



- LEGENDA**
- hranica katastrálneho územia obce
  - - - hranica zastavaného územia obce
  - VPS URBANIZOVANÉHO ÚZEMIA
  - VPS - OV občianska vybavenosť nekomerčná
  - VPS - S športová vybavenosť obce
  - VPS - Z nosná sídlenská zeleň obce
  - VPS - C navrhované plochy cintorínov
  - VPS DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
  - VPS - D miestne komunikácie zberné / B/
  - VPS - D miestne komunikácie obslužné / C/
  - VPS TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
  - VPS - T plynovody
  - VPS - T vodohospodárske stavby
  - VPS - T rezerva pre ochranné pásmo VVN Z20
  - TS1 trafostanice s označením
  - VPS - T protipovodňové úpravy na vodných tokoch

- POPIS NAVRHOVANÝCH ÚZEMÍ**
- BR1 RD dostavba lokality Rudé
  - BR2 RD dostavba lokality Rudé juh
  - BR3 RD nad Zabrehom
  - BR4 RD Štátny
  - BR5 RD Brehy
  - BR6 RD Hliníky II.
  - BR7 RD Hliníky I.
  - BR8 RD Horný majer / Podháj
  - BR9 RD Nozdrovica východ doplnenie zástavby
  - BR10 RD Nozdrovica západ doplnenie zástavby
  - BR11 RD Na teheňni
  - BB1 Centrum - bytové domy
  - BB2 Hlavná ulica - zmena funkcie na bťové domy
  - BB3 Hlavná ulica - bytové domy
  - R1 Rekreačia pri vode s vodnou plochou
  - R2 COV - využtie v rámci cyklorekreaácie
  - R3 Nozdrovica - nová chatová osada
  - R4 Rekreačná oblasť Rybníky
  - SP1 Plocha športu pre obytnú lokalitu Rudé
  - SP2 Golfový areál
  - SP3 Plochy športu - ul. Športovcov
  - SP4 Plocha zjazdovky pre zimné športy, cvičná lúka
  - SP5 Centrum - revitalizácia a dostavba kúpaliska
  - V1 Priemysel - výrobné nevyrobné služby
  - V2 Priemysel - výrobné nevyrobné služby
  - OV1 Podhôrka - nekomerčná občianska vybav.
  - OV2 Štepanice - transformácia územia na OV
  - OV3 Premiestnenie miestneho úradu
  - OV4 Centrum - nový areál detských jaskí, detské centrum
  - OV5 Centrum - plochy občianskej vybavenosti pre trhy, letné kino, letnú ústareň
  - OV6 Centrum - revitalizácia zóny pre účely komunálneho centra a nekomerčnej občianskej vybavenosti
  - OV7 komerčná občianska vybavenosť
  - OV8 komerčná obč. vybavenosť - obchody
  - OV9 komerčná obč. vybavenosť - služby
  - ZM1 Centrum - polyfunkcia
  - ZM2 Tehelňa - zmliešané územie OV a bývania
  - CN1 Rozšírenie jasevujúceho cintorína
  - CN2 Nový cintorín Nozdrovica
  - TS1 Technické služby Košeca
  - TS2 Zberný dvor - zber biologického odpadu zo záhrad
  - ZS1 Parkovo upravená zeleň pri Podhradskom potoku v nadväznosti na cykloturistiku
  - ZS2 Centrum - parkovo upravená sídlenská zeleň
  - ZS3 Centrum - parkovo upravená sídlenská zeleň
  - Z1 Nozdrovica - Hlavná ulica, izolačná zeleň
  - Z2 izolačná zeleň
  - Z3 izolačná zeleň pri technických službách

Radošovec

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠECA KONCEPT - variant B

OBJEDNÁVATEL: OBEC KOŠECA  
SPRACOVATEĽ: ATELIER OLYMPIA, Wolkrova 4, 851 01 Bratislava

**VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

DÁTUM: október 2017

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV: Ing. arch. Eva Žolnárová, Ing. arch. Magda Ďurďíková, Ing. arch. Lucia Trajterová  
Ing. Peter Rakšáň PhD., Ing. Beata Vacučíková, Ing. Augustín Fischer, Ing. V. Borovan, Ing. Ladislav Gallo