

OBEC KOŠECA
Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Č. j.: 388/842-04/2018-TS1-20
Vybavuje: Zdena Hozdeková

V Košeci dňa 16. 05. 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavený poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 02. 05. 2018 podal a dňa 25. 03. 2019 doplnil žiadateľ

AD – LA Stav, s.r.o., Železničná ulica 626/16, 018 64 Košeca

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u s k u t o č n í ť

stavbu

"Bytový dom ADLA 28 b. j. s polyfunkciou a IS"

(ďalej len "stavba") na pozemku **parc. č. KN 882/1, 882/4 register "C"** v katastrálnom území **Košeca**.

Stavba obsahuje:

- SO 01 bytový dom "ADLA" 28 b.j. s polyfunkciou
- SO 205 verejné osvetlenie
- SP 207 STL pripojovací plynovod - skrátenie
- SO 208 sadové úpravy

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba **BYTOVÝ DOM ADLA 28 B.J. s POLYFUNKCIOU**, sa bude nachádzať v južnej časti Obce Košeca, v zastavanej časti „Bytovky“ popri ul. **Továrenská**.

Bude umiestnená v priestore medzi existujúcimi 3-podlažnými bytovými domami a Domom sociálnych služieb v Košeci.

Jedná sa o novostavbu bytového domu s 28-mimi bytmi na parc.č.882/1 a 882/4. Pôvodne sú parcely z časti zastavené na p.č. 882/1 sa nachádza jednopodlažným domom so sedlovou strechou s.č. 490. Na parc.č. 882/4 - zastavané plochy a nádvoria slúži ako dvor. Je to nespevnená plocha slúžiaca ako komunikácia a parkovisko pre okolité prevádzky. Je napojená panelovou cestou na miestne komunikácie. Cez parcelu je prístupná prevádzka na p.č. 884/2, prístup sa zachová.

Investor pred výstavbou zbúra dom a prislúchajúce prípojky IS, p.č. 882/1 s.č.490, na základe búracieho povolenia.

Bytový dom s polyfunkciou bude prístupný po št.ceste 1/61 Ladce-Ilava, odbočením v obci, na ul. **Továrenská** a následne po 300m, do štvrti „Bytovky“.

Priestor pre navrhovaný bytový dom je zo severovýchodnej strany ohraničený p.č. 881/5 na ktorej sa nachádza budova Dom sociálnych služieb. Z juhozápadnej strany sa nachádzajú dva bytové 3-podl.domy. Zo

severozápadnej strany je p.č. 881/1 s budovou MŠ Košeca, s príľahlou plochou pre projektované parkovisko určené MŠ (projekt 2015).

Prístup na stavisko je odbočením z miestnej komunikácie ul. Továrenská, jestvujúcim pravým odbočením k štvrti „Bytovky“. Jestvujúce odbočenie a cesta k Bytovým domom je asfaltová š.3,5m.

V r. 2015 Obec Košeca zabezpečila projektovú dokumentáciu pre rozšírenie uvedenej komunikácie (spracoval.Ing.O.Buday) spolu s projektom nového parkoviska v areále MS. Projekt Bytový dom ADLA 28 b.j. s polyfunkciou časť Komunikácie, naviaže na uvedené projektové riešenie.

2. Povoľuje sa stavba “BYTOVÝ DOM ADLA 28 B.J. s POLYFUNKCIOU “. Cieľom investora je zrealizovanie novostavby polyfunkčného objektu o 2 nebytových priestoroch a 28 bytových jednotkách, jedno, dvoj a trojizbových bytoch. Objekt bude päťpodlažný. Na prízemí sa budú nachádzať 2 nebytové predajné priestory a vstup do bytových priestorov so zázemím s pivničnými priestormi. Na 2.NP až 5.NP sa zrealizujú štyri jednoizbové, 16 dvojizbových a osem trojizbových bytov.

Bytový dom je obdĺžnikového tvaru v tvare „L“, max.rozmerov : 17,80 x 37,25 m V úrovni 1 .n.p. je vstupná časť (plná) rozmeru: 11,60 x 22,70 m

Výška atiky plochej strechy je vo výške : +15,80 m (resp. 16,05m)

K stredovému modulu sú pričlenené dve samostatné časti zvýšené na stĺpoch. Jednu časť tvoria dve polia stĺpov v module 7,05 a 7,2 m pôdorysných rozmerov : 11,60 x 14,65 m.

Druhá časť v module 1 x 6,5m je rozmerov 6,20 x 10,90 m. Priestor pod zvýšeným 2.n.p. je využitý pre parkovanie vozidiel obyvateľov bytového domu.

Navrhovaný objekt bude napojený na všetky nové inž. siete ako vodovod, splaškovú a dažďovú kanalizáciu, plynovod a prípojku NN. Pri napojení všetkých inž. sietí je nutné brať do úvahy jestvujúce zistené podzemné inžinierske siete a stavbu realizovať po vytyčení uvedených sietí.

Pre parkovanie vozidiel je navrhnutých 40 parkovacích miest na nových vonkajších parkoviskách.

Z toho bude pre imobilné osoby vyhradené 2 miesta rozmerov 3,5 x 5,0m, umiestnené pred hlavným vstupom do bytového domu. Pre zásobovanie obchodov bude vyčlenené samostatné miesto.

Architektonické a dispozičné riešenie

Bytový dom ADLA 28 b.j. s polyfunkciou je navrhnutý s 5-timi nadzemnými podlažiami bez podpivničenia.

Strecha je plochá s betónovou atikou po obvode. Jej odvodnenie je vonkajšími (3x)zvodmi napojenými na konštrukciu nad poslednými balkónmi. Pôdorys objektu má jednoduchý obdĺžnikový tvar v tvare L, pričom krajné polia sú so zvýšeným 2.n.p. na stĺpoch.

Byty majú riešené balkóny a loggie, s vyložením 1,35 m. Balkóny majú vertikálne členené oceľové zábradlia v zmysle STN /Zábradlia/.

