

OBEC KOŠECA
Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Č. j.: 376/1416-02/2023-TS1-20
Vybavuje: Lucia Abrahámovská

V Košeci dňa 09. 04. 2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnenie stavby, ktorý dňa 06.09.2023 podali

Martin Repa a manž. Jana Repová, Ľ. Štúra 374/8, 0198 01 Ilava

V zastúpení: **Ing. Ondrej Buday, Pruské 39, 018 52 Pruské**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

R o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

“ Rodinný dom o 2 b. j. – novostavba “

(ďalej len "stavebník"), na pozemku parc. č. **KN 1833/609, 1833/610 registra "C"** v katastrálnom území **Košeca**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dom
- Studňa, vodovodná prípojka do studne
- Žumpa, kanalizačná prípojka do žumpy
- NN elektrická prípojka
- Oplotenie, spevnené plochy

Stavba “ Rodinný dom o 2b.j. + novostavba“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **1833/609, 1833/610** registra “C“ v katastrálnom území **Košeca**, na rovinatom tak ako je zakreslená v situácii osadenia M=1:300, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pozemky pod stavbou sa nachádza v extraviláne obce Košeca. Pozemky sú vymedzené z východnej strany pozemkom parc.č. KN-E 239/2 vo vlastníctve Márie Gajdošovej, Pri tehelni 153/4, 018 64 Košeca, Evy Zubákovovej, Ireny Bartošovej, Továrenská ulica 558/37, 018 64 Košeca, SPF Bratislava, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, Ľubice Černej, Partizánska 284/29, 018 51 Nová Dubnica a Danky Kalusovej, Prúdy 429/2, 018 64 Košeca; z južnej strany pozemkom parc. č. KN-C 1833/611 vo vlastníctve Miroslava Hudeka, Bavlárska 318/28, 911 05 Trenčín - Zlatovce; zo západnej strany pozemkom parc.č. KN-E 292/1 vo vlastníctve Márie Hantákovej (v Amerike), Kataríny Kráľovičovej (v Amerike) a Zuzany Jurikovej, Rozkvet 2053/108, 017 01 Považská Bystrica a zo severnej strany pozemkom parc.č. KN-E 288 – miestna komunikácia Rudnianska ulica v správe SPF Bratislava, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11. Prístup na pozemky bude zabezpečený po pozemku parc. č. KN-E 288 – miestna komunikácia Rudnianska ulica a po vlastnom pozemku. Navrhovaná stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou obce Košeca.

Účel stavby:

Účelom stavby je vybudovanie rodinného domu na účely rodinného bývania pre viac člennú rodinu.

Celková výmera pozemku určeného pod výstavbu rodinného domu a spevnených plôch je približne 355 m², ktorý stavebný úrad vymedzuje ako stavebný pozemok. Rodinný dom bude napojený na vlastnú studňu, žumpu a rodinnému domu sa dostaneme cez spevnenú plochu, ktorá je napojená na príľahlú MK.

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím v zmysle § 39 a) ods. 2) písm. b):

Predná stavebná čiara RD: - **15,00 m** od hranice pozemku parc. č. KNE 288
Bočná stavebná čiara RD: - **3,64 m** od hranice pozemku parc. č. KNE 1833/609
- **2,00 m** od hranice pozemku parc. č. KNE 293/2

Zastavaná plocha rod. domu: 190,50 m²

Zastavaná plocha terasa: 26,10 m²

Zastavaná plocha spolu: 215,60 m²

Úžitková plocha b.j. „A“: 118,23 m²

Úžitková plocha b.j. „B“: 30,22 m²

Úžitková plocha spolu: 148,45 m²

Obytná plocha b.j. „A“: 66,72 m²

Obytná plocha b.j. „B“: 22,18 m²

Obytná plocha : 88,90 m²

Výška strechy: + 5,200 m od ± 0,000

Výška rímsy: + 2,725 m od ± 0,000

Výškové osadenie prízemie – podlahy od úrovne terénu : ± 0,000 = + 0,300 od Ú.T.

3. Pripojenie stavby RD na inžinierske siete:

odkanalizovanie – domovou kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej žumpy

dažďová kanalizácia – dažďové vody sa zo strechy objektu budú zvedené do vsakovacích blokov

vodovod – zásobovanie vodu bude napojené na vlastnú studňu.

elektrika – rodinný dom bude pripojený novovybudovanou elektrickou prípojkou z podperného bodu NN rozvodu

vykurovanie – teplovodné – podlahové - tepelné čerpadlo + krbová vložka + rekuperácia

dopravné – k rodinnému domu bude viesť prístupová spevnená plocha, ktorá bude napojená na príľahlú MK.

statická doprava – parkovanie pre osobné vozidlá je riešené na spevnenej ploche, pozemku parc.č. KNC 1833/610.

