že v záujmovom území danej stavby sa **nenachádza** podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry či Profi- NETWORK Slovakia,a.s.

S uvedenou investičnou akciou **súhlasíme bez pripomienok.**

h) Slovak Telekom, a.s. Bratislava, zo dňa 09.12.2020. č. 6612034743

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Marcel Garai, marcel.garai@telekom.sk, +421 42 4424299, 0902719451

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

i) Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, zo dňa 21.05.2021, č. ORHZ-TN1-395-001/2021:

Vec: 3RD, inžinierske siete a komunikácie, pare. č. 430/1, 431/1, k.ú. Košeca - stanovisko na účely územného konania.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie: „3RD, inžinierske siete a komunikácie, pare. č. 430/1, 431/1, k.ú. Košeca" a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

j) Stanoviská vydané Považskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Pov.Bystrica zo dňa 08.01.2021, č. 9943/21/2020-CA; Okresným úradom Ilava, odborom SŽP dňa 07.01.2021, č. OU-IL-OSZP-2021/000056-002 a SVP, š.p. -OZ Piešťany dňa 03.02.2021, č. CS SVP OZ PN 1171/2021/02, CZ 3839/210/2021 stratili opodstatnenie, nakoľko navrhovateľ medzitým prehodnotil spôsobom odkanalizovania rodinných domov. Pôvodne uvažované domové ČOV boli nahradené žumpami. Súhlas s umiestnením žump je v kompetencii obce.

6. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, týkajúce sa predovšetkým vytýčenia podzemných vedení pred začatím zemných prác, dodržania ochranných vzdialeností podľa platných predpisov, dodržanie priestorového usporiadania inžinierskych sietí, je investor povinný rešpektovať v plnom rozsahu.

7. Stavebné objekty domových vrtaných studní, ktoré budú pri každom rodinnom dome sú podľa vodného zákona vodnými stavbami, na ktoré je potrebné vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom – Obcou Košeca. Stavebné povolenie na vodnú stavbu tvorí podklad pre vydanie stavebných povolení na rodinné domy.

8. Stavebný objekt SO 05 – príjazdová komunikácia je dopravnou stavbou, na ktorú je potrebné stavebné povolenie špeciálneho stavebného úradu – Obec Košeca. Stavebné povolenie na dopravnú stavbu tvorí podklad pre vydanie stavebných povolení na rodinné domy.

9. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k začatiu stavebných prác.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **boli podané.**

Účastník konania p. Jozef Pagáč, bytom Hlavná ul. 422/26, 018 64 Košeca si v konaní uplatnil námietky, - doložené v písomnej forme nasledovne – citujem:

Vec: Zrušiť územné konanie 3x rodinný dom č.j. 299-01/120-2021-TS1-20.

Obe Košeca ako príslušný stavebný úrad koná nezákonne v rozpore so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb., ako príslušný stavebný úrad Košeca koná nezákonne v rozpore so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. je to porušenie stavebného zákona.

Pre tieto dôvody:

1) Vlastníkom susedných parciel KNC 429/4, 429/5 nebola doručená doručenka, nie sú neznámi vlastníci.
2) Na stavebnom úrade Obce Košeca deň pred ústnym pojednávaním neboli predložené všetky podklady na rozhodnutie.

Tak nemohli účastníci konania nahliadnuť do podkladov konania. Ja to porušenie stavebného zákona č 50/1976 Zb.

3) Neboli predložené vyjadrenia dotknutých orgánov. Tak nemohli účastníci konania nahliadnuť do podkladov konania na vyjadrenia dotknutých orgánov.

Pre tieto dôvody žiadam , aby Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad zrušil! - koniec citátu.

