

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Sp. Zn. 5/2024

### Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.**  
Sídlo: Tokajická 20, 040 22 Košice  
Slovenská republika  
IČO: 531 68 283  
Zapísaný: Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 49407/V  
Zastúpený: Mgr. Miroslav Radačovský – konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: SK95 0200 0000 0043 1942 3951 (BIC:SUBASKBX),  
vedený vo VÚB, a.s  
e-mail: info@prvadrazobna.sk  
telefonický kontakt: 00 421 907 101 934

### Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno/  
meno a priezvisko: **JUDr. Marek Radačovský - správca majetku dlžníka**  
JUPEX, s.r.o., Popradská 68/251, 040 11 Košice,  
IČO: 36 572 683, zapísaný v obchodnom registri Mestského  
súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 885/V,  
sídlo/bydlisko: Žriedlova 3, 040 01 Košice  
IČO: 35 553 961  
Zapísaná: v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti pod č. S 832

**Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučečková – notárka,  
Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí

**Dátum dražby:** 23.1.2025 ( štvrtok )

**Čas konania dražby:** 14:00 hod.

**Kolo dražby:** 1.kolo

### Predmet dražby:

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel podielového spoluvlastníka JUPEX, s.r.o., Popradská 68/251, 040 11 Košice, IČO: 36 572 683, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 885/V k dvom nehnuteľnostiam v pomere 1/2 k celku :

- a) Parcela registra "E" na evidovaná na mape určeného operátu: parc. č. 1889/2 – trvalý trávny porast o výmere 4 762 m<sup>2</sup>,
- b) Parcela registra "E" na evidovaná na mape určeného operátu: parc. č. 1909/4 – trvalý trávny porast o výmere 24 151 m<sup>2</sup>,

identifikova  
odbor, okre  
( d'alej aj le

**Spoluvlas**

Cigerová  
Dátum n

**Opis pr**

Pozemo  
zastava  
pozemk  
2240 m  
Pozem  
Pozem  
Obec  
uvádz

Na za  
ident

Parc

- K  
21

P  
-  
J

identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1923, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, okres Ilava, obec Košeca, katastrálne územie Košeca.  
(ďalej aj len „predmet dražby“)

### Spoluvlastníkom predmetu dražby je

Cígerová Jarmila r. Cáhelová, MUDr., Hasičská 528/9, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR,  
Dátum narodenia: 24.04.1945 ako majiteľ podielu v pomere 1/2 k celku

### Opis predmetu dražby:

Pozemok KN-E parcelné číslo 1889/1 sa nachádza v katastrálnom území Košeca mimo zastavaného územia, na hranici katastrálneho územia. Podľa identifikácie na záväzný druh pozemku registra C sa pri pozemku par. číslo 1909/4 jedná o lesný pozemok a jeho časť - 2240 m<sup>2</sup> je trvalý trávny porast.

Pozemky sú vedené na LV č. 1923 ako trvalý trávny porast, sú prístupné z poľnej cesty. Pozemky sú rovinaté, pôda je menej produkčná - 7. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ. Obec Košeca vo svojej územnoplánovacej informácii č. S2024/173/2501 zo dňa 13.06.2024 uvádza, že uvedené pozemky nie je zahrnuté v územnom pláne, ich využitie zostáva nemenné.

Na základe Výpisu z listu vlastníctva v k. ú. Košeca č. 1923 je parcela KN-E graficky identifikovaná ako lesné porasty LC Ilava.

### Parcela zapísaná k. ú. Košeca na LV č.1923:

- KN-E č. 1909/4 – trvalý trávny porast o výmere 24 151m<sup>2</sup>, ktorej časť o výmere 21 911m<sup>2</sup> je v registri „C“ lesným pozemkom a člení sa na nasledujúce plochy:

- porast 267 01 v časti 17 529m<sup>2</sup>
- porast 267 02 v časti 4 382m<sup>2</sup>

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
JPRL 267 01	lesný pozemok	1,7529	1,7529	1/2	0,8765 ha

### ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“
Typ dreviny:	Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“
Určujúca drevina:	buk
Názov:	dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreviny:	dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina:	dub

Názov:  
Typ dreva  
Určujúca

Názov:  
Typ dreva  
Určujúca

2.2.1.1.2

Parcela

-----  
JPRL 2

ZAST

Názov  
Typ  
Určujúca

Názov

Typ

Určujúca

Názov  
Typ  
Určujúca

Názov: buk lesný  
Typ dreveny: buk lesný  
Určujúca drevena: buk

Názov: Borovica lesná  
Typ dreveny: Borovica lesná  
Určujúca drevena: borovica

#### 2.2.1.1.2 KN-E 1909/4 v k. ú. Košeca

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
JPRL 267 02	lesný pozemok	0,4382	0,4382	1/2	0,2191 ha

#### ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“  
Typ dreveny: Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“  
Určujúca drevena: buk

Názov: Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“  
Typ dreveny: Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“  
Určujúca drevena: buk

Názov: buk lesný  
Typ dreveny: buk lesný  
Určujúca drevena: buk

#### OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 200 m  
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2646 EUR/m<sup>3</sup>  
Odvozná vzdialenosť: 12,0 km  
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4040 EUR/m<sup>3</sup>  
Spolu za približenie a odvoz: 0,6686 EUR/m<sup>3</sup>

Koeficient polohovej diferenciacie:  
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa: 1,00  
Koeficient využiteľnosti lesného majetku: 1,20  
Koeficient lesnatosti časti krajiny: 0,65  
Koeficient polohovej diferenciacie pozemku: 0,7800



Názov  
Všeobec.

hodnota

[EUR]

-----  
Jaseň š  
788 0,

-----  
Javor  
24 1

-----  
buk 1  
611,4

-----  
Jedr  
710,

**Jed**  
710

**Vše**  
0,

**O**

**P**

**J**

**O**

Názov Všeobec. hodnota [EUR]	Ciel. zastúp. [%]	Ciel. bonita	Zákl. cena [EUR]	Zásoba: rub.doba [m3]	Pribl. odvoz [EUR/m3]
---------------------------------------	-------------------------	-----------------	------------------------	-----------------------------	-----------------------------

---

Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“ 788 0,6686 32,98	5	24	132,78		
--	---	----	--------	--	--

---

Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“ 24 132,78 788 0,6686 65,96	10				
---	----	--	--	--	--

---

buk lesný 611,47	85	24	192,52	788	0,6686
---------------------	----	----	--------	-----	--------

---

Jednotková východisková hodnota pozemku:  
710,41

**Jednotková všeobecná hodnota pozemku:**

710,41 \* 0,7800 = 554,120 EUR

**Všeobecná hodnota lesného pozemku:**

0,2191 ha \* 554,120 EUR/ha = 121,41 EUR

**OHODNOTENIE PORASTU**

<b>Približovacia vzdialenosť:</b>	200 m
<b>Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:</b>	1,3845 EUR/m3
<b>Odvozná vzdialenosť:</b>	12,0 km
<b>Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:</b>	2,1178 EUR/m3
<b>Spolu za priblíženie a odvoz 1 m3:</b>	3,5023 EUR/m3
<b>Skutočná zásoba dreva:</b>	0,0 m3/ha
<b>Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:</b>	0,0 m3/ha * 3,5023 EUR/m3 = 0,000 EUR/ha

<b>Priemerné zakmenenie porastu:</b>	0,2
<b>Rok výsadby porastu:</b>	2015
<b>Priemerný vek porastu:</b>	9
<b>Rubná doba porastu:</b>	120
<b>Zníženie ceny za poškod. porastu:</b>	0%

<b>Koeficient polohovej diferenciácie:</b>	
<b>Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa:</b>	1,00
<b>Koeficient využiteľnosti lesného majetku:</b>	1,00
<b>Koeficient lesnatosti časti krajiny:</b>	0,85
<b>Koeficient polohovej diferenciácie porastu:</b>	0,8500

Názov Hodnota porastu [EUR]	Skut. zastúp. [%]	Urč. drev. [EUR]	Ciel. bonita	Výnos ťaž. [EUR]	Koef. úpravy ceny	Pest. nakl. [Cjk]	Vek. fakt. [fa]
--------------------------------------	-------------------------	------------------------	-----------------	------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------

---

Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“	5	buk					2411
--	---	-----	--	--	--	--	------

658,57  
Javor ho  
buk  
buk les  
625,23  
Spolu:  
700,95

**Základn**  
**Jednot**  
(700,95)

**Všeob**  
0,219

**VYH**

**Vše**  
**Vše**  
**Sp**

**O**

**S**

**I**



658,57	1,10	3123,55	0,041	38,21					
Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“ 5									
buk	2411	658,57	1,08	3123,55	0,041	37,51			
buk lesný		90		buk	2411	658,57	1,00	3123,55	0,041
625,23									
Spolu:									
700,95									

**Základná hodnota lesného porastu:** 700,95 EUR/ha

**Jednotková východisková hodnota lesného porastu:**

(700,95 EUR/ha + 0,0000 EUR/ha) \* 0,8500 = 595,81 EUR/ha

**Všeobecná hodnota lesného porastu:**

0,2191 ha \* 595,81 EUR/ha = 130,54 EUR

## VYHODNOTENIE

**Všeobecná hodnota lesného pozemku:** 121,41 EUR

**Všeobecná hodnota lesného porastu:** 130,54 EUR

**Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov:** 251,95 EUR

### Opis stavu predmetu dražby:

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.

### Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Práva a záväzky na predmete dražby uvedenom v bode 1) písm. a), b), a c) viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby a nezanikajú speňažením v konkurze :

K predmetu dražby má zákonné predkupné právo v zmysle §140 Občianskeho zákonníka nasledujúci spoluvlastník :

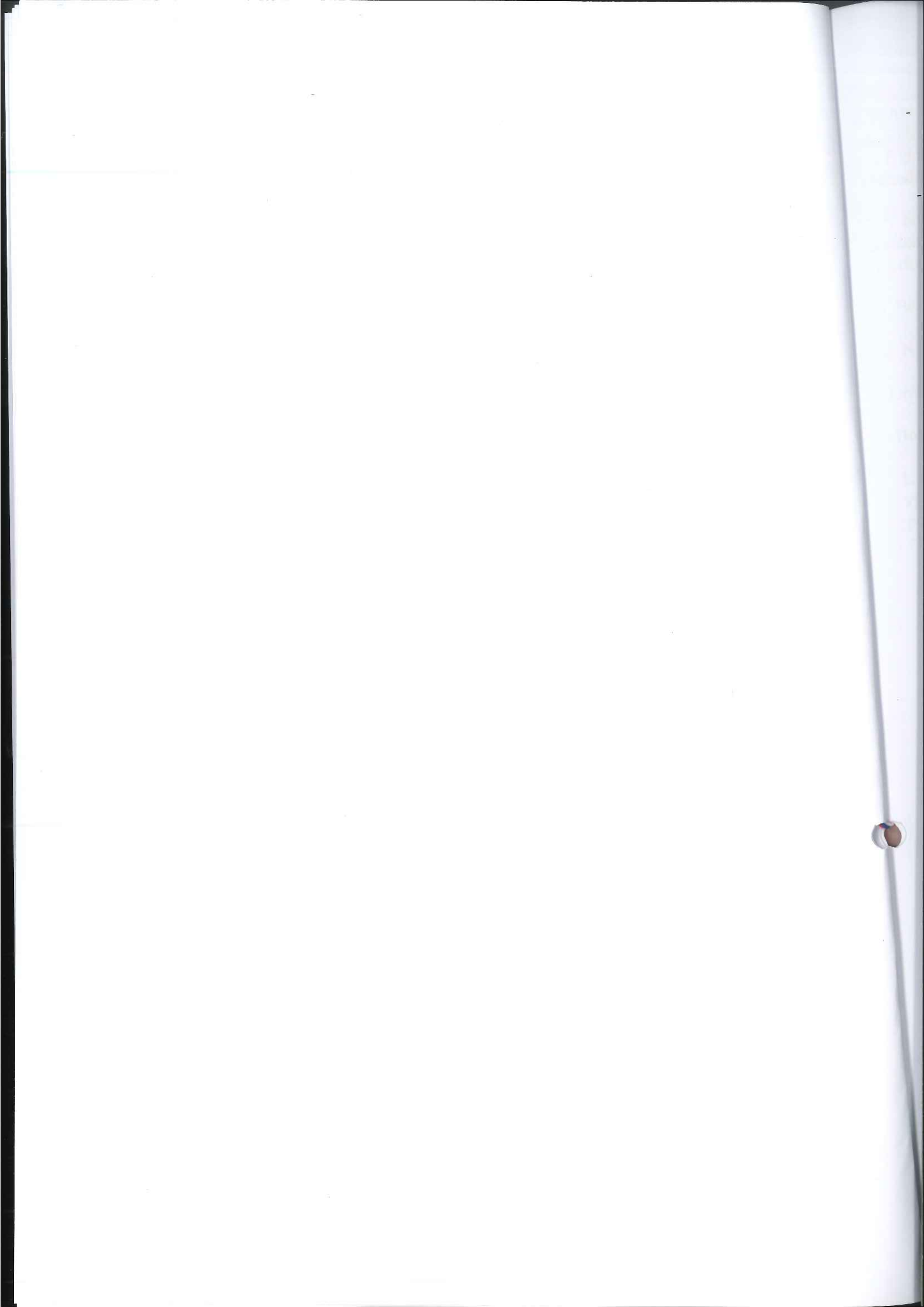
Cígerová Jarmila r. Cáhelová, MUDr., Hasičská 528/9, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR,  
Dátum narodenia: 24.04.1945 ako majiteľ podielu v pomere 1/2 k celku

### INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI:

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor - Rozhodnutie č.OU-TN-PLO2-2022/022901-007 zo dňa 12.9.2022 o osobitnom obhospodarovaní lesa - pozemok parc.č.EKN 1909/4, obhospodarovateľ Urbárske pozemkové spoločenstvo Košeca, Hlavná 63/62, 018 64 Košeca, IČO:00631132 - P-1/2023.- 11/2023

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, ktoré zanikajú speňažením v konkurze:

- Exekútorský úrad Michalovce, súdny exekútor JUDr.Juraj Koči, Š.Tučeka 23, Michalovce - Exekučný príkaz EX 74/2010 - 23 a EX 552/2009 - 23 zo dňa 25.5.2010 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti p.č.1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 povinného JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pob.Košice - Z 1330/2010, Z 1331/2010.-229/2010



- Daňový úrad Košice II, Garbiarska 1, 040 85 Košice - Rozhodnutie č. 696/340/14112/11/Mac zo dňa 22.3.2011 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti par. č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 daňového dlžníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 - Z 825/2011.-168/2011
- Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát, Štúrova 6/13, 811 02 Bratislava - Exekučný príkaz EX 13/2011 - 21 zo dňa 6.7.2011 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti p.č.1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 povinného JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 v prospech oprávneného MBM-STAV, s.r.o., Námestovo, IČO 36394645 - Z 1733/2011.-212/2011- Exekučný príkaz EX 13/2011 - 21 zo dňa 6.7.2011 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť p.č.1889/2 v prospech oprávneného MBM-STAV, s.r.o., Námestovo, IČO 36394645 - Z 1733/2011.-212/2011
- Exekútorický úrad Brezová pod Bradlom, súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík, nám. M.R.Štefánika 335/16, 906 13 Brezová pod Bradlom - Exekučný príkaz EX 747/2011 zo dňa 7.3.2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť KNE p.č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 vlastníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36 572 683 v prospech oprávneného ČSOB, a.s., Bratislava, IČO 36 854 140 - Z 689/2012.-112/2012
- Exekútorický úrad Bratislava I, súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Horné Bašty 12, 917 01 Trnava - Exekučný príkaz EX 33/12 zo dňa 4.7.2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti par.č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 vlastníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36 572 683 v prospech oprávneného Katarína Moravanská - E. S. T. A., Sv. Cyrila a Metoda 17, 917 01 Trnava, IČO 33 207 283 - Z 1769/2012.-261/2012
- Daňový úrad Košice, Rozvojova 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie č. 9800503/5/1123520/2014/Bara zo dňa 25.03.2014 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti p.č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 vlastníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 - Z 1021/2014.-96/2014
- Daňový úrad Košice, Rozvojova 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie č. 9800503/5/1123880/2014/Bara zo dňa 25.03.2014 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti p.č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 vlastníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 - Z 1022/2014.-97/2014

### Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu **9 930,- Eur** v zmysle znaleckých posudkov č. **23/2024**, ktorý vypracoval znalec : Ing. Jarmila Prekopová, Šafárikova 20, 911 08 Trenčín, znalec v odbore: 29 00 00 Poľnohospodárstvo – odvetvie : 29 01 01 Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy , evidenčné číslo znalca: 912846 a č. **5/2024** znalca Ing. Jaroslav Beňadik, Pružina 375 018 22 Pružina , znalec z odboru Lesníctvo Odhad hodnoty lesov, evidenčné číslo znalca: 910 200.

Dátum vypracovania oboch znaleckých posudkov: 20.8.2024.

**Najnižšie podanie:** 9 930,- Eur

**Minimálne prihodenie** 300,- Eur

**Výška dražobnej zábezpeky:** 2 000,- Eur

### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka

č. IBAN SK9  
variabilným  
Pri fyzickej  
obchodné m

2. V hotov  
Košice, ale  
Werferova

3. Banko

4. Notár

Dražob

**Dokla**

1. pri  
výške  
podn  
zlož

2. p  
záb  
po  
dr

3  
s  
n



č. IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 52024.

Pri fyzickej osobe je nutné do poznámky uviesť meno, priezvisko a pri právnickej osobe obchodné meno.

2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka Prvá dražobná spoločnosť, s.r.o. Tokajická 20, Košice, alebo v mieste konania dražby Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučečková – notárka, Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí

3. Banková záruka.

4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

#### **Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.

2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.

3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.

4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.

5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

#### **Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby

#### **Vrátenie dražobnej zábezpeky:**



Dražobník b  
predmet dra  
alebo pošto  
vydanie z n  
Listinu pre  
dražby nev  
V prípade  
odkladu (n  
doručova

**Spôsob**

Dražobn  
cena do  
dosiahn  
ako 6 6  
skonče  
**0200**  
navrh  
Ak b  
bank  
leho  
dosi  
mo  
Pla

Na

A

v

Y

Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.

Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.

V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).

#### **Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 vedený v VUB a.s, variabilný symbol : 52024, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním.

Platba zmenkou je neprípustná.

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo, alebo iné právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu, to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu ( Zákon č. 315/2016 Z.z. ), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

#### **Obhliadka predmetu dražby:**

Termín č. 1. obhliadka dňa 4.1.2025 o 15:30 hod. na mieste - adrese predmetu dražby

Termín č. 2. obhliadka dňa 11.1.2025 o 15:30 hod. na mieste – adrese predmetu dražby

#### **Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 00 421 907 101 934, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

## Podmienky

1. Po nadobytí dražobníka vlastnícké práva vy...
2. Ak ide o odovzdanie doložených spisov z podpisu zápisníka osoba zápisníka
3. Všetci povinní pred ktorými
4. O...

N...

J...

I...



### **Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby

### **Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Alexandra Kučečková – notárka, so sídlom Werferova 2321/1, 040 11 Košice

### **Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 poučenia tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 poučenia tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu, alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

6.Všetky o  
termínu ot

V Košicia

Za dražo

PRVÁ



Mgr. M

konate

Prvá o



6. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Košiciach dňa 20.12.2024

Za dražobníka:

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.  
Ľudskaja 20, 040 22 Košice  
IČO: 53 168 283  
DIČ: 2121290578

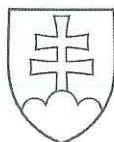
Mgr. Miroslav Radačovský  
konateľ spoločnosti  
Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Za navrhovateľa dražby:

JUDr. Marek Radačovský  
správca majetku dlžníka  
JUPEX, s.r.o.

Osve  
poby  
záko  
vlas

Ko



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Marek Radačovský**, dátum narodenia: **04.08.1976**, rodné číslo: **760804/7887**, pobyt: **Kmeťova 1578/1, Košice-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB009443**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1084983/2024**.

Košice dňa 20.12.2024



JUDr. Petra Drozdová  
koncipient  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

ORAVSKÉ HOZDOPŤSTVO  
JUDr. Mária Jandáková  
17271 Košice  
Košice, J. Štefánikovej 10  
050 412 1111 / 050 412 1112

