

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Obec Košeca**
Sídlo: Hlavná 36/100, 018 64 Košeca
V zastúpení: Bc. Radomír Brtáň, starosta
IČO: 317390
Bankové spojenie: VUB a.s., exp. Ilava
Číslo účtu: SK09 0200 0000 0030 0032 3372

/ďalej len „objednávateľ“/

a

2.2. Zhotoviteľ: **Arkon Ateliér, s.r.o.**
Sídlo: Žilinská 790/18, 017 01 Považská Bystrica
V zastúpení: Ing. arch. Dušan Chupáč
IČO: 31 570 186
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pob. Považská Bystrica
Číslo účtu: SK85 7500 0000 0040 0793 5114

/ďalej len „zhotoviteľ“, spolu aj ako „zmluvné strany“/

Čl. II

Predmet zmluvy, rozsah a obsah projektu

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo **„Projektová dokumentácia vo forme projektovej štúdie – návrh architektonického a technického riešenia prístavby a rozšírenia kapacity Základnej školy v Košeci - koncepcia“** v rozsahu podľa predloženej cenovej ponuky */ďalej len „predmet zmluvy“* alebo *„dielo“*/a záväzok objednávateľa prevziať vykonané dielo a zaplatiť zaň cenu uvedenú v čl. IV tejto zmluvy.

2.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho cenou ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako predkladateľ ponuky vo verejnom obstarávaní s názvom **„Projektová dokumentácia vo forme projektovej štúdie – návrh architektonického a technického riešenia prístavby a rozšírenia kapacity Základnej školy v Košeci - koncepcia“** a súčasne prehlasuje, že:

- sa oboznámil s požadovanými podkladmi a pokynmi objednávateľa potrebnými pre vykonanie diela,
- na základe požadovaných podkladov a pokynov bola vypracovaná cena diela,
- počas realizácie predmetu zmluvy nie sú potrebné práce navyše oproti prácam uvedeným v cenovej ponuke

- disponuje takými oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela

2.3. Zhotoviteľ je ďalej povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v bode 2.1. tohto článku odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluvy.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a nebezpečenstvo a zaväzuje sa, že dielo ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje implementovať do diela nasledujúce požiadavky objednávateľa:

Projektová štúdia - návrh technického riešenia prístavby budovy Základnej školy v Košeci o učebne a ostatné priestory v minimálnom rozsahu:

- 5 odborných učební, z toho jedna slúžiaca ako školské dielne
- 1 jedáleň s prevádzkovou kapacitou 100-120 ľudí, bude využívaná aj ako kultúrna miestnosť obcou
- 1 kuchyňa s kapacitou 100-120 stravných jednotiek
- 2 kabinety
- 1 knižnica s plochou cca 6*12 m s počítačovým kútikom
- 1 kabinet pre ZUŠ
- 1 šatňa pre potreby cca 100 ľudí

2.5.1. Výkresová dokumentácia musí obsahovať architektonické a dispozičné riešenie budovy, konkrétne pôdorys podlaží budovy /rozmiestnenie jednotlivých priestorov na podlažiach budovy/, rezy stavbou tak, aby zodpovedali požiadavkám prevádzky Základnej školy, pohľady na budovu zo všetkých svetových strán, ako aj predpokladanú cenu stavebných prác (orientačný výkaz-výmer). Návrhy sa vypracujú v zodpovedajúcej mierke.

2.6. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy vo forme písomného dodatku ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy.

2.7. Projektová štúdia bude dodaná v rámci dohodnutej zmluvy v štúdia v 6 ks paré + elektronická forma a orientačný výkaz - výmer s výčíslením približnej sumy potrebnej na realizáciu stavby.

2.8. Projektová štúdia riešenia prístavby a rozšírenia kapacity Základnej školy musí byť vypracovaná tak, aby bola podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie územného a stavebného konania a realizáciu stavebných prác.

Čl. III

Termín plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi v **termíne do 31. augusta 2015.**

3.2. Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom odovzdania, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne a v súlade s touto zmluvou.

3.3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa. Všetky prípadné práce navyše musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené a upravené písomným dodatkom k tejto zmluve. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy.

