

OBEC KOŠECA
Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Č. j.: 22-01/2021-TS1-20

V Košeci dňa 19. 01. 2021

Vybavuje: Zdena Hozdeková

O Z N Á M E N I E V E R E J N O U V Y H L Á Š K O U
o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Na návrh navrhovateľa p. **Ing. Oskara HANTÁKA, bytom Za cintorínom 1336/27, 020 01 Púchov**, ktorý zastupuje vlastníkov pozemkov určených pod výstavbu (Marián Bartoš, Vladimír Hudec, Zdenka Hudecová, Bc. Dušan Záhora, Jana Záhorová, Michal Bartko, MDD, Martina Vrbinská, Mroslav Országh, Petronela Országhová) bolo na tunajšom stavebnom úrade obce Košeca dňa **07. 01. 2021** začaté územné konanie o umiestnení stavby:

"IBV KOŠECA"

Objekty:

SO 01 – 5x rodinný dom + inžinierske siete (spoločná prípojka vody a kanalizácie)

SO 02 – účelová prístupová komunikácia a spevnené plochy

SO 03 – spoločná elektrická NN prípojka, verejné osvetlenie

ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN č. 772/1, 72/2, 772/3, 772/4, 772/5, 772/6, 772/7, 772/8, 772/9, 772/10, 772/11, 773, 774, registra „C“ a KN 229/12, 317/2 registra „E“** v katastrálnom území **Košeca**.

Stručný popis stavby:

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti obce v okrajovej časti v smere na Ilavu, na ľavej strane cesty I/61. Územie je ohraničené z juhovýchodnej strany miestnou komunikáciou ul. Rudnianska a z ostatných strán súkromnými pozemkami. Pri návrhu využitia územia sú rešpektované všetky požiadavky na ochranné pásma existujúcich aj navrhovaných inžinierskych sietí. Projektová dokumentácia rieši umiestnenie 5-tich rodinných domov, príjazdovej komunikácie a príslušných inžinierskych sietí, na ktoré budú rodinné domy pripojené:

Vodovod – RD budú napojené na miestny vodovod spoločnou vodovodnou prípojkou s meraním v spoločnej vodomernej šachte s vývodom pre každý rodinný dom.

Kanalizácia – RD budú odkanalizované spoločnou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Na trase kanalizačnej prípojky j zdôvodu spádových pomerov navrhnutá prečerpávacía stanica.

Elektrická energia – RD budú pripojené na miestnu distribučnú sieť spoločnou elektrickou NN prípojkou v spoločnej SPP7 umiestnenej pri vstupe do navrhovaného rezortu.

Dažďové vody – zrážková voda zo striech RD a spevnených plôch bude odvádzaná do zelených plôch a likvidovaná vsakovaním.

Obec Košeca ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **v súlade s ust. § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou začatie územného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

n a r i a d' u j e

na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

15. februára 2021 /pondelok/ o 09,30 hod.

so stretnutím: **na Obecnom úrade Košeca.**

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade Obce Košeca, Hlavná 36/10, 018 64 Košeca v stránkové dni: /Po a Ut 7,00-15,00; Str. 7,00-16,30; Pi 7,00-13,30; štvrtok nestránkový deň/ a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4/ stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca predloží písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto konanie sa oznamuje **verejnou vyhláškou** z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu umiestňovania líniových stavieb..

Mgr. Radomír B R T Á Ň
starosta obce

Oznámenie o územnom konaní stavby bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli Obce Košeca a zverejnené súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase, webovej stránke obce www.koseca.sk a centrálnej elektronickej tabuli, alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie územného rozhodnutia.

Oznámenie sa doručí:

Účastníci konania: (doručenka do vl. rúk)

1.Navrhovateľ: **Ing. Oskar Hanták, Za cintorínom 1336/27, 020 01 Púchov**

Vlastníci susedných pozemkov:

- 2.Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, parc. č. KN 865 (KNE 317/2)
3. František Solík, Hlavná 430/1m 018 64 Košeca
4. Ing. Oliver Sartory, Mojmirova 1161/16, 020 01 Púchov, parc.č. KN 773, 774
5. Peter Bohovič, Pod hájom 962/24, 018 41 Dubnica nad Váhom, parc.č. KN 771/1,2,3, 765/34, 765/37
6. Miroslav r. Ostrožlík, Pod hájom 1360/146, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Miroslava Ostrožlíková, Pod hájom 1360/146, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Pavol Remšík, Pod Hôrkou 370/28, 018 64 Košeca, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
9. Elena Zápalková, Záhradná 152/152, 018 63 Ladce, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
10. Viktor Ďurina, Okružná 385/46, 018 51 Nová Dubnica, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
11. Stanislav Ďurina, SNP 62/4, 018 51 Nová Dubnica, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
12. Ľubomír Remšík, Školská 306/20, 018 64 Košeca, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
13. Ing. Pavol Dlhý, Sadová 1006/57, 018 64 Košeca, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
14. Emil Pejko, Veternicová 3128/8, 841 05 Bratislava - Karlova Ves, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
15. Ing. Jozef Mišún, Okružná 570/106, 019 01 Ilava, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
16. Marian Remšík, Hlavná ulica 410/28, 018 64 Košeca, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
17. Miroslav Remšík, Sadová ulica 168/67, 018 64 Košeca, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
18. Dana Marková, Pri tehelni 138/29, 018 64 Košeca, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
19. Róbert Samek, Centrum II. 81/22, 018 41 Dubnica nad Váhom, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)

Vlastníci pozemkov pod stavbou (zastúpení Ing. Oskarom Hantákom):

20. Miroslav Országh, Medňanská 896/19, 019 01 Ilava, parc.č. KN 772/2, 772/3, 772/1
21. Petronela Országhová, Medňanská 896/19, 019 01 Ilava, parc.č. KN 772/2, 772/3, 772/1
22. Michal Bartko, MDDr., D.Makovického 5188/28, 036 01 Martin - Záturčie, parc.č. KN 772/4, 772/5, 772/1
23. Martina Vrbinská, Veľké Košecké Podhradie 308, 018 31 Košecké Podhradie, parc.č. KN 772/4, 772/5, 772/1
24. Bc. Dušan Záhora, SNP 509/1, 019 01 Ilava, parc.č. KN 772/6, 772/7, 772/1
25. Jana Záhorová, SNP 509/1, 019 01 Ilava, parc.č. KN 772/6, 772/7, 772/1
26. Vladimír Hudec, SNP 510/3, 019 01 Ilava, parc.č. KN 772/8, 772/9, 772/1
27. Zdenka Hudecová r. Makasová, SNP 510/3, 019 01 Ilava, parc.č. KN 772/8, 772/9, 772/1
28. Marián Bartoš, Sedmerovec 69, 018 54 Sedmerovec, parc.č. KN 772/10, 772/11, 772/1

Dotknuté orgány: (doručenka doporučené)

29. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
30. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 09 Bratislava
32. Energotel, a.s. Miletičova č. 7, 821 08 Bratislava
33. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
34. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
35. SSD, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
36. SPP - Distribúcia, a.s., Žilina, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
37. PVS, a.s., ul. Nová č.133, 017 01 Považská Bystrica
38. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Kvetná7, 911 01 Trenčín
39. Okresný úrad Trenčín, odbor pre cest.dopravu a PK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
40. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava – všetky zložky
41. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
42. OR Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
43. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Pov. Bystrica
44. Obec Košeca, cestný správny orgán, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca

Na konanie sa prizývajú: (doručenka doporučené)

45. Projektant dokumentácie pre ÚR: Ing. arch. Emil Michálek, Rastislavova 1167/5, 020 01 Púchov

Na vedomie:

46. Obec Košeca, stavebný úrad

Účastníkom konania – vlastníkom susedných pozemkov a stavebných pozemkov uvedených v bode č. 2. až č. 28 sa začatie konania oznamuje verejnou vyhláškou (§ 36, odst. 4 stavebného zákona)