Prízemie bude farebne odlíšené od 4-och nadzemných podlaží. Balkónové a loggiové dosky budú zvýraznené v ploche fasády spolu s bočnými stenami.

V 1.n.p. sú hlavným vstupom prístupné byty, spoločné priestory so schodiskom a osobným výťahom, pivnicami, miestnosť pre kočíky a bicykle.

Plynová spoločná kotolňa pre vykurovanie bytov a prípravu TV má samostatný vstup z bočnej strany pod zvýšeným podlažím. Samostatne pod schodmi je umiestnená výlevka pre upratovanie spoločných priestorov.

Prístup do polyfunkcie - obchodov je zo SZ fasády pre oba samostatne. Prevádzky majú oddelenú odbytovú plochu od šatne pre personál a WC s predsieňou.

V 2. - 5 .n.p. je dispozičné riešených 7 bytov na každom z podlaží. Skladba bytov celkom : 4x1 –izbový, 16 x 2-izbový, 8 x 3 izbový. Spolu : 28 b.j.

Každý byt má oddelený vstupný priestor, kúpeľňu s WC, kuchynské linky s drezom, elektrickým varnou doskou a ei.rúrou, digestorom nad varnou doskou s odvodom vzduchy stúpačkami nad strechu domu.

K bytu prináleží i samostatný pivničný montovaný box v prízemí. Spolu počet 16. Ďalšie pivnice sú priamo na každom podlaží v počte 3 prístupné zo spoločnej chodby-spolu 12. Celkom je 28 pivničných boxov.

Zásobovanie bytov elektrickou energiou bude trojfázovými elektromermi umiestnenými s plechovej skrini na fasáde objektu pri kotolni v 1 .n.p.-voľný prístup pracovníkom SeS,a.s.

Vykurovanie bytov zo spoločnej plynovej kotolne s centrálnou prípravou TV v miestnosti na 1 .n.p. Vykurovanie bytov teplovodné radiátormi typ Korad s regulačnými hlavícami. Meranie spotreby TV a SV bude vodormi umiestnenými v inštal.jadre.

Stavebno-technické riešenie

Objekt je navrhnutý 5-podlažný bez suterénu.

Nosný systém je stenový doplnený železobetónovým monolitickým skeletom zo stĺpov a prievlakov, v 1.n.p. sú dve časti so zvýšeným 2.n.p. na stĺpoch s ráhami.

Schodiskový priestor je umiestnený na fasáde vedľa vstupu zo SV strany. Schodisko je riešené trojramenné priame, šírka ramena 1300mm.

V zrkadle schodiska je monolitická železobetónová výtahová šachta vnútorných rozmerov 1,65 x 1,80 m s prehĺbením na úroveň -1,15m. Murivo je hr. 200mm, stena s výtahovými dverami je murovaná z AKU tvárníc. Osadený bude osobný výťah s 5-timi stanicami pre 9osôb s nosnosťou 630 kg, so strojovňou nad poslednou stanicou.

Zakladanie stavby je navrhnuté na železobet.monolitických základových pásoch š. Od 700 po 900 mm s podkladovým betónom hr. L00 mm. Výška pásov je 800 mm. Stĺpy sú založené na základových pásoch.

Obvodový nosný systém v 1. n.p. je z betónových debniacich tvárníc DBT 30 so zálievkou z Betónu tr. C 25/30 (B25). Z vonkajšej strany zatepl'ovací systém s doskami z miner.vláknien hr. 180mm.

Obvodové murivo pre 2.-5.n.p. je z tehloblokov HELUZ UNI 30 brúsená, pevnosť P10 MPa murovaná na tenkovrstvú maltu SBC.

Vnútorné nosné murivo pre 2. - 5.n.p. je z HELUZ AKU 30/33,3 MK, hr.300mm, pevnosť 20MPa. Tehlobloky AKU použiť i pre murivo pre deliace steny medzi jednotlivými bytmi, murivo schodiska a murivo medzi bytmi a spoloč.chodbami.

Murivo nadzákladové je navrhnuté z betónových debniacich tvárníc DBT 40 so zálievkou betónom tr. C 25/30 (B25).

Stropné konštrukcie sú z monolitického železobetónu hr. 180mm tr.C 25/30 (B25) ocel' R 10505.

Železobetónové konštrukcie prievlakov a stĺpov sú monolitické z liateho betónu s vibrovaním. Betón tr. C25/30. Ocel R 10505

Strešnú konštrukciu tvorí plochá jednoplášťová strecha so sklonom min. 1,5% ukončená betónovou atikou v 750mm v úrovni +15,70m. Odvodnenie strechy je 3-mi strešnými vpust'ami odvodnenými ležetým potrubím cez prierez v atike. Následne cez plechové kotlíky do vonkajších dažď'ových zvodov na fasáde.

Krytinu tvorí modifikovaná fólia Fatrafol hr. 1,5mm 810/V kotvená na tepelnoizolačné dosky. Fólia je ukončená pod atikovým oplechovaním. Inštaláčné jadrá sú ukončené nad strešnou krytinou murovaným tepelne izolovanými šachtami pre vyústenie VZT a kanalizačných stúpačiek.

Podlahy pre 1 .n.p. sú hr. 120 mm; pre 2.n.p. sú hr. 120 mm; pre 3.- 5.n.p. sú hr. 120 mm

Zvukoizolačné dosky do podláh - Isover T-N4 hr.40 mm ukladať na stropnú dosku a pri betonáži ochrániť PE fóliou. Betónová suchá mazanina je hr.55mm. Strop nad 1 .n.p. (spol.priestory) sú s dodatočnou tepeln.izoláciou z minerálnych dosiek hr. 120mm. Strop nad kotolňou opatrit' zvukoizolačnými minerálnymi doskami hr. 120mm. Vodorovné stropné železobet.konštrukcie z vonkajšej strany (na stĺpoch) sú izolované hr.300mm.