3.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela /pričom odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie projektovej štúdie v sídle objednávateľa/ objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. IV

Cena diela a platobné podmienky

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v zmysle čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená cenovou kalkuláciou zhotoviteľa vo forme krycieho listu rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy, v celkovej výške:

Cena bez DPH:	2150,- EUR
DPH 20%:	430,- EUR
Cena s DPH:	2580,- EUR

4.2. Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi na dielo uvedenými v ponukovom rozpočte. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uvedená cena diela je končaná a dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v predloženej cenovej ponuke. Cena obsahuje všetky náklady spojené s vykonaním diela.

4.3. Jednotkové ceny jednotlivých položiek uvedených v krycom liste rozpočtu diela sú pevné a nerevidovateľné tak, ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa.

4.4. Ku zmene ceny diela dôjde v priebehu realizácie diela len v dôsledku zmeny zákonnej sadzby DPH, pričom táto zmena bude odsúhlasená vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

4.5. Objednávateľ uhradí cenu diela v zmysle bodu 4.1. čl. IV tejto zmluvy po ukončení diela a a po protokolárnom odovzdaní projektovej štúdie na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru za realizáciu predmetu zmluvy po riadnom ukončení prác a podpísaní preberacieho protokolu.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi nebude poskytnutý žiadny preddavok na uskutočnenie diela.

4.7. Splatnosť faktúry za realizáciu predmetu zmluvy je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

4.8. Faktúra musí obsahovať všetky údaje v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry bude rekapitulácia nákladov a položkový súpis prác podľa krycieho listu rozpočtu.

4.9. V prípade, ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ takúto faktúru vráti zhotoviteľovi na doplnenie. U takto opravenej faktúry plynie nová lehota splatnosti.

Čl. V

Podmienky vykonania a odovzdania diela

5.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri plnení predmetu tejto zmluvy platné právne predpisy SR, platné technické normy, dohodnuté zmluvné podmienky a zaväzuje sa riadiť predloženými podkladmi a pokynmi objednávateľa.

5.2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu podkladov prevzatých od objednávateľa na vykonanie diela. Ak nevhodné veci prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie prerušiť do doby výmeny podkladov alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných podkladov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje termín plnenia. Zhotoviteľ má nárok na úhradu preukázateľne vynaložených nákladov spojených s prerušením vykonávania diela.

5.3. V prípade, že sa v čase realizácie diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce zo strany objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa tak, aby bol dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

5.4. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa čl. IV tejto zmluvy na základe riadne prijatej faktúry od zhotoviteľa.

Čl. VI

Zodpovednosť za vady diela a záruka

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Dielo je vadné, ak nebolo vykonané riadne, pričom vadou diela sa rozumie aj to, ak dielo nebude úplne použiteľné na dojednaný účel.

6.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použitie trval.

6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa

zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

Čl. VII Zmluvné pokuty

7.1. **Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:**

- a) v prípade ak sa zhotoviteľ z jeho viny dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania,
- b) ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania,
- c) v prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VIII Odstúpenie od zmluvy

8.1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

8.2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:

- omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za dielo na základe riadne vystavenej faktúry o viac ako 20 dní
- omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 10 dní
- závažné nedostatky vo vykonávaní diela zistené objednávateľom pri vykonávaní diela, pokiaľ neboli zhotoviteľom odstránené v lehote určenej objednávateľom
- nedodržanie pokynov a podkladov objednávateľa zhotoviteľom pri vykonávaní diela, pokiaľ neboli tieto pokyny a podklady zohľadnené v dodatočnej lehote určenej objednávateľom

Čl. IX Záverečné ustanovenia

9.1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom tieto dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

9.2. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

9.3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou v priebehu realizácie prác sa budú riešiť prednostne rokovaním medzi zmluvnými stranami. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa zmluvné strany s doriešením sporu na príslušný súd.

9.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a objednávateľ tri vyhotovenia zmluvy.

9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená na webovom sídle Obce Košeca.

9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Košeci dňa 3.8.2015

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: