

OBEC KOŠECA
Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Č. j.: 375/1415-01/2023-TS1-20
Vybavuje: Lucia Abrahámovská

V Košeci dňa 26. 09. 2023

OZNÁMENIE

**O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA
(Verejnou vyhláškou)**

**Ing. Peter Marienka, PhD. , Štúrova 114/14, 018 41 Dubnica nad Váhom
a Ing. Mária Brídziková, PhD. , Belejov 122, 018 03 Horná Mariková**

V zastúpení: **Ing. Ondrej Buday, Pruské 39, 018 52 Pruské**

(ďalej len "stavebník") dňa 06.09.2023 podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení na stavbu:

“Rodinný dom o 1 b. j. – novostavba“

na pozemku parc. č. **KN 1833/609, 1833/612 registra "C"** v katastrálnom území **Košeca**. Uvedeným dňom bolo začaté územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dom
- Studňa, vodovodná prípojka do studne
- Žumpa, kanalizačná prípojka do žumpy
- NN elektrická prípojka
- Účelová prístupová komunikácia
- Oplotenie, spevnené plochy

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5, písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

24. októbra 2022 (utorok) o 10:30 hodine

so stretnutím pozvaných: **na Obecnom úrade Košeca, zasadačka.**

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Košeca, úradné dni: Po-Ut: 8.00-15.00, St: 8.00 – 16:30, štvrtok nestránkový deň, Pia: 8.00 – 13:30) a pri ústnom pojednávaní.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Radomír B r t á ň
starosta obce

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie oznámenia o začatí konania.

Doručí sa:

Účastníci konania: (doručenky do vlast. r.)

1. Žiadateľ : Ing. Peter Marienka, PhD. , Štúrova 114/14, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Ing. Mária Brádziková, PhD. , Belejov 122, 018 03 Horná Mariková
3. V zastúpení: Ing. Ondrej Buday, Pruské 39, 018 52 Pruské - projektant

Vlastníci susedných nehnuteľností:

4. Mária Gajdošová, Pri tehelni 153/4, 018 64 Košeca
5. Eva Zubáková
6. Irena Bartošová, Továrnska ulica 558/37, 018 64 Košeca
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
8. Ľubica Černá, Partizánska 284/29, 018 51 Nová Dubnica
9. Danka Kalusová, Prúdy 429/2, 018 64 Košeca
10. Mária Hantáková (v Amerike)
11. Katarína Kráľovičová (v Amerike)
12. Zuzana Juriková, Rozkvet 2053/108, 017 01 Považská Bystrica

Vlastníci pozemkov pod stavbou:

13. Martin Repa, Ľ. Štúra 374/8, 019 01 Ilava
14. Jana Repová, Ľ. Štúra 374/8, 019 01 Ilava
15. Miroslav Hudek, Bavlnárska 318/28, 911 05 Trenčín - Zlatovce
16. Marta Cagaňová, Športová 53/7, 972 26 Nitrianske Rudno

Dotknuté orgány: (doručenka doporučené)

17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
18. O2 Network, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
20. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
21. Orange Slovensko, a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
26. Energotel, a.s., Miletičová č. 7, 821 08 Bratislava
27. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
28. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Kvetná 7 911 01 Trenčín

Na vedomie:

29. Obec Košeca- stavebný úrad

Účastníkom konania – neznámym vlastníkom susedných pozemku (KNE 292/1 a 293/1) sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou (§ 36, odst. 4 stavebného zákona)