Krytiny podláh v bytoch sú z lamino veľkoplošných parkiet CLIK hr.8mm so soklovými lištami. V chodbách bytov gresová dlažba hr.9 mm.

V miestnostiach kúpeľní a WC sú navrhnuté gresové dlažby 300/300/9 s protišmyk.úpravou(R9) do tmelu. Pre balkóny sú to mrazuvzdorné dlažby 300/300/9 so soklom výšky 150mm.

Spoločné priestory chodieb majú podlahy z gresovej dlažby hr.9mm, schodiskové stupne z gresovej prefa dosiek hr. 35mm a podstupnic hr. 20mm, uložených do maltového lôžka. Pivnice, miestnosť pre bicykle, spoloč.chodby, prevádzky I. a II. majú úpravu s gresovou dlažbou 400/400/9 mm do lepidla a soklom 75mm.

Okenné konštrukcie na celej stavbe sú navrhnuté plastové biele s 5-komorovým profilom a kovaním s mikroventiláciou pre bytové jednotky. Parametre izolačného trojskla $U_{min} = 0,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Vnútorné parapetné dosky sú plastové (dodávka s oknami), vonkajšie oplechovanie z hliníkových parapetných plechov farba biela.

Dvere vnútorné v bytoch sú dyhované hladké osadené do drevenej obložkovej zárubne. Dvere protipožiarne s odolnosťou EW30/D-3. Pre spoločné priestory v 1.n.p. dvere so samozatváračmi.

Keramické obklady vo WC bytov sú do výšky 1,5m a pre kúpeľne do 2,1m, zástena pre kuchynské linky v.obkl.1,45m(alt.podľa majiteľ'ov drev.zástena). Vane sú navrhnuté plastové, batérie pákové.

Balkónové zábradlia sú z ocel'ových joklových profilov 40/30,do ktorých je osadené zvislé tyčové prvky 10/10 vo vzdialenosti 125mm. Čistá výška zábradlia je min.1100mm.

Maľby v interiéri objektu sú navrhnuté biele akrylové. Vonkajšie farebné riešenie je z tenkovrstvej silikátovej omietky Baumit Silikat Top hr.2mm na zatepl'ovacom systéme ETICS s fasádnyimi doskami z minerálnych vláknien hr. 180mm.

Vykurovanie bytov je zo spoločnej kotelne s plynovými kondenzačnými závesnými kotlami Buderus GB192/501 -2ks . Príprava TV v nepriamom obrievačí objemu Logalux SU 7501. Kotel má dymovod zaústený

do dvojzložkového nerez komína Schiedel Kerastar 0 150/200 na fasáde, s vyústením 1,0m nad atiku strechy, v úrovni +17,10m.

Elektromery pre byty a spoločné priestory sú v združenej uzamknutej skrini v priestore na fasáde na štítovej stene, prístup z chodníka pre odpočet pracovníkom SSD, a.s. Žilina.

V 1.n.p. až 5.n.p. budú na spoločnej chodbe v nike steny osadené hadicovým zariadením pre likvidáciu požiaru s prietokom $Q=59$ l/min.

Spoločné priestory sú zabezpečené proti lokálnemu ohnisku prenosnými hasiacimi zariadeniami. Únikové priestory budú mať núdzové osvetlenie.

Pre výstup na strechu je nad chodbou v 5.n.p. osadený strešný výlez prístupný z oceľ.rebríka. Pre výstup na strechu je osadený strešný zateplený kopulový plastový svetlík Velux CVP rozmer 800x800mm polykarbonátu+nadstavec s prírubou ZCE 0015.

Plošné výmery bytov Bytový dom 28 b.i.

PREVÁDZKY	Úžitková plocha v m ²		
1. Nadzemné podlažie			
Prevádzka U.	51,65 m ²		
Prevádzka V.	51,16 m ²		
Spolu :	102,81 m ²		
BYTY			
2. Nadzemné podlažie			
		plocha balkónov v m ²	Plocha bvtov spolu v m ²
Byt 1. (2-izb.)	47,71 m ²	4,53 m ²	52,24 m ²
Byt 2. (3-izb.)	62,07 m ²	4,60 m ²	66,67 m ²
Byt 3. (2-izb.)	50,76 m ²	3,90 m ²	54,72 m ²
Byt 4. (1-izb.)	36,44 m ²	2,14 m ²	38,58 m ²
Byt 5. (2-izb.)	42,72 m ²	3,90 m ²	46,62 m ²
Byt 6. (2-izb.)	44,74 m ²	3,90 m ²	48,64 m ²
Bvt 7. (3-izb.)	63,22 m ²	4,10 m ²	67,32 m ²
Spolu 2.n.p. :	347,66 m ²	27,07 m ²	374,73 m ²
3. Nadzemné podlažie			
	Úžitková plocha v m ²	plocha balkónov	Plocha bvtv spolu v m ²
Byt 8. (2-izb.)	47,71 m ²	4,53 m ²	52,24 m ²
Byt 9. (3-izb.)	62,07 m ²	4,60 m ²	66,67 m ²
Byt 10. (2-izb.)	50,76 m ²	3,90 m ²	54,72 m ²
Byt 11. (1-izb.)	36,44 m ²	2,14 m ²	38,58 m ²
Byt 12. (2-izb.)	42,72 m ²	3,90 m ²	46,62 m ²
Byt 13. (2-izb.)	44,74 m ²	3,90 m ²	48,64 m ²
Bvt 14. (3-izb.)	63,22 m ²	4,10 m ²	67,32 m ²
Spolu 3.n.p. :	347,66 m ²	27,07 m ²	374,73 m ²
4. Nadzemné podlažie			
	Úžitková plocha v m ²	plocha balkónov	Plocha bvtv spolu v m ²
Byt 15. (2-izb.)	47,71 m ²	4,53 m ²	52,24 m ²
Byt 16. (3-izb.)	62,07 m ²	4,60 m ²	66,67 m ²
Byt 17. (2-izb.)	50,76 m ²	3,90 m ²	54,72 m ²
Byt 18. (1-izb.)	36,44 m ²	2,14 m ²	38,58 m ²
Byt 19. (2-izb.)	42,72 m ²	3,90 m ²	46,62 m ²
Byt 20. (2-izb.)	44,74 m ²	3,90 m ²	48,64 m ²
Bvt 21. (3-izb.)	63,22 m ²	4,10 m ²	67,32 m ²
Spolu 4.n.p. :	347,66 m ²	27,07 m ²	374,73 m ²
5. Nadzemné podlažie			
	Úžitková plocha v m ²	plocha balkónov	Plocha bvtv spolu v m ²
Byt 22. (2-izb.)	47,71 m ²	4,53 m ²	52,24 m ²
Byt 23. (3-izb.)	62,07 m ²	4,60 m ²	66,67 m ²
Byt 24. (2-izb.)	50,76 m ²	3,90 m ²	54,72 m ²
Byt 25. (1-izb.)	36,44 m ²	2,14 m ²	38,58 m ²
Byt 26. (2-izb.)	42,72 m ²	3,90 m ²	46,62 m ²
Byt 27. (2-izb.)	44,74 m ²	3,90 m ²	48,64 m ²

Bvt 28. (3-izb.)	63,22 m ²	4,10 m ²	67,32 m ²
Spolu 4.n.p. :	347,66 m ²	27,07 m ²	374,73 m ²

Celková úžitková plocha bytového domu 28 b.j.

Celková úžitková plocha bytov:	1 390,64 m ²
Celková obytná plocha bytov:	887,68 m ²
Celková plocha balkónov:	108,28 m ²
Plocha spoloč.priestorov /byty/:	318,30 m ²
Plocha polyfunkcie U a V :	102,81 m ²
Celková podlahová plocha objektu :....	1 920,03 m ²
Zastavaná plocha domu :	500,00 m ²
Obstavaný priestor:	8 150,00 m ³

Bytový dom AD LA 28 b.j. - plochy bytov v podlažiach

	Úžitková plocha bytov: v obj.SO 01	Obytná plocha bytov: v obj. SO 01
2.N.P.	347,66 m ²	221,92 m ²
3.N.P.	347,66 m ²	221,92 m ²
4 N.P.	347,66 m ²	221,92 m ²
5.N.P.	347,66 m ²	221,92 m ²
Spolu:	1390,64 m²	887,68 m²

Bytový dom ADLA 28 b.j. - skladba bytov

BD	jednoizbový	dvojizbový	trojizbový	polyfunkcia
1.n.p.	0	0	0	2
2.n.p.	1	4	2	-
3.n.p.	1	4	2	-
4 .n.p.	1	4	2	-
5 .n.p.	1	4	2	-
Spolu :	4	16	8	2

Dispozičné riešenie:

1.NP- spoločné priestory: vstupná hala, chodba, schodisko, výtahová šachta, výlevka, kočíky-bicykle, pivnice

– chodba, 16x pivničná kobka

-prevádzka U: odbytová plocha, šatňa a sklad, hygiena, WC

-prevádzka V: odbytová plocha, sklad, šatňa, hygiena, WC

2.-až 5. NP:

spoločné priestory: chodba 1, chodba 2, schodisko, 3x pivničná kobka

1x jednoizbový byt: chodba, obývací izba s kuchyňou, kúpeľňa s WC, balkón

4x dvojizbový byt: chodba, obývací izba s kuchyňou, izba, kúpeľňa, WC, balkón

2x trojizbový byt: chodba, obývací izba s kuchyňou, izba, izba, kúpeľňa, WC, balkón

Na každom podlaží je umiestnených 7 b. j. , spolu 28 b. j.

Dopravné riešenie**SO 200 - KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ a SPEVNENÉ PLOCHY**

Bytový dom „ADLA“ je situovaný v južnej časti obce Košeca medzi jestvujúcimi 3-podlažnými bytovými domami a Domom sociálnych služieb. Časť pozemku sa uvoľní asanáciou budovy, ktorej časť slúžila ako obchod. V rámci stavby je navrhnutých 40 odstavných a parkovacích miest s kolmým státím, z toho 2 miesta sú vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím.

Podrobné dopravné riešenie, materiálková skladba, odvodnenie a verejné osvetlenie a dopravné značenie je uvedené v samostatnom stavebnom povolení vydanom dňa 13.6.2018 pod č. 398/843-03/2018-TS1-20.

Starostlivosť o životné prostredie

Nakoľko sa jedná o bytový dom, užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Realizácia stavby, najmä preprava materiálov po komunikácii zo stavby si vyžiada zo strany od dodávateľa stavby očistu kolies vozidiel, pred výjazdom na komunikáciu.

Stavenisko sa nachádza v časti zastavanej bytovými domami a objektom domova dôchodcov. Je prístupné po asfaltovej miestnej obojsmernej komunikácii lokalita „Bytovky“.

Ochrana stavby a územia proti povrchovej a podzemnej vode a prieniku radónových plynov z podlažia

Stavba je chránená voči možnému prieniku radónových plynov z podlažia. Keďže objekt nie je podpivničený navrhujeme celoplošne ochranu umiestniť v úrovni podlahy l.n.p. úroveň -0,25m. Podlaha v úrovni -0,25m bude ochránená celoplošne natavením hydroizolačného pásu s odolnosťou voči prieniku radónových plynov (atest) Elastobit Radon AL 4.

Okolo objektu BD bude okapový chodník zo štrkových valúnov v šírke 600mm ohraničený sadovými obrubníkmi-mimo spevnených plôch. Ostatné plochy zo zámkovej dlažby hr. 60mm.

Riešenie ochrany stavby proti hluku

Počas realizácie stavby budú prebiehať pracovné činnosti, ktoré spôsobia zvýšenú hladinu hluku. Ukončená stavba bude zaťažená hlukom, z príľahlej miestnej komunikácie.

Vnútorne deliace steny medzi bytmi a medzi chodbami a bytmi sú zo zvukoizolačných tvaroviek HELUZ AKU 30/33 hr. 300mm s nepriezvučnosťou $R_w = 54$ dB.

Stavba je navrhnutá z materiálov ktoré zabezpečia normové parametre pre šírenie hluku v objekte ako i samotného obvodového plášťa.

Odkanalizovanie objektu bytového domu SO 01

SO 202 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA Odkanalizovanie objektu

Bytový dom s polyfunkciou bude odkanalizovaný stúpačkami splaškovej kanalizácie KÍ-4 o75 a 110 mm, ktoré budú odvetrané ventilačnými hlavcami HL 807-810 DN 70-110 mm vyvedenými nad strechu objektu.

Prípojka splaškovej kanalizácie z bytového domu DN 150 bude zaústená cez revíziu šachtu do existujúcej splaškovej kanalizácie v území v zmysle stanoviska PVS, a.s. Dĺžka prípojky – vetva B – cca42,0 m; vetva B1 – cca 46,2 m.

Zásobovanie vodou a požiarne vodovod

SO 201 VODOVODNÁ PRÍPOJKA VPI

Objekt Bytový dom „ADLA“ 28b.j.s polyfunkciou, bude na SV napojený v novej prefabrikovanej vodonepriepustenej vodomernej šachte (VŠ) kde bude zhotovené meranie pre nový BD. Do vod.šachty bude vybudovaná prípojka SV DN 50 s napojením na jestvujúci vodovodný rad HDPE 110/6,6 -vetva V7-1. Dĺžka prípojky 54,9m.

Z vodomernej šachty sa SV DN 50 privedie do objektu (riešené v rámci ZTI) v priestore l.n.p.- pivnice až do kotolne. Tam sa potom napojí na jednotlivé stúpačky SV a na požiarne hydranty. Navrhnutý je spoločný rozvod požiarnej a pitnej vody.

Vodovodná prípojka HDPE DN 50 bude zrealizovaná z verejného vodovodu v území cez vodomernú šachtu do bytového domu v zmysle stanoviska PVS, a.s. v celkovej dĺžke cca 55 m.

Objekt SO 203 je predmetom samostatného stavebného povolenia, vydané Okresným úradom Ilava, odborom SŽP dňa 20.07.2018, pod č. OÚ-IL-OSŽP-2018/000975-05 SUC.

Teplo a palivá pre Bytový dom 28 b.i.

Na pokrytie tohto tepelného výkonu a ohrevu TV je navrhnuté toto zariadenie:

- plynový kondenzač.kotel Buderus GB192-50Í, výkon/príkon 48,9/49,9 kW, 5,1-49,9 kW pri 60/50°C - 2 ks
- nepriamy ohrievač vody Buderus Logalux SU750 750 l tr, - 1 ks

Ročná spotreba zemného plynu je vypočítaná pri výhrevnosti 9,54 kWh/m³ a ročnom stupni využitia plynových spotrebičov 98%.

Ohrev TUV je v samostatnom ohrievači objemu 750 l. Ohrev TV bude zabezpečovať čerpadlová skupina ovládaná regulátorom z MaR, v nočnom čase s termickou dezinfekciou proti Legionellám.

Vykurovacie telesá a rozvody

Vykurovacie telesá sú navrhnuté oceľové doskové s výškou 600 mm s krytmi. Každé vykurovacie teleso je opatrené radiátorovým ventilom s predreguláciou s termostatickou hlavcou, odvzdušnením. Vykurovacie telesá budú napojené z bytového rtozdeľovača pre podlahové vykurovanie s prietokomermi, reguláciou, meračom tepla a budú napojené zo spoločnej chodby zo skrinky na každom podlaží, v ktorej bude osadený regulačný ventil pre nastavenie potrebného prietoku. V kúpeľniach sú navrhnuté kúpeľňové rebríky Grenada.

Starostlivosť o životné prostredie

Podľa Zákona MPŽPaRR SR č.137/2010 o ovzduší a Vyhl. č.410/2012 Z.z., sa jedná o technologický celok zaradený ako malý zdroj znečisťovania, obsahujúci stacionárne zariadenie na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom do 0,3 MW a emisné limity naň sa neuplatňujú.

Rozvod elektrickej energie

Projekt rieši kompletnú elektroinštaláciu v novom bytovom dome „ADLA“ 28 b.j. To znamená svetelnú a zásuvkovú inštaláciu, napojenie zariadenia vzduchotechniky, zdravotníckej, návrh rozvádzačov RB, HRE a RK.

Bytový dom „ADLA“ 28b.j. sa napojí na elektrickú energiu z jestvujúcej rozvodnej NN siete, z novej rozvodnej a istiacej skrine PRIS, ktorá bude osadená vedľa novej bytovky. Skriňa PRIS a jej napojenie zabezpečuje Stredoslovenská distribúcia a.s.

Z rozvodnej skrine PRIS sa napojí káblom AYKY 3x185+95 nový rozvádzač bytovky HRE v rámci samostatného objektu SO 204 **Vonkajšie silnoprúdové rozvody**. Napojenie skrine PRIS a vlastnú skriňu zabezpečuje Stredoslovenská Distribúcia a.s., rozvodná Napojenie hlavného rozvádzača HRE je riešené v rámci samostatného objektu, v rámci **SO 204-Vonkajšie silnoprúdové rozvody**.

Umelé osvetlenie.

Svetelné a zásuvkové obvody v bytoch sú napojené z bytových rozvodníc RB, ktoré sú umiestnené pri vchodových dverách.

Osvetlenie je navrhnuté iba v spoločných priestoroch /chodby, WC a pod./ pomocou žiarivkových svietidiel. V ostatných miestnostiach sú navrhnuté len vývody na pripojenie svietidiel. Svietidlá si vyberie každý majiteľ sám. Ovládanie svietidiel je riešené miestne, spínačmi, uchytenými v každej miestnosti. Umiestnené sú vo výške 1,2m od podlahy podľa STN 332180.