Urbanisticko -architektonické riešenie:

Architektonické riešenie vychádzalo z požiadaviek investora, jeho potrieb a z tvaru umiestnenia pozemku. Projektová dokumentácia rieši návrh samostatne stojaceho rodinného domu, ktorý sa bude nachádzať na rovinnom teréne.

Rodinný dom bude mať prízemie a odkladací povalový priestor prístupný sťahovacím rebríkom z garáže.

Rodinný dom je jednopodlažný obdĺžnikového pôdorysu s vonkajšou terasou a maximálnym pôdorysným rozmerom: 8,700x(20,800+3,160 =23,960)m bez zateplenia a 9,020x24,120 so zateplením.

Rodinný dom bude mať symetrickú sedlovú strechu so sklonom strešných rovín 25° ukončenú valbami.

Rodinný dom má vstup z prednej juhozápadnej strany a bočnej severozápadnej strany. K rodinnému domu sa dostaneme cez spevnenú plochu, ktorá je napojená na príľahlú MK.

Na 1. NP (prízemie) sa budú nachádzať tieto miestnosti:

Bytová jednotka „A“ (miestnosti 1.01 až 1.14): zádverie, chodba, izba, izba, garáž, technická miestnosť, šatník, izba rodičov, kúpeľňa, špajza, kuchyňa + jedáleň, obývací izba, WC, vonkajšia terasa.

Bytová jednotka „B“ (miestnosti 1.15 až 1.18): izba, kuchyňa, kúpeľňa, chodba.

4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby je projektant alebo osoba s príslušným odborným vzdelaním povinná zohľadniť podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy v územnom konaní a dôsledne rešpektovať ust. § 43d - 43f cit. stavebného zákona v znení neskorších predpisov (základné požiadavky na výstavbu, stavebné výrobky) a ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Navrhovateľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky a požiadavky zainteresovaných orgánov a organizácií a účastníkov konania, ktoré boli uplatnené písomných stanoviskách pri odsúhlasovaní projektu stavby a pri územnom konaní nasledovne:

a) Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 20. 07. 2023 č. KPUTN-2023/14792-2/58606/FAK::

VEC: "**Rodinný dom**", KNC 1833/609, 1833/610, k.ú. Košeca - záväzné stanovisko

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti od Martin Repa a Jana Repová, Ľ. Štúra 374/8, 019 01 Ilava v zastupení Ing. Ondrej Buday, 018 52 Pruské doručenej dňa 20.07.2023 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce **záväzné stanovisko** k stavbe: "**Rodinný dom**", KNC 1833/609, 1833/610 k.ú. Košeca určuje tieto podmienky:

1. **Termín začatia prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác).** Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese:

<https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPU Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územní a stavební konanie stavby.** Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov Štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

b) SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 21.08. 2023, č.TD/NS/0691/2023/Ga:

vec: vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať **SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne,**

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VNL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako **1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude z znamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285**, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne,

c) Slovak Telekom, a.s. Bratislavy, zo dňa 29. 03. 2024, č. 6612326540:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti. V prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421465432144

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušenie povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

d) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina zo dňa 16.05.2023, č. 202201-NP-1093-1:

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná : 3x25 A
- **MRK odsúhlasená:** 3x25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN – spínacie a istiace prvky v istiacej skrini SR 3, názov skrine IBV, číslo skrine 2 v majetku SSD pri parcele KN 765/17. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do PRIS skrine káblového vedenia, (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu prepojitelnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKYJ4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste — na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania

Priamovýhrevné

3.6 Vyjadrenie pre účely územného a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre územného ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „ Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Navrhovateľ je ďalej povinný bezpodmienečne dodržať podmienky vyjadrenia v bodoch č. 4 (4.1 až 4.7) a č. 5 (5.1 až 5.10)

5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12 Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.) Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia

e) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica, zo dňa 05. 04. 2024, č. 4414/61/2024:

Vec: Vyjadrenie k PD „Rodinný dom (novostavba)“, na pozemku KN-C par.č. 1833/610 v k.ú. Košeca
Listom zo dňa 27. marca 2024 nás žiadate o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s názvom „Rodinný dom (novostavba)“, za účelom vydania územného a stavebného povolenia.

Popis stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie:

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie rodinného domu na pozemkoch KN-C par. č. 1833/610 v k. ú. Košeca, jeho spôsob zásobovanie pitnou vodou a odvedenie odpadových vôd.

