

OBEC KOŠECA

Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Č. j.: 312/732-02/2022-TS1-20
Vybavuje: Lucia Abrahámovská

V Košeci dňa 27. 10. 2022

STAVEBNÉ POVOLENIE (verejnou vyhláškou)

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 3a) odst. 4 a § 16 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 120 a § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5, písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka podanú dňa 29. 04. 2022 s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a v zmysle § 66 stavebného zákona a § 16 cestného zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) rozhodol takto:

žiadateľovi: **MH 10, s.r.o., Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca**

p o v o ľ u j e u s k u t o č n í ť

stavbu:

“SO 01 Komunikácie“ – IBV Rudé IV.

v kat. území: **KOŠECA**

na pozemku parc. č.: **KN 1833/133, 1833/141, 1833/197, 1833/199, 1833/379, 1833/380, 1833/381, 1833/546, 1833/547, 1833/548, 1833/549** registra "C" ako líniová stavba

na umiestnenie ktorej bolo Obcou Košeca vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 02.08.2021 pod číslom 331/930-02/2021-TS1-20.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa uskutoční podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Petra Vráblová Bilková, ev. č. 5801*I2*, ktorá je podkladom pre toto rozhodnutie a jej jedna sada je uložená u povoľovacieho orgánu.

Charakteristika územia, účel stavby

Územie plánovanej výstavby rodinných domov je nezastavané , nachádza sa v intraviláne v katastrálnom území Košeca na ulici Zliechovská, popri štátnej ceste 111/1912 smerujúcej do obce Zliechov po jej pravej strane. V minulosti sa územie využívalo na poľnohospodárske účely, ako orná pôda.

Nová výstavba rodinných domov si vyžaduje vybudovať prístupové komunikácie a dopravné napojenie na existujúce komunikácie. Celkovo tu vznikne 46 nových pozemkov na stavbu rodinných domov.

Navrhované riešenie

Hlavné napojenie nového stavebného obvodu Rudé 4, bude na miestnu obslužnú dvojpruhovú komunikáciu šírky 5,50 m funkčnej triedy C3 - Rudé III.

Komunikácie sú navrhnuté tak, aby bol zabezpečený čo najlepší prístup k stavebným parcelám, budú pojazdné, zokruhované a v koncových častiach prepojené krátkymi úsekmi č.1,2,3,4.

Komunikácie k novej IBV budú slúžiť výlučne len pre obyvateľov a návštevníkov rodinných domov v časti Rudé IV a dopravnej obsluhy.

Komunikácie Rudé IV. sú rozdelené do hlavnej vetvy „A“, na ktorú budú nadväzovať 4 krátke úseky, úsek „1“, úsek „2“, úsek „3“, úsek „4“.

Napojenie Vetvy „A“ bude z miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 - Rudé III m spomaľovacím prahom, pod uhlom 90° s polomeri napojenia R = 7,0 m.

VETVA „A“, - miestna komunikácia obojsmerná MO 7,5/30 funkčnej triedy C3 so šírkou vozovky 5,5 m (2 x 2,75 m), so zeleným pásom v šírke 1,5 m po jednej strane a 0,5 m po druhej strane.

Napojená bude na miestnu komunikáciu IBV-Rudé III od osi tejto cesty vo vzdialenosti 10,75 m kde je situovaný začiatok úseku ZU 0,000. **Dĺžka vetvy "A" je 435,05 m.**

Na vetvu „A“ nadväzujú 4 krátke úseky zabezpečujúce prístup k pozemkom a rod.domom.

Úsek 1 v dĺžke 16,41 m od kraja cesty vetvy "A" - Šírka cesty 4.5 m so zeleným pásom šírky 0,5 m po obidvoch stranách.

Úsek 2 v dĺžke 20,70 m od kraja cesty vetvy "A" - šírka cesty 4.5 m so zeleným pásom šírky 1,5 m na jednej strane a 0,5 m zeleným pásom po druhej strane.

Úsek 3 v dĺžke 18,65 m od kraja cesty vetvy "A" - šírka cesty 4.5 m so zeleným pásom šírky 1,5 m na jednej strane a 0,5m zeleným pásom po druhej strane.

Úsek 4 v dĺžke 40, 40 m od kraja cesty vetvy "A" - šírka cesty 4.5 m so zeleným 0,5 m pásom po obidvoch stranách. **Spolu úseky: dĺžka ... 96,16 m**

Zelený pás musí byť voľný, to znamená bez výsadby stromov resp. kríkov, elektrických rozvádzačov,-- oplotení.

Smetné nádoby budú mať majitelia rodinných domov umiestnené na svojich dvoroch, v čase vynášania ich umiestnia na miestnu komunikáciu.

Statická doprava:

Rodinné domy budú mať parkovanie v rámci svojich pozemkov.

Podľa STN 73 6110/Z1 Čl. 16.3, výpočtu bilancie statickej dopravy je potrebné mať minimálne 3 parkovacie miesta pre jeden rodinný dom. Táto podmienka musí byť splnená pre každý rodinný dom.

Parkovanie na verejných komunikáciách je neprípustné.

Materiálová skladba

- asfaltový betón pre obrusnú vrstvu	AC011-1	hr. 50 mm
- asfaltový betón pre ložnú vrstvu	ACL22-1	hr. 50 mm
- infiltračný postrek 1,0 kg/m ²	PI	
- vibrovaný štrk 32-63 mm		hr.200 mm
- štrkodrvina fr. 0-63 mm	0/63 GA 75	hr. 200 mm

Spolu hr. 500 mm

Výmera : 2923 m²

Komunikácia bude ohraničená cestnými obrubníkmi nábehovými (150x200x1000 mm) uloženými do betónového lôžka z prostého betónu C20/25 s bočnou betónovou oporou.

Nábehové obrubníky budú osadené po celej trase tak, aby bol umožnený plynulý vjazd na pozemok na parkovanie automobilov.

Presná poloha úpravy nábehových obrubníkov bude určená pred začiatkom výstavby komunikácie.

Výmera : 1045 m

Pomery spádové

Pozdĺžny a priečny sklon bude v mieste napojenia na miestnu komunikáciu v kopírovať jestvujúci stav.

Priečny sklon bude obojstranný na vetve „A“ 1,5 %

Priečny sklon bude jednostranný na úsekoch „1, 2, 3, 4“ 0,5 %

Pozdĺžny sklon : (výkres č. 1) vetva „A“ - 0,6% , - 1,2%, -0.5%, +0,5%, +1,2%, -0.64%, +0.5%.

Úseky „1 2 3 4,, 0,5%

Odvodnenie

Odvodnenie povrchu komunikácií bude riešené pozdĺžnym a priečnym vypádovaním. Dažďové vody z komunikácie budú zberané cez cestné dažďové vpuste.

Uličné vpuste budú umiestnené na komunikácii počet 10 ks, zaústené do vsakovacích jám.

Dažďová kanalizácia bude riešená samostatným projektom : Objekt SO 01- Dažďová kanalizácia."

Verejné osvetlenie

Navrhované komunikácie si vyžadujú vybudovať verejné osvetlenie.

Stožiare budú umiestnené tak, aby nezasahovali do komunikácie. Budú inštalované v zeleni cca 50-70 cm od obrubníka. Káble budú mechanicky chránené v trubke a nad káblom bude uložená výstražná fólia. Pri prepojení na nové stožiare pomocou svoriek SS a guľatiny FeZn 10 mm, je nutné realizovať aj protikoróznú ochranu spojov.