V bytovom dome je uvažované aj s núdzovým osvetlením. Svietidlá núdzového osvetlenia sú umiestnené na schodisku a chodbách. V prípade výpadku el. energie sa automaticky rozsvietia.

Motorická inštalácia.

Odvetranie WC a kúpeľní je pomocou ventilátorov , ktoré sú ovládané miestne jedнопólovými vypínačmi. Ventilátory sú opatrené dobehovým relé.

Vykurovanie je zabezpečené kotolňou, ktorá je súčasťou bytovky. El. sporáky El sú napojené cez sporákové prípojky. Výťah je napojený a ovládaný z rozvádzača RV, ktorý je súčasťou dodávky výťahu. Rozvádzač je umiestnený na 5.NP.

Inštalácia v kotolni

Napojenie strojného zariadenia novej plynovej kotolne je z nového rozvádzača RK. Rozvádzač RK je napojený káblom CHKE 5Cx4 z rozvádzača HRE . Podrobne vid' časť elektro.

4. Stavba bude uskutočnená presne podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval : KRUPALA, s. r. o., Brnianska 2, 911 05 Trenčín

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Dodržiavať STN vzťahujúce sa na plynárenské, elektrické zariadenia a inžinierske siete, ako aj stanoviská dotknutých majiteľov inž.sietí.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až § 53 cit.tavebného zákona , upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako i podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, zainteresovaných orgánov a organizácií a správcov inž. sietí, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, zo dňa 07.05.2019 , č. KPUTN-2019/12266-2/33208:

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe Vášho oznámenia doručeného dňa 02.05.2019 k stavbe pre stavebné konanie „Bytový dom ADLA 28 b.j. s polyfunkciou a IS“ pre investora: ALDLASTAV, s.r.o. vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko: KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na parc.č. KN-C 882/1, 882/4 v katastrálnom území Košeca súhlasí a určuje tieto podmienky:

2.Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia

archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva štátny pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

b) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, zo dňa 4.12.2017 č. ORHZ-TN1-1334-002/2017

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie: "Bytový dom Adla 28 b.j. s polyfunkciou, parc. č. 882/4, 882/1, k.ú. Košeca" a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

c) Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát, zo dňa 29.11.2017 č. ORPZ-TN-ODI-456/2017-ING

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ďalej len "ODI"), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom v zbere v znení neskorších predpisov, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, posúdil Vami predloženú projektovú dokumentáciu stavby: "Bytový dom "ADLA" 28 b.j. s polyfunkciou, Košeca", umiestnenej na parc. č. 882/4 a 882/1 v k. ú. obce Košeca. Z hľadiska potrieb bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vydáva ODI pre potreby stavebného konania nasledovné vyjadrenie.

ODI s realizáciou navrhovanej stavby bytového domu s polyfunkciou súhlasí za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Riešenie potrieb statickej dopravy pre daný bytový dom bude zabezpečené vytvorením 40 parkovacích miest v rámci vlastného pozemku investora. Rozmery parkovacích miest požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056.

2. Parametre navrhovanej komunikácie a jej dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102.

3. Výstavbu bytového domu požadujeme časovo a projekčne zosúladiť s plánovaným rozšírením miestnej komunikácie vedúcej od Továrenskej ulice k navrhovanému bytovému domu tak, aby ku dňu uvedenia stavby do užívania bol zabezpečený bezpečný a bezkolízny pohyb vozidiel v uvedenej lokalite.

4. Požadujeme vyriešiť organizáciu pešej dopravy - bezpečný pohyb peších účastníkov cestnej premávky medzi bytovým domom a infraštruktúrou obce. Pri navrhovaní šírky chodníkov požadujeme zohľadniť potrebné bezpečnostné odstupy v zmysle STN 73 6110, čl. 12.3.4.2.

5. Použitie dopravné značenie a spôsob jeho umiestnenia musí spĺňať podmienky STN 01 8020, Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. a § 61/3 Zákona č. 8/2009 Z. z.

6. V prípade že stavbou dôjde k zásahu do príľahlej miestnej komunikácie a tým aj k obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt dočasného dopravného značenia spolu s presným termínom realizácie prác a dopravných

obmedzení predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.

7. ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia a realizácie dopravného značenia a ku koľaudácii stavby.

ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

d) Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 27.11.2017 č. OÚ-IL-OSŽP-2017/001894-002, OÚ-IL-OSŽP-2017/002011

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej ochrany prírody a krajiny podľa ustanovení § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. i) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody") vydáva vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody k vydaniu stavebného povolenia k projektovej dokumentácii stavby "BYTOVÝ DOM "ADLA" 28 B.J. S POLYFUNKCIOU, BYTOVKY KOŠECA", ktorú vypracoval Ing. Dušan Krupala, autorizovaný stavebný inžinier, 1442*A*1, október/2017.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, má k vydaniu stavebného povolenia pripomienky:

1. V prípade výrubu drevín alebo krovitých porastov na stavbou dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody.

2. Podľa § 103 ods. 6 zákona, orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

3. Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku - zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody.

e) Okresný úrad Ilava, odbor SŽP, zo dňa 18.12.2017, č. OÚ-IL-OSŽP-2017/002011-02 SUC:

Dažďové vody zo strechy objektu SO 01 Bytový dom a dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú odvádzané do navrhovaných vsakovacích objektov VS1, VS2.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona, ktoré je v súlade s § 140b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 73 ods. 17 vodného zákona záväzné stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná za týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.

2. Navrhovaný stavebný objekt SO 203 Dažďová kanalizácia je v zmysle § 52 vodného zákona vodná stavba, preto sa na jeho uskutočnenie vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona, ktoré príslušný správny orgán vydá na základe žiadosti, úhrady správneho poplatku, projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, právoplatného územného rozhodnutia a ďalších dokladov v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

3. Je potrebné požiadať Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie aj o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - vypúšťame vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu do podzemných vôd.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

f) Považská vodárenská spoločnosť, a.s., zo dňa 14.2.2018, č. 385/21/2018-CA:

K žiadosti uvádzame:

1. Na pozemku par.č. 882/4 sa nenachádzajú IS v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS a.s.) Verejný vodovod PE DN 100 a verejná kanalizácia PE DN 300 v správe PVS a.s. sú vedené v miestnej komunikácii.
2. Investor je povinný pred začiatkom stavebných prác zabezpečiť vytýčenie IS v správe PVS a.s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PVS, a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS, a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel. 0905/850734.
3. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších doplnkov a zmien.
4. Pri zriadení vodovodnej prípojky v zmysle "Pravidiel o budovaní vodovodných prípojok" obstarávateľ postupuje podľa pokynov, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Ing. Majchrovíča č.t.0907817530, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
5. VŠ musí byť vzdialená max. 10 m od potrubia verejného vodovodu. Vzhľadom na požadovanú potrebu pitnej vody, vo VŠ bude osadený fakturačný vodoměr 420DN25 Q3 = 10 m³/hod.
6. Podmienkou osadenia fakturačného vodoměru bude zabezpečenie vodotesnosti VŠ zo strany investora.
7. Pri zaústení potrubia kanalizačnej prípojky z navrhovaného objektu do exist. prípojkového šachty obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle "Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu", ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky u majstra kanalizácie Bc. Šutaru č.t. 0908743752, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
8. V zmysle § 4 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, celá dĺžka vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky od exist. RŠ po navrhovaný objekt je vo vlastníctve investora, ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady v zmysle citovaného zákona.
9. Po pripojení vodovodnej prípojky na verejný vodovod a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu investor uzavrie zmluvu s PVS a.s. na odber pitnej vody a odvádzanie splaškových OV. Množstvo splaškových OV bude stanovené na základe množstva odobranej vody z verejného vodovodu t.j. vodné = stočné.
10. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení.

g) Stredoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 12.12.2017 č. 4600039401:

Spoločnosť Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej SSE-D) dáva nasledovné stanovisko vzťahujúceho sa žiadosť číslo 4600039401.

1. Pre určenie bodu a podmienok pripojenia požadujeme doložiť plánované osadenie objektov vo formáte DGN V7 v súradnicovom systéme JTSK. V uvedenej situácii žiadame uvažovať s prístupovou komunikáciou k predmetným objektom a so zelenými pásmi na uloženie inžinierskych sietí.
2. Pre ďalší postup je potrebné doručiť do SSE-D, a.s. korektne vyplnené žiadosti pre každé odberné miesto samostatne s požadovanými výkonmi/ističmi.
3. Navrhnutie prípadných VN/NN rozvodov bude po posúdení jednotlivých žiadostí o pripojenie plne v kompetencii SSE-D, a.s.
4. Predloženú projektovú dokumentáciu Vám zasielame naspäť.
5. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
6. Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.
7. V prípade otázok ohľadom žiadosti nás môžete kontaktovať na informačnej linke Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s. 0850 166 007 v pracovných dňoch od 8:00 do 15:00 hodiny.

7. Stavba bude ukončená v termíne **do dvadsaťštyri mesiacov** od začatia stavby.

Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky: **dodávateľ bude určený výberovým konaním.**

Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.

9. Vzhľadom na to, že stavebný úrad v zmysle § 75a, cit. stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou stavebník.

10. Pripojenie stavby na inžinierske siete a úprava staveniska :

Voda - napojenie na verejný vodovod - podľa pokynov PVS a.s., Považská Bystrica (SO 201).

Kanalizácia - Splašková : stavba bude odkanalizovaná kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie - podľa pokynov PVS a.s., Považská Bystrica (SO 202).

Dažďová : odvedená do vsaku a do jestvujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá je vyustená do príľahlého potoka (SO 203).

Vykurovanie – teplovodné na plyn.

STL plynovodná prípojka – stavba bude napojená na plyn, podľa pokynov SPP- distribúcia a.s. (SO 207).

NN prípojka : navrhovanú stavbu bude možné napojiť na rozvod elektrickej energie za podmienok, ktoré stanoví správca SSE-D, a.s., Žilina (SO 204).

Komunikačná sieť – napojenie na príľahlú MK (ulica bytovky), postupne na cestu I/61 – z ulice Továrenská.

Napojenia na inžinierske siete musia byť zrealizované v súlade s príslušnými normami v záujme ochrany a tvorby životného prostredia.

11. Dažďové vody zo strechy je stavebník povinný odvieť odkvapovými žľabmi a zvodmi na vlastný pozemok do vsakovacích objektov. Povrchové vody z parkovacej plochy budú odvedené cez dažďovú vpusť do dažďovej kanalizácie.

12. Stavebné práce je nutné vykonávať tak, aby stavebnou činnosťou neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že by škody vznikli, je stavebník povinný tieto uhradiť v plnom rozsahu.

13. Pred začatím zemných prác je nutné zabezpečiť vytyčenie podzemných vedení za účasti ich majiteľov priamo v teréne a zemné práce vykonávať tak, aby tieto stavebnou činnosťou neboli poškodené.

14. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť si vytyčenie podzem.inž.sietí, aby nedošlo stavebnou činnosťou k ich poškodeniu a zároveň je investor povinný požiadať príslušný orgán o vydanie povolenia na rozkopanie verejného priestranstva, príp. miestnej komunikácie a podmienky tohto rozhodnutia rešpektovať v plnom rozsahu.

15. Stavebný materiál môže byť skladovaný iba na pozemku stavebníka, nie na verejnom priestranstve a miestnej komunikácii, aby skladovanie nepôsobilo rušivo na spoluobčanov. Stavenisko je stavebník povinný zabezpečiť a usporiadať tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu života a zdravia cudzích osôb, ako aj osôb na stavbe vykonávajúcich stavebné práce. Pri realizácii je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k blokovaniu miestnej komunikácie stavebnými mechanizmami.