Vodovodná prípojka

Objekt rodinného domu bude zásobovaný pitnou vodou z vlastného zdroja — vrtanej studne.

Kanalizačná prípojka

Odpadové vody z plánovaného rodinného domu budú odvedené do žumpy, vybudovanej na pozemku investora.

K žiadosti uvádzame:

1. Upozorňujeme, že pozemkom KN-C par. č. 1833/610 v k. ú. Košeca vedie potrubie skupinového verejného vodovodu SKV Pružina, OC DN 500 mm, ktoré je v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PoVS a.s.) a ktoré má veľký strategický význam pre zásobovanie pitnou vodou miest a okolitých obcí.
2. Potrubie verejnej kanalizácie v prevádzke PoVS a.s. sa v riešenom území nenachádza.
3. Investor k svojej žiadosti predložil PROTOKOL z vytyčenia trasy verejného vodovodu č. 259/2023 zo dňa 4.10. 2023, ktoré bolo vykonané pracovníkom PoVS a.s. - pánom Domanickým.
4. Na základe vytyčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a

verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

Upozorňujeme, že pri budovaní stavby rodinného domu, studne, vsakovacej jamy a oplotenia a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, Žiadame podľa §19 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodržať pásma ochrany, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

5. Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
6. V mieste križovania oplotenia so skupinovým verejným vodovodom ako aj jeho ochranným pásmom, žiadame oplotenie riešiť z rozoberateľného materiálu.
7. Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
8. Žiadame stavebné práce na akomkoľvek stavebnom objekte nahlásiť u majstra vodovod Beluša - Ing. Stupňana t. č. 0915 595 797 a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
9. V prípade, že počas realizácie vyššie uvedenej stavby dôjde k obnaženiu potrubia verejného vodovodu, žiadame stavebné práce okamžite zastaviť, prizvať majstra vodovodov a riešenie ďalších stavebných prác, ako aj zakrytie vodovodného potrubia riešiť výslovne podľa pokynov majstra vodovodov.
10. Upozorňujeme stavebníka, že s odpadovými vodami zo Žumpy je povinný naložiť v zmysle §36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.
11. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení.
12. Predmetné vyjadrenie stráca platnosť po uplynutí 24 mesiacov od dátumu jeho vydania.

f) Slovenský pozemkový fond, Bratislava, č. SPFS77460/2024/740-009, SPFZ029052/2024:

Stavba „Rodinný dom (novostavba) — Košeca” na pozemkoch KNC parc.č 1833/610, 1833/611, 1833/612”

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF”) bola doručená žiadosť žiadateľov — Martin Repa a manželka Jana Repová, L.Štúra 374/8, 019 01 Ilava, Miroslav Hudek, Bavlárska 318/28, 911 05 Trenčín — Zlatovce, Marta Cagaňová, Športová 53/7, 977 26 Nitrianske Pravno, zastúpených na základe splnomocnenia — Ing. Ondrej Buday, 018 52 Pruské 39 a Mgr. Stanislava Tichá, advokát, Zákvašov 1519/55, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „žiadatelia” alebo „stavebníci”) o stanovisko k stavebnému zámeru umiestnenia elektrickej prípojky a prechodu a prejazdu k stavbám na pozemkoch KNC parc.Č. 1833/610, 1833/611, 1833/612 - „Rodinný dom (novostavba) - Košeca” (ďalej len „stavba”) v k.ú. Košeca, okres Ilava, za účelom územného a stavebného konania.

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej Ing. Ondrej Buday, 018 52 Pruské 39, zodpovedný projektant Ing. Ondrej Buday, zo dňa 03/2023, číslo zákazky 23/2023 (ďalej len „PD”) bude predmetnou stavbou dotknutý nasledovný pozemok :

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SR”) a to :

Reg.	Parcela	Výmera	LV	Druh poz.	Umiestnenie	Názov k. ú.	
KN-E	288	2986	2269	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	Košeca	celosť

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, na pozemku SR v nevyhnutnom rozsahu (uloženie elektrickej prípojky) , podľa predloženej žiadosti a PD za podmienky:

- stavebníci budú mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- žiadatelia bezodkladne požiadajú o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,
- po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

Toto územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych zástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania podľa § 40 odst. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

Toto územné rozhodnutie platí v zmysle § 40, ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Správny poplatok sa podľa položky č. 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stanovuje vo sume **40,- €**, a bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie:

Navrhovateľa Martin Repa a manželka Jana Repová, L. Štúra 374/8, 019 01 Ilava v zastúpení: Ing. Ondrej Buday, Pruské 39, 018 52 Pruské podali dňa 06.09.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "Rodinný dom o 2b.j. - novostavba" na pozemkoch parc. č. KN **1833/609, 1833/610** registra „C" v kat. území Košeca, zapísaných na LV č. 4226 a 4117, okres Košeca, na ktorých bude umiestnený plánovaný rodinný dom, studňa, žumpa, NN elektrická prípojka, oplatenie a spevnené plochy. Navrhovaná stavba je v súlade s plánovanou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5, písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 26. 09. 2023 dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania podľa § 36 odst. 1 stavebného zákona začatie územného konania a nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24. 10. 2023.