Verejné osvetlenie bude riešené samostatným projektom „SO 04 - Verejné osvetlenie.“

Zemné práce

Zemné práce pozostávajú:

- | | |
|---------------------------------|--------|
| - odhumusovanie v hrúbke 300 mm | 877 m3 |
| - výkop | |
| - násyp | |
| - zahumusovanie v hrúbke 150 mm | 307m3 |

Pred začiatkom stavebných prác sa zo staveniska zoberie ornica. Pre spätnú úpravu sa na stavenisku ponechá požadované množstvo ornice. So zvýšeným množstvom ornice treba postupovať podľa pokynov príslušných úradov.

Zemné práce spočívajú v realizácii výkopov a násypov na úroveň pláne komunikácií. Samotné zemné práce pre spodnú stavbu predstavujú v hornine triedy 3. Násypy môžu byť zhotovené z výkopovej zeminy ak je zemina vhodná do násypu. Násypy budú zhotovené s ukladaním po vrstvách do hr. max. 200 mm a hutnením na požadovanú únosnosť za optimálnej vlhkosti. Násypový materiál musí mať charakteristiku ako vhodný do násypov, musí byť nenamrzavý a musí mať plynulú krivku zrnitosti.

Chýbajúca zemina do násypu sa dovezie zo skládky podľa určenia investora. Zvyšná zemina z výkopov sa dovezie na skládku podľa určenia investora.

- podložie násypu, zhutnenie na min. 92% PS príp. 0,75 ID (relatívna hutnosť) podľa druhu zeminy, podľa STN 72 1006
- násyp, zhutnenie na min. 95% PS, príp. 0,75 až 0,80 ID podľa druhu zeminy podľa STN 72 1006
- zhutnenie pláne pod spevnené plochy a komunikácie, modul pružnosti min. 60 MPa ak nie je možné dosiahnuť zhutnenie pláne je nutné zeminu spevniť resp. vymeniť
- zhutnenie jednotlivých konštrukčných vrstiev podľa platných STN.

Pred začiatkom výkopových prác je investor povinný nechať vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete, aby nedošlo k ich poškodeniu prípadne k úrazu.

Počas výkopových prác je nutné bezpodmienečne dodržiavať príslušné ustanovenia STN 73 3050 a všetky bezpečnostné predpisy týkajúce sa prác v otvorených výkopoch.

Prebytočná zemina sa odvezie na skládku podľa určenia investora.

Charakter stavby si vyžaduje riešenie nových inžinierskych sietí. (rieši samostatný projekt) .

Dopravné značenie

Miestna účelová komunikácia k novej IBV bude vyznačená dopravnou mačkou obytná zóna č.315, a 316 - koniec obytnej zóny.

Zvislé dopravné značenie sa bude používať na usmernenie a organizáciu dopravy. Zvislé dopravné mačky sa použijú v základnom prevedení a s reflexnou úpravou . Značky sa osadia v zmysle zásad uvedených v STN 01 8020.

Pred uskutočnením stavebných úprav a počas celej výstavby sa zrealizuje dočasné dopravné značenie, ktoré bude potrebné vypracovať a to podľa skutkového stavu, plánu organizácie výstavby a technologických postupov vybraného dodávateľa.

Rozhľadové pomery:

V mieste pripojenia lokality na jestvujúcu miestnu komunikáciu Rudé III- ako aj v miestach styku jednotlivých úsekov obslužných komunikácií na vetvu A, je potrebné rešpektovať rozhľadové podmienky na obidva smery a povedľa komunikácie neumiestňovať stavby, žiadne vzrastlé, okrasné dreviny, kríky, pútače a oplotenie, ktoré môže byť len priehľadné.

V rozhľadovom poli /vyšraf. v situácii výkres Č. 2 / sa odstrániť všetky prekážky brániace rozhľadu ležiacim 0,9 m nad úrovňou hrán oboch cestných telies. Pri výjazde na cestu je vodič povinný dodržiavať úkon č. 8/2009 a 9/2009.

Dočasné dopravné značenie:

Počas stavebných prác je potrebné usmerniť cestnú dopravu dočasným dopravným značením - výkres č.5

Návrh a odsúhlasenie dočasného dopravného značenia Okresným dopravným inšpektorátom zabezpečí investor resp. zhotoviteľ stavby. Dočasné dopravné značenie má ochranný charakter. Organizácia vykonávajúca stavebné práce je povinná počas prác udržiavať verejné komunikácie v riadnom stave a v prípade, že dôjde k ich nečisteniu z dôvodu vykonávaných prác, tieto bez meškania očistiť.

Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba bude mať priaznivý vplyv na životné prostredie.

Vybudovaním prístupových komunikácií sa umožní prístup k novým rodinným domom.

Ochrana prírody a krajiny

Územná ochrana

V zmysle zákona č 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tu platí I. stupeň ochrany.

Druhá ochrana prírody - V záujmovom území staveniska sa nenachádzajú chránené druhy rastlín ani živočíchov.

Chránené stromy - V záujmovom území staveniska sa nenachádzajú chránené stromy, ani dreviny na ktoré sa vzťahuje 547 zákona 543/ 2002 Z.z. /súhlas na výrub drevín/

Terénne úpravy

Priestor v blízkosti komunikácie sa bude upravovať v rámci úpravy dvorov rodinných domov.

Zelené plochy v okolí komunikácie sa po ukončení výstavby spätne upravujú zatrávením.

Trávnik zakladať do dôkladne pripravenej, urovnanej pôde, zbavenej kameňov, stavebného odpadu, väčších hrúd a pod- materiálu. V rámci prípravy vegetačnej nosnej vrstvy sa položí vrstva humusu hrúbky min. 150 mm a urobí sa jemná modelácia terénu hrabaním (2-3x), plocha sa pred výsevom povalcuje. Po výseve je treba zapraviť trávne semeno hrabaním, utužiť pôdu po výseve valcovaním a zabezpečiť v najbližších dňoch dostatočnú starostlivosť a to hlavne pravidelnú zálievku do prvej kosby.

Na založenie parkového trávniky bude použitá univerzálna zmes trávneho semena MYDI (40g/m²). Trávniky budú zakladané v súlade s ostatnou výstavbou, najlepšie po skončení všetkej stavebnej činnosti a v riadnom agrotechnickom termíne. Výmera 1022 m²

Výsadba stromov či kríkov musí byť volená tak, aby boli dodrané jednotlivé STN (odstupové vzdialenosti, rozľadové polia, ...)

2. Prípadné zmeny, ktoré sa v priebehu výstavby vyskytnú ako nevyhnutné a odlišujú sa od schválenej PD, stavebník včas prerokuje a požiada tunajší úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 78 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Stavebník dodrží všetky právne predpisy o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu vyplývajúce zo zákona č. 307/1992 Z.z. v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov.
4. Umiestnenie stavby nie je v rozpore s územným plánom Obce Košeca a bude zrealizované podľa situácie osadenia ktorá je nedeliteľnou súčasťou PD.
5. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby podľa PD orgánom alebo organizáciou k tomu oprávnenou alebo zodpovedným geodetom.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
7. Stavebník pri výkone svojej funkcie:
 - a) nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
 - b) do 6 mesiacov po ukončení stavby nahradí vlastníkom alebo užívateľom škody vzniknuté z titulu dočasného užívania pozemkov určených ako stavenisko.
8. Zhotoviteľom stavby bude: **dodávateľ určený výberovým konaním.**
9. Stavebník bude stavbu realizovať v termíne: **do 24 mesiacov** po začatí stavby.
Po skončení stavby požiada stavebník stavebný úrad o zvolanie kolaudačného konania.

10. Funkciu stavebného dozoru a stavbyvedúceho musia vykonávať odborne spôsobilé osoby v zmysle zák. NR SR č. 136/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
11. Pre stavbu budú použité materiály a výrobky podľa ust. § 47 stavebného zákona, ktoré majú osvedčenie o akosti. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii.
12. Pred začatím prác investor zabezpečí vytyčenie všetkých inž. sietí za účasti ich majetkových správcov.
13. Stavebník dodrží podmienky jemu dané v rozhodnutiach o ochrane telekomunikačných zariadení podľa zák.č. 110/1964 Zb. v znení zák.č. 150/1992 Zb. a č. 96/1993 Z.z.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadov v súlade so zákonom o odpadoch.
15. Stavebník zabezpečí pred vstupom na cudzie pozemky dohodu o ich užívaní s majiteľmi počas doby výstavby podľa spracovaných geometrických plánov.
16. Stavebník dodrží požiadavky dotknutých orgánov a organizácií uplatnené v územnom a v stavebnom konaní, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov:
a) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina zo dňa 08. 04. 2022 č. 202203-SP-0398-1:
Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:
 1. **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.
Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
 2. **Všeobecné podmienky:**
 - 2.1 **Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.**
 - 2.2 **V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť.** Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.4 V prípade súbeku a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe, ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

b) Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Trenčín, zo dňa 24.11.2021, č. ORPZ-TN-ODI-65-003/2021-ING:

Vec: „IBV - Rudé IV. - objekt: miestne komunikácie“, Košeca

- záväzné stanovisko k projektu pre stavebné konanie

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ďalej len „ODI“), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, posúdil žiadosť predloženú spoločnosťou MH 10,s.r.o., so sídlom Rudnianska 893/34, Košeca, spolu s projektovou dokumentáciou týkajúcou sa výstavby miestnych komunikácií umiestnených na parc. č. 1833/197, 1833/133, 1833/199, 1833/141, 1833/380, 1833/379, 381, 546, 547, 548 a 549 v k. ú. obce Košeca. Z hľadiska potrieb bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vydáva ODI pre potreby stavebného konania k danej stavbe nasledovné vyjadrenie.

ODI s navrhovanou výstavbou prístupových komunikácií k plánovanému súboru rodinných domov, ako aj s dopravným napojením komunikácie na nadradený komunikačný systém tvorený cestou III/1912 prostredníctvom miestnej komunikácie riešenej ako súčasť stavby IBV Rudé III. v obci Košeca podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Parametre navrhovaných miestnych obslužných komunikácií a polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102.
2. Dopravné vzťahy a osobitosti premávky - povinnosti účastníkov cestnej premávky, upravené zvislým dopravným značením č. 315 a 316 a limitované osobitnými ustanoveniami o cestnej premávke v obytnej zóne.
3. Použitie dopravné značenie . spôsob jeho vyhotovenia a umiestnenia musí spĺňať podmienky STN 01 8020, Vyhlášky MV SR č. 30/2020Z.z. a § 61 Zákona č. 8/2009 Z.z.
4. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhládových pomerov v mieste pripojenia lokality na jestvujúcu miestnu komunikáciu, ako aj v miestach styku jednotlivých vetiev obslužných komunikácií, a to reguláciou polohy a spôsobu oplotenia pozemkov, ako aj eliminovaním umiestnenia nežiadúcich objektov v uvažovanom rozhládovom poli vodiča.
5. Polohu meračov a rozvodných skríň IS požadujeme umiestniť mimo dopravného priestoru, napr. ako súčasť oplotení jednotlivých rodinných domov.
6. Pri umiestnení stĺpov verejného osvetlenia je potrebné rešpektovať určené bočné bezpečnostné odstupy pevných prekážok od okraja miestnych komunikácií.
7. Nakoľko stavbou dôjde k zásahu so priľahlej komunikácie a k obmedzeniu dopravy, požaduje projekt dočasného dopravného značenia predložiť sa odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné v dostatočnom časovom predstihu dohodnúť s ODI a príslušným cestným správny orgánom.
8. ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho záväzného stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

17. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 53 zák.č. 71/1967 Zb.)

