

OBEC KOŠECA

Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Číslo spisu: 2148/2015-002-TS1-A/10

V Košeci dňa : 22.03.2016

Vybavuje: Ing. Buday

Rozhodnutie **o povolení zmeny stavby pred jej dokončením** **-verejná vyhláška-**

Navrhovatelia : **Miroslav Ostrožlík a Miroslava Ostrožlíková rod. Bohovičová, Pod Hájom 1360/146, 018 41 Dubnica nad Váhom**, podali dňa 02.12.2015 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením - na stavbu:

„Rodinný dom s jedným bytom a príslušenstvo“
stavba obsahuje:

Samostatne stojaci RD JANTÁR 99/84
Vodovodná prípojka z novobudovanej studne
Žumpa a kanalizačná prípojka
NN prípojka

na pozemku p.č. KN-C 765/53 v k. ú. Košeca, pred jej dokončením.

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117odst.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval podľa §62 a §61 žiadosť stavebníka v stavebnom konaní o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Zmena stavby pred jej dokončením:

„Rodinný dom s jedným bytom a príslušenstvo“
stavba obsahuje:

Samostatne stojaci RD JANTÁR 99/84
Vodovodná prípojka z novobudovanej studne
Žumpa a kanalizačná prípojka
NN prípojka

na pozemku p.č. KN-C 765/53 v k. ú. Košeca, pred jej dokončením, sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej správny poriadok) v znení neskorších predpisov :

p o v o ľ u j e.

I. **Zmena uvedenej stavby pozostáva z nasledovných zmien:**

Zmena stavby pred dokončením bude v týchto zmenách:

- Zrealizovanie 1PP pod časťou objektu RD, ktoré je prístupné vonkajším schodiskom z vonkajšej terasy RD (podľa PD skutočného vyhotovenia). V 1NP vzniknú tieto miestnosti: schodisko, sklad, sklad.
- V 1NP v miestnosti 1.02 je zmenšené okno (pôvodný rozmer: 1500x2380mm – nový rozmer: 1500x1500mm).
- V 1NP je zrealizovaná terasa po celej šírke RD (rozmer: 3600x10500mm)

II. Pre zmenu stavby pred dokončením sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená (dokončená) podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval : Ing. arch. Jaroslav Hrenák (projektant – jestvujúci stav). Prípadné zmeny, ktoré vyžadujú stavebné povolenie, nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podzemné technické siete polohovo a výškovo vytýčiť najneskôr pred zahájením stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby budú chránené verejné záujmy, predovšetkým ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, dodržiavaná bezpečnosť pri práci a pri práci s technickými zariadeniami. Budú dodržiavané príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. Ďalej musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, základné požiadavky na stavby a §§47, 48, 49, 50, 51, 52 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu .
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti zmeny stavby pred jej dokončením.
5. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i odst.3 písm. a/, d/, e/, f/, g/, h/. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách, alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu. Dodržať plán organizácie výstavby schválený v tomto konaní. Počas výstavby zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu.
6. Pre zmenu stavby budú použité stavebné výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú vhodné na stavbu podľa osobitných predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebníkov predloží ku kolaudácii stavby.
7. Stavba je vykonávaná svojpomocne: Stavebný dozor vykonáva: Ing. Anton Híreš, Záhradnícka 290, 019 01 Ilava (stavebný dozor).
8. Podľa § 46d odst.2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý bude k dispozícii orgánom vykonávajúcim štátny stavebný dohľad. V stavebnom denníku sa zaznamenávajú podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku ,dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby /§ 46d odst.1 stavebného zákona/.
9. Ostatné podmienky predošlého stavebného povolenia č.: 876/2009-002-TS1-A/10 zo dňa 09.10.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2009 zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania uplatnené námietky o ktorých by musel stavebný úrad v stavebnom konaní rozhodovať.

IV. Odôvodnenie :

Stavebník (Miroslav Ostrožlík a Miroslava Ostrožlíková rod. Bohovičová, Pod Hájom 1360/146, 018 41 Dubnica nad Váhom), navrhovateľ na vydanie stavebného povolenia podali dňa 02.12.2015 návrh na vydanie povolenia o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu: „Rodinný dom s jedným bytom a príslušenstvo“ stavba obsahuje: Samostatne stojaci RD JANTÁR 99/84, Vodovodná prípojka z novobudovanej studne, Žumpa a kanalizačná prípojka, NN prípojka na pozemku p.č. KN-C 765/53 ku ktorému navrhovateľ má vlastnícke právo na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 2950 v k. ú. Košeca, stavba bola realizovaná na základe stavebného povolenia 876/2009-002-TS1-A/10 zo dňa 09.10.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2009.

Obec Košeca dňa 10.12.2015 oznámila začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nakoľko sú jej dobré známe pomery staveniska stanovila lehotu sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k danej veci. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané.

K návrhu bola doložená dokumentácia pre stavebné povolenie (zmena stavby pred dokončením), ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí, ktoré si jej posúdenie v stavebnom konaní vyhradili. V konaní stavebný úrad posúdil návrh či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické a protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, dopravné podmienky a podmienky ochrany prírody a krajiny .

Tunajší stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 odst.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby predložená na stavebné konanie spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením za splnenia podmienok určených týmto rozhodnutím .

Správny poplatok bol uložený , podľa zák. č. 145/95 Zb. (o správnych poplatkoch) v znení neskorších predpisov a bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Košeca, Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca.

Po uplynutí odvolacej lehoty navrhovateľa požiadajú o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, podľa § 47 odst.4 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, je možné toto rozhodnutie preskúmať súdom. Rozhodnutie je záväzné pre právnych nástupcov vlastníkov nehnuteľností.




Bc. Radomír Brtňák
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ust. §18 ods. 3 v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce – na verejne prístupnom mieste.

Vyvesil dňa : 22. 3. 2016

Zvesil dňa :



Príloha :

- Pôdorys 1PP – nový stav.
- Pôdorys 1NP – pôvodný stav.
- Pôdorys 1NP – nový stav.

Rozhodnutie sa doručí:

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Miroslav Ostrožlík, Pod hájom 1360/146, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Miroslava Ostrožliková, Pod hájom 1360/146, 018 41 Dubnica nad Váhom
3. Peter Bohovič, Pod hájom 962/24, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. Helena Sartóryová, 1. Mája 1160/40, Púchov
5. ERLIS s.r.o., Rybníčná 40, 831 06 Bratislava (projektant)
6. Obec Košeca, oznámenie verejnou vyhláškou
7. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a Lesný odbor, Námestie svätej Anny 7, 911 01 Trenčín
8. Ing. Anton Híreš, Záhradnícka 290, 019 01 Ilava (stavebný dozor)
9. Ing. arch. Jaroslav Hrenák (projektant – jestvujúci stav)

Dotknuté orgány štátnej správy:

10. Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica
11. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava 26
12. OR Hasičského a záchranného zboru Trenčín
13. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
14. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. Obec Košeca, stavebný úrad, spis