Stavebný úrad námietkam **nevyhovuje** a uvádza nasledovné:

k bodu 1.:

Oznámenie územného konania verejnou vyhláškou sa uskutočňuje z dôvodu umiestňovania líniových stavieb, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, prípadne ak nie sú známi účastníci konania (ust. § 36, ods. 4 stavebného zákona. V tomto prípade sa umiestňujú aj líniové stavby (prístupová komunikácia, električka, plyn) aj počet účastníkov konania – spoluvlastníkov pozemkov parc. č KNC 429/4, 429/5 je rozsiahly.

K bodu 2. a 3.:

Podklady k územnému konaniu ako aj stanoviská doktnutých orgánov boli k dispozícii počas lehoty vyvesenia aj pred termínom konania okrem posledného dňa pred konaním, keď si ich zapožičal externý pracovník stavebného úradu z dôvodu prípravy na konanie. K dispozícii boli aj pri územnom konaní a p. Pagáč, ktorý sa konania zúčastnil, mal možnosť oboznámiť sa s podkladmi a stanoviskami, bol mu poskytnutý dostatočný čas.

Toto územné rozhodnutie platí v zmysle § 40, ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Toto územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania podľa § 40 odst. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

Správny poplatok sa určuje podľa položky č. 59 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre umiestnenie 3 rodinných domov v sume **120,00 €** (3 x 40,00 € za každý rodinný dom), ktorý bol uhradený pri podaní návrhu o územné rozhodnutie.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ Milan Sedláček, bytom Zliechovská 422/97, 018 64 Košeca, ktorého zastupuje: Ing. Milan Sedláček, Zliechovská ul. 1013/109, 018 64 Košeca, podal dňa 22. 01. 2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "3x rodinný dom, prístupová komunikácia, studňa, žumpa + inžinierske siete" na pozemkoch parc.č. parc. č. KN 430/1, 430/10, 431/1, 431/21, 432/22, 431/23 registra „C“ v katastrálnom území Košeca.

Predchádzajúci súhlas na odňatie pôdy z pôdneho fondu je súčasťou schválenej ÚPD Obce Košeca. Trvalý záber pôdneho fondu bude riešený individuálne pri vydávaní stavebných povolení.

Obec Košeca ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil verejnou vyhláškou dňa 03. 05. 2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24. júna 2021. Zároveň upozornil, že na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Košeca od 31.05.2021 do 15.06.2021 spôsobom v mieste obvyklým.

Stavebný úrad oznámi v zmysle ustanovenia § 36, ods. 4 začatie územného konania verejnou vyhláškou ak ide o umiestnenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi

V územnom konaní si uplatnil námietky vlastník susednej nehnuteľnosti:

Účastník konania p. Jozef Pagáč, bytom Hlavná ul. 422/26, 018 64 Košeca si v konaní uplatnil námietky, - doložené v písomnej forme nasledovne – citujem:

Vec: Zrušiť územné konanie 3x rodinný dom č.j. 299-01/120-2021-TS1-20.

Obe Košeca ako príslušný stavebný úrad koná nezákonne v rozpore so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb., ako príslušný stavebný úrad Košeca koná nezákonne v rozpore so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. je to porušenie stavebného zákona.

Pre tieto dôvody:

1) Vlastníkom susedných parciel KNC 429/4, 429/5 nebola doručená doručka, nie sú neznámi vlastníci.
2) Na stavebnom úrade Obce Košeca deň pred ústnym pojednávaním neboli predložené všetky podklady na rozhodnutie.

Tak nemohli účastníci konania nahliadnuť do podkladov konania. Ja to porušenie stavebného zákona č 50/1976 Zb.

3) Neboli predložené vyjadrenia dotknutých orgánov. Tak nemohli účastníci konania nahliadnuť do podkladov konania na vyjadrenia dotknutých orgánov.

Pre tieto dôvody žiadam , aby Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad zrušil! - koniec citátu.

Stavebný úrad námietkam **nevyhov**el a uviedol nasledovné:

k bodu 1.:

Oznámenie územného konania verejnou vyhláškou sa uskutočňuje z dôvodu umiestňovania líniových stavieb, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, prípadne ak nie sú známi účastníci konania (ust. § 36, ods. 4 stavebného zákona. V tomto prípade sa umiestňujú aj líniové stavby (prístupová komunikácia, elektrika, plyn) aj počet účastníkov konania – spoluvlastníkov pozemkov parc. č KNC 429/4, 429/5 je rozsiahly.

K bodu 2. a 3.:

Podklady k územnému konaniu ako aj stanoviská dotknutých orgánov boli k dispozícii počas lehoty vyvesenia aj pred termínom konania okrem posledného dňa pred konaním, keď si ich zapožičal externý pracovník stavebného úradu z dôvodu prípravy na konanie. K dispozícii boli aj pri územnom konaní a p. Pagáč, ktorý sa konania zúčastnil, mal možnosť oboznámiť sa s podkladmi a stanoviskami, bol mu poskytnutý dostatočný čas.

Dokumentácia k územnému rozhodnutiu je vypracovaná v súlade s vykonávacou vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie k stavebnému zákonu č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad pri prerokovaní návrhu zistil, že vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby rodinného domu nebudú dotknuté a obmedzené vlastnícke práva a spôsob užívania susedných pozemkov.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad konštatuje, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a životné prostredie neohrozuje a nie sú dotknuté práva a záujmy účastníkov konania.

Stavba je umiestnená v súlade s platným územným plánom obce Košeca.

Posúdenie stavby si podľa § 37 ods. 3) stavebného zákona vyhradili orgány : Slovak Telekom, a.s. Bratislava, PVS, a.s. Pov.Bystrica, SSD, a.s. Žilina, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, Okresný úrad Ilava, odbor SŽP, SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava, OTNS Bratislava. Požiadavky uplatnené pri územnom konaní boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku zákon č. 162/2015 Z.z.

Toto územné rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2/ stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Mgr. Radomír B r t á ň
starosta obce

Toto územné rozhodnutie bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli Obce Košeca a zverejnené súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase, webovej stránke obce www.koseca.sk a centrálnej elektronickej tabuli, alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie územného rozhodnutia.

Oznámenie sa doručí:

Účastníci konania: (doručenka do vl. rúk)

1. Navrhovateľ: **Milan Sedláček, Zliechovská 422/97, 018 64 Košeca, ktorého zastupuje:**
2. **Ing. Milan Sedláček, Zliechovská 1013/109, 018 64 Košeca**

Vlastníci susedných pozemkov:

3. Zdenko Pagáč, Zliechovská 1016/105, 018 64 Košeca
4. Mgr. Radomír Brtáň, Zliechovská 1012/101, 018 64 Košeca
5. Ing. Katarína Brtáňová, Zliechovská 1012/101, 018 64 Košeca
6. Ing. Milan Sedláček, Zliechovská 1013/109, 018 64 Košeca
7. Spoluvlastníci pozemku parc.č. KNC 429/5, 429/4 – **doručované verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány: (doručenka doporučene)

8. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 09 Bratislava
10. Energotel, a.s. Miletičova č. 7, 821 08 Bratislava
11. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
12. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
13. SSD, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP - Distribúcia, a.s., Žilina, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. PVS, a.s., ul. Nová č.133, 017 01 Považská Bystrica
16. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Kvetná7, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, odbor pre cest.dopravu a PK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
18. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava – všetky zložky
19. OR Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Pov. Bystrica
21. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Obec Košeca, cestný správny orgán, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca

Na konanie sa prizývajú: (doručenka doporučene)

23. Projektant dokumentácie pre ÚR: Ing. arch. Miroslav Michalica-M ateliér architektúry, Guothova 13, 831 01 Bratislava

Na vedomie:

24. Obec Košeca, stavebný úrad

Účastníkom konania – vlastníkom susedných pozemkov a stavebných pozemkov uvedených v bode č. 3. až č. 7 sa začatie konania oznamuje verejnou vyhláškou (§ 36, odst. 4 stavebného zákona)