16. Na stavbu môžu byť použité len také stavebné materiály a výrobky, ktoré neohrozujú bezpečnosť, zdravie a životné prostredie. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov je stavebník povinný predložiť pri kolaudácii stavby.

17. Podľa § 46d, ods.2 cit. stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám a pracovníkom orgánov štátnej správy.

18. Stavebník je povinný zeleň na nezastavaných plochách v čo najväčšej miere zachovávať a náležite ochraňovať v zmysle § 66, ods.3, písm.d/ cit. stavebného zákona.

19. Stavebník je povinný označiť stavbu na stavenisku.

20. Stavebník je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadu v súlade so zákonom o odpadoch.

21. Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 79 cit. stavebného zákona a § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady.

Námietky účastníkov konania: **neboli podané.**

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Prevodom vlastníctva rozostavanej stavby nadobúda nový vlastník postavenie stavebníka so všetkými právami a povinnosťami podľa stavebného povolenia (§ 70 SZ).

Správny poplatok sa určuje podľa pol.č. 60 písm. a2) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume **200,- €**, zaplatený pri podaní žiadosti.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 02. 05. 2018 podala (a dňa 25.03.2019 doplnila) spoločnosť AD-LA Stav, s.r.o., Železničná 626/16, 018 64 Košeca žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Bytový dom ADLA 28 b. j. s polyfunkciou a IS". Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa pod č.sp.:1847/2016-003-TS1-20 zo dňa: 27.01.2017.

Po predložení žiadosti a jej preskúmaní stavebný úrad zistil, že táto neobsahuje všetky požadované náležitosti, preto dňa 14.05.2018 listom č. 388/842-01/2018-TS1-20 vyzval žiadateľa k doplneniu žiadosti a zároveň dňa 14.05.2018 rozhodnutím č. 388/842-02/2018-TS1-20 konanie prerušil na 120 dní.

Dňa 04.09.2018 požiadal stavebník o predĺženie lehoty na predloženie požadovaných dokladov z dôvodu, že nie je ukončené vodoprávne konanie na objekty majúce charakter vodnej stavby. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodnutím zo dňa 05.09.2018 predĺžil lehotu na predloženie dokladov a konanie prerušil na 90 dní. Dňa 25.03.2019 stavebník doplnil žiadosť požadovaným spôsobom, čím boli odstránené prekážky v konaní.

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavený poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám dňa 25.04.2019 začatie stavebného konania a nariadil ústne prerokovanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.05.2019. O výsledku konania bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

V priebehu stavebného konania neboli podané žiadne námietky účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 47 cit. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb, ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Posúdenie stavby si vyžiadali: Obec Košeca, Okresný úrad Ilava, odbor SŽP, OR HaZZ Trenčín, SSD, a.s. Žilina, SPP-D, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, OR PZ – ODI Trenčín. Požiadavky uplatnené v stanoviskách boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku zákon č. 162/2015 Z.z. vným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku zákon č. 162/2015 Z.z.

Toto rozhodnutie sa podľa ustanovenia § 42, ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Mgr. Radomír B r t á ň
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

22.05.2019

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníci konania: (doručenky do vlast. r.)

1. Žiadateľ: AD-LA Stav, s.r.o., Košeca 626, 019 64 Košeca
2. Vlastník pozemku pod stavbu: Ladislav Bugala, Železničná 626/16, 018 64 Košeca
3. Projektant: KRUPALA, s.r.o., Brniarska 2, 911 05 Trenčín (v zastúpení projektantov jednotlivých profesií)

Vlastníci susedných nehnuteľností: (doručenky do vlast. r.)

4. Obec Košeca, Hlavná súp. č. 36/100, 018 64 Košeca
5. Stredisko Evanjelickej Diakónie, Košeca 898, 018 64 Košeca
6. SR-Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
7. Pavol Kutej, Bytovky 482/8, 018 64 Košeca
8. Mgr. Zdenka Kutejová, Bytovky 482/8, 018 64 Košeca
9. Mgr. Eva Rapantová, Bytovky 482/8, 018 64 Košeca
10. Ing. Ondrej Ďuríkovič, Bytovky 482/8, 018 64 Košeca
11. Pavol Ďurík, Bytovky 482/8, 018 64 Košeca
12. Anna Ďuríková, Bytovky 482/8, 018 64 Košeca
13. Mílan Fajler, Bytovky 482/8, 018 64 Košeca
14. Mária Fajlerová, Bytovky 482/8, 018 64 Košeca
15. Jaroslav Rafaj, Bytovky 482/8, 018 64 Košeca
16. Andrea Rafajová, Bytovky 482/8, 018 64 Košeca
17. Pavol Vančík, Bytovky 481/6, 018 64 Košeca
18. Helena Vančíková, Bytovky 481/6, 018 64 Košeca
19. Ján Juriček, Bytovky 481/6, 018 64 Košeca
20. Mária Juričková, Bytovky 481/6, 018 64 Košeca
21. Helena Opátová, Bytovky 481/6, 018 64 Košeca
22. Milan Hanko, Bytovky 481/6, 018 64 Košeca
23. Terézia Hanková, Bytovky 481/6, 018 64 Košeca
24. Miroslava Kučerová, Bytovky 481/6, 018 64 Košeca
25. Jozef Rybanský, Bytovky 481/6, 018 64 Košeca
26. Marianna Rybanská Jozef, Bytovky 481/6, 018 64 Košeca

Dotknuté orgány: (doručenka doporučená)

25. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
26. Energotel, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
27. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
28. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
29. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
30. Orange Slovensko, a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
31. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
32. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
34. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Na vedomie:

35. Obec Košeca – stavebný úrad

Poznámka:

Účastníkom konania uvedených v bode č. 4. až 26. sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou