



**LEGENDA**

|      |       |  |      |       |  |
|------|-------|--|------|-------|--|
| stav | návrh |  | stav | návrh |  |
|      |       | hranica katastrálneho územia obce  |      |       | DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA  |
|      |       | hranica zastavaného územia obce  |      |       | diaľnica   |
|      |       | SIDELNÁ A KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA   |      |       | cesty I. triedy  |
|      |       | plochy bývania v rodinných domoch  |      |       | cesty III. triedy  |
|      |       | plochy bývania v bytových domoch   |      |       | miestne komunikácie zberné / B/  |
|      |       | plochy zmiešaného územia   |      |       | miestne komunikácie obslužné / C/  |
|      |       | plochy komerčnej občianskej vybavenosti  |      |       | lesné a poľné cesty  |
|      |       | plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti  |      |       | cyklistická magistrála (ÚPN VÚC)   |
|      |       | plochy objektov zariadení športu   |      |       | regionálna cyklotrasa  |
|      |       | plochy rekreačnej vybavenosti  |      |       | mikroregionálna/ miestna cyklotrasa  |
|      |       | plochy výroby a rôznych podnikateľských aktivít                                  |      |       | pešie trasy  |
|      |       | plochy technických služieb   |      |       | zastávka / železničná stanica  |
|      |       | cintoriny  |      |       | zastávky VHD   |
|      |       | verejná sídelná zeleň  |      |       | ochranné pásma letiska Dubnica:<br>OP vzletového a približovacieho priestoru 1:70<br>OP kuželovej plochy<br>OP proti nebezpečným a škodlivým svetlám<br>OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení |
|      |       | sady   |      |       | vážska vodná cesta (VVC)   |
|      |       | spríevodná zeleň vodných tokov, líniová zeleň                                    |      |       |  |
|      |       | ochrannozolačná zeleň  |      |       |  |
|      |       | lesy   |      |       | TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA   |
|      |       | krajinná zeleň   |      |       | vysokotlaký plynovod   |
|      |       | orná pôda  |      |       | skupinový vodovod Pružina  |
|      |       | vodné plochy a toky  |      |       | vodojem s ochranným pásmom   |
|      |       | svahové deformácie - stabilizované (2)   |      |       | CHVO   |
|      |       | výhradné ložisko Turežica -stavebný kameň (450) s určeným dobýv. priestorom (DP) |      |       | vzdušné elektrické vedenie VVN 220, ochranné pasmo 25m   |
|      |       | ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) Duloň I. štrkopiesky a piesky (4283)         |      |       | vzdušné elektrické vedenie VVN 110, ochranné pasmo 15 m  |
|      |       | ochranné pásma všetkých druhov   |      |       | vzdušné elektrické vedenie VVN 22 kV, ochranné pasmo 10m   |
|      |       | výškové dominanty  |      |       | OP elektrických vzdušných vedení   |
|      |       | sakrálné stavby  |      |       | koridor pre 400 V vedenie v trase existujúcich vedení 220 kV č.270 a 275 v smere Bystričany-Považská Bystrica-Česká republika  |
|      |       | oddychové miesto s rozhľadňou  |      |       | OCHRANA PRÍRODY A ÚSES   |
|      |       | popis navrhovaných funkčných plôch a objektov                                    |      |       | nadregionálne biocentrum   |
|      |       | pravdepodobná environmentálna záťaž  |      |       | miestny biokoridor   |
|      |       | protipovodňové opatrenia   |      |       | ochranné pasmo lesa  |
|      |       |  |      |       | ochranné lesy  |
|      |       |  |      |       | brehový porast, líniová zeleň  |
|      |       |  |      |       | hranica bonitnoekologickej pôdnej jednotky   |

**ŠTRUKTÚRA URBANISTICKÝCH PLOCH**

|            |   |
|------------|---|
| BR1 - BR10 | plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch                |
| BB1 - BB3  | plochy novej zástavby bývania v nízkopodlažných bytových domoch |
| OV1 - OV9  | plochy občianskej vybavenosti                                   |
| ZM1 - ZM2  | zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania                |
| R1 - R4    | plochy rekreácie  |
| SP1 - SP5  | plochy športu   |
| V1 - V2    | plochy výrobných a nevýrobných služieb                          |
| TS1 - TS2  | plochy technických služieb                                      |
| CN1 - CN2  | plochy cintorínov   |
| Zs1 - Zs3  | parkovo upravená sídelná zeleň                                  |
| ZI1 - ZI3  | izolačná zeleň  |

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠECA KONCEPT

OBJEDNÁVATEL: OBEC KOŠECA  
SPRACOVATEL: ATELIÉR OLYMPIA, Wolkrova 4, 851 01 Bratislava

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH  
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE, TVORBY KRAJINY,  
OCHRANA PRÍRODY, ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ  
STABILITY

DÁTUM: október 2017

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV: Ing. arch. Eva Žolnayová, Ing. arch. Magda Ďurdíková, Ing. arch. Lucia Trajterová  
Ing. Peter Rakšányi PhD., Ing. Beata Vaculčíková, Ing. Augustín Fischer, Ing. V. Borovan, Ing. Ladislav Galcko

