



**LEGENDA**

- hranica katastrálneho územia obce
- hranica zastavaného územia obce
- VPS URBANIZOVANÉHO ÚZEMIA**
- VPS - OV občianska vybavenosť / nekomerčná
- VPS - S športová vybavenosť obce
- VPS - Z nosná sídelná zeleň obce
- VPS - C navrhované plochy centrinov
- VPS DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- VPS - D miestne komunikácie zberné / B'
- VPS - D miestne komunikácie obslužné / C'
- VPS TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- VPS - T plynovody
- VPS - T vodohospodárske stavby
- VPS - T rezervy pre ochranné pásmo VVN Z20
- TS1 trafostanice s označením
- VPS - T protipovodňové úpravy na vodných tokoch

**POPIS NAVRHOVANÝCH ÚZEMÍ**

- BR1 Rudé - bývanie v rodinných domoch
- BR2 Rudé juh - bývanie v rodinných domoch
- BR3 Rudé nad Zábrehom - bývanie v rodinných domoch
- BR4 Státny - bývanie v rodinných domoch
- BR5 Brehy - bývanie v rodinných domoch
- BR6 Za Barborkou II. etapa - bývanie v rodinných domoch
- BR7 Pri ihriisku - bývanie v rodinných domoch
- BR8 Pod Háj - bývanie v rodinných domoch
- BR9 Háj - rezidenčné bývanie v zeleni
- BR10 Nozdrovica - bývanie v rodinných domoch
- BB Teheľa - bývanie v bytových domoch
- SP1 Rudé - nové plochy športovísk
- SP2 Teheľa - nové plochy športovísk
- SP3 Nozdrovica - nové plochy športovísk
- SP4 Golfový areál
- OV1 Rudé, Rudnianska ul. - rozvojová plocha občianskej vybavenosti komerčného charakteru / záberie športových zariadení, požiarňa, bufet /
- OV2 Hlavná ul. - revitalizácia zóny pre účely komunitného centra a nekomerčnej občianskej vybavenosti
- OV3 Hlavná ul. - rozvojová plocha občianskej vybavenosti komerčného charakteru
- OV4 Teheľa - rozvojová plocha občianskej vybavenosti
- OVS Nozdrovica - rozvojová plocha komerčnej občianskej vybavenosti
- ZM1 Kožúch - zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch
- CN Cintorín - rozšírenie
- R1 Areál COV - vybavenosť rekreácie, cyklistiky
- R2 Podhůrka - revitalizácia areálu bývalého líbňuku na zariadenie občerného penziónu ako súčasť agraturistiky a výlubových aktivít v nadväznosti na jaskňovú sad
- R3 Risky - rekreácia v prírodnom prostredí, camping, chatová osada
- R4 Rybníky - rekreačná oblasť
- V1 Rudé nad Zábrehom - priemyselná výroba, skládové hospodárstvo, podnikateľské aktivity
- V2 Lužko - priemyselná výroba, skládové hospodárstvo, podnikateľské aktivity
- TS Technické služby Košeca
- ZS1 Rudé - sídelná zeleň
- ZS2 Centrum - občerný park - rekreačné aktivity v prírodnom prostredí
- ZS3 Centrum - občerný park - v štátne príkov drobnej architektúry (pódium at.)
- Z11 Rudé nad Zábrehom - izolovaná zeleň

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠECA KONCEPT - variant A

OBJEDNÁVATEL: OBEC KOŠECA  
SPRACOVATEL: ATELIER OLYMPIA, Wolkrova 4, 851 01 Bratislava

VÝKRES VERJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DÁTUM: október 2017

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV: Ing. arch. Eva Žolnárová, Ing. arch. Magda Ďurďiková, Ing. arch. Lucia Trajterová  
Ing. Peter Rakšányi PhD., Ing. Beata Vaculčíková, Ing. Augustín Fischer, Ing. V. Borovan, Ing. Ladislav Galko