Osobitné podmienky:

- a) Toto povolenie nadobúda platnosť až po uplynutí 15 dní od jej doručenia, ak za túto dobu nebude proti nemu podané odvolanie.
- b) Stavebníkom budú dodržané vykonávacie predpisy k zákonu č. 50/176 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších prepisov.
- c) Staveniskom pre realizovanie stavby sa rozumejú pozemky určené na uskutočňovanie stavby.
- d) Týmto povolením sa nepovoľuje stavba zariadenia staveniska neprevozného typu.
- e) Na stavbe bude osadená tabuľa s náležitosťami: meno stavebníka a zhotoviteľa stavby, zodp. Osoby na realizáciu stavby, termín začatia a ukončenia stavby.

- f) V prípade znečistenia cesty alebo miestnej komunikácie je stavebník povinný túto uviesť okamžite do pôvodného stavu.
- g) Stavebník ku kolaudácii predloží geometrický plán skutočného zamerania stavby.
- h) Stavba bude po skončení spravovaná a užívaná:
Milan Hovorka, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca
Za nesplnenie podmienok rozhodnutia bude stavebník sankcionovaný poplatkami v zmysle § 105 stav. zákona.

Správny poplatok sa určuje podľa pol. č. 60 písm. g) zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume **100,- €**, zaplatená pri podaní žiadosti.

Námietky účastníkov konania: **neboli podané.**

Odôvodnenie:

Dňa 12. 05. 2021 podal na tunajší stavebný úrad **MH 10, s.r.o., Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **“SO 01 Komunikácie“ – IBV Rudé IV** na pozemkoch parc. č. **KN 1833/133, 1833/141, 1833/197, 1833/199, 1833/379, 1833/380, 1833/381, 1833/546, 1833/547, 1833/548, 1833/549** registra „C“ v kat. území Košeca ako líniová stavba.

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 3a) odst. 4 a § 16 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 120 a § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5, písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil verejnou vyhláškou dňa 30. 06. 2022 (vyvesené 01. 07. 2022, zvesené 25. 07. 2022) začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne upustila od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním a určila termín na podanie námietok a pripomienok do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň upozornil, že na neskoršie podané návrhy a stanoviská sa neprihliadne.

Na umiestnenie stavby vydala Obec Košeca ako príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 02. 08. 2021 pod spisovým číslom 331/930-02/2021-TS1-20

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydal Okresný úrad Trenčín dňa 23. 11. 2021 pod. č. OU-TN-PLO1-2021/032969-002.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V stavebnom konaní neboli podané žiadne námietky a pripomienky.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 47 a § 48 Stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb a ust. vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Stanoviská a vyjadrenia orgánov štátnej správy boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajší stavebný úrad: Obec Košeca, Hlavná 36/100, 015 64 Košeca.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.)

Toto stavebné povolenie sa podľa § 69 ods. 2/ stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou

Mgr. Radomír B r t á ň
starosta obce

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie stavebného povolenia.

Doručí sa:

Účastníci konania: (doručenky do vlast. r.)

1. Žiadateľ : MH 10, s.r.o., Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca

Projektanti:

2. Ing. Petra Vráblová Bilková, Durea - real. a. projekt. kancelária, Andreja Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

Vlastníci susedných nehnuteľností:

3. Alena Hovorková, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca

4. Marek Hovorka, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca

5. Milan Hovorka, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca

6. Lucia Palčeková, Železničná 519/7, 018 64 Košeca

7. Lucia Krajčovič, Rudnianska ulica 893/34, 018 64 Košeca

8. Michal Krajčovič, Matičná 588/23, 831 03 Bratislava

Dotknuté orgány: (doručenka doporučené)

9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

11. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

12. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín

13. Orange Slovensko, a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

14. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

16. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

18. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 01 Trenčín

Na vedomie:

19. Obec Košeca- stavebný úrad