V rámci územného konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

K žiadosti o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bola predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (KPÚ Trenčín, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, PVS, a.s. Pov. Bystrica, SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava, SSD, a.s. Žilina, SPF Bratislava). Požiadavky uplatnené v písomných stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok územného rozhodnutia.

Navrhovateľom predložená dokumentácia k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia obsahuje náležitosti predpísané ust. § 3 a § 4 vyhl. Č. 453/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektorí ustanovenia stavebného zákona. Požiadavky uplatnené v stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Navrhovaná lokalita je umiestnená mimo zastavaného územia Obce Košeca, kde funkčné využitie navrhovaného územia je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Košeca.

Obec Košeca v konaní nezistila zásadné námietky na umiestnenie stavby. Umiestnením stavby v navrhovanom území nebudú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva ani oprávnenia účastníkov konania.

Vzhľadom k uvedenému stavebný úrad rozhodol v zmysle § 39a ods. 1 a 2 cit. stavebného zákona tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajší stavebný úrad: Obec Košeca, Hlavná 36/100, 015 64 Košeca.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.)

Mgr. Radomír B r t á ň
starosta obce

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie /zemného rozhodnutia.

Doručí sa:

Účastníci konania: (doručenky do vlast. r.)

1. Žiadateľ : Martin Repa, Ľ. Štúra 374/8, 019 01 Ilava
2. Jana Repová, Ľ. Štúra 374/8, 019 01 Ilava
3. V zastúpení: Ing. Ondrej Buday, Pruské 39, 018 52 Pruské - projektant

Vlastníci susedných nehnuteľností:

4. Mária Gajdošová, Pri tehelni 153/4, 018 64 Košeca
5. Eva Zubáková
6. Irena Bartošová, Továrnska ulica 558/37, 018 64 Košeca
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
8. Ľubica Černá, Partizánska 284/29, 018 51 Nová Dubnica
9. Danka Kalusová, Prúdy 429/2, 018 64 Košeca
10. Mária Hantáková (v Amerike)
11. Katarína Kráľovičová (v Amerike)
12. Zuzana Juriková, Rozkvet 2053/108, 017 01 Považská Bystrica
13. Miroslav Hudek, Bavlnárska 318/28, 911 05 Trenčín - Zlatovce
14. Marta Cagaňová, Športová 53/7, 972 26 Nitrianske Rudno

Dotknuté orgány: (doručenka doporučené)

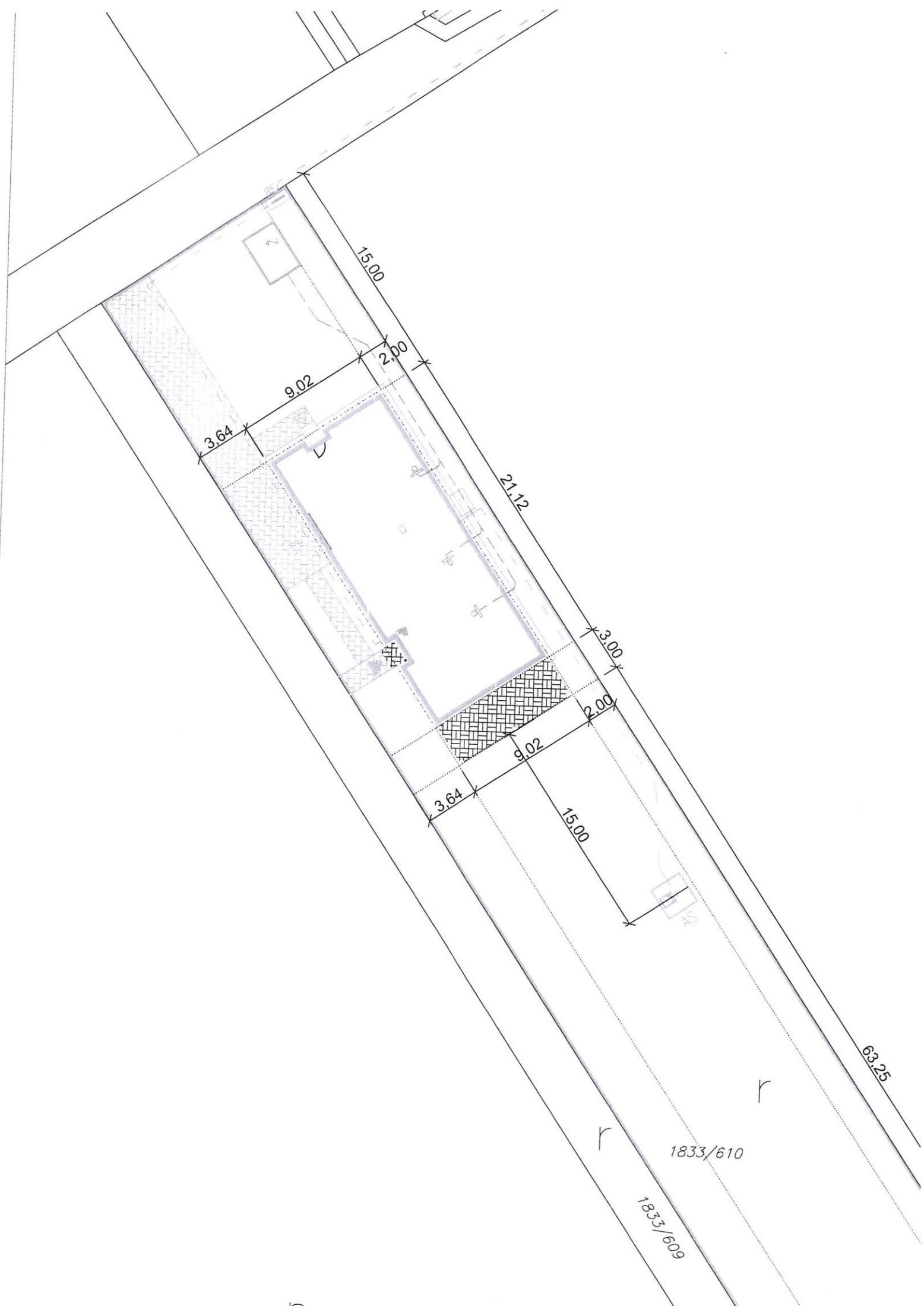
15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. O2 Network, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
18. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
19. Orange Slovensko, a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

20. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
24. Energotel, a.s., Miletičová č. 7, 821 08 Bratislava
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

26. Obec Košeca- stavebný úrad

Účastníkom konania – neznámym vlastníkom susedných pozemku (KNE 292/1 a 293/1) sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou (§ 42, odst. 2 stavebného zákona)



- RIEŠENÝ OBJEKT - PLOCHÝ DŇAN
- VSTUP DO OBJEKTU
- JESTVUJÚCE OBJEKTY
- KERAMICKÁ - PROTIŠMYKOVÁ MRAZUZDORNÁ DLAŽBA
- SPEVNENÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- PRÁNICE PERIMÉTRU
- PRÁNICE PÉRIÓDU

JESTVUJÚCE SIETE

- EXISTUJÚCE NADZEMNÉ VNÍ VEDENIE
- EXISTUJÚCE PODZEMNÉ NN VEDENIE

NOVÉ SIETE

- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN 125 - PVC
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA D 32
- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
- ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- ROZVODNICA V RD
- Poistková skriňa pre jedného odberateľa
- VSAKOVACIA JAMA S PRIEMEROM 1000mm
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA DN 125 - PVC
- VONKAJŠIA TEPELNÉHO ČERPADLA
- ARMOVACIA ŠACHTA

±0.000=+0.300m nad UT

TENTO VÝKRES JE 1 LISTOVÝ

ZODP.PROJ.	VYPRACOVAL	KRESLIL	H.I.P.	
Ing. Ondrej Buday	Ing. Ondrej Buday	Ing. Ondrej Buday	Ing. Ondrej Buday	
KRAJ : TRENČIANSKY OKRES : ILAVA OBEC : KOŠECA			FORMÁT :	6x4
INVESTOR: Martin Repa, L. Štúra 374/8, 019 01 Ilava Jana Repová Kuljačková, L. Štúra 374/8, 019 01 Ilava			DÁTUM :	05/2023
NÁZOV STAVBY: Rodinný dom (novostavba) - Košeca na pozemku p.č. KN-C 1833/610 v k.ú. Košeca 1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE			ÚČEL :	DSP
			ČÍSLO ZÁKAZKY :	03/2023
			ARCH.ČÍSLO :	03/OB/2023
Situácia osadenia			MIERKA :	ČÍSLO VÝKRESU :
			1:300	C2