



M 1:5 000



LEGENDA

- stav návrh
- hranica katastrálneho územia obce
- hranica zastavaného územia obce
- SIDELNÁ A KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
- urbanizované plochy
- cintoriny
- verejná sídelná zeleň
- kostrová zeleň
- sady
- sprievodná zeleň vodných tokov a líniová krajinná zeleň
- ochranmoizolačná zeleň
- lesy
- luky a pasienky
- omá pôda
- vodné plochy a toky
- ochranné pásma všetkých druhov
- BR1
- popis navrhovaných funkčných plôch a objektov
- DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- diaľnica D1
- cesty I. triedy funkcia zberná B2
- cesty III. triedy funkcia zberná B3
- kommunikácie zberné B3
- kommunikácie obšlužné prístupové CZ - MO 7,5/30
- kommunikácie obšlužné upokojené MOU-C3
- centrálne pešia zóna obce
- peši chodník
- lesné a poľné cesty
- cyklistická magistrála (OPN VJC)
- regionálna cyklotrasa
- mikroregionálna/miestna cyklotrasa
- most pre cyklistov a peších
- izochrony dopravnej dostupnosti 500 m
- stav návrh
- zastávka SAD obšlužná
- železničná zastávka Košeca, na trati č. 120
- ochranné pásma letiska Dubnica: OP vzletového a približovacieho priestoru 1:70
- OP nadväzných plôch
- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení prešľachových terén
- vážska vodná cesta (VVC)

ŠTRUKTÚRA URBANISTICKÝCH PLOCH

- BR1 Rudé - bývanie v rodinných domoch
- BR2 Rudé juh - bývanie v rodinných domoch
- BR3 Rudé nad Zábrehom - bývanie v rodinných domoch
- BR4 Státny - bývanie v rodinných domoch
- BR5 Brehy - bývanie v rodinných domoch
- BR6 Za Barborkou II.etapa - bývanie v rodinných domoch
- BR7 Pri Hrišku - bývanie v rodinných domoch
- BR8 Pod Háj - bývanie v rodinných domoch
- BR9 Háj - rezidenčné bývanie v zeleni
- BR10 Nozdrovica - bývanie v rodinných domoch
- BB Teheľa - bývanie v bytových domoch
- SP1 Rudé - nové plochy športovísk
- SP2 Teheľa - nové plochy športovísk
- SP3 Nozdrovica - nové plochy športovísk
- SP4 Golfový areál
- OV1 Rudé, Rudnianska ul. - rozvojová plocha občianskej vybavenosti komerčného charakteru / zámezie športových zariadení, požiarovňa, bufet /
- OV2 Hlavná ul. - revitalizácia zóny pre účely komunálneho centra a nekomerčnej občianskej vybavenosti
- OV3 Hlavná ul. - rozvojová plocha občianskej vybavenosti komerčného charakteru
- OV4 Teheľa - rozvojová plocha občianskej vybavenosti
- OV5 Nozdrovica - rozvojová plocha komerčnej občianskej vybavenosti
- ZM1 Krúžok - zmlenané územie občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch
- CN Cintoriny - rozšírenie
- R1 Areál COV - vybavenosť rekreácie, cyklotrasový
- R2 Podhúrka - revitalizácia areálu bývalého bičúnku na zariadenie občerského penziónu ako súčasť agrárnej a výšľachových aktivít v nadväznosti na existujúci sad
- R3 Risky - rekreácia v prírodnom prostredí, camping, chatová osada
- R4 Rybníky - rekreačná oblasť
- V1 Rudé nad Zábrehom - priemyselná výroba, skládové hospodárstvo, podnikateľské aktivity
- V2 Lužko - priemyselná výroba, skládové hospodárstvo, podnikateľské aktivity
- TS Technické služby Košeca
- ZS1 Rudé - sídelná zeleň
- ZS2 Centrum - obecný park - rekreačné aktivity v prírodnom prostredí
- ZS3 Centrum - obecný park - v rštané príkov drobnej architektúry (pódium a/)
- Z11 Rudé nad Zábrehom - izolovaná zeleň

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠECA  
KONCEPT - variant A

OBJEDNÁVATEL: OBEC KOŠECA  
SPRACOVATEL: ATELIER OLYMPIA, Wolkrova 4, 851 01 Bratislava

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE  
DÁTUM: október 2017

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV: Ing. arch. Eva Žolnayová, Ing. arch. Magda Ďurďíková, Ing. arch. Lucia Trajlerová  
Ing. Peter Rakšányi PhD., Ing. Beata Vaculčíková, Ing. Augustín Fischer, Ing. V. Borovan, Ing. Ladislav Galko

