

OBEC KOŠECA

Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Č. j.: 2112/2014-001-TS1-A/10
Vybavuje: Ing. Ján Barták 042/4455553

V Košeci dňa 10.12.2014

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Anton Jendrol, Pod Hôrkou 365/23, 018 64 Košeca, ktorého zastupuje Ing. Štefan Ježík, Novomestského 8, 911 08 Trenčín

(ďalej len "stavebník") dňa 18.11.2014 podal žiadosť o **povolenie zmeny stavby pred jej dokončením** na stavbu:

„RODINNÝ DOM JENDROL, Bálentova ulica, Košeca“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **360, 362/14** v katastrálnom území **Košeca**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Obec Košeca vydal na stavbu stavebné povolenie dňa 21.1.2014 pod č. j. 1319/2013-002-TS1-A/10.

Stavba obsahuje:

Zmena projektu pred dokončením stavby bola vyhotovená na základe požiadavky Povodia Váhu o nevhodnom umiestnení stavby v tesnej blízkosti vodného toku. Mení sa celkový vzhľad a rozsah stavby a jeho umiestnenie na pozemku. Prípojky na inžinierske siete sa nemenia, čiastočne sa mení len ich trasovanie.

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt, ide o jednopodlažný rodinný dom bez podpivničenia.

Dispozičné a prevádzkové riešenie:

Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný zo severnej strany. Zo južnej strany je situovaný východ na drevenú terasu. Komunikačný priestor rodinného domu tvorí kryté závetrie, zádverie a chodba, ktorá rozdeľuje objekt na dennú a nočnú časť. Denná časť rodinného domu pozostáva z obývacej izby prepojenej s jedálňou a kuchyňou. Z obývacej izby je východ na drevenú terasu. Do komory sa ide priamo z kuchyne. Zo zádveria je vstup do WC. Zo závetria je prístup do domu a technickej miestnosti. Nočná časť rodinného domu pozostáva z dvoch detských izieb, spálne rodičov, a kúpeľne, do ktorých je možný vstup zo spoločnej chodby. Rodinný dom je bez suterénu. Súčasťou stavby je aj odstavňá plocha v severovýchodnej časti pozemku, určená na parkovanie dvoch osobných vozidiel.

Hlavné stavebné riešenie:

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako základové pásy z prostého betónu C16/20, hrúbky 600 mm. Pod stĺpmi sú navrhnuté pätky 800/800 mm. Nosné murivo celého objektu je navrhnuté z pórobetónových tvárnic YTONG. Obvodové murivo je z pórobetónových tvárnic YTONG LAMBDA - hrúbky 375 mm. (Súčiniteľ prestupu tepla muriva z YTONG LAMBDA je $U=0,089 \text{ Wm}^2\text{K}^{-1}$). Deliace priečky sú z pórobetónových tvárnic YTONG - hrúbky 150 mm. Murivo je možné realizovať alternatívne z tehál POROTHERM, TERMOBRIK, BRITTERM, SUPERTHERM. Stropná konštrukcia nad prízemím je navrhnutá zo sadrokartónového podhľadu so zateplením, zaveseného na konštrukcii

krovu. Obvodové murivo je opatrené vonkajšou povrchovou omietkou BAUMIT Granopor bielej farby (alt. podľa výberu investora.), časť fasády je obložená kamenným obkladom sivej farby (možno použiť obklad z umelého kameňa). Vonkajšie drevené konštrukcie domu je potrebné opatriť ochranným transparentným lakom prípadne povrchovým farebným náterom podľa výberu investora. Okná a vchodové dvere sú navrhnuté plastové s izolačným dvojsklom (max. $U=0,7 \text{ Wm}^2\text{K}^{-1}$), sivej farby alebo podľa požiadaviek investora. Okná, dvere možno realizovať ako drevené s izolačným dvojsklom, opatrené lazúrovacím, transparentným lakom. Celú stavbu navrhujem dodatočne zatepliť kontaktným fasádnym systémom z minerálnych dosiek, s hrúbkou izolantu 100 mm.

Napojenie na inžinierske siete

Dopravné napojenie:

Dopravné napojenie je z existujúcej miestnej komunikácie, z Podhradskej ulice, druhý vstup na pozemok a odstavná plocha je prístupná z miestnej komunikácie č. p. 362/1.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Prípojka NN z verejnej distribučnej siete do ER na hranici pozemku investora je existujúca. Existujúca prípojka bude pokračovať zemným káblom CYKY-J 4x25 do objektu SO-01 a ukončí sa v RB v technickej miestnosti RD.

Zásobovanie pitnou vodou:

Z existujúcej studne na pozemku investora. Pripojenie RD sa vyhotoví z HDPE rúr DN 25 mm.

Likvidácia odpadových vôd:

Splaškové vody z objektu sú odvádzané kanalizačnou prípojkou z PVC rúr DN 125 do žumpy 15 m³.

Likvidácia dažďových vôd zo strešnej konštrukcie bude dažďovou kanalizáciou DN 125 s vyústením do Podhradského potoka.

Zásobovanie teplom:

Vykurovanie je navrhnuté teplovodné, zdroj tepla kombinovaný kotol na drevo a peletky Viadrus Hercules Duo o výkone 6,3 - 21,0 kW. Ako doplnkový zdroj tepla bude slúžiť krbová vložka v obývacej izbe. Vykurovacie telesá sú navrhnuté doskové radiátory Korad P90, v kúpeľni navyše podlahové vykurovanie napojené zo spiatocky.

Teplá úžitková voda sa bude pripravovať v stojatom ohrievači vody Tatramat OVK 200 o objeme 200 litrov.

Obec Košeca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci stavebného konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Košeci, u navrhovateľa, alebo na Mestskom úrade v Ilave - referáte stavebného poriadku, Mierové námestie 18/81, 1. poschodie č.d.228).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Bc. Radomír Brtáš
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Košeca na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha :

Situácia – výrez z PD

Doručí sa:

Účastníci konania (doručenky):

1. Anton Jendrol, Pod Hôrkou 365/23, 018 64 Košeca
2. Ing. Štefan Ježík, Novomestského 8, 911 08 Trenčín
3. Anna Košíková, Pod kaštieľom 642/41, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. František Košík, 018 64 Košeca 183
5. Jozef Kalus, 018 64 Košeca 429
6. Danko Kalusová, 018 64 Košeca 429
7. Oznámenie verejnou vyhláškou - úradná tabuľa Obce Košeca
8. Ing. Miroslav Statečný, 038 35 Valča 503 (projektant)

Dotknuté organizácie a orgány štátnej správy:

9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Ul. J. Červeňa 34, 971 06 Prievidza
10. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny 7, 911 50 Trenčín
11. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
13. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica

15. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
16. Stredoslovenská energetika - distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Riaditeľstvo odštepného závodu Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 843/3, 921 80 Piešťany
19. Obec Košeca, obecný úrad, spis