

OBEC KOŠECA
Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Č. j.: 293/1609-02/2024-TS1-20
Vybavuje: Lucia Abrahámovská

V Košeci dňa 18. 06. 2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

(verejnou vyhláškou)

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5, písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 13. 05. 2024 podal

Martin Repa a manž. Jana Repová, L. Štúra 374/8, 0198 01 Ilava

V zastúpení: **Ing. Ondrej Buday, Pruské 39, 018 52 Pruské**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u s k u t o č n í ť

stavbu

“ Rodinný dom o 1 b. j. – novostavba “

(ďalej len "stavebník"), na pozemku parc. č. **KN 1833/618 registra "C"** v katastrálnom území **Košeca**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- rodinný dom
- žumpa
- NN prípojka
- spevnené plochy

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba "Rodinný dom o 1 b. j. + novostavba" bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN 1833/618** registra "C" v katastrálnom území **Košeca**, na rovinatom teréne, v extraviláne obce Košeca. Pozemky sú vymedzené z východnej strany pozemkom parc.č. KN-E 239/2 vo vlastníctve Márie Gajdošovej, Pri tehelni 153/4, 018 64 Košeca, Evy Zubákovovej, Ireny Bartošovej, Továrnska ulica 558/37, 018 64 Košeca, SPF Bratislava, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, Ľubice Černej, Partizánska 284/29, 018 51 Nová Dubnica a Danky Kalusovej, Prúdy 429/2, 018 64 Košeca; z južnej strany pozemkom parc. č. KN-C 1833/611 vo vlastníctve Miroslava Hudeka, Bavlárska 318/28, 911 05 Trenčín - Zlatovce; zo západnej strany pozemkom parc.č. KN-E 1833/609 v podielovom vlastníctve Miroslava Hudeka, Bavlárska 318/28, 911 05 Trenčín - Zlatovce; Ing. Petera Marienku, PhD., Štúrova 114/14, 018 41 Dubnica nad Váhom; Ing. Márie Brádzikovej, PhD. , Belejov 122, 018 03 Horná Mariková a oboch stavebníkov, zo severnej strany pozemkom parc.č. KN-E 288 – miestna komunikácia Rudnianska ulica v správe SPF Bratislava, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11. Prístup na pozemky bude zabezpečený po pozemku parc. č. KN-E 288 –

miestna komunikácia Rudnianska ulica a po vlastnom pozemku. Navrhovaná stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou obce Košeca.

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím v zmysle § 39 a) ods. 2) písm. b):

Predná stavebná čiara RD: - **15,00 m** od hranice pozemku parc. č. KNE 288
 Bočná stavebná čiara RD: - **3,64 m** od hranice pozemku parc. č. KNE 1833/609
 - **2,00 m** od hranice pozemku parc. č. KNE 293/2

Zastavaná plocha rod. domu:	190,50 m ²
Zastavaná plocha terasa:	26,10 m ²
Zastavaná plocha spolu:	215,60 m ²
Úžitková plocha b.j. „A“:	118,23 m ²
Úžitková plocha b.j. „B“:	30,22 m ²
Úžitková plocha spolu:	148,45 m ²
Obytná plocha b.j. „A“:	66,72 m ²
Obytná plocha b.j. „B“:	22,18 m ²
Obytná plocha :	88,90 m ²
Výška strechy:	+ 5,200 m od ± 0,000
Výška rímsy:	+ 2,725 m od ± 0,000
Výškové osadenie prízemia – podlahy od úrovne terénu :	± 0,000 = + 0,300 od Ú.T.

3. Povoľuje sa stavba “Rodinný dom o 1 b. j. - novostavba“ samostatne stojaci objekt je jednopodlažný obdĺžnikového pôdorysu s terasou a maximálnym pôdorysným rozmerom: 8,700x(20,800+3,180 =23,960)m bez zateplenia a 9,020x24,120m so zateplením Rodinný dom bude murovaný. Dom bude zastrešený sedlovou strechou ukončenou valbami so sklonom 25°. Strešná krytina je navrhnutá škridla.

Účel stavby

Účelom stavby je výstavba Rodinného domu v obci Košeca s dvoma bytovými jednotkami na pozemku KN-C 1833/610 a 1833/618 v k.ú. Košeca. Pozemok sa nachádza v časti obce (extravilán), kde je plánovaná výstavba RD.

Rodinný dom je jednopodlažný obdĺžnikového pôdorysu s vonkajšou terasou s maximálnym pôdorysným rozmerom: 8,700x(20,800+3,180 =23,960)m bez zateplenia a 9,020x24,120m so zateplením. Rodinný dom má sedlovú strechu ukončenú valbami so sklonom strešných rovín 25°. Rodinný dom má dve bytové jednotky, ktoré sú vzájomne prepojené cez garážový priestor. Rodinný dom má vstup z prednej juhozápadnej strany a bočnej severozápadnej strany. K rodinnému domu sa dostaneme cez spevnenú plochu, ktorá je napojená na príľahlú MK. Rodinný dom je navrhnutý v súlade s územným plánom obce Košeca.

Urbanisticko -architektonické riešenie:

Architektonické riešenie vychádzalo z požiadaviek investora, jeho potrieb a z tvaru umiestnenia pozemku. Projektová dokumentácia rieši návrh samostatne stojaceho rodinného domu, ktorý sa bude nachádzať na rovinatom teréne.

Rodinný dom bude mať prízemie a odkladačí povalový priestor prístupný s'ahovacím rebríkom z garáže.

Rodinný dom je jednopodlažný obdĺžnikového pôdorysu s vonkajšou terasou a maximálnym pôdorysným rozmerom: 8,700x(20,800+3,160 =23,960)m bez zateplenia a 9,020x24,120 so zateplením.

Rodinný dom bude mať symetrickú sedlovú strechu so sklonom strešných rovín 25° ukončenú valbami.

Rodinný dom má vstup z prednej juhozápadnej strany a bočnej severozápadnej strany. K rodinnému domu sa dostaneme cez spevnenú plochu, ktorá je napojená na príľahlú MK.

Na 1. NP (prízemie) sa budú nachádzať tieto miestnosti:

Bytová jednotka „A“ (miestnosti 1.01 až 1.14): zádverie, chodba, izba, izba, garáž, technická miestnosť, šatník, izba rodičov, kúpeľňa, špajza, kuchyňa + jedáleň, obývací izba, WC, vonkajšia terasa.

Bytová jednotka „B“ (miestnosti 1.15 až 1.18): izba, kuchyňa, kúpeľňa, chodba.

Technický popis konštrukcií

Zemné práce

Zo staveniska bude zrealizovaná skrývka ornice o hr. cca 200mm, čo bude aj zrovnávací rovina pre základové pásy INP. V mieste, kde je potrebné zrealizovať násypy, budú tieto násypy zhotovené z drveného kameniva. Tieto násypy je potrebné zhutniť po vrstvách hrubých max. 200 mm na pevnosť 200

kPa. Výkopy pre základové pásy pod obvodové steny a nosné murivo (budú šírky 0,600m), tieto výkopy budú hĺbené strojovo resp. ručne s ručným dočistením o hĺbke 0,700m od upraveného terénu (od zrovnávacej roviny výkopu) čo je od hĺbky -0,600m po úroveň -1,300m od úrovne (úroveň podlahy 1 NP). Ďalšie zemné práce budú pozostávať z výkopov pre prípojky a žumpu.

Základové konštrukcie

Betónové základové pásy budú umiestnené pod obvodové murivo, nosné murivo a pod stĺpmi S1 (nachádzajúce sa na vonkajšej terase) budú zhotovené základové pätky. Základové pásy budú hĺbky 0,600m a šírky 0,600m. Betónové základové pätky pod stĺpmi na terase budú mať rozmer: (1200x1200x600)mm. Betónové základové pásy a pätky 1 NP budú v hĺbke -1,200m po úroveň -0,600m od úrovne ±0,000. Nadzákladové murivo bude z DT 30 a bude v hĺbke -0,600m po úroveň -0,350m od úrovne ±0,000m. Zo základov v mieste stĺpov S1 treba nechať trčať štyri prúty výstuže 10 505 R s priemerom 14mm na stykovaciu dĺžku 800mm. Trieda betónu základových konštrukcií C 16/20. Zakladanie stavby je navrhnuté pre tabuľkovú únosnosť základovej pôdy $R_{dt}=150\text{kPa}$ - šírka základového pásu bude 600mm.

Zvislé a vodorovné konštrukcie

Obvodové murivo je navrhované YTONG PDK, hrúbky 300mm na tenkovrstvú lepiacu maltu. Stredové nosné murivo je navrhované YTONG hr. 250mm a 200mm, na tenkovrstvú lepiacu maltu. Priečky v sú taktiež z tvaroviek YTONG hr.: 125mm, 100mm a 75mm. Komínové teleso pre krb bude zo systému SCHIEDEL UNI***20. Nadzákladové murivo bude z debniacich tvaroviek DT 30 - výplňový betón C 20/25, bude vystužené piatimi prútmi výstuže 10 505 R/mb s priemerom 12mm vo zvislom smere a dvoma prútmi výstuže 10 505 R s priemerom 8mm/vodorovná škára. Podlahová doska je hrúbky 150mm, z betónu C 20/25, použitá výstuž 10 505 R, vystužená sieťovinou priemer výstuže 8mm, oká 150x150mm - podklad zhutnený min. na 200kPa. Obvodové stužujúce vence V1 v úrovni strešných väzníkov budú železobetónové výšky 250mm a šírky 300mm spolu so zateplením. Stužujúce vence V1 budú vystužené štyrmi prútmi výstuže 10 505 R s priemerom 12mm a dvojstrižnými strmienkami s priemerom 8mm vo vzdialenosti 200mm. Použitý betón C 25/30. Schéma výstuže a tvar obvodových stužujúcich vencov V1 je znázornená v statickom výpočte.

Stredové stužujúce vence V2 budú železobetónové výšky 250mm a šírky 200mm. Stužujúce vence V2 budú vystužené štyrmi prútmi výstuže 10 505 R s priemerom 12mm a dvojstrižnými strmienkami s priemerom 8mm vo vzdialenosti 200mm. Použitý betón C 25/30. Schéma výstuže a tvar stužujúcich vencov V2 je znázornená v statickom výpočte.

Stredové stužujúce vence V3 budú železobetónové výšky 250mm a šírky 250mm. Stužujúce vence V2 budú vystužené štyrmi prútmi výstuže 10 505 R s priemerom 12mm a dvojstrižnými strmienkami s priemerom 8mm vo vzdialenosti 200mm. Použitý betón C 25/30. Schéma výstuže a tvar stužujúcich vencov V2 je znázornená v statickom výpočte.

Stĺp S1 bude zo stĺpových tvaroviek ST 30 (prierezu 300x300mm). Stĺp S1 bude vystužený štyrmi prútmi výstuže 10 505 R s priemerom 14mm a dvojstrižnými strmienkami s priemerom 6mm vo vzdialenosti 200mm. Výstuž stĺpa S1 bude prepojená s výstužou základov na stykovaciundĺžku 800mm. Použitý betón C 25/30. použitá výstuž 10 505 R. Schéma výstuže a tvar stĺpa S1 je znázornená v statickom výpočte

Preklad P1 bude mať výšku 500mm a šírku 300mm spolu so zateplením. Vystužený bude pri spodnom okraji štyrmi prútmi výstuže 10 505 R s priemerom 14mm a pri hornom okraji troma prútmi výstuže 10 505 R s priemerom 14mm a dvojstrižnými strmienkami s priemerom 10mm vo vzdialenosti 165mm. Použitý betón C 25/30. Schéma a tvar prekladu P1 je znázornená v statickom výpočte.

Preklad P2 bude mať výšku 500mm a šírku 300mm. Vystužený bude pri spodnom okraji štyrmi prútmi výstuže 10 505 R s priemerom 14mm a pri hornom okraji troma prútmi výstuže 10 505 R s priemerom 14mm a dvojstrižnými strmienkami s priemerom 10mm vo vzdialenosti 165mm. Použitý betón C 25/30. Schéma a tvar prekladu P2 je znázornená v statickom výpočte.

Preklad P3 bude mať výšku 300mm a šírku 300mm. Vystužený bude pri spodnom okraji štyrmi prútmi výstuže 10 505 R s priemerom 14mm a pri hornom okraji troma prútmi výstuže 10 505 R s priemerom 14mm a dvojstrižnými strmienkami s priemerom 10mm vo vzdialenosti 145mm. Použitý betón C 25/30. Schéma a tvar prekladu P3 je znázornene v statickom výpočte.

Preklad P4 bude mať výšku 300mm a šírku 300mm. Vystužený bude pri spodnom okraji štyrmi prútmi výstuže 10 505 R s priemerom 14mm a pri hornom okraji troma prútmi výstuže 10 505 R s priemerom 14mm a dvojstrižnými strmienkami s priemerom 10mm vo vzdialenosti 145mm. Použitý betón C 25/30. Schéma a tvar prekladu P3 je znázornene v statickom výpočte.

Ostatné preklady budú súčasťou stužujúcich vencov, alebo budú systémové - súčasťou dodávky YTONG. Drevený trámový strop bude z drevených trámov s prierezom 120x250mm, 150x250mm a 200x250mm. Použitá trieda reziva C22.

Povrchové úpravy

Podlaha je navrhovaná keramická dlažba do tmelu a plávajúca podlaha. Podlaha vonkajšieho vstupu je navrhnutá protišmyková mrazuvzdorná keramická dlažba do tmelu. Spevnené plochy a terasa sú navrhnuté zo zámkovej dlažby. Obklady v kúpeľni a vo WC budú keramické /výška obkladu po strop/. Ostatné vnútorné povrchové úpravy tvoria tenkovrstevné omietky. Presný typ podlahových a obkladových materiálov a ich farebnosť určí investor.

Tesárske konštrukcie a práce

Tesárske konštrukcie zahŕňujú konštrukciu krovu RD. Rodinný dom má sedlovú strechu ukončenú valbami so sklonom strešných rovín 25°, ktorá je osadená na pomúrniciax uložených na obvodovom múre (obvodovom venci) a podopretá vrcholovou väznicou, ktorá je podopretá stĺpkami.

Krokvy sú navrhnuté prierezu 100x180mm a sú spriahnuté klieštinami 2x50x150mm. Pomúrnicia bude mať prierez 140x160mm a bude kotvená do železobetónového venca, pomocou oceľových kotviacich prvkov M16. Vrcholová väznica bude mať prierez 180x220mm a bude podopretá stĺpkami s prierezom 180x180mm, ktoré sú zavetrené pásikmi s prierezom 180x180mm. Nárožné krokvy sú navrhnuté s prierezom 120x200mm. Drevený trámový strop bude z drevených trámov s prierezom 120x250mm, 150x250mm a 200x250mm. Použitá trieda reziva C22. Všetky tieto prvky sú navrhnuté z ihličnatého dreva – pevnostná trieda C22.

Klmpiarske konštrukcie

Klmpiarske práce pozostávajú z prác súvisiacich so strechou (žľaby, zvody), oplechovania okien, komína, odvetrania zariadení predmetov. Vyhotovené budú hliníku a poplastovaného plechu. Farbu náteru prispôbiť farbe strešnej krytiny. Strešná krytina bude škridla.

Izolácie

- Skladba strešnej konštrukcie: 30mm - strešná krytina škridla, 40mm - strešné laty 50x40mm, 40mm-kontralaty 50x40mm, antikondenzačná fólia (hydroizolácia).
- V stropnej konštrukcii sú použité izolácie: poistná antikondenzačná fólia, tepelná izolácia : Isover Unirol Plus — 360mm, parozábrana.
- Obvodové steny budú zateplené TI hrúbky 160mm (fasádnym polystyrénom (EPS 70F)), parapety a ostenia hrúbky 30mm.
- V podlahe INP bude použitá izolácia proti zemnej vlhkosti: penetračný náter, hydroizolácia 2x lepenka (Hydrobit) a tepelná izolácia — ISOVER EPS 150S 140mm (70+70)mm.
- Preklad P3 a P4 budú po obvode zateplené tepelnou izoláciou hr. 100mm.
- Obvodové ŽB preklady a stužujúce vence budú z exteriérovej strany zateplené STYRODUR 2800C hr. 50mm.
- Nadzákladové murivo bude zateplené STYRODUR 2800C hr. 100mm.

Výplne otvorov

Vstupné dvere sú navrhnuté exteriérové Adlo, s 5 bodovým uzamykacím systémom (hliníkové). Ostatné exteriérové okná a dvere sú plástové otváraivo sklopné, zasklené izolačným trojsklom s protislnečnou úpravou skla. Kompletované budú s parapetnými doskami a s hliníkovými oplechovacími profilmi. Hodnota koeficientu prestupu tepla izolačného trojskla min. $K = 0,8 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$.

Vnútorné dvere sú navrhnuté drevené do drevenej zárubne.

Dopravné riešenie

Stavba je priamo napojená cez prístupovú spevnenú plochu na pril'ahlu MK.

Statická doprava: vo dvore budú vytvorené dve parkovacie miesta a jedno v garáži

Priestor na parkovanie vznikne na novovybudovanej spevnenej ploche.

Navrhnutá konštrukcia zámkovej dlažby (cca 115,00m²) :

Zámková dlažba Ekologická dlažba (vysoká priepustnosť)	80mm
Piesok	40mm
Štrkodrvina ŠD FR 8-32	250mm

Geotextília

Spolu:

370mm

ODVODNENIE SPEVNENÝCH PLÔCH:

Spevnené plochy budú odvodnené do podlažia cez presak v zámkovej dlažbe - ekologická dlažba (dlažba s vysokou priepustnosťou).

Dispozičné riešenie:

1.NP:

Bytová jednotka „A“: zádverie, chodba, izba, izba, garáž, technická miestnosť, šatník, izba rodičov, kúpeľňa, špajza, kuchyňa + jedáleň, obývacia izba, WC, vonkajšia terasa.

Bytová jednotka „B“: izba, kuchyňa, kúpeľňa, chodba.

4. Stavba bude uskutočnená presne podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Ing. Ondrej Buday, Pruské 39, 018 52 Pruské (Ing. Barbora Miščíová, Ing. Peter Balcerčík, Ing. Jaroslav Tonhauser, Branislav Jakuš) Prípadné zmeny nesmú, byť vykonané bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavbnisku. Dodržiavať STN vzťahujúce sa na plynárenské, elektrické zariadenia a inžinierske siete, ako aj stanoviská dotknutých majiteľov inž. sietí:

a)) Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 20. 07. 2023 č. KPUTN-2023/14792-2/58606/FAK::

VEC: "Rodinný dom" , KNC 1833/609, 1833/610, k.ú. Košeca - záväzné stanovisko

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti od Martin Repa a Jana Repová, L. Štúra 374/8, 019 01 Ilava v zastupení Ing. Ondrej Buday, 018 52 Pruské doručenej dňa 20.07.2023 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce **záväzné stanovisko** k stavbe: "Rodinný dom", KNC 1833/609, 1833/610 k.ú. Košeca určuje tieto podmienky:

1. **Termín začatia prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác).** Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územní a stavební konanie stavby.** Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov Štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

b) SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 21.08. 2023, č.TD/NS/0691/2023/Ga:

vec: vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať **SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VNL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako **1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude z znamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k**

spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne,

c) Slovak Telekom, a.s. Bratislavy, zo dňa 29. 03. 2024, č. 6612326540:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti. V prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421465432144

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušenie povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

d) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina zo dňa 16.05.2023, č. 202201-NP-1093-1:

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná : 3x25 A
- **MRK odsúhlasená:** 3x25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN – spínacie a istiace prvky v istiacej skrini SR 3, názov skrine IBV, číslo skrine 2 v majetku SSD pri parcele KN 765/17. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do PRIS skrine káblového vedenia, (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu prepajiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKYJ4Bx35mm² . Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste — na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania

Priamovýhrevné

3.6 Vyjadrenie pre účely územného a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre územného ako aj stavebného povolenia pri splnení “Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „ Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Navrhovateľ je ďalej povinný bezpodmienečne dodržať podmienky vyjadrenia v bodoch č. 4 (4.1 až 4.7) a č. 5 (5.1 až 5.10)

5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštaláčnne rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12 Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.) Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia

e) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica, zo dňa 05. 04. 2024, č. 4414/61/2024:

Vec: Vyjadrenie k PD „Rodinný dom (novostavba)“, na pozemku KN-C par.č. 1833/610 v k.ú. Košeca

Listom zo dňa 27. marca 2024 nás žiadate o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s názvom „Rodinný dom (novostavba)“, za účelom vydania územného a stavebného povolenia.

Popis stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie:

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie rodinného domu na pozemkoch KN-C par. č. 1833/610 v k. ú. Košeca, jeho spôsob zásobovanie pitnou vodou a odvedenie odpadových vôd.

Vodovodná prípojka

Objekt rodinného domu bude zásobovaný pitnou vodou z vlastného zdroja — vŕtanej studne.

Kanalizačná prípojka

Odpadové vody z plánovaného rodinného domu budú odvedené do žumpy, vybudovanej na pozemku investora.

K žiadosti uvádzame:

1. Upozorňujeme, že pozemkom KN-C par. č. 1833/610 v k. ú. Košeca vedie potrubie skupinového verejného vodovodu SKV Pružina, OC DN 500 mm, ktoré je v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PoVS a.s.) a ktoré má veľký strategický význam pre zásobovanie pitnou vodou miest a okolitých obcí.
2. Potrubie verejnej kanalizácie v prevádzke PoVS a.s. sa v riešenom území nenachádza.
3. Investor k svojej žiadosti predložil PROTOKOL z vytyčenia trasy verejného vodovodu č. 259/2023 zo dňa 4.10. 2023, ktoré bolo vykonané pracovníkom PoVS a.s. - pánom Domanickým.
4. Na základe vytyčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
Upozorňujeme, že pri budovaní stavby rodinného domu, studne, vsakovacej jamy a oplotení a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa §19 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodržať pásma ochrany, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
5. Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
6. V mieste križovania oplotení so skupinovým verejným vodovodom ako aj jeho ochranným pásmom, žiadame oplotenie riešiť z rozoberateľného materiálu.
7. Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodo hospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
8. Žiadame stavebné práce na akomkoľvek stavebnom objekte nahlásiť u majstra vodovod Beluša - Ing. Stupňa na t. č. 0915 595 797 a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
9. V prípade, že počas realizácie vyššie uvedenej stavby dôjde k obnaženiu potrubia verejného vodovodu, žiadame stavebné práce okamžite zastaviť, prizvať majstra vodovodov a riešenie ďalších stavebných prác, ako aj zakrytie vodovodného potrubia riešiť výslovne podľa pokynov majstra vodovodov.
10. Upozorňujeme stavebníka, že s odpadovými vodami zo Žumpy je povinný naložiť v zmysle §36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.
11. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení.
12. Predmetné vyjadrenie stráca platnosť po uplynutí 24 mesiacov od dátumu jeho vydania.

f) Slovenský pozemkový fond, Bratislava, č. SPFS77460/2024/740-009, SPFZ029052/2024:

Stavba „Rodinný dom (novostavba) — Košeca” na pozemkoch KNC parc.č 1833/610, 1833/611, 1833/612”

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF”) bola doručená žiadosť žiadateľov — Martin Repa a manželka Jana Repová, Ľ.Štúra 374/8, 019 01 Ilava, Miroslav Hudek, Bavlnárska 318/28, 911 05 Trenčín — Zlatovce, Marta Cagaňová, Športová 53/7, 977 26 Nitrianske Pravno, zastúpených na základe splnomocnenia — Ing. Ondrej Buday, 018 52 Pruské 39 a Mgr. Stanislava Tichá, advokát, Zakvášov 1519/55, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „žiadatelia” alebo „stavebníci”) o stanovisko k stavebnému zámeru umiestnenia elektrickej prípojky a prechodu a prejazdu k stavbám na pozemkoch KNC parc.Č.

1833/610, 1833/611, 1833/612 - „Rodinný dom (novostavba) - Košeca” (ďalej len „stavba”) v k.ú. Košeca, okres Ilava, za účelom územného a stavebného konania.

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej Ing. Ondrej Buday, 018 52 Pruské 39, zodpovedný projektant Ing. Ondrej Buday, zo dňa 03/2023, číslo zákazky 23/2023 (ďalej len „PD”) bude predmetnou stavbou dotknutý nasledovný pozemok :

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SR”) a to :

Reg.	Parcela	Výmera	LV	Druh poz.	Umiestnenie	Názov k. ú.	
KN-E	288	2986	2269	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	Košeca	celosť

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, na pozemku SR v nevyhnutnom rozsahu (uloženie elektrickej prípojky) , podľa predloženej žiadosti a PD za podmienky:

- stavebníci budú mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadatelia bezodkladne požiadajú o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,
- po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

g) Obec Košeca, obecný úrad

Podmienky súhlasu na umiestnenie malého zdroja znečistenia ovzdušia podľa § 17 ods. 1, písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov:

1. Stavba MZZO bude zhotovená spôsobom navrhnutým v dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v technickom vybavení stavby v časti týkajúcej sa MZZO môžu byť vykonané len so súhlasom orgánu ochrany ovzdušia.
2. Pri zhotovení stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia Prílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a príslušné technické normy.
3. Pred uvedením MZZO do trvalej prevádzky, je stavebník povinný požiadať tunajší orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na vydanie rozhodnutia na užívanie stavby MZZO podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší.

6. Pri stavbe musia byť dodržané ust. § 48 až § 53 cit. Stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako i podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy a zainteresovaných orgánov a organizácií, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.

7. Stavba bude ukončená v termíne najneskôr do tridsaťšesť mesiacov od začatia stavby. **Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

8. Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne: Martin Repa a Jana Repová**

Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác bude vykonávať **Ing. arch. Jaroslav Hrenák, Potočná 649/117C, 911 01 Trenčín - Opatová, Ev.č. *1222AA*.**

9. Vytýčenie priestorovej polohy stavby bude zabezpečené oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

10. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:

Voda – nová vodovodná prípojka na novovybudovanú studňu

Kanalizácia – prípojka zaústená do novovybudovanej žumpy

Dažďová kanalizácia - Dažďová voda zo strechy RD bude cez jednotlivé dažďové zvodny odvádzaná samostatnou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích zariadení na pozemku

Elektrika – novovybudovaná prípojka NN napojená z istiacej skrine PRIS 10 Rudé číslo 4 v majetku SSD pri parcele KN 772 (v zmysle stanoviska SSD a.s. Žilina).

Vykurovanie – teplovodné – podlahové (zdroj : tepelné čerpadlo + krb + rekuperácia)

Prístup k pozemku – z miestnej komunikácie Rudnianska ulica a po vlastnom pozemku. Parkovanie užívateľov bude zabezpečené na vlastnom pozemku.

Prípojenie rodinného domu na inžinierske siete sa môže uskutočniť až po ich zrealizovaní a skolaudovaní.

Napojenia na inžinierske siete musia byť zrealizované v súlade s príslušnými normami a v záujme ochrany a tvorby životného prostredia.

11. Dažďové vody zo strecha stavby je stavebník povinný zviest' odkvapovými zvodmi a žľabmi na pozemok stavebníka na terén. Dažďové vody nemôžu byť odvádzané do verejnej kanalizácie.

12. Stavebné práce je nutné vykonať tak, aby stavebnou činnosťou neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že by škody vznikli, je stavebník povinný tieto uhradiť v plnom rozsahu.

13. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inž. sietí, aby nedošlo stavebnou činnosťou k ich poškodeniu a zároveň je investor povinný požiadať príslušný orgán o vydanie povolenia na rozkopanie verejného priestranstva, príp. miestnej komunikácie a podmienky tohto rozhodnutia rešpektovať v plnom rozsahu.

14. Stavebný materiál môže byť skladovaný iba na pozemku stavebníka, nie na susedných pozemkoch, verejnom priestranstve a príst. komunikácii, aby skladovanie nepôsobilo rušivo na spoluobčanov. Stavenisko je stavebník povinný zabezpečiť a usporiadať tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu života a zdravia cudzích osôb, ako aj osôb na stavbe vykonávajúcich stavebné práce.

15. Podľa § 46 d, ods. 2 cit. stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám a pracovníkom dotknutých orgánov štátnej správy.

16. Stavebník je povinný zeleň na nezastavaných plochách v čo najväčšej miere zachovať a náležite ochraňovať v zmysle § 66, ods. 3, písm. d/cit. stavebného zákona.

17. Pri realizácii stavby musia byť použité také materiály a výrobky, ktoré neohrozujú bezpečnosť, zdravie a životné prostredie. doklady o overené požadovaných vlastností výrobkov je stavebník povinný predložiť pri kolaudácii stavby.

18. Stavebník je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadov v súlade so zákonom o odpadoch.

19. Stavebník je povinný označiť stavbu na stavenisku.

20. Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady.

Námietky účastníkov konania: **neboli podané**

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zák.č. 71/1967 Zb.)

Prevodom vlastníctva rozostavanej stavby nadobúda nový vlastník postavenie stavebníka so všetkými právami a povinnosťami podľa stavebného povolenia.

Správny poplatok sa určuje podľa pol. č. 60 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume **50,- €**, zaplatená pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie:

Dňa 13. 05. 2024 podali na tunajší stavebný úrad Martin Repa a manž. Jana Repová, bytom L. Štúra 374/8, 019 01 Ilava v zastúpení: Ing. Ondrej Buday, Pruské 39, 018 52 Pruské žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Rodinný dom o 1b.j. - novostavba" na pozemku parc. č. KN 1833/618 registra „C" v kat. území Košeca, zapísanom na LV č. 4217.

Na umiestnenie stavby vydala Obec Košeca ako príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 09. 04. 2024 pod spisovým číslom 376/1416-02/2023-TS1-20.

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5, písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 14. 05. 2024 začatie stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne upustila od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním a určil termín na podanie námietok a pripomienok do 11. júna 2024.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákon vyhradili orgány: Obec Košeca, KPÚ Trenčín, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, PVS, a.s. Pov. Bystrica, SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava, SSD, a.s. Žilina, SPF Bratislava). Požiadavky uplatnené v písomných stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok územného rozhodnutia. Požiadavky uplatnené v písomných stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy vydal Okresný úrad Trenčín dňa 06. 06. 2024 pod č. OU-TN-PLO1-2024/002557-005.

V stavebnom konaní **neboli** uplatnené námietky účastníkov konania.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 47 cit. Stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a ustanovenia vyhl. č. 52/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolať sa podáva na tunajší stavebný úrad: Obec Košeca, Hlavná 36/100, 015 64 Košeca.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.)

Toto stavebné povolenie sa v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou

Mgr. Radomír B r t á ň
starosta obce

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie.

Doručí sa:

Účastníci konania: (doručenky do vlast. r.)

1. Žiadateľ : Martin Repa, Ľ. Štúra 374/8, 019 01 Ilava
2. Jana Repová, Ľ. Štúra 374/8, 019 01 Ilava
3. V zastúpení: Ing. Ondrej Buday, Pruské 39, 018 52 Pruské - projektant
4. Ing. Barbora Miščiová, BM-projekt, Dolná Breznica 327, 020 61 Dolná Breznica
5. Ing. Peter Balcerčík, Pyrokomplex, s.r.o., Vodárenská 5505/5, 029 01 Námestovo
6. Branislav Jakuš, Branel s.r.o., Chmelnícka ulica 398/9, 018 52 Bohunice
7. Ing. Peter Časo, Dedina 706/31, 029 52 Hruštín
8. Eva Briedová, Kyjevská súp. č. 2491/6, 911 08 Trenčín

Vlastníci susedných nehnuteľností:

9. Eva Zubáková
10. Irena Bartošová, Továrenská ulica 558/37, 018 64 Košeca
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
12. Ľubica Černá, Partizánska 284/29, 018 51 Nová Dubnica
13. Danka Kalusová, Prúdy 429/2, 018 64 Košeca
14. Ing. Peter Marienka, PhD., Štúrova 114/14, 018 41 Dubnica nad Váhom
15. Ing. Mária Brídziková, PhD. , Belejov 122, 018 03 Horná Mariková
16. Miroslav Hudek, Bavlnárska 318/28, 911 05 Trenčín-Zlatovce
17. Mária Gajdošová, Pri tehelni 153/4, 018 64 Košeca

Dotknuté orgány: (doručenka doporučené)

18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. O2 Network, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
21. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
22. Orange Slovensko, a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
23. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
26. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
27. Energotel, a.s., Miletičová č. 7, 821 08 Bratislava
28. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

29. Obec Košeca- stavebný úrad