

OBEC KOŠECA
Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Č. j.: 331/930-02/2021-TS1-20

V Košeci dňa 02. 08. 2021

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E
(verejnou vyhláškou)

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 07. 01.2021 podal

MH 10, s.r.o., Rudnianska 893, 018 64 Košeca, IČO: 47 306 789,

ktorý na základe plnomocenstva zastupuje vlastníkov pozemkov určených na výstavbu: **p. Milan Hovorka, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca; Marek Hovorka, Rudnianska 893/34, 019 64 Košeca; Alena Hovorková, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca; Lucia Krajčovič, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca a Michal Krajčovič, Matičná 588/23, 831 03 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby
" IBV RUDÉ IV. + INŽINIERSKE SIETE "

(ďalej len "stavba") na pozemkoch parc. č. **KN 1833/133, 1833/141, 1833/197, 1833/199, 1833/326, 1833/334, 1833/378, 1833379, 1833/380, 1833/381, 1833/382, 1833/383** registra „C“ v katastrálnom území **Košeca**.

Vlastníctvo k pozemkom je preukázané výpisom z LV č. 2914, LV č. 2943, LV č. 3025, LV č. 3861, LV č. 3862, LV č. 3936.

Členenie stavby:

SO 01 – Komunikácie

SO 02 – Splašková kanalizácia – rozšírenie verejnej kanalizácie

SO 03 – Vodovod – rozšírenie verejného vodovodu

SO 04 – Verejné osvetlenie

SO 05 – Elektrická prípojka – rozšírenie verejnej NN siete

SO 06 – Rodinné domy - 46x

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Charakteristika územia:

Navrhovaná stavba IBV RUDÉ IV je navrhnutá v novej lokalite obce Košeca, ktorá plynule nadväzuje na lokalitu RUDÉ III. Prepojený bude aj komunikačný systém. Navrhovaná výstavba je riešená s napojením na

jestvujúcu miestnu komunikáciu. V miestnej komunikácii sú zrealizované rozvody elektrickej energie, vody, plynu a kanalizácie.

Ako podklad slúžilo: zameranie pozemku - polohopisný a výškopisný plán - požiadavky a konzultácie s investorom schválený územný plán s dodatkami

V existujúcej miestnej komunikácii sú zrealizované rozvody elektrickej energie, vody, kanalizácie. Jedná sa o rovinatý pozemok.

Urbanistické riešenie:

Projekt rieši IBV RUDÉ IV v rámci platného územného plánu a jeho dodatkov. Predkladaná projektová dokumentácia rieši výstavbu 46 jednopodlažných rodinných domov bez podpivničenia s obytným podkrovím, ako aj vybudovanie inžinierskych sietí vrátane komunikácie.

Architektonické riešenie:

Navrhovaná IBV RUDÉ IV je riešená komplexne v náväznosti na požiadavky investora.

Navrhovaná IBV umožní vybudovať 46 novostavieb rodinných domov pre samostatné rodiny. Jednotlivé rodinné domy budú prispôsobené požiadavkám samotných investorov, pričom budú splnené požiadavky vyplývajúce z platného územného plánu obce.

Súčasťou projektovej dokumentácie je tiež riešenie komunikácie, kanalizácie, vodovodu, verejného osvetlenia a elektrickej energie pre jednotlivé rodinné domy.

Na pripravovanej ploche bude umiestnených 46 rodinných domov a všetky potrebné inžinierske siete. Prístup k jednotlivým RD je riešený navrhovanými miestnymi komunikáciami a spevnenými plochami na pozemkoch, kde budú vytvorené parkovacie miesta osobných motorových vozidiel s návrhom troch parkovacích miest na každú domácnosť. Zachované sú aj podmienky pre prístup záchranných zložiek - hasiči a RZP, s možnosťou prístupu a otáčania vozidiel. Smetné nádoby budú umiestnené na pozemkoch majiteľov. V areáli bude riešené aj nočné osvetlenie vonkajších priestorov. Pri osadení navrhovaných objektov RD sú rešpektované všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.

Územie má jasné majetkovo právne vzťahy. Celá lokalita bude využívaná výhradne pre účely výstavby rodinných domov - IBV. Pri návrhu sú v maximálnej miere rešpektované jestvujúce siete.

Pozemok je rovinatý. Na pozemkoch bude pre potreby UR spracované inžinierskogeologické a hydrogeologické posúdenie územia, ktorého závery budú slúžiť pre potrebu posúdenia zakladania stavieb. Zakladanie stavieb bude riešiť statík jednotlivých stavieb v stupni pre stavebné povolenie s použitím záverov tohto posúdenia.

Zastavovacia štúdia IBV Košeca rieši umiestnenie 46 rodinných domov, a príslušné inžinierske siete v rozsahu:

- pripojenie územia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v obci,
- pripojenie územia na existujúcu elektrickú sústavu,
- prístupová komunikácia, spevnené plochy a dopravné napojenie.

Priestor pre umiestnenie stavby sa nachádza na pozemkoch parc. č. KN 1833/133, 1833/141, 1833/197, 1833/199, 1833/326, 1833/334, 1833/378, 1833379, 1833/380, 1833/381, 1833/382, 1833/383 registra „C“ v katastrálnom území Košeca.

Územie je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy M= 1:1000 a situácii osadenia M = 1:500, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

1. 46 samostatne stojacich rodinných domov o 1 b.j. + inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektrická sieť, prístupová oblúčna komunikácia) bude zrealizovaných v novonavrhovanej lokalite IBV na pozemkoch parc.č. KN 1833/133, 1833/141, 1833/197, 1833/199, 1833/326, 1833/334, 1833/378, 1833379, 1833/380, 1833/381, 1833/382, 1833/383 registra „C“ v katastrálnom území Košeca vrátane miestnych komunikácií a uloženia inžinierskych sietí. Pozemky pre výstavbu RD sú rozdelené pozdĺž obidvoch strán navrhovaných miestnych komunikácií tak, aby každý RD mal samostatný vjazd na pozemok a spevnenú plochu na parkovanie. Stavba je navrhnutá v súlade s platným územným plánom obce Košeca.

Komunikácie k novej IBV budú slúžiť výlučne len pre obyvateľov rodinných domov v časti Rudé IV. Napájať sa budú z miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 - Rudé III. Vjazd bude pod uhlom 90° s polomerom napojenia R = 7,0 m. Komunikácie sú navrhnuté tak, aby bol zabezpečený čo najlepší prístup k stavebným parcelám. Rozdelené sú do hlavnej vetvy „A“, na ktorú budú naväzovať 4 krátke úseky, úsek 1, úsek 2, úsek 3, úsek 4. Miestna komunikácia bude obojsmerná MO 7,5/30 funkčnej triedy C3 so šírkou vozovky 5,5 m (2 x 2,75 m), so zeleným pásom v šírke 1,5 m po jednej strane a 0,5 m po druhej strane.

Napojená bude na prístupovú miestnu komunikáciu k IBV-Rudé III. na pozemku p.č. 1833/147 kde je začiatok úseku. Dĺžka vetvy „A“ je 435,00 m.

Urbanistická koncepcia rešpektuje jestvujúce výškové zónovanie, charakter osídlenia a dodržanie všetkých ochranných pásiem. Architektúra nových domov je ovplyvnená pôvodnou architektúrou hlavne v tvarovaní striech, zachováva krajinné prostredie. Navrhované sú valbové strechy prízemných bungalovov s možnosťou návrhu aj sedlových, príp. pultových striech. Maximálna výška RD v hrebeni strechy nepresiahne 7,5 m od upraveného terénu, aby si objekty navzájom netienili.

Navrhované riešenie:

a) Voda – rozšírenie verejného odvodu:

Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie rozšírenia verejného vodovodu v rozsahu pre územné rozhodnutie boli obhliadka existujúceho stavu, polohopisné a výškopisné zameranie, požiadavky investora, zameranie existujúcich inžinierskych sietí.

Projekt je spracovaný v zmysle STN 75 5401 Navrhovanie vodovodných potrubí, STN 01 3462 Výkresy vodovodu, STN 75 5911 Tlakové skúšky vodovodného a závlahového potrubia, STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Projekt rieši rozšírenie vodovodu pre navrhovanú IBV RUDÉ IV z existujúceho verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby IBV RUDÉ III. Pri výstavbe vodovodu IBV RUDÉ III bola osadená na parcele KN-C č. 1833/147 odbočka T 110/110 mm a uzáver vody so zemnou súpravou a poklopom DN 100 mm. Za existujúcim uzáverom začína rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby IBV RUDÉ IV. Vodovodné potrubie v IBV RUDÉ IV bude zokruhované. Vodovodné potrubie bude zrealizované za účelom pripojenia novovybudovaných rodinných domov na verejnú vodovodnú sieť.

Vybudovaných bude 19 prípojok vody k rodinným domom so spoločnými vodomernými šachtami pre 1, 2 alebo 3 rodinné domy – podľa situácie osadenia.

b) Kanalizácia – rozšírenie verejnej kanalizácie:

Rozšírenie splaškovej kanalizácie je navrhnuté za účelom odvádzania splaškových odpadových vôd z navrhovaných objektov : 46 rodinných domov. Množstvo splaškov je navrhnuté podľa potreby vody : Celkové denné množstvo splaškov : 26,680 m³ / deň Celkové ročné množstvo splaškov : 9 738,200 m³ / rok.

Kanalizačné potrubie je navrhnuté z rúr PP DN 300 mm. Potrubie je vedené v navrhovaných miestnych komunikáciách.

Trasa kanalizačného potrubia bude v konečnom prevedení vedená v komunikácii. Napojenie na existujúcu splaškovú kanalizáciu PP DN 300 mm vybudovanú v rámci stavby IBV RUDÉ III bude v existujúcej kanalizačnej šachte KŠ2e a KŠ4e na pozemku p.č. 1833/198 a 1833/197. Zaústenie bude potrubím DN 300 mm do dna existujúcich šacht. Na navrhovanom potrubí splaškovej kanalizácie sú navrhnuté kanalizačné šachty Š 1 až Š17 BT DN 1000 mm. Na vybudovanie stoky splaškovej kanalizácie budú použité PP rúry DN 300 mm :

STOKA A: dĺžka 154,5 m.

STOKA B: dĺžka 106,8 m.

Minimálne sklony potrubia sú navrhnuté v zmysle STN 75 6101 v nadväznosti na ustanovenia STN EN 752 časti 1 až 4, t.j. 1500/D. Pri profile potrubia DN 300 je to 5 ‰. Podľa dohody investorov a Považskej vodárenskej spoločnosti je navrhnutý dohodnutý minimálny sklon potrubia verejnej splaškovej kanalizácie 3‰.

Pri realizácii stôk budovaných v minimálnom sklone je nevyhnutné kontrolovať geodeticky výškové zhotovenie podkladného betónu pred uložením šachtového dna stoky, ktoré musí byť v stanovenej výškovej tolerancii.

Šachta verejnej splaškovej kanalizácie Š 1 až Š17 :

Na navrhovanej gravitačnej stoke v mieste sútoku potrubí a v priamej trase maximálne po 50 m sú navrhnuté kanalizačné šachty. Šachty sú navrhnuté typové, s kruhovým prefabrikovaným dnom, ukladaným na podkladovom betóne STN EN 206-1 C12/15 - X0 - C1 1,0 - Dmax 32 - SI hrúbky 100 mm. Poklapy na šachtách, situovaných pod vozovkou cesty, alebo v zelenom páse pri ceste budú osadené v rovnakej výškovej úrovni ako okolitý terén, pričom v zelenom páse budú obetonované. Pre obidva prípady budú použité poklapy pre zaťaženie D400.

K rodinným domom bude vybudovaných celkom 22 kanalizačných prípojok a revízných šacht pre 1, 2 alebo 3 domy, podľa situácie osadenia.

c) Elektrická energia – rozšírenie NN siete:

Elektrická prípojka je navrhnutá v zemi.

Napájanie jednotlivých parciel vyčlenených pre jednotlivé rodinné domy je navrhnuté dvoma vetvami. Každú vetvu tvoria dva zemné paralelné káble typu NAYY-J 4x 240, ktoré sú uložené v zemi v káblovej ryhe.

Vetva I. j určená pre RD 1 -16, RD 31-38, RD16 . Spolu je to pre 25 rodinných domov. Vetva II. je určená pre RD17-27, RD28-30, RD39-45. Spolu je to pre 21 rodinných domov. Prepočítaný úbytok napätia vzhľadom na predpokladanú dĺžku položeného vedenia a odoberaný výkon nie je väčší ako 2%. Navrhované káble vyhovujú !!! Káble zemnej distribučnej siete sa privádzajú zemou k jednotlivým spojovacím a rozpojovacím skriniam typu SR z neďalekej rozvodne NN trafostanice, ktorá je osadená neďaleko RD 46 a RD1. Jednotlivé vetvy sú zokruhované.

Pre elektrickú prípojku platí, že ak sa inštaluje v blízkosti neelektrických rozvodov, musí sa inštalácia realizovať tak, aby akákoľvek predpokladaná činnosť vykonaná na neelektrických rozvodoch nespôsobila poškodenie elektrických vedení a opačne.

Pri uložení káblov sa musí rešpektovať norma STN 73 6005, STN 34 1050 / vid'. prílohe č.3/.

Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie sa uloží do káblovej ryhy spoločne s distribučnými káblami. Osvetlenie sa bude napájať z rozvádzača verejného osvetlenia RVO 1, ktorý je osadený pri jestvujúcej miestnej komunikácii. ZR VO 1 budú k svietidlám ťahané dve napájacie vetvy káblov typu AYKY 4B x 16. Stožiare jednotlivých svietidiel budú uzemnené na zemniacu pásovnu..Na zabezpečenie napojenia navrhovanej IBV na elektrickú energiu je navrhnutý kábel 6x-AYKY 3x240+120/WL1,WL2,WL3 z jestvujúceho rozvodu VO.

Stožiare budú umiestnené tak, aby nezasahovali do komunikácie. Budú inštalované v zeleni cca 50 - 70 cm od obrubníka. Káble budú mechanicky chránené v trubke a nad káblom bude uložená výstražná fólia.Pri prepojení na nové stožiare pomocou svoriek SS a guľatiny FeZn 10 mm, je nutné realizovať aj protikoróziu ochranu spojov.

d) Plyn - v predmetnej lokalite sa s využitím plynu neuvažuje.

e) Dažďová kanalizácia:

Odvodnenie povrchu komunikácií bude riešené pozdĺžnym a priečnym vyspádovaním. Dažďové vody z komunikácie budú zberané cez cestné dažďové vpuste. Uličné vpuste budú umiestnené na komunikácii počet 10 ks , zaústené do vsakovacích jám.

Dažďové vody - Dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch budú odvedené do zelených plôch, kde sa budú likvidovať vsakovaním. Žiadne dažďové vody nebudú vytekať na verejné priestranstvá a miestnu komunikáciu.

f) Prístupová miestna komunikácia:

Stavba novej IBV v lokalite určenej na výstavbu si vyžaduje vybudovať nové komunikácie, ktoré budú zabezpečovať dopravnú obsluhu k rodinným domom. Stavba sa bude realizovať v extraviláne v k.ú. Košeca. Celkovo tu vznikne 46 nových pozemkov.

Komunikácie k novej IBV budú slúžiť výlučne len pre obyvateľov rodinných domov v časti Rudé IV. Napájať sa budú z miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 - Rudé III. Vjazd bude pod uhlom 90 o s polomeri napojenia R = 7,0 m.

Komunikácie sú navrhnuté tak, aby bol zabezpečený čo najlepší prístup k stavebným parcelám.

Rozdelené sú do hlavnej vetvy „A“, na ktorú budú naväzovať 4 krátke úseky, úsek 1, úsek 2, úsek 3,úsek 4.

Vetva „A“ - miestna komunikácia obojsmerná MO 7,5/30 funkčnej triedy C3 so šírkou vozovky 5,5 m (2 x 2,75 m), so zeleným pásom v šírke 1,5 m po jednej strane a 0,5 m po druhej strane.

Napojená bude na prístupovú miestnu komunikáciu k IBV-Rudé III. na pozemku p.č. 1833/147 kde je začiatok úseku . Dĺžka vetvy „A“ je 435,00 m.

Na vetvu „A“ naväzujú 4 krátke úseky zabezpečujúce prístup k pozemkom

Úsek 1 v dĺžke 14, 91 m , šírka cesty 4.5 m so zeleným pásom šírky 0.5 m po obidvoch stranách.

Úsek 2 v dĺžke 20,70 m, šírka cesty 4.5 m so zeleným pásom šírky 1.5 m na jednej strane a 0,5 m zeleným pásom po druhej strane.

Úsek 3 v dĺžke 18,65 m , šírka cesty 4.5 m so zeleným pásom šírky 1.5 m na jednej strane a 0,5m zeleným pásom po druhej strane.

Úsek 4 v dĺžke 40,40 m , šírka cesty 4.5 m so zeleným 0.5 m pásom po obidvoch stranách.

Spolu úseky : dĺžka94,66 m

Zelený pás musí byť voľný, to znamená bez výsadby stromov resp. kríkov, elektrických rozvádzačov,... oplotená.

Smetné nádoby budú mať majitelia rodinných domov umiestnené na svojich dvoroch, v čase vynášania ich umiestnia na miestnu komunikáciu .

Pozdĺžny sklon komunikácií bude 0,5 %. Priečny sklon bude obojstranný 1.5 %.

Bilancia statickej dopravy

Vstupné údaje: 1. Rodinný dom

Koeficient potreby stojísk pre druh objektu (v zmysle STN 73 6110/Z1 čl.16.3): - pre rodinný dom 2 stojiská $O_o = 2 N = 1,1 \times O_o N = 1,1 \times 2 N = 2,2$

Podľa výpočtu bilancie statickej dopravy je potrebné navrhnuť minimálne 3 parkovacie miesta pre jeden rodinný dom. Táto podmienka musí byť splnená pre každý rodinný dom.

Materiálová skladba komunikácie:

1. asfaltový betón pre obrusnú vrstvu AC o 11-1	hr. 50 mm
2. asfaltový betón pre ložnú vrstvu AC L 22-1	hr. 50 mm
3. infiltračný postrek 1,0 kg/m 2 PI	
4. vibrovaný štrk 32-63 mm	hr.200 mm
5. štrkodrvina fr. 0-63 mm 0/63 G A 75	hr. 200 mm
Spolu	hr. 500 mm

Komunikácia bude ohraničená cestnými obrubníkmi nábehovými (150x200x1000 mm) uloženými do betónového lôžka z prostého betónu C20/25 s bočnou betónovou oporou. Nábehové obrubníky budú osadené po celej trase tak, aby bol umožnený plynulý vjazd na pozemok na parkovanie automobilov.

Presná poloha úpravy nábehových obrubníkov bude určená pred začiatkom výstavby komunikácie.

Dopravné značenie

Miestna účelová komunikácia k novej IBV bude vyznačená dopravnou značkou obytná zóna Podľa STN 73 6110/Z1 čl. 16.3 na základe nižšie uvedených vstupných údajov, je spracovaná

č.315, a 316 - koniec obytnej zóny. Zvislé dopravné značenie sa bude používať na usmernenie a organizáciu dopravy. Zvislé dopravné značky sa použijú v základnom prevedení a s reflexnou úpravou . Značky sa osadia v zmysle zásad uvedených v STN 01 8020. Pred uskutočnením stavebných úprav a počas celej výstavby sa zrealizuje dočasné dopravné značenie, ktoré bude potrebné vypracovať a to podľa skutkového stavu, plánu organizácie výstavby a technologických postupov vybraného dodávateľa.

Počas stavebných prác je potrebné usmerniť cestnú dopravu dočasným dopravným značením. Návrh a odsúhlasenie dočasného dopravného značenia Okresným dopravným inšpektorátom zabezpečí investor resp. zhotoviteľ stavby. Dočasné dopravné značenie má ochranný charakter.

Organizácia vykonávajúca stavebné práce je povinná počas prác udržiavať verejné komunikácie v riadnom stave a v prípade, že dôjde k ich znečisteniu z dôvodu vykonávaných prác, tieto bez meškania očistiť.

Pri výjazde z navrhovanej komunikácie na miestnu komunikáciu Rudé III. je potrebné rešpektovať rozhl'adové podmienky na obidva smery a povedľa komunikácie neumiestňovať žiadne vzrastlé, okrasné dreviny, kríky , pútače a oplotenie , ktoré môže byť len priehľadné. Pri výjazde na cestuje vodič povinný dodržiavať zákon č. 8/2009 a 9/2009.

Rozhl'adové trojuholníky:

01-Rozhl'adový trojuholník dopravné značenie PI - Daj prednosť v jazde

02-Rozhl'adový trojuholník dopravné značenie P2 - Stoj, daj prednosť v jazde

Doporučujeme použiť dopravné značenie **PI- daj prednosť v jazde.**

g) Rodinné domy:

Navrhovaná stavba IBV RUDÉ IV je navrhnutá v novej zástavbe Ilavy - časť Košeca. Navrhovaná výstavba je riešená s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu. V miestnej komunikácii sú zrealizované rozvody elektrickej energie, vody, plynu a kanalizácie. Jedná sa o rovinný pozemok.

Projekt rieši IBV RUDÉ IV v rámci schváleného územného plánu a jeho dodatkov. Predkladaná projektová dokumentácia rieši výstavbu 46 jednopodlažných rodinných domov bez podpivničenia s obytným

podkrovím, ako aj vybudovanie inžinierskych sietí vrátane komunikácie. Navrhovaná IBV RUDÉ IV je riešená komplexne v návaznosti na požiadavky investora.

Navrhovaná IBV umožní vybudovať 46 novostavieb rodinných domov pre samostatné rodiny. Jednotlivé rodinné domy budú prispôsobené požiadavkám samotných investorov, pričom budú splnené požiadavky vyplývajúce zo schváleného územného plánu.

Priestorové usporiadanie - koncepcia zástavby je v súlade s platným stavebným zákonom. Dôvodom pre určenie regulatívov je skutočnosť, že na danú lokalitu nebol spracovaný územný plán zóny. Regulatívy sa stanovujú z dôvodu, aby nedochádzalo k veľkej rôznorodosti urbanistickej štruktúry. Na zabránenie tohto stavu sa navrhujú nasledovné záväzné zásady:

- **typ rodinného domu** - bungalov
- **podlažnosť** - 1 nadzemné podlažie bez obytného podkrovia, bez suterénu,
- **orientácia striech** - so štítom orientovaným kolmo na prístupovú komunikáciu

- **uličná stavebná čiara pre RD** - min. 6,0 m od okraja prístupovej komunikácie – vid' situácia osadenia
- **sklon strechy** - do 25°
- **odporúčaná strešná krytina** - prírodné materiály (BRAMAC, TONDACH, KM BETA, plechové profilové krytiny vo farbách čierna, hnedá)
- **odporúčaná povrchová úprava** - teplé prírodné farby: biela, odtiene hnedej, okrová, tehlová, zelená alt. šedá s prvkami kamenných obkladov neprípustné sú tmavé a reflexné farby
- **výber ostatných tvaroslovných architektonických prvkov** - kamenný obklad, kombinácia drevenej fasády a iných inovatívnych tvaroslovných prvkov je ponechaný na invenčný prístup autorov rodinných domov.

- **zastavanosť územia** - pre každú budúcu parcelu pod výstavbu rodinného domu sa predpisuje plošná zastavanosť **max. 50 %**. Táto plocha zahŕňa aj hospodárske stavby, prístrešky a tiež aj altánky.

Funkčné využitie:

- dominantné (primárne funkcie)

1. bývanie v obytných budovách (rodinných domoch)
2. zeleň súkromných záhrad s možnosťou výstavby jednopodlažnej záhradnej architektúry (altánok, pergola, prístrešok...) charakteru rekreačno-oddychových stavieb nerušiacich charakteristický ráz prostredia.

- vhodné (konvenujúce) funkcie

1. parkovo upravená líniová a plošná zeleň

- neprípustné funkcie

1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania - predovšetkým domáce dielne na podnikanie, alebo chov ustajneného dobytku, ošípaných a iné. Drobnochov domácej hydiny do počtu 10 ks je prípustný

- doplňujúce ustanovenia

1. parkovanie vlastníkov rodinných domov musí byť riešené ako súčasť súkromných pozemkov - min. tri parkovacie miesta na RD - popísané v predchádzajúcich kapitolách.
2. základná orientácia rodinných domov je daná tvarom pozemkov a natočenie ich hraníc voči svetovým stranám. Rodinné domy majú **doporučené** základné charakteristiky:
 - podlažnosť : jednopodlažné prízemné – typ bungalov,

- tvar strechy: valbová – domy umiestnené po obvode územia, vo vnútornej časti sú prípustné sedlové strechy, výnimočne pultové
- orientácia štítu strechy: kolmo s príjazdovou komunikáciou s prihliadnutím na tvar pozemku
- uličná čiara: v zmysle navrhnutej situácie osadenia – 6,00 m od vnútornej príjazdovej komunikácie,
- odstupy od hraníc parciel: v zmysle situácie osadenia (min. 2000 mm od hranice susedného pozemku).

- **nutná podmienka:** funkčnosť spoločnej prístupovej komunikácie pre obojsmernú premávku je možná za dodržania parkovania automobilov na pozemkoch RD – nie pred oplotením.

2. Stavebné pozemky pre 46x rodinný dom o 1 b.j. + inž. siete sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce Košeca na rovinatom teréne na pozemkoch parc.č. KN 1833/133, 1833/141, 1833/197, 1833/199, 1833/326, 1833/334, 1833/378, 1833/379, 1833/380, 1833/381, 1833/382, 1833/383 registra „C“ v katastrálnom území Košeca, ktoré sú ohraničené zo severovýchodnej strany pozemkami parc.č. KN 1833/225 vo vlastníctve p. Petra Vráblíka a Veroniky Skovajsovej, Medňanská 520/4, 019 01 Ilava; parc. č. KN 1833/248, 123 v vlastníctve p. Ing. Vladimíra Vrábla a manž. Ing. Zuzany, Pod hájom 957/13, 018 41 Dubnica nad Váhom; parc.č. KN 1833/115, 191 vo vlastníctve p. Jána Štefka a manž. Dany, Nad brehom 447/9, 018 64 Košeca; z juhovýchodnej strany pozemkami parc.č. KN 1833/253 v vlastníctve p. Karin Trenčanovej, Zliechovská 1119/114, 018 64 Košeca a Christiana Marquesa, Centrum II. 94/59, 018 41 Dubnica nad Váhom; a pozemkami parc.č. KN 1833/147, 1833/334, 1833/335, 1833/336, 1833/337, 1833/338, 1833/340, 1833/342, 1833/341, 1833/342, 1833/343, 1833/344, 1833/345, 1833/346, 1833/347, 1833/387, 1833/348, 1833/350, 1833/351, 1833/352 v vlastníctve p. Milana Hovorku, Lucie Krajčovič, Aleny Hovorkovej, Marka Hovorku – všetci bytom Rudnianska 89334, 018 6 Košeca a Michala Krajčoviča, Matičná 588/23, 831 03 Bratislava; z juhozápadnej a severozápadnej strany pozemkami parc. č. KNE 369 a KNE 367 vo vlastníctve SR – SPF Bratislava.

Prístup na stavebné pozemky je zabezpečený z cesty III/1912 po existujúcej miestnej komunikácii parc.č. KN 1833/147 a po novovybudovanej príjazdovej komunikácii v území.

Celkové výmery pozemkov určených pod výstavbu rodinných domov a spevnených plôch sú nasledovné:

1. Pozemok č. 1 o výmere 576,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
2. Pozemok č. 2 o výmere 576,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
3. Pozemok č. 3 o výmere 576,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
4. Pozemok č. 4 o výmere 576,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
5. Pozemok č. 5 o výmere 576,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
6. Pozemok č. 6 o výmere 576,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
7. Pozemok č. 7 o výmere 563,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
8. Pozemok č. 8 o výmere 557,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
9. Pozemok č. 9 o výmere 796,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **300,00 m²**.
10. Pozemok č. 10 o výmere 620,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
11. Pozemok č. 11 o výmere 632,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
12. Pozemok č. 12 o výmere 633,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
13. Pozemok č. 13 o výmere 634,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
14. Pozemok č. 14 o výmere 635,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
15. Pozemok č. 15 o výmere 636,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
16. Pozemok č. 16 o výmere 577,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
17. Pozemok č. 17 o výmere 694,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
18. Pozemok č. 18 o výmere 589,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
19. Pozemok č. 19 o výmere 589,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
20. Pozemok č. 20 o výmere 589,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
21. Pozemok č. 21 o výmere 589,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
22. Pozemok č. 22 o výmere 589,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
23. Pozemok č. 23 o výmere 589,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
24. Pozemok č. 24 o výmere 589,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
25. Pozemok č. 25 o výmere 589,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
26. Pozemok č. 26 o výmere 912,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **350,00 m²**.
27. Pozemok č. 27 o výmere 586,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.
28. Pozemok č. 28 o výmere 597,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.

29. Pozemok č. 29 o výmere 596,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.

30. Pozemok č. 30 o výmere 597,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.

31. Pozemok č. 31 o výmere 603,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.

32. Pozemok č. 32 o výmere 466,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **200,00 m²**.

33. Pozemok č. 33 o výmere 475,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **200,00 m²**.

34. Pozemok č. 34 o výmere 475,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **200,00 m²**.

35. Pozemok č. 35 o výmere 466,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **200,00 m²**.

36. Pozemok č. 36 o výmere 634,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.

37. Pozemok č. 37 o výmere 585,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.

38. Pozemok č. 38 o výmere 624,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.

39. Pozemok č. 39 o výmere 634,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.

40. Pozemok č. 40 o výmere 624,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.

41. Pozemok č. 41 o výmere 466,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **200,00 m²**.

42. Pozemok č. 42 o výmere 475,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **200,00 m²**.

43. Pozemok č. 43 o výmere 585,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.

44. Pozemok č. 44 o výmere 634,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.

45. Pozemok č. 45 o výmere 625,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m²**.

46. Pozemok č. 46 o výmere 440,00 m², z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **200,00 m²**.

47. Pozemok č. 47, na ktorom bude umiestnená miestna komunikácia (vetva „A“, úsek 1, úsek 2, úsek 3, úsek 4) o celkovej výmere **3 899,00 m²**.

3. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím v zmysle § 39 a) ods. 2 písm. b) :

1. Pozemok č. 1:

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 2

- **5,000 m** od hranice pozemku parc. č. KN 1833/253

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **100,0 m²**

2. Pozemok č. 2 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 3

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 1

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **100,0 m²**

3. Pozemok č. 3 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 4

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 2

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **100,0 m²**

4. Pozemok č. 4 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 5

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 3

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **100,0 m²**

5. Pozemok č. 5 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. KN 6

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 4

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **100,0 m²**

6. Pozemok č. 6 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 7

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 5

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **100,0 m²**

7. Pozemok č. 7 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 8

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 6

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **100,0 m²**

8. Pozemok č. 8 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 47

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 7

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **100,0 m²**

9. Pozemok č. 9 :

Predná stavebná čiara: - **12,000 m** od hranice pozemku č. 8

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku parc.č. KN 1833/115

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 10

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **120,0 m²**

10. Pozemok č. 10 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 9

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 11

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

11. Pozemok č. 11:

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 10

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 12

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

12. Pozemok č. 12 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 11

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 13

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

13. Pozemok č. 13 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 12

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 14

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

14. Pozemok č. 14 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 13

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 15

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

15. Pozemok č. 15 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 14

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 16

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

16. Pozemok č. 16 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 15

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 47

Predpokladaná zastavaná plocha RD: 100,0 m²

17. Pozemok č. 17:

Predná stavebná čiara: - **12,500 m** od hranice pozemku č. 16

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku parc. č. KNE 369

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 18

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **100,0 m²**

18. Pozemok č. 18 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 17

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 19

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

19. Pozemok č. 19 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 18

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 20

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

20. Pozemok č. 20 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 19

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 21

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

21. Pozemok č. 21 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 20

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 22

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

22. Pozemok č. 22 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 21

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 23

Predpokladaná zastavaná plocha RD: 110,0 m²

23. Pozemok č. 23 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 22

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 24

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

24. Pozemok č. 24 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 23

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 25

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

25. Pozemok č. 25 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 24

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 26

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

26. Pozemok č. 26 :

Predná stavebná čiara: - **12,500 m** od okraja hranice pozemku č. 27

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 25

- **5,000 m** od hranice pozemku parc.č. KN 1833/352

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **120,0 m²**

27. Pozemok č. 27 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 28

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 25

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

28. Pozemok č. 28 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 29

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 27

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

29. Pozemok č. 29 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 30

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 28

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

30. Pozemok č. 30 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 31

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 29

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

31. Pozemok č. 31 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku parc.č. KN 1833/358

- **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

32. Pozemok č. 32 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 33

- **5,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **100,0 m²**

33. Pozemok č. 33 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 34

- **5,000 m** od hranice pozemku č. 32

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **100,0 m²**

34. Pozemok č. 34 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 35
- **5,000 m** od hranice pozemku č. 33

Predpokladaná zastavaná plocha RD: 100,0 m²

35. Pozemok č. 35 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **3,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47
- **5,000 m** od hranice pozemku č. 34

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **100,0 m²**

36. Pozemok č. 36 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **3,000 m** od hranice pozemku č. 35
- **6,000 m** od hranice pozemku č. 37

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **120,0 m²**

37. Pozemok č. 37 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 36
- **5,000 m** od hranice pozemku č. 43

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **120,0 m²**

38. Pozemok č. 38 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **3,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47
- **12,600 m** od pozemku č. 39

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **120,0 m²**

39. Pozemok č. 39 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 38
- **13,600 m** od hranice pozemku č. 40

Predpokladaná zastavaná plocha RD: 120,0 m²

40. Pozemok č. 40 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 25
- **5,000 m** od hranice pozemku parc.č. KN 1833/352

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **120,0 m²**

41. Pozemok č. 41 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 42
- **5,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Predpokladaná zastavaná plocha RD: 100,0 m²

42. Pozemok č. 42 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 43
- **5,000 m** od hranice pozemku č. 41

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **100,0 m²**

43. Pozemok č. 43 :

Predná stavebná čiara: - **11,500 m** od hranice pozemku č. 44, 36

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 37
- **5,000 m** od hranice pozemku č. 42

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **110,0 m²**

44. Pozemok č. 44 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47 a pozemku č. 43

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku č. 36

- **3,000 m** od hranice pozemku č. 34

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **120,0 m²**

45. Pozemok č. 45 :

Predná stavebná čiara: - **6,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **3,000 m** od hranice pozemku č. 32

- **5,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **120,0 m²**

46. Pozemok č. 46 :

Predná stavebná čiara: - **16,300 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Bočná stavebná čiara: - **2,000 m** od hranice pozemku parc. č. KN 1833/358

- **3,000 m** od okraja prístupovej komunikácie pozemok č. 47

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **100,0 m²**

Na vymedzených stavebných pozemkoch budú umiestnené stavby: 46 x Rodinný dom o 1 b.j. + inž. siete (el. NN prípojka, vodovodná prípojka z rozšírenia verejného vodovodu, kanalizačná prípojka do rozšírenej verejnej kanalizácie, prístupová miestna komunikácia). Rodinné domy budú novostavby, murované, prízemné typu bungalov, bez podpivničenia, valbovou strechou (prípustná je ja sedlová a pultová strecha). Odstavné plochy pre parkovanie áut budú umiestnené na pozemkoch pre RD, nie na obslužnej komunikácii. Hrebeň strechy bude orientovaný kolmo na prístupovú komunikáciu.

Pripojenie stavieb na inžinierske siete :

odkanalizovanie – domovými kanalizačnými prípojkami do novobudovaného rozšírenia verejnej kanalizácie (DN 300) zaústenej do verejnej kanalizácie v ul. Zliechovská. (v zmysle súhlasu PVS, a.s. Pov.Bystrica)

vodovod – z novobudovaného rozšírenia verejného vodovodu – PEHDDN 100 (D110x6,6) PE 100 SDR17/PN10 + vodovodné prípojky s vodomernými šachtami pre 1, 2 alebo 3 domy (v zmysle súhlasu PVS, a.s. Pov.Bystrica)

elektrika – rozšírenie NN siete zemnými káblovými rozvodmi z verejného rozvodu v zmysle súhlasu SSD, a.s. Žilina)

vykurovanie – bude riešené individuálne – elektrické podlahové v kombinácii s vykurovaním z obnoviteľných zdrojov a s doplnkovými zdrojmi na pevné palivo (krbové kachel)

dopravne – z existujúcej miestnej komunikácie parc.č. KN 1833/147 a po novovybudovanej miestnej komunikácii pre novú lokalitu IBV.

Umiestnenie stavby „IBV RUDÉ IV“ je v súlade s platným územným plánom obce, kde je funkčné využitie predmetnej lokality stanovené ako plocha IBV.

4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby je projektant alebo osoba s príslušným odborným vzdelaním povinná zohľadniť podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy v územnom konaní a dôsledne rešpektovať ust. § 43d - § 43f cit. stavebného zákona v znení neskorších predpisov (základné požiadavky na výstavbu, stavebné výrobky) a ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Navrhovatelia sú povinní v plnom rozsahu rešpektovať podmienky a požiadavky zainteresovaných orgánov a organizácií a účastníkov konania, ktoré boli uplatnené písomných stanoviskách pri odsúhlasovaní projektu stavby a pri územnom konaní nasledovne:

a) Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, zo dňa 31.03.2021, č. OU-IL-OKR-2021/000853-002:

Vec: Stanovisko k stavbe „Inžinierske siete, výstavba prístupovej komunikácie a IBV“

V zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany Okresný úrad Ilava vydáva **záväzné stanovisko** pre vydanie územného rozhodnutia k zadaniu stavby „Inžinierske siete, výstavba prístupovej komunikácie a IBV“ z hľadiska civilnej ochrany.

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: Inžinierske siete, výstavba prístupovej komunikácie a IBV

Investor: MH 10, s.r.o., Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca, IČO: 47130679

Charakter stavby: novostavba

Miesto stavby: Košeca - lokalita Rudé IV, okres Ilava

Katastrálne územie: Košeca

Pare. č.: KN-E 357/2, 358/1,2, 360, 360/1,2,3,4,5, 363/1,2, 364/1,2, 365/1,2,366/1,2,3 a KN-C 1833/133, 141,159, 197-200

Po predložení a posúdení projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia Okresný úrad Ilava dospel k záveru, že navrhnutá ochranná stavba typu jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne je vhodná a spĺňa stavebnotechnické požiadavky zariadení civilnej ochrany.

Okresný úrad Ilava **s ú h l a s í** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Inžinierske siete, výstavba prístupovej komunikácie a IBV“ bez pripomienok.

b) Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, zo dňa 12.05.2021, č. OU-TN-PL01-2021/013343-005:

Vec: Vyjadrenie k zámeru nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k žiadosti o vyjadrenie k zámeru na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy doručenej na OU-TN-PLO dňa 31.03.2021 .naposledy doplnená dňa 27.04.2021 pre stavbu - „Inžinierske siete, výstavba prístupovej komunikácie a IBV v lokalite Rudé IV“ - katastrálne územie Košeca pre žiadateľa - MH 10 s.r.o., so sídlom Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca, dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa uvedenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval - Ing. Ladislav Sikorčín, autorizovaný stavebný inžinier, Sibírska 10, 911 01 Trenčín, je uvedené, že projekt rieši IBV RUDE IV v rámci schváleného územného plánu a jeho doplnkov. Ďalej rieši výstavbu 46 jednopodlažných rodinných domov bez podpivničenia s obytným podkrovím, ako aj vybudovanie inžinierskych sietí vrátane komunikácie na poľnohospodárskych pozemkoch EKN pare. č. 357/2, 358/1-2, 360, 362/1-5, 363/1-2, 364/1-2, 365/1-2, 366/1-3, CKN pare. č. 1833/133, 1833/141, 1833/159, 1833/197-200 v záväznom druhu pozemku orná pôda v k. ú. Košeca, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Obec Košeca vydala dňa 26.04.2021 pod č. 331/726/2021 vyjadrenie, v ktorom súhlasí s odňatím poľnohospodárskej pôdy na výstavbu predloženého zámeru. Zámer pre stavbu: „Inžinierske siete, výstavba prístupovej komunikácie a IBV v lokalite Rudé IV“ k. ú. Košeca na pozemkoch EKN pare. č. 357/2, 358/1-2, 360, 362/1-5, 363/1-2, 364/1-2, 365/1-2,366/1-3 a CKN pare. č. 1833/133,1833/141,1833/159,1833/197-200 v k. ú. Košecaje v súlade s územným plánom obce Košeca schváleným obecným zastupiteľstvom dňa 20.02.1995 uznesením č. 3/1995 a dňa 19.06.1995 uznesením č. 7/1995 (schválenie VZN). Predmetná lokalita Rudé je platným územným plánom obce určená na zástavbu IBV.

Na základe uvedeného OU-TN-PLO ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému projektu použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer.

V prípade odňatia poľnohospodárskej pôdy je potrebné po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pred vydaním stavebného povolenia požiadať OU-TN-PLO o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru alebo trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 a nasl. zákona.

- V prípade dočasného odňatia je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si v zmysle § 17 alebo § 18 zákona stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23), v ktorom OU-TN-PLO určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

- V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 26 ods. 3 zákona právnickej alebo fyzickej osobe - podnikateľovi uložiť pokutu od 1 660 eur do 166 000 eur za každý hektár

poľnohospodárskej pôdy, ak neoprávnené a v rozpore s týmto zákonom bez rozhodnutia o odňatí zaberie poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel.

Toto vyjadrenie neumožňuje akúkoľvek nepoľnohospodársku činnosť na predmetných pozemkoch.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 3,- € v zmysle zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

c) Okresný úrad Ilava, odbor SŽP, zo dňa 26.04.2021, č. OU-IL-OSZP-2021/000862-002:

Vec: „IBV RUDÉ IV.“ - vyjadrenie

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ustanovení § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii z marca 2021, arch. číslo 05/2020 stavby „IBV RUDÉ IV.“, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Sikorčín, autorizovaný stavebný inžinier 3152*A*4-1.

Predmetná projektová dokumentácia IBV RUDÉ IV rieši výstavbu 46 jednopodlažných rodinných domov bez podpivničenia s obytným podkrovím ako aj vybudovanie inžinierskych sietí vrátane komunikácie. Navrhovaná výstavba je riešená s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu. V miestnej komunikácii sú zrealizované rozvody elektrickej energie, vody, plynu a kanalizácie. Celá stavba sa člení na nasledujúce stavebné objekty: SO 01 Komunikácie, SO 02 Splašková kanalizácia - rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 03 Vodovod - rozšírenie verejného vodovodu, SO 04 Verejné osvetlenie, SO 05 Elektrická inštalácia, SO 06 Rodinné domy 46.

Pri realizácii stavby sa predpokladá vznik odpadov, ktoré sú zaradené podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri realizácii predmetnej stavby sa predpokladá vznik nasledujúcich druhov odpadov: 17 01 02 tehly, 17 01 01 betón (1,5 t), 17 01 03 škridly a obkladový materiál a keramika, 17 02 01 drevo (0,8 t), 17 04 05 železo a oceľ (0,21), 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (800 + 245 t), 15 01 01 obaly z papiera a lepenky (0,01 t), 15 01 02 obaly z plastov (0,015 t), 15 01 03 obaly z dreva (0,0201), 20 01 01 papier a lepenka (0,1 t), 20 03 01 zmesový komunálny odpad (0,05 t).

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva určuje nasledovné podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Táto osoba je zodpovedná za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinná plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

2. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je osoba zodpovedná za nakladanie s nimi povinná v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe týchto komunikácií.

3. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

- a) predchádzať vzniku odpadu
- b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
- c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
- d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
- e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.

4. V prvom rade je teda pôvodca odpadov povinný predchádzať vzniku odpadu z realizácie predmetnej stavby.

5. Následne je pôvodca povinný vzniknuté stavebné odpady materiálovo zhodnotiť už pri realizácii stavby.

6. Ostatné vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

7. Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, môže odovzdať odpady dodávateľovi stavebných prác len, ak má dodávateľ príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

8. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
9. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
10. Prebytočnú zeminu a kamenivo možno využiť na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) alebo uložiť na povolenú skládku, nie na skládku/miesto určené stavebníkom/obcou.
11. Právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, ktorá plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku je povinná požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
12. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje skladovať výkopovú zeminu mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.
13. Drevo zo stavby je možné využiť na vykurovanie iba v schválenom zariadení podľa ustanovení zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov. Drevo nesmie byť kontaminované nebezpečnými látkami a inými cudzorodými látkami (napr. plastové obaly, úchyty a pod.).
14. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný predložiť stavebnému úradu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva je nutné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu. Toto vyjadrenie je platné pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie predmetnej stavby.

d) Okresný úrad Ilava, odbor SŽP,zo dňa 13. 04.2021, č. OU-IL-OSZP-2021/000822-002:

Vec: "IBV RUDÉ IV" v k. ú. Košeca - záväzné stanovisko

Predmetná projektová dokumentácia rieši stavbu IBV RUDÉ IV, ktorá je riešená s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu. V miestnej komunikácii sú zrealizované rozvody elektrickej energie, vody, plynu a kanalizácie. Navrhovaná stavba bude realizovaná na pozemkoch parc. č. KN 357/2; 358/1,2:360; 362/1,2,3,4,5; 363/1,2; 364/1,2; 365/1,2,3; 358/2; 357/2; 358/1 v katastrálnom území Košeca, okres Ilava. Celá stavba sa člení na nasledujúce stavebné objekty: SO 01 Komunikácie, SO 02 Splašková kanalizácia - rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 03 Vodovod - rozšírenie verejného vodovodu, SO 04 Verejné osvetlenie, SO 05 Elektrická inštalácia, SO 06 Rodinné domy 46.

SO 01 - Komunikácie sa budú napájať z miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 - Rudé III. Sú rozdelené do hlavnej vetvy A, na ktorú budú nadväzovať 4 krátke úseky. Dĺžka úsekov: úsek 1 - 14,91 m, úsek 2 - 20,70 m, úsek 3 - 18,65 m, úsek 4 - 40,40 m.

SO 02 a SO 03- Kanalizačné potrubie je navrhnuté z rúr PP DN 300 mm, ktoré sa napojí na existujúcu splaškovú kanalizáciu PP DN 300 mm vybudovanú v rámci stavby „IBV RUDÉ III“. Na vybudovanie stoky splaškovej kanalizácie budú použité PP rúry DN 300 mm: STOKA A - 154,5 m, STOKA B - 106,8 m. Na vybudovanie vodovodu budú použité rúry PE HD DN 100 (D 110*6,6) PE 100 SDR 17 PN 10 o celkovej dĺžke 451 ,/8 m. Dotknuté parcely: KN-C 1833/133, 1833/141, 1833/147, 1833/159, 1833/197, 1833/198, 1833/199, 1833/200; KN-E 357/2, 358/1, 358/2, 360, 362/1, 362/2, 362/3, 362/4, 362/5, 363/1, 363/2, 364/1, 364/2, 365/1, 365/2, 366/1, 366/2, 366/3.

Na tomto území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), kde sa uplatňujú podľa zákona o ochrane prírody ustanovenia § 3 až § 10. Orgán ochrany prírody a krajiny tu neeviduje osobitne chránené časti prírody a krajiny. Využitie územia pre tento účel nieje v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej ochrany prírody a krajiny podľa ustanovení § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon

o ochrane prírody") vydáva toto **záväzné stanovisko** podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody k vydaniu územného rozhodnutia projektovej dokumentácií stavby „IBV RUDÉ IV“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košeca, ktorej zodpovedný projektant je Ing. Ladislav Sikorčín ako autorizovaný stavebný inžinier 3152*A*4-1, marec/2021.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody, a násl. vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon.

3. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody č. 543/2002 Z. z. a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko nieje rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody.

e) Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, zo dňa 21.04.2021, č. ORHZ-TN1-232-002/2021:

Vec: Inžinierske siete, výstavba prístupovej komunikácie a IBV v lokalite Rudé IV, pare. č. 357/2, 358/1,2, 360, 362/1,2,3,4,5, 363/1,2, 364/1,2, 365/1,2, 366/1,2,3 1833/133, 141, 159, 197-200 k ú. Košeca - stanovisko na účely územného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie: „Inžinierske siete, výstavba prístupovej komunikácie a IBV v lokalite Rudé IV, pare. č. 357/2, 358/1,2, 360, 362/1,2,3,4,5, 363/1,2, 364/1,2, 365/1,2, 366/1,2,3 1833/133, 141, 159, 197-200 k.ú. Košeca“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

f) Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Bratislava, zo dňa 24.04.2021, č. ASMdPS - 1 – 435/2021:

Vec: "Rozšírenie vodovodu, splaškovej kanalizácie, výstavba prístupovej komunikácie a IBV a inžinierske siete v lokalite „Rudé IV“, katastrálne územie Košeca" - stanovisko

K Vašej žiadosti o posúdenie pripravovanej akcie „**Rozšírenie vodovodu, splaškovej kanalizácie, výstavba prístupovej komunikácie a IBV a inžinierske siete v lokalite „Rudé IV“, katastrálne územie Košeca**“, Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a **s ú h l a s í m e** s realizáciou stavby „**Rozšírenie vodovodu, splaškovej kanalizácie, výstavba prístupovej komunikácie a IBV a inžinierske siete v lokalite „Rudé IV“, katastrálne územie Košeca**“, v lokalite podľa predloženej situácie.

V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

g) Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Trenčín, odd.telekomunikačných služieb, zo dňa 07.04.2021, č. CPTN-OTS-2021/004803-002:

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k územnému konaniu - zaslanie vyjadrenia

Oddelenie telekomunikačných služieb CP v Trenčíne nemá vo Vami vyznačenom záujmovom území na pozemku parcelné číslo KN-E 357/2, 358/1,2, 360, 362/1,2,3,4,5, 363/1,2, 364/1,2, 365/1,2, 366/1,2,3, KN-C 1833/133,141,159,197-200 v k.ú. Košeca, okres Ilava žiadne vlastné telekomunikačné vedenia.

h) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica zo dňa 26.04.2021, č. A/2021/00624-2-HŽPaZ:

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 355/2007 Z. z.") vo veci posúdenia návrhu žiadateľa spoločnosti MH 10 s. r. o., Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca, IČO 47 130 679 na územné konanie stavby „IBV Rudé IV Košeca - rozšírenie vodovodu, splaškovej kanalizácie a prístupová komunikácia" na pozemkoch KN-E pare. č. 357/2, 358/1, 2, 360, 362/1 až 5, 363/1, 2, 364/1, 2, 365/1, 2, 366/1,2,3 a na pozemkoch KN-C 1833/133, 141, 159, 197-200 k. ú. Košeca, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto **z á v ä z n é s t a n o v i s k o :**

S ú h l a s í s a s návrhom žiadateľa spoločnosti **M H 10 s. r. o.**, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca, IČO 47 130 679 na územné konanie stavby „IBV Rudé IV - Košeca" na pozemkoch KN- E pare. č. 357/2, 358/1, 2, 360, 362/1 až 5, 363/1, 2, 364/1, 2, 365/1, 2, 366/1,2,3 a na pozemkoch KN-C 1833/133, 141, 159, 197-200 k. ú. Košeca.

O d ô v o d n e n i e .

Dňa 31.03.2021 podal žiadateľ na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na územné konanie uvedenej stavby.

Predložený projekt rieši rozšírenie verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie a výstavbu prístupovej komunikácie pre plánovanú IBV Rudé IV s počtom 46 jednopodlažných rodinných domov. Lokalita sa nachádza v intraviláne obce Košeca, vedľa cesty III/1912 smerom na Zliechov po pravej strane. Navrhovaná stavba je v súlade so schváleným územným plánom obce. Komunikácie k novej IBV budú slúžiť výlučne pre obyvateľov rodinných domov Rudé IV. Komunikácia sa bude napájať z miestnej obslužnej komunikácie Rudé III. Rozdelené sú do hlavnej vetvy "A" (obojsmerná komunikácia šírky 5,5 m so zeleným pásom, celkovej dĺžky 435 m), na ktorú budú nadväzovať 4 krátke úseky - úsek 1 až 4 (šírka cesty 4,5 m so zeleným pásom o celkovej dĺžke úsekov 94,66 m). Odvodnenie povrchu komunikácií je navrhnuté pozdĺžnym a priečnym vyspádovaním cez cestné dažďové vpuste so zaústením do vsakovacích jám. Rozšírenie verejného vodovodu sa vybuduje napojením na verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby IBV Rudé III v správe PVS, a.s., Považská Bystrica v mieste napojenia na parcele č. 1833/147. Na nový vodovod budú použité rúry PE HD DN 100 o celkovej dĺžke 451,8 m. Odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté rozšírením verejnej splaškovej kanalizácie, kanalizačným potrubím z rúr PP DN 300. Napojenie na existujúcu kanalizáciu vybudovanú v rámci stavby IBV Rudé III bude v existujúcej kanalizačnej šachte KŠ2e a KŠ4e na pozemku pare. č. 1833/198 a 1833/197. Na vybudovanie stoky splaškovej kanalizácie budú použité PP rúry DN 300, stoka A dĺžky 154,5 m a stoka B dĺžky 106,8 m. Kanalizácia bude vedená do ČOV. Po dokončení a skolaudovaní prejde vodovod a kanalizácia do vlastníctva PVS, a.s. Pov. Bystrica. Žiadateľ uhradil správny poplatok dňa 15.04.2021 v súlade so zákonom o správnych poplatkoch.

i) Orange Slovensko, a. s., zo dňa 21.04.2021, č. BA-1334/2021:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.**

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri križení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.

j) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, zo dňa 07.04.2021, č. KPUTN-2021/7122-2/24411/FAK:

VEC: „Rodinné domy, Rudé IV.“, KNE 357/2, 358/1, 358/2, 360, 362/1 - 362/5, 363/1, 363/2, 364/1, 364/2, 365/1, 365/2, 366/1 - 366/3, KNC 1833/133,1833/141,1833/159,1833/197 - 1833/200, k. ú. Košeca - záväzné stanovisko.

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti spoločnosti MH 10 s.r.o., Rudnianska 893/34,018 64 Košeca doručenej dňa 24.03.2021 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účel vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce **záväzné stanovisko** k stavbe: „Rodinné domy, Rudé IV.“, KNE 357/2, 358/1, 358/2, 360, 362/1 - 362/5, 363/1, 363/2, 364/1, 364/2, 365/1, 365/2, 366/1 - 366/3, KNC 1833/133, 1833/141, 1833/159, 1833/197 - 1833/200, k. ú. Košeca a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

2. Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.

3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územné a stavebné konanie stavby.** Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

k) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, zo dňa 05.03.2021, č. 202103-UR-0009-1:

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o územné konanie

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

I) Slovak Telekom, a. s. Bratislava, zo dňa 24.03.2021, č. 6612108507:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo **DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného Správou sietí:

Marcel Garai, marcel.garai@telekom.sk, +421 42 4424299, 0902719451

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> . Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nieje oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

-Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

m) Okresný úrad Iava, dbor SŽP, zo dňa 23.04.2021, č. OU-IL-OSZP-2021 /000884-002:

Vec: „IBV RUDÉ IV.“ - vyjadrenie

Predmetná projektová dokumentácia rieši stavbu IBV RUDÉ IV, ktorá je riešená s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Jedná sa o výstavbu 46 rodinných domov a príslušných komunikácií a sietí. V miestnej komunikácii sú zrealizované rozvody elektrickej energie, vody, plynu a kanalizácie. Navrhovaná stavba bude realizovaná na pozemkoch parc. č. KN 357/2, 358/1,2, 360, 362/1,2,3,4,5, 363/1,2, 364/1,2, 365/1,2,3, 366/1,2,3, 1833/133, 141, 159, 197, 198, 199, 200 v katastrálnom území Košeca, okres Iava. Celá stavba sa člení na nasledujúce stavebné objekty:

SO 01 Komunikácia

SO 02 Splašková kanalizácia - rozšírenie verejnej kanalizácie

SO 03 Vodovod - rozšírenie verejného vodovodu

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 05 Elektrická inštalácia

SO 06 Rodinné domy 46

SO 01 - Komunikácie sa budú napájať z miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 - Rudé III. Sú rozdelené do hlavnej vetvy A, na ktorú budú nadväzovať 4 krátke úseky. Dĺžka úsekov: úsek 1 - 14,91 m, úsek 2 - 20,70 m, úsek 3 - 18,65 m, úsek 4 - 40,40 m.

Odvodnenie povrchu komunikácií bude riešené pozdĺžnym a priečnym spádovaním. Dažďové vody z komunikácií budú zberané cez cestné dažďové vpuste. Uličné vpuste budú v počte 10 ks, zaústené do vsakovacích jám. Dažďová kanalizácia bude riešená samostatným objektom „Dažďová kanalizácia“

SO 02 a SO 03- Kanalizačné potrubie je navrhnuté z rúr PP DN 300 mm, ktoré sa napojí na existujúcu splaškovú kanalizáciu PP DN 300 mm vybudovanú v rámci stavby „IBV RUDÉ III“. Na vybudovanie stoky splaškovej kanalizácie budú použité PP rúry DN 300 mm: STOKA A - 154,5 m, STOKA B - 106,8 m. Na vybudovanie vodovodu budú použité rúry PE HD DN 100 (D 110*6,6) PE 100 SDR 17 PN 10 o celkovej dĺžke 451 ,/8 m. Dotknuté parcely: KN-C 1833/133, 1833/141, 1833/147, 1833/159, 1833/197, 1833/198, 1833/199, 1833/200; KN-E 357/2, 358/1, 358/2, 360, 362/1, 362/2, 362/3, 362/4, 362/5, 363/1, 363/2, 364/1, 364/2, 365/1, 365/2, 366/1, 366/2, 366/3 k. ú. Košeca.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná za týchto podmienok:

1. Stavebné objekty SO 02 Splašková kanalizácia - rozšírenie verejnej kanalizácie a SO 03 Vodovod - rozšírenie verejného vodovodu sú v zmysle § 52 vodného zákona vodné stavby, preto je na ich uskutočnenie potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona, ktoré príslušný správny orgán, Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydá na základe žiadosti, projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, právoplatného územného rozhodnutia a ďalších dokladov v súlade s § 8 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

2. Stavebný objekt dažďovej kanalizácie, odvodnenia komunikácie cez uličné vpuste s kalištom do vsakovacích šácht s vyústením do podzemných vôd je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodná stavba, príslušný úrad na povolenie vodnej stavby, ktorá je súčasťou komunikácie, ako aj podmienených investícií je podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie (obec).

3. Je potrebné požiadať Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

4. Podľa § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu.

5. Podľa § 26 ods. 1 druhej vety vodného zákona povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením. Súčinnosť spoločného konania, t. j. stavebného a vodoprávneho, bude v tom, že špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie môže vydať stavebné povolenie na vodné stavby, ktoré sú súčasťou pozemnej komunikácie alebo sú podmienenými investíciami, až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na osobitné užívanie vôd.

6. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.

7. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MZP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v súlade s § 140b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy považuje za záväzné stanovisko v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.

n) Dopravný úrad, Letisko Bratislava, zo dňa 22.06.2021, č. 12396/2021/ROP-002-P/24310:

IBV RUDÉ IV + inžinierske siete, pozemky KN-C parc.č. 1833/143, 1833/141, 1833/197, 1833/199, 1833/378 až 383, k. ú. Košeca - oznámenie o začatí územného konania – odpoveď

Vášim listom ste nám oznámili začatie územného konania stavby: „IBV RUDÉ IV + inžinierske siete, pozemky KN-C parc.č. 1833/143, 1833/141, 1833/197, 1833/199, 1833/378 až 383, k. ú. Košeca, okres Ilava, s pozvaním na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.07.2021, Ospravedlňte našu neprítomnosť na uvedenom pojednávaní pre účasť na iných plánovaných úlohách v uvedenom termíne.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3¹ zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (**stavebný zákon**) v znení neskorších predpisov sa k plánovanej stavbe nevyjadroval, nakoľko mu stavebník projektovú dokumentáciu nepredložil k odsúhlaseniu. Z údajov

uvedených v oznámení sme zistili, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65- 20 zo dňa 08.06.1965. Dopravný úrad **súhlasí** s vydaním rozhodnutia pre umiestnenie stavby za predpokladu, že stavba rešpektuje nasledovné obmedzenie vyplývajúce z ochranného pásma Letiska Dubnica, ktoré žiadame zohľadniť a do neho zapracovať:

Najvyšší bod rodinných domov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (napr. komíny, antény, solárne, resp. fotovoltické panely a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území (aj dočasne), maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónpumpy a pod.) nesmie prekročiť nadmorskú výšku 273,0 m n.m. Bov, t. j. výšku cca 10,0 m od úrovne pôvodného terénu (*výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vonkajšej roviny Letiska Dubnica*).

Ako dotknutý orgán štátnej správy žiadame o doručenie rozhodnutia o umiestnení stavby.

o) SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 23.04.2021, č. TD/NS/0332/2021/Ga:

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

-Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nieje v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

-stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

-v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

*rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

*pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

*zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

*zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

*zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

p) Považská vodárenská spoločnosť, a.s., zo dňa 29.03.2021, č. 1548/21/2021-CA:

Vec: PD „IBV Rudé IV“ - par.č. KN C 1833/133,141,147,159,197,198,199,200; KN E 357/2, 358/1-2, 360, 362/1-5, 363/1-2, 364/1-2, 365/1-2, 366/1-3, k.ú. Košeca

Obytná zóna IBV Rudé IV je navrhovaná na bývanie v rodinných domoch - celkovo 46 RD.

Predmetom PD je rozšírenie verejného vodovodu D 110 a verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 v obytnej zóne IBV Rudé IV.

Navrhované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie po vydaní kolaudačného rozhodnutia investor odovzdá do správy a majetku Považskej vodárenskej spoločnosti a.s.

Rozšírenie verejného vodovodu.

Projekt rieši rozšírenie vodovodu pre navrhovanú IBV Rudé. IV z exist. verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „IBV Rudé III“. Pri výstavbe vodovodu IBV Rudé III bola-osadená na parcele KN C 1833/147 odbočka T 110/110 a uzáver vody so zemnou súpravou a poklopom DN 100. Za exist. uzáverom začína rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „IBV Rudé IV“.

Navrhovaný vodovod bude zokruhovovaný. Potrubie bude vedené pod navrhovanými miestnymi komunikáciami a budú na ňom osadené 2 podzemné požiarne hydranty DN100. .

Napojenie navrhovaného vodovodu na exist. vodovod HDPE DN 110 bude na pozemku par.č. 1833/147 v IBV Rudé III. Napojenie bude prevedené za odbočkou DN 100/100 a exist. uzáverom vody DN 100 so zemnou súpravou a poklopom.

Materiál a dĺžka navrhovaného rozšírenia vodovodu vetva „A“: -

- potrubie PEHDDN 100 (D110x6,6) PE 100 SDR17/PN10 dĺžka 451,8 m

Potreba vody

46 RD	4 os/1 RD	184 osôb
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = 184 \text{ os.} \times 1451/\text{os}/\text{d} = 26\,680 \text{ l}/\text{d}$	
Max. denná potreba vody:	$Q_d = 26\,680 \times 2,1 = 56\,028 \text{ l}/\text{d}$	
Max. hodinová potreba vody:	$Q_h = Q_d \times k_h = (56\,028 \times 1,8)/86\,400 = 1,16725 \text{ l}/\text{s}$	
Ročná potreba vody :	$Q_r = Q_p \times 365 \text{ dní} = 26,68 \times 365 = 9\,738,20 \text{ m}^3$	

Vodovodné prípojky

Na pozemky plánovaných rodinných domov po hranicu pozemku budú vyvedené vodovodné prípojky PE D32, D 63, ktoré budú dočasne zaslepené.

Počet prípojok 23 ks

Rozšírenie verejnej kanalizácie

Napojenie navrhovanej kanalizácie na exist. kanalizáciu DN 300 vybudovanú v rámci stavby „IBV Rudé III“ bude v exist. kan. šachte KS2e a KS4e na pozemku par.č. 1833/198 a 1833/197. Zaústenie je riešené do dna exist. šacht. Na navrhovanom potrubí splaškovej kanalizácie sú navrhnuté kanalizačné šachty Š11 až Š17 BT DN 1000 v počte 7 ks.

Materiál a dĺžka navrhovaného kanalizačného potrubia: Kanalizačné potrubie gravitačné je navrhnuté z

PP DN 300:

1. stoka „A“	dĺžky 154,5 m
2. stoka „B“	dĺžky 106,8 m

Potrubie bude vedené pod navrhovanými miestnymi komunikáciami.

Produkcia splaškových QV

46 RD	4 os/1 RD	184 osôb
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = 184 \text{ os.} \times 1451/\text{os}/\text{d} = 26\,680 \text{ l}/\text{d}$	
Max. denná potreba vody:	$Q_d = 26\,680 \times 2,1 = 56\,028 \text{ l}/\text{d}$	
Max. hodinová potreba vody:	$Q_h = Q_d \times k_h = (56\,028 \times 1,8)/86\,400 = 1,16725 \text{ l}/\text{s}$	
Ročná potreba vody :	$Q_r = Q_p \times 365 \text{ dní} = 26,68 \times 365 = 9\,738,20 \text{ m}^3$	

Kanalizačné prípojky

Splaškové OV z každého RD budú odvádzané samostatnou kan. prípojkou DN 150 do navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie DN 300.

Kanalizačné prípojky PP DN150 budú končiť za hranicou pozemku v malej kanalizačnej šachte PP DN 425. Materiál kanalizačných prípojok:

PP SN10	DN150	19 ks
PP SN10	DN200	4 ks

K žiadosti uvádzame:

1. Predložená PD rieši rozšírenie verejného vodovodu D 110 a verejnej kanalizácie DN 300, ktoré sa napoja na vodovod D 110 a kanalizáciu DN 300 vybudované v rámci stavby „IBV Rudé III“. Upozorňujeme, že predmetný vodovod a kanalizácia vybudované v rámci stavby „IBV Rudé III“ nie sú v súčasnosti v majetku a v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS a.s.) ale prebieha preberacie konanie na odovzdanie do majetku a správy PVS a.s.

2. V uvedenej lokalite v miestnej komunikácii smer Zliechov je situovaný verejný vodovod DN 160 a verejná kanalizácia DN 300 v správe PVS a.s.

3. Investor je povinný inž. siete v správe PVS a.s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a.s. na základe objednávky doručenej na stredisko služieb PVS a.s. Ing. Šebeňa č.t.0905850734.

4. V zmysle § 19 odst. 2. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách pri navrhovaní rodinných domov vrátane všetkých stavebných objektov žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany. Podľa §19 ods.5 citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Podľa § 20 citovaného zákona, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie IBV Rudé IV

5. Pre rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť splnené podmienky PVS a.s. v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Z rozšírenia verejného vodovodu je možné budovať samostatné vodovodné prípojky s vodomernými šachtami a s meraním spotreby vody pre jednotlivé RD a z rozšírenia verejnej kanalizácie je možné budovať samostatné kanalizačné prípojky pre jednotlivé RD. Pre každý RD samostatne bude uzatvorená s PVS a.s. zmluva na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových OV do verejnej kanalizácie.

6. Upozorňujeme, že dažďové vody nemôžu byť zaústené do verejnej kanalizácie v správe PVS a.s.

Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

7. V zmysle § 52 odst. 1 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách je predmetné rozšírenie vodovodu a kanalizácie charakterizované ako vodná stavba. V zmysle § 26 citovaného zákona je pre realizáciu rozšírenia vodovodu a kanalizácie potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. To znamená, že na predmetné rozšírenie vodovodu a kanalizácie bude vydané samostatné stavebné povolenie ako na vodnú stavbu.

8. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je vždy vlastníctvom vlastníka už vybudovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bez ohľadu na to, kto ich financuje. V zmysle §120 Občianskeho zákonníka sa rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie považuje za súčasť hlavnej veci (už vybudovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie), spolu s ktorou tvorí jeden celok. Súčasť veci (navrhované rozšírenie) sa riadi právnym režimom hlavnej veci.

9. Upozorňujeme, že v zmysle § 3 zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, vlastníkom rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky a prevádzkovateľom odborne spôsobilá fyzická, alebo právnická osoba po splnení podmienok odbornej spôsobilosti v zmysle § 5 a § 6 zák.č. 442/2002 Z.z.

10. Na základe uvedeného je investor predmetného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie povinný uzatvoriť s PVS, a.s. (budúci vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „IBV Rudé III“) zmluvu o prevode hmotného majetku (rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) do majetku PVS a.s. odplatným spôsobom ešte pred vydaním stavebného povolenia na rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Zmluva bude uzatvorená písomne.

11. V prípade, že investor súhlasí so Zmluvou o prevode hmotného majetku - rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a Zmluvu podpíše, PVS, a.s. požaduje :

a) pri rozšírení verejného vodovodu

- za miestom pripojenia na existujúci verejný vodovod umiestniť uzatváraciu armatúru so zemnou súpravou
- v miestach spájania jednotlivých vetiev navrhovaného rozšírenia vodovodu žiadame umiestniť uzatváracie armatúry tak, aby v prípade vzniku porúch na jednej z vetiev vodovodu, tieto sa dali jednotlivo odstaviť a nemuselo sa odstavovať celé rozšírenie verejného vodovodu
- na vodovodnom potrubí osadiť podzemné hydranty
- v najnižšom mieste navrhovaného vodovodného potrubia umiestniť hydrant – kalník, v najvyššom mieste hydrant – vzdušník
- hydranty žiadame označiť hydrantovou tyčkou a tabuľkou
- v projektovej dokumentácii žiadame vyznačiť podzemné hydranty, ktoré budú plniť funkciu aj požiarnych hydrantov
- dodržať podmienku tlakových pomerov v mieste ukončenia vodovodu min. 0,25 MPa.
- nad vodovodné potrubie umiestniť vyhľadávací vodič prepojením na uzatváracie armatúry na konci a začiatku rozšírenia verejného vodovodu
- na navrhovanom rozšírení vodovodu požadujeme použiť uzatváracie a ovládacie armatúry, hydranty v kvalite tvárna liatina s povrchovou protikoróznou úpravou. Doporučujeme fy Juhomoravská armatúrka, HAWLE.

- vodovodné prípojky nebudú predmetom Zmluvy o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku.

- vzhľadom na to, že budúcim prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu bude PVS, a.s., žiadame pri výstavbe vodovodu pozývať na kontrolné dni majstra vodovodov Ing. Majchroviča č.t. 0907 817 530 a jeho prítomnosť žiadame zaznamenať v stavebnom denníku.

- pri realizácii podsypu, obsypu a tlakovej skúšky na rozšírenom vodovode bude prizvaný majster vodovodov Ing. Majchrovič a jeho prítomnosť žiadame zaznamenať v stavebnom denníku.

b) pri rozšírení verejnej kanalizácie

- kanalizačné revízne šachty DN 1000 v max. vzdialenosti 50 m a vždy v lomovom bode pri zmene smeru prúdenia
- poklopy uzamykateľné, vodotesné, min. DN 600 v triede zaťažiteľnosti do komunikácie
- dodržať spádové pomery a rýchlosť prúdenia OV
- kanalizačné prípojky nebudú predmetom Zmluvy o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku.
- vzhľadom na to, že budúcim prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie bude PVS a.s., žiadame pri výstavbe kanalizácie pozývať na kontrolné dni majstra kanalizácie Bc. Sutaru č. t. 0908 743 752 a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.

12. V prípade, že žiadateľ, resp. investr s uvedenými podmienkami PVS a.s. nebude súhlasiť, je povinný na vodovodnom potrubí (navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu) za miestom pripojenia na existujúci verejný vodovod D 110 vybudovať vo vzdialenosti max. 10 m nepriepustnú vodomernú šachtu s meraním množstva dodávanej pitnej vody združeným vodomermom WPV 50/20.

13. Investor bude povinný uzatvoriť s PVS, a.s. zmluvu na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd. Navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude z pohľadu PVS, a.s. iba vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

14. PD pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

s) Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Trenčín, zo dňa 02.03.2021, č. ORPZ-TN-ODI-65-OOI/2021 -ING:

Vec: „IBV - Rudé IV. - objekt: miestne komunikácie“, Košeca - záväzné stanovisko k projektu pre územné konanie

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ďalej len „ODI“), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, posúdil Vami predloženú žiadosť spolu s projektovou dokumentáciou týkajúcou sa výstavby miestnych komunikácií na parc. č. 1833/198,197,159,1,200,133,199,141, 366/3,2,1, 363/2,1, 362/3,2,1, 358/2, 357/2 a 358/1 v k. ú. obce Košeca. Z hľadiska potrieb bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vydáva ODI pre potreby územného konania k danej stavbe nasledovné vyjadrenie.

ODI s navrhovanou výstavbou prístupových komunikácií k plánovanému súboru rodinných domov, ako aj s dopravným napojením komunikácie na nadradený komunikačný prostredníctvom miestnej komunikácie riešenej ako súčasť stavby IBV Rudé III. v obci Košeca podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Parametre navrhovaných miestnych obslužných komunikácií a polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102.
 2. Vzhľadom na navrhované stavebné riešenie prístupovej komunikácie, budú dopravné vzťahy a osobitosti premávky - povinnosti účastníkov cestnej premávky, upravené zvislým dopravným značením č. 315 a 316 a limitované osobitnými ustanoveniami o cestnej premávke v obytnej zóne.
 3. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov v mieste pripojenia lokality na existujúcu miestnu komunikáciu, ako aj v miestach styku jednotlivých vetiev obslužných komunikácií, a to reguláciou polohy a spôsobu oplotenia pozemkov, ako aj eliminovaním umiestnenia nežiadúcich objektov v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča.
 4. V súlade so Zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách požadujeme aby trasy vedení navrhovaných inžinierskych sietí boli s výnimkou kanalizácie navrhnuté mimo koridoru určeného pre umiestnenie miestnych obslužných komunikácií.
 5. Polohu meračov a rozvodných skríň IS požadujeme umiestniť mimo dopravného priestoru, napr. ako súčasť oplotení jednotlivých rodinných domov.
 6. Vzhľadom na charakter plánovanej výstavby a predpokladaný pohyb peších účastníkov cestnej premávky, požadujeme vyriešiť osvetlenie komunikácie a celého uličného priestoru vybudovaním verejného osvetlenia. Pri umiestnení stĺpov verejného osvetlenia je potrebné rešpektovať určené bočné bezpečnostné odstupy pevných prekážok od okraja miestnych komunikácií.
 7. V rámci stavebného konania požadujeme predložiť na odsúhlasenie ODI projekt organizácie dopravy zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky.
- ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho záväzného stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

t) O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava, zo dňa 08.04.2021:

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.

6. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, týkajúce sa predovšetkým vytýčenia podzemných vedení pred začatím zemných prác, dodržania ochranných vzdialeností podľa platných predpisov, dodržanie priestorového usporiadania inžinierskych sietí, je investor povinný rešpektovať v plnom rozsahu.

7. Stavebný objekt SO 02 – rozšírenie verejnej kanalizácie a SO 03 – rozšírenie verejného vodovodu sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami, na ktoré je potrebné vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom – Okresným úradom Ilava, úsek štátnej vodnej správy. Stavebné povolenie na vodnú stavbu tvorí podklad pre vydanie stavebných povolení na rodinné domy.

8. Stavebný objekt SO 01 – komunikácie je dopravnou stavbou, na ktorú je potrebné stavebné povolenie špeciálneho stavebného úradu – Obec Košeca. Stavebné povolenie na dopravnú stavbu tvorí podklad pre vydanie stavebných povolení na rodinné domy. Súčasťou povolenia dopravnej stavby bude aj objekt dažďovej kanalizácie umiestnenej v komunikácii.

9. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k začatiu stavebných prác.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania: **neboli podané.**

Toto územné rozhodnutie platí v zmysle § 40, ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Toto územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania podľa § 40 odst. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

Správny poplatok sa určuje podľa položky č. 59 písm. b) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume **100,00 €**, ktorý bol uhradený pri podaní návrhu o územné rozhodnutie.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ spoločnosť **MH 10, s.r.o., Rudnianska 893, 018 64 Košeca, IČO: 47 306 789**, ktorá zastupuje vlastníkov pozemkov určených pod výstavbu a spolunavrhovateľov: (Milan Hovorka, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca; Marek Hovorka, Rudnianska 893/34, 019 64 Košeca; Alena Hovorková, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca; Lucia Krajčovič, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca a Michal Krajčovič, Matičná 588/23, 831 03 Bratislava), podal dňa 24. 05. 2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV RUDÉ IV“ na pozemkoch parc.č. parc. č. KN 1833/133, 1833/141, 1833/197, 1833/199, 1833/326, 1833/334, 1833/378, 1833379, 1833/380, 1833/381, 1833/382, 1833/383 registra „C“ Predchádzajúci súhlas na odňatie pôdy z pôdneho fondu je súčasťou schválenej ÚPD Obce Košeca. Trvalý záber pôdneho fondu bude riešený individuálne pri vydávaní stavebných povolení.

Obec Košeca ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil verejnou vyhláškou dňa 14.06.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16. júla 2021. Zároveň upozornil, že na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Košeca od 16.06.2021 do 02.07.2021 spôsobom v mieste obvyklým.

Stavebný úrad oznámi v zmysle ustanovenia § 36, ods. 4 začatie územného konania verejnou vyhláškou ak ide o umiestnenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi

V územnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Dokumentácia k územnému rozhodnutiu je vypracovaná v súlade s vykonávacou vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie k stavebnému zákonu č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad pri prerokovaní návrhu zistil, že vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby 46 rodinných domov, rozšírenia verejného vodovodu a kanalizácie, rozšírenia NN siete a vybudovania miestnej komunikácie nebudú dotknuté a obmedzené vlastnícke práva a spôsob užívania susedných pozemkov.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad konštatuje, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a životné prostredie neohrozuje a nie sú dotknuté práva a záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platným územným plánom obce Košeca.

Posúdenie stavby si podľa § 37 ods. 3) stavebného zákona vyhradili orgány : Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, PVS, a.s. Pov.Bystrica, SSD, a.s. Žilina, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, Okresný úrad Ilava, odbor SŽP, Energotel, a.s. Bratislava, Okresný úrad Trenčín, odbor pre cest.dopravu a PK, Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo PZ-ODI Trenčín, MO SR-agentúra správy majetku, MV SR -centrum podpory Trenčín, Dopravný úrad Bratislava, O2 Slovakia Bratislava, SPP-D, a.s. Bratislava. Požiadavky uplatnené pri územnom konaní boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku zákon č. 162/2015 Z.z.

Toto územné rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2/ stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Mgr. Radomír B r t á ň
starosta obce

Rozhodnutie o umiestnení stavby bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli Obce Košeca a zverejnené súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase, webovej stránke obce www.koseca.sk a centrálnej elektronickej tabuli, alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie územného rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníci konania: (doručenka do vl. rúk)

Účastníci konania: (doručenka do vl. rúk)

1.Navrhovateľ: **MH 10, s. r. o., Rudnianska 893/34, 018 6 Košeca**

Vlastníci pozemkov pod stavbou (zastúpení spoločnosťou MH 10, s.r.o.):

2. Milan Hovorka, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca, parc.č. KN 1833/133

3. Marek Hovorka, Rudnianska 893/34, 019 64 Košeca, parc.č. KN 1833/381

4. Alena Hovorková, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca, parc.č. KN 1833/197, 1833/382

5. Lucia Krajčovič, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca, parc.č. KN 1833, 199, 1833/378, 1833/379, 1833/383

6. Michal Krajčovič, Matičná 588/23, 831 03 Bratislava, 1833/141, 1833/380

Vlastníci susedných pozemkov:

7. Milan Hovorka, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca, 1833/147, 1833/334, 1833/335, 1833/336, 1833/337

8. MH 10, s.r.o., Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca, 1833/338, 833/340, 1833/342

9. Lucia Krajčovič, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca, parc.č. KN 1833/338, 1833/340, 1833/341, 1833/342,

1833/343, 1833/344, 1833/345, 1833/346, 1833/347, 1833/387

10. Michal Krajčovič, Matičná 588/23, 831 03 Bratislava, parc.č. KN 1833/338, 1833/340, 1833/342, 1833/348,

1833/350, 1833/351, 1833/352

11. Karin Trenčanová, Zliechovská 1119/114, 018 64 Košeca, parc. č. KN 1833/253

12. Christian Marques, Centrum II. 94/59, 018 41 Dubnica nad Váhom, parc.č. KN 1833/253

13. Ing. Vladimír Vrábel, Pod hájom 957/13, 018 41 Dubnica nad Váhom, parc.č. KN 1833/123, 1833/248

14. Ing. Zuzana Vráblová, Pod hájom 957/13, 018 41 Dubnica nad Váhom, parc.č. KN 1833/123, 1833/248

15. Peter Vráblík, Medňanská 520/4, 019 01 Ilava, parc.č. KN 1833/225

16. Veronika Skovajsová, Medňanská 520/4, 019 01 Ilava, parc.č. KN 1833/225

17. Ján Štefko, Nad brehom 447/9, 018 64 Košeca, parc.č. KN 1833/115, 1833/191

18. Dana Štefková, Nad brehom 447/9, 018 64 Košeca, parc.č. KN 1833/115, 1833/191

19. Dušan Palček, Pod hájom 1090/63, 018 41 Dubnica nad Váhom, parc.č. KN 1833/358

Dotknuté orgány: (doručenka doporučene)

20. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

21. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

22. Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 09 Bratislava

23. Energotel, a.s. Miletičova č. 7, 821 08 Bratislava

24. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

26. SSD, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

27. SPP - Distribúcia, a.s., Žilina, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

28. PVS, a.s., ul. Nová č.133, 017 01 Považská Bystrica

29. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Kvetná7, 911 01 Trenčín

30. Okresný úrad Trenčín, odbor pre cest.dopravu a PK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

31. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava – všetky zložky

32. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

33. OR Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

34. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Pov. Bystrica

35. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

36. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správ majetku, Detašov.pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

37. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín

38. Obec Košeca, cestný správny orgán, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca

Na vedomie:

39. Projektant dokumentácie pre ÚR: Ing. Ladislav Sikorčín, Sibírska 10, 911 01 Trenčín

40. Obec Košeca, stavebný úrad

Účastníkom konania – vlastníkom susedných pozemkov a stavebných pozemkov uvedených v bode č. 2. až č. 19 sa začatie konania oznamuje verejnou vyhláškou (§ 36, odst. 4 stavebného zákona)