

OBEC KOŠECA
Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Č. j.: 152/1034-02/2022-TS1-20
Vybavuje: Lucia Abrahámovská

V Košeci dňa 11. 11. 2022

STAVEBNÉ POVOLENIE
(verejná vyhláška)

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5, písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 31. 05. 2022 podal

Miroslav Bohovič, Bytovky 491/18, 018 64 Košeca

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u s k u t o č n í ť

stavbu

“Rodinný dom o 1 b. j. + inžinierske siete“

(ďalej len "stavebník"), na pozemkoch parc. č. **KN 1221, 1225/4, 1226/3 registra "C"** v katastrálnom území **Košeca**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- rodinný dom
- NN prípojka
- prípojka vodovodu
- prípojka kanalizácie
- spevnené plochy

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba “Rodinný dom o 1 b. j. + inžinierske siete“ bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN 1221, 1225/4 a 1226/3** registra “C“ v katastrálnom území **Košeca**, na rovinnom teréne, v intraviláne obce Košeca v blízkosti existujúcej zástavby rodinných domov. Pozemok je vymedzený zo severovýchodnej strany pozemkom parc.č. KN 1226/2 a východnej strany pozemkami parc.č. KN 1225/2 a 1224 vo vlastníctve Emílie Škundovej, Hlavná ulica 686/61, 018 64 Košeca; zo južnej strany pozemkom parc.č. KNE 226/1 vo vlastníctve Obce Košeca, Hlavná ulica 36/100,018 64 Košeca; z juhozápadnej strany pozemkom parc.č. KN 1212 vo vlastníctve Mgr. Márie Rafajovej, Hlavná ulica 684/57, 018 64 Košeca, Antona Martiša, Horniacka ulica 878/4, 018 64 Košeca – Nozdovice a Jozefíny Panovej, Pod Hôrkou 367/27, 018 64 Košeca; zo západnej strany pozemkom parc.č. KN 1213 vo vlastníctve Pavlíny Gregorovej, Želiarska ulica 683/2, 018 64 Košeca, Jána Gregora, Kvašovecká 4179/23, 018 41 Dubnica nad Váhom a Miroslava Gregora, Pod hájom 1082/37, 018 41 Dubnica nad Váhom a pozemkami parc.č. KN1216 a 1217 vo vlastníctve Milana Búrana, Želiarska 681/4, 08 64 Košeca; zo severnej strany nevysporiadaným pozemkom parc.č. KN 1218. Prístup na pozemky je zabezpečený po pozemku parc. č. KNC 7(KNE 226/1) – miestna komunikácia. Navrhovaná stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou obce Košeca.

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ost. § 66, ods. 2) cit. Stavebného zákona:

Predná stavebná čiara: - **55,300 m** od hranice pozemku parc. č. KNE 226/1

Bočná stavebná čiara: - **1,000 m** od hranice pozemkov parc. č. KN 1225/2 a 1226/2

- **3,580 m** od hranice pozemkov parc. č. KN 1217 a 1213

- **3,270 m** od hranice pozemku parc. č. KN 1218

Zastavaná plocha rod. domu: 137,90 m²

Obytná plocha: 77,67 m²

Úžitková plocha 1.NP: 108,74 m²

Výška strechy: + 5,300 m od ± 0,000

Výška rímsy: + 2,816 m od ± 0,000

Výškové osadenie prízemnia – podlahy od úrovne terénu : ± 0,000 = - 0,300 od Ú.T.

3. Povoľuje sa stavba “Rodinný dom o 1 b.j. + inžinierske siete “ samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu typu bungalov, pôdorys má základné rozmery max. 7960 mm x 17320 mm. Rodinný dom bude murovaný prízemný, bez podkrovia a suterénu. Dom bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom 25°. Strešná krytina je navrhnutý plech.

Architektonické riešenie:

Z hľadiska stavebno-technického konceptu tvorí objekt jednopodlažná hmota, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, so sedlovou strechou so sklonom 25°. maximálne pôdorysné rozmery objektu sú 7,96 x 17,32 m s celkovou zastavanou plochou 137,87 m². Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený. Projekt rieši všetky potrebné profesie pre prevádzku: - ZTI, elektro NN, UK, rozvod plynu, požiarne ochrana, statika.

Účel objektu:

Projekt rieši výstavbu rodinného domu ako samostatne stojaceho objektu. Účelom predpokladanej stavby je vytvorenie podmienok pre bývanie. Urbanisticky je územie svojou exponovanou polohou, orientáciou, terénnym členením a komunikačným napojením pre navrhovanú výstavbu vhodné. Zámerom stavebníka je vytvorenie podmienok na bývanie a riadne užívanie rodinného domu.

Technické a konštrukčné riešenie:

Výkopy:

Objekt rodinného domu je umiestnený na rovinate pozemku. Vzhľadom na to budú mať výkopy jednoduchý charakter. Bude realizovaná skrývka humusovej vrstvy v hrúbke 300mm.

Potom sa vyhlbia ryhy pre základové pásy do hĺbky 930mm pod úroveň upraveného terénu.

Vzhľadom k výškovému osadeniu objektu podzemná voda nemá vplyv na zakladanie objektu.

Základové konštrukcie:

Vzhľadom k výškovému osadeniu objektu, konfigurácii terénu a vzhľadom ku geologickým pomerom je navrhnuté plošné založenie objektu na základových pásoch z prostého betónu triedy C20/25.

Tieto základové pásy sa budú nachádzať pod obvodovými a vnútornými nosnými stenami, pričom budú mať rozmery, 600x600 mm, (dolná hrana základových pásov - úroveň -1,250). Pod komínom bude základová päťka, rozmery vid' výkresová dokumentácia. Na základové pásy bude umiestnený rad debniacich tvárnic šírky 300, zaliatych prostým betónom triedy C20/25. Na takto pripravený podklad sa vyhotoví podkladová betónová doska, hrúbky 150 mm - horná úroveň = -0,250. Zaťaženie od priečok prenesie kari sieť SR8 150/150 pri dolnom povrchu v podkladnom betóne. V mieste nosného muriva je potrebné kari sieť dať aj ku hornému povrchu minimálne do vzdialenosti 1,0m od muriva.

Zvislé nosné konštrukcie:

Zvislá nosná konštrukcia objektu je tvorená murovanými obvodovými stenami z keramických tvaroviek (napr. Porotherm 30 Profi), hrúbky 300 mm, a vnútornými nosnými stenami z keramických tvaroviek (napr. Porotherm 25 Profi) hrúbky 250mm, murovaných na tenkovrstvovú lepiacu maltu.

Vodorovné nosné konštrukcie:

Hlavnú vodorovnú nosnú konštrukciu nad I.NP bude tvoriť montovaný strop skladaný z nosníkov, vložiek a nadbetónávky hrúbky 50mm. Navrhnutý je strop s vložkami výšky 170mm, celková hrúbka stropu je 220mm. Nosníky sú ukladané v osovej vzdialenosti 600, prípadne 450mm. Spodná hrana stropnej dosky je na úrovni +2,750m. Nad otvormi budú použité keramické preklady výšky 238mm, kompletný preklad bude vyskladaný z potrebného počtu prekladov podľa hrúbky steny.

Zvislé obvodové a nosné steny budú stužené po celom obvode stužujúcim železobetónovým vencom výšky 220mm a šírky 250mm - horná úroveň venca +2,970, veniec sa nachádza v úrovni stropnej dosky. Pod pomúrniciami bude veniec výšky 200mm a šírky 250mm - horná úroveň venca +3,170. Na tento veniec bude kotvená pomúrnica štvorcového prierezu, pričom do tejto sa bude kotviť konštrukcia krovu

Strešná konštrukcia

Zastrešenie objektu tvorí sedlová strecha so sklonom 25°. Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krov hambáľkovej sústavy zložený z krokiev, pomúrníc a klieštín. Pomúrnice sú navrhnuté prierezu 140x140 mm, krovky 80x160 mm a klieštiny 60x160 mm. Konštrukcia krovu je z reziva triedy C20. Pomúrnice sú kotvené každého 1,5m do žb. venca pomocou oceľovej pásoviny a závitových tyčí zabetónovaných do obvodových vencov. Drevené konštrukcie krovu musia byť ošetrené ochranným náterom proti škodcom a hnilobe. Ako strešná krytina je navrhnutý plech. Profilácia a farebnosť bude na základe výberu stavebníka.

Vnútorne deliace konštrukcie:

Priečky sú navrhnuté ako murované z keramických tvaroviek (napr. Porotherm), hr. 140 mm, murovaných na tenkovrstvovú lepiacu maltu.

Vonkajšie úpravy povrchov — fasáda:

Obvodový plášť objektu bude tvorený fasádnou silikónovou omietkou (ako súčasť kontaktného zatepl'ovacieho systému) v príslušnej farbe podľa výberu stavebníka. V oblasti sokla, do výšky 300mm od terénu bude na KZS nalepený fasádny obklad. Približné farebné odtiene povrchov fasády sú uvedené vo výkresoch pohľadov. Presné farebnosti, štruktúry a úpravy materiálov podliehajú schváleniu investorom na základe predložených vzoriek.

Vnútorne úpravy povrchov: Sú delené na úpravy podláh, stien, stropov a soklov.

Podlahy:

Druh nášľapnej vrstvy podlahy je v súlade s funkčnými a estetickými požiadavkami na daný priestor.

V priestoroch sa bude nachádzať laminátová podlaha a keramická dlažba (vzhľadom na požiadavku podlahového vykurovania), pričom v hygienických priestoroch, resp. priestoroch so zvýšenou vlhkosťou bude na podkladovú betónovú vrstvu aplikovaný hydroizolačný náter.

Steny:

Povrchy stien sú tvorené disperznými maľbami. V priestoroch so zvýšenou vlhkosťou sú navrhnuté keramické obklady. Podklad pod maľby bude tvoriť vápennocementová omietka hr. 10 mm.

Stropy:

Na I.NP sú na stropoch navrhnuté vápennocementové omietky hr. 10mm na skladanom keramickom strope a SDK podhl'ady na systémovej podkonštrukcii s povrchovou úpravou disperznými maľbami.

Sokle: V objekte sú navrhnuté laminátové resp. keramické sokle podľa príslušného typu dlažby.

Vnútorne výplne otvorov:

V objekte sú navrhnuté dvere

- drevené typové s laminátovým povrchom, do obložkových zárubní

Vonkajšie výplne otvorov:

V obvodovom plášti budú osadené

- okenné a dverné výplne otvorov s plastovým rámom z06 komorového profilu, s izolačným trojsklom

Tepelné a zvukové izolácie:

Ako tepelná izolácia obvodových stien budú použité dosky z EPS (napr. Isover 70 F) hrúbky 160 mm, v oblasti sokla a na zateplenie základu budú použité dosky z XPS hrúbky 160mm. Strop v podkroví bude zateplený izoláciou z minerálnej vlny (napr. Isover Unirol Plus) celkovej hr. 360mm.

Na izoláciu podlahy budú použité dosky z EPS polystyrénu (napr. Isover EPS NEOFLOOR 150), hrúbky 150 mm, použiť dve vrstvy s preložením styčných škár.

Hydroizolácie

Hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti budú tvoriť asfaltové pásy uložené na podkladnom betóne. Na podkladný betón bude aplikovaný asfaltový penetračný náter. Na zhotovenú hydroizoláciu bude rozprestretá separačná vrstva pre oddelenie asfaltových pásov od tepelnej izolácie z expandovaného polystyrénu. V skladbe strechy je navrhnutá poistná hydroizolačná vrstva.

Komín:

Na konštrukciu komína bude použitý systémový komín vhodný pre spotrebiče na tuhé palivo (napr. Schiedel Stabil). Tento komín bude odvádzať spaliny z krbu na tuhé palivo. Výška komína nad najvyšším bodom strechy bude na úrovni +5,900 čiže bude presahovať najvyšší bod strechy o 600mm.

Na odvod splodín horenia od plynového kondenzačného kotla bude použitý koaxiálny dymovod

Dispozičné riešenie:

Prízemie: zádverie, WC, chodba, obývací izba, kuchyňa, komora, technická miestnosť, kúpeľňa, spáľňa, izba, izba,

4. Stavba bude uskutočnená presne podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Ing. Lukáš Ďuriš, Hlavná 4/152, 018 64 Košeca (Ing. Milan Makiš, Clementisova 6, 911 01 Trenčín, Ing. Martin Vozatár, Gen. Goliana 1546/10, 911 01 Trenčín, Ing. Gabriel Arpáš, K výstavisku 526/2, 0911 01 Trenčín, Bc. Rastislav Antal, rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica, Ing. Juraj Muran, Dolné Naštice 31, 957 01 Bánovce nad Bebravou). Prípadné zmeny nesmú, byť vykonané bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Dodržiavať STN vzťahujúce sa na plynárenské, elektrické zariadenia a inžinierske siete, ako aj stanoviská dotknutých majiteľov inž. sietí:

a) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, zo dňa 18. 07. 2022 č. KPUTN-2022/15491-2/60570/FAK

VEC: "Rodinný dom" , KNC 1221, 1225/4, 1226/3 k.ú. Košeca - záväzné stanovisko

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe oznámenia od Obce Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca doručeného dňa 18.07.2022 o začatí spojeného územného a stavebného konania stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce **záväzné stanovisko** k stavbe: **"Rodinný dom", KNC 1221, 1225/4, 1226/3 k.ú. Košeca** a určuje tieto podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín **vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územné a stavebné konanie stavby.** Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44 pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

b) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica, zo dňa 28. 06. 2022, č. 7618/2022-EJ:

Vec: PD „ Rodinný dom bungalov - novostavba“, pozemky KN-C 1726/5,6,7, k.ú. Košeca

Listom zo dňa 14. januára 2022 žiadate o vyjadrenie k PD „ Rodinný dom Bohovič - novostavba“, za účelom vydania stavebného povolenia.

Predložená projektová dokumentácia je vypracovaná Ing. Martinom Vozatárom, Gen. Goliana 1546/10, Trenčín z novembra 2021. PD rieši vybudovanie novostavby rodinného domu na pozemkoch KN-C par. č. 1221, 1225/4 a 1226/3 v k. ú. Košeca. Zároveň rieši jeho zásobovanie pitnou vodou a odvedenie odpadových vôd.

Zásobovanie vodou

Zásobovanie plánovaného rodinného domu pitnou vodou, bude riešené z verejného vodovodu, jestvujúcou vodovodnou prípojkou HDPE D32x3,0 mm, ktorá slúži pre susedný objekt — Milan Búran, RD č. 681/4 v k. ú. Košeca (pozemok KN-C par. č. 1213). Jestvujúca vodomerná šachta bude zrekonštruovaná — vymenená, nakoľko jestvujúca VŠ nespĺňa priestorové parametre pre osadenie dvoch vodomerných zostáv. Nová vodomerná šachta bude OB prefabrikát vnútorných rozmerov 900x1200x1800 mm. Budú v nej umiestnené dve vodomerné zostavy:

- Jedna pre jestvujúci RD s. č. 681/4 (vo vlastníctve pána Milana Búrana)

- Druhá pre plánovaný RD.

Potreba vody Q = 580 l/deň

Q = 211,7 m³/rok

Kanalizácia.

PD rieši odvádzanie splaškových OV z riešeného rodinného domu do verejnej kanalizácie. Odvedenie bude riešené novou kanalizačnou prípojkou DN 150 zaústenou do novej kanalizačnej šachty HRŠ, ktorá bude osadená na jestvujúcej kanalizačnej prípojke z RD s. č. 681/4 (vo vlastníctve pána Milana Búrana).

Dažďové vody

Dažďové vody budú odvádzané dažďovou kanalizáciou cez nádrž na dažďovú vodu do vsakovacieho zariadenia.

K žiadosti uvádzame :

1. Na pozemku KN-C par. č. 1226/3 a 1221 a 1225/4 v k. ú. Košeca sa nenachádzajú žiadne IS v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PVS, a. s.).

2. V miestnej komunikácii vedie potrubie verejného vodovodu PE DN 100 mm a potrubie verejnej kanalizácie PE DN 300 mm, ktoré sú v prevádzke PVS a. s..

3. Investor je povinný zabezpečiť vytýčenie IS v správe PVS a. s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PVS, a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS, a. s. , ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel. 0905 850734.

4. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

Upozorňujeme, že pri budovaní stavby a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

5. Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

6. Investor je povinný vodovodnú prípojkou a spoločnú vodomernú šachtu vybudovať podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“, ktoré obdrží spolu s tlačivom prihlášky o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Ilava — Ing. Majchroviča t. č. 0907 817 530, ktorý určí ďalšie podmienky realizácie.

7. Súčasťou prihlášky bude aj notárom alebo matrikou overený písomný súhlas o zriadení spoločnej vodomernej šachty.

8. Spoločná vodomerná šachta musí byť vzdialená max. 10 m od miesta pripojenia na verejný vodovod a musí byť osadená na priamej trase jestvujúcej vodovodnej prípojky.

9. Podmienkou osadenia fakturačného vodomera pre novostavbu RD, bude zabezpečenie vodotesnosti spoločnej vodomernej šachty zo strany investora.

10. Upozorňujeme, že prekládka fakturačného vodomera z pôvodnej vodomernej šachty do novej spoločnej vodomernej šachty, musí byť realizovaná pracovníkmi PVS a. s. na základe písomnej objednávky. Taktiež náklady spojené s realizáciou prekládky fakturačného vodomera budú fakturované investorovi.

11. Upozorňujeme investora, že podľa § 24 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií vodu z verejného vodovodu môže odberateľ odberať len na účely dohodnuté v zmluve o dodávke vody v súlade s požiadavkami na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody ustanovenú osobitnými predpismi.

12. Podľa citácie § 24 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak. Dodávka vody je splnená aj vtokom vody z verejného vodovodu do uzáveru hydrantu, výtokového stojana alebo plniaceho miesta, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.

13. Podľa § 4 ods. 7 písm. b) vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

Kanalizačná prípojka

Odkanalizovanie RD je riešené kanalizačnou prípojkou PVC DN 160 do verejnej kanalizácie v miestnej komunikácii. Kanalizačná prípojka je vybudovaná, bola zrealizovaná pri výstavbe verejnej kanalizácie v obci.

Množstvo splaškových odpadových vôd:

$Q_p = 540$ l/deň

Dažďové vody

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacej jamy samostatným kanalizačným potrubím PVC 125 mm.

K žiadosti uvádzame:

1. Upozorňujeme že v riešenej lokalite v k.ú. Košeca v miestnej komunikácii je vedené vodovodné potrubie PE DN 100 a kanalizačné potrubie PE DN 300, ktoré sú v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS a.s.)
2. Investor je povinný zabezpečiť vytýčenie IS v správe PVS a.s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PVS, a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS, a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, č. tel. 0905/850734.
3. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších doplnkov a zmien aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií.
4. Pri zriadení vodovodnej prípojky v zmysle „Pravidiel o budovaní vodovodných prípojok“ obstarávateľ postupuje podľa pokynov, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Ing. Majchroviča č.t. 0907 817 530, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
5. Vodomerňa šachta musí byť vzdialená max. 10 m od pripojenia na verejný vodovod. V zmysle pokynov majstra vodovodov Ing. Majchroviča vodomernú šachtu žiadame vybudovať o výške 1800 mm,
6. Podmienkou osadenia fakturačného vodomera bude zabezpečenie vodotesnosti vodomernej šachty zo strany investora.
7. Pri zriadení kanalizačnej prípojky obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu“, ktoré obdrží spolu s tlačivom prihlášky kanalizačnej prípojky u majstra kanalizácie Bc. Šutaru č.t. 0908 743 752, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
8. Upozorňujeme: že do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať len splaškové odpadové vody, nie dažďové vody.
9. Pred pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu investor uzavrie zmluvu s Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s. na odber pitnej vody a odkanalizovanie splaškových OV.
10. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení.

c) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina zo dňa 21. 01. 2022 č. 4300140598:

Vec: Obnovenie vyjadrenia k bodu a podmienkam pripojenia

Názov stavby :	Rodinný dom -novostavba
Žiadateľ:	Miroslav Bohovič
Popis stavby:	Prípojka NN
Adresa Odberného miesta:	Košeca , 018 64 Košeca
EIC:	24ZSS4588964000Y
Parcelné číslo:	1221
Maximálna rezervovaná kapacita:	Istič pred elektromerom (A) s charakteristikou B: Požadovaný : 3x25A Odsúhlasený : do 3x25A

Dané vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy

spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD a.s.)”, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD a.s.) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD a.s.) s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Košeca v blízkosti KN 1221 nachádzajú nadzemné vzdušné NN vedenia a podperné body v majetku SSD a.s.

2. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)

3. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

4. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

5. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD a.s. v danej lokalite, ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: detailný popis bodu pripojenia NN - poistková skriňa SPP2 na podpernom bode pri dome č.63 v majetku SSD a.s.

6. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér s charakteristikou B.

7. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 25 1/2()12 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/3x40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD a.s.

8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim požadovanému výkonovému zaťaženiu „mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v bode 5. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov AYKY-J4Bx35mm².

9. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste — minimálne 2 m a maximálne do 30 m od odovzdávajúceho miesta (podperného bodu). Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

10. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská Distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD a.s. nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

11. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške

elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD a.s, v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike.

13.Po splnení Technických podmienok SSD a.s, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD a.s. od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD a.s „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD a.s.“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk a ku ktorému bude zo strany SSD a.s. zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Následne SSD a.s. v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD a.s." zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

14.Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a.s. (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD a.s. v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o zdĺženej dodávke elektriny u vybratého dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD a.s. žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné začať samotnú dodávku elektriny.

15.SSD a.s. upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD a.s. k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD a.s., v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

16.Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov. Vyjadrenie stráca platnosť pri smene údajov, na základe ktorých bolo vydané (smena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.) Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia

d) SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 30.05. 2022, č.TD/NS/0422/2022/Ga:

vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať **SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)

najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník **je povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VNL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako **1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude z znamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285**, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne,

e) Slovak Telekom, a.s. Bratislava, zo dňa 12. 04. 2022, č. 6612123268:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (ô68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti. V prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Róbert Salajka, robert.salajka@elekom.sk, +4219014703260

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušenie povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: od 1.1.2017: v § 67a ods.1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

f) Obec Košeca, obecný úrad

Podmienky súhlasu na umiestnenie malého zdroja znečistenia ovzdušia podľa § 17 ods. 1, písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov:

1. Stavba MZZO bude zhotovená spôsobom navrhnutým v dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v technickom vybavení stavby v časti týkajúcej sa MZZO môžu byť vykonané len so súhlasom orgánu ochrany ovzdušia.

2. Pri zhotovení stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia Prílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a príslušné technické normy.

3. Pred uvedením MZZO do trvalej prevádzky, je stavebník povinný požiadať tunajší orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na vydanie rozhodnutia na užívanie stavby MZZO podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší.

6. Pri stavbe musia byť dodržané ust. § 48 až § 53 cit. Stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako i podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy a zainteresovaných orgánov a organizácií, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.

7. Stavba bude ukončená v termíne najneskôr **do tridsaťšesť mesiacov** od začatia stavby. **Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

8. Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne: Miroslav Bohovič**

Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác bude vykonávať **Ing. Pavol Žiaček, Okružná 78/56, 019 01 Ilava-Klobušice, ev.č. 08144*10*.**

9. Vytýčenie priestorovej polohy stavby bude zabezpečené oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

10. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:

Voda – vodovodná prípojka z verejného vodovodu cez spoločnú vodomernú šachtu so susedným objektom (v zmysle stanoviska PVS, a.s. Pov. Bystrica). Ku kolaudácii je stavebník povinný predložiť doklad o súhlase s pripojením na verejný rozvod.

Kanalizácia - kanalizačná prípojka do verejnej kanalizácie cez kanalizačnú šachtu (v zmysle stanoviska PVS, a.s. Pov. Bystrica). Ku kolaudácii je stavebník povinný predložiť doklad o súhlase s pripojením na verejnú kanalizáciu.

Dažďová kanalizácia – dažďová voda zo strechy bude cez jednotlivé dažďové zvody \varnothing 110 mm odvádzaná samostatnou dažďovou kanalizáciou DN150 – PVC do vsakovacieho zariadenia na pozemku investora – vsakovacia šachta.

Elektrika – novovybudovaná vzdušná prípojka podľa PD z rozvodu NN v danom území (v zmysle stanoviska SSD a.s. Žilina).

Vykurovanie - navrhnutý zdroj tepla tepelné čerpadlo. Podlahové vykurovanie + teplovzdušná krbová vložka.

Prístup k pozemku – z miestnej komunikácie na parc.č. KNE 226/1 a po vlastnom pozemku. Parkovanie užívateľov bude zabezpečené na vlastnom pozemku.

Napojenia na inžinierske siete musia byť zrealizované v súlade s príslušnými normami a v záujme ochrany a tvorby životného prostredia.

11. Dažďové vody zo strecha stavby je stavebník povinný zviest' odkvapovými zvodmi a žľabmi na pozemok stavebníka na terén. Dažďové vody nemôžu byť odvádzané do verejnej kanalizácie.

12. Stavebné práce je nutné vykonať tak, aby stavebnou činnosťou neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že by škody vznikli, je stavebník povinný tieto uhradiť v plnom rozsahu.

13. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inž. sietí, aby nedošlo stavebnou činnosťou k ich poškodeniu a zároveň je investor povinný požiadať príslušný orgán o vydanie povolenia na rozkopanie verejného priestranstva, príp. miestnej komunikácie a podmienky tohto rozhodnutia rešpektovať v plnom rozsahu.

14. Stavebný materiál môže byť skladovaný iba na pozemku stavebníka, nie na susedných pozemkoch, verejnom priestranstve a príst. komunikácii, aby skladovanie nepôsobilo rušivo na spoluobčanov. Stavenisko je stavebník povinný zabezpečiť a usporiadať tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu života a zdravia cudzích osôb, ako aj osôb na stavbe vykonávajúcich stavebné práce.

15. Podľa § 46 d, ods. 2 cit. stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám a pracovníkom dotknutých orgánov štátnej správy.

16. Stavebník je povinný zeleň na nezastavaných plochách v čo najväčšej miere zachovať a náležite ochraňovať v zmysle § 66, ods. 3, písm. d/cit. stavebného zákona.

17. Pri realizácii stavby musia byť použité také materiály a výrobky, ktoré neohrozujú bezpečnosť, zdravie a životné prostredie. doklady o overené požadovaných vlastností výrobkov je stavebník povinný predložiť pri kolaudácii stavby.

18. Stavebník je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadov v súlade so zákonom o odpadoch.

19. Stavebník je povinný označiť stavbu na stavenisku.

20. Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady.

Námietky účastníkov konania: **neboli podané**

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zák.č. 71/1967 Zb.)

Prevodom vlastníctva rozostavanej stavby nadobúda nový vlastník postavenie stavebníka so všetkými právami a povinnosťami podľa stavebného povolenia.

Správny poplatok sa určuje podľa pol. Č. 60 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume **50,- €**, zaplatená pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie:

Dňa 21. 06. 2022 podal na tunajší stavebný úrad Miroslav Bohovič, Bytovky 491/18, 018 64 Košeca žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom o 1 b.j. + inžinierske siete” v kat. území Košeca na pozemkoch parc. č. KN 1221, 1225/4, 1226/3 registra „C” na ktorých predložili list vlastníctva č. 2504.

Vzhľadom k tomu, že stavba je jednoduchou stavbou a podmienky jej umiestnenia v území sú jednoznačné, spojil stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 39a, ods. 4 územné konanie so stavebným konaním. Umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom.

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5, písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 30. 06. 2022 podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariadil ústne konanie na deň 03. augusta 2022.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákon vyhradili orgány: Obec Košeca, SSD, a.s. Žilina, PVS a.s. Pov. Bystrica, SPP-Distribučná a.s., Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Slovak Telekom a.s.. Požiadavky uplatnené v písomných stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde na pozemok C KN parc.č. 1226/3 o celkovej výmere 38 m² vydal Okresný úrad Trenčín, dňa 03.11.2021 pod č. OU-TN-PLO1-2021/030793-002.

V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 47 cit. Stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a ustanovenia vyhl. č. 52/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajší stavebný úrad: Obec Košeca, Hlavná 36/100, 015 64 Košeca.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.)

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 42, ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania – vlastníkom susedného pozemku (KNC 1218) verejnou vyhláškou.

Mgr. Radomír B r t á ň
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie stavebného povolenia.

Doručí sa:

Účastníci konania: (doručenky do vlast. r.)

1. Žiadateľ : Miroslav Bohovič, Bytovky 491/18, 018 64 Košeca

Projektanti:

2. Ing. Lukáš Ďuriš, Hlavná ulica 4/152, 018 64 Košeca

3. Ing. Milan Makiš, Clementisova 6, 911 01 Trenčín

4. Ing. Martin Vozatár, Gen. Goliana 1546/10, 911 01 Trenčín

5. Ing. Gabriel Arpáš, K výstavisku 526/2, 0911 01 Trenčín

6. Bc. Rastislav Antal, rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica

7. Ing. Juraj Muran, Dolné Naštice 31, 957 01 Bánovce nad Bebravou

8. Stavebný dozor: Ing. Pavol Žiaček, Okružná 78, 019 01 Ilava-Klobušice

Vlastníci susedných nehnuteľností:

9. Mgr. Mária Rafajová, Hlavná ulica 684/57, 018 64 Košeca

10. Anton Martiš, Horniacka ulica 878/4, 018 64 Košeca - Nozdrovice

11. Jozefína Panová, Pod Hôrkou 367/27, 018 64 Košeca

12. Pavlína Gregorová, Želiarska ulica 683/2, 018 64 Košeca

13. Ján Gregor, Kvašovecká 4179/23, 018 41 Dubnica nad Váhom

14. Miroslav Gregor, Pod hájom 1082/37, 018 41 Dubnica nad Váhom,
15. Milan Búran, Želiarska 681/4, 018 64 Košeca
16. Emília Škundová, Hlavná ulica 686/61, 018 64 Košeca
17. Obec Košeca, Hlavná ulica 63/100, 018 64 Košeca
18. Vlastníkom pozemku parc.č. KNC 1218 – verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány: (doručenka doporučene)

19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
20. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
21. Orange Slovensko, a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
26. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
27. O2 Slovakia,s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

28. Obec Košeca- stavebný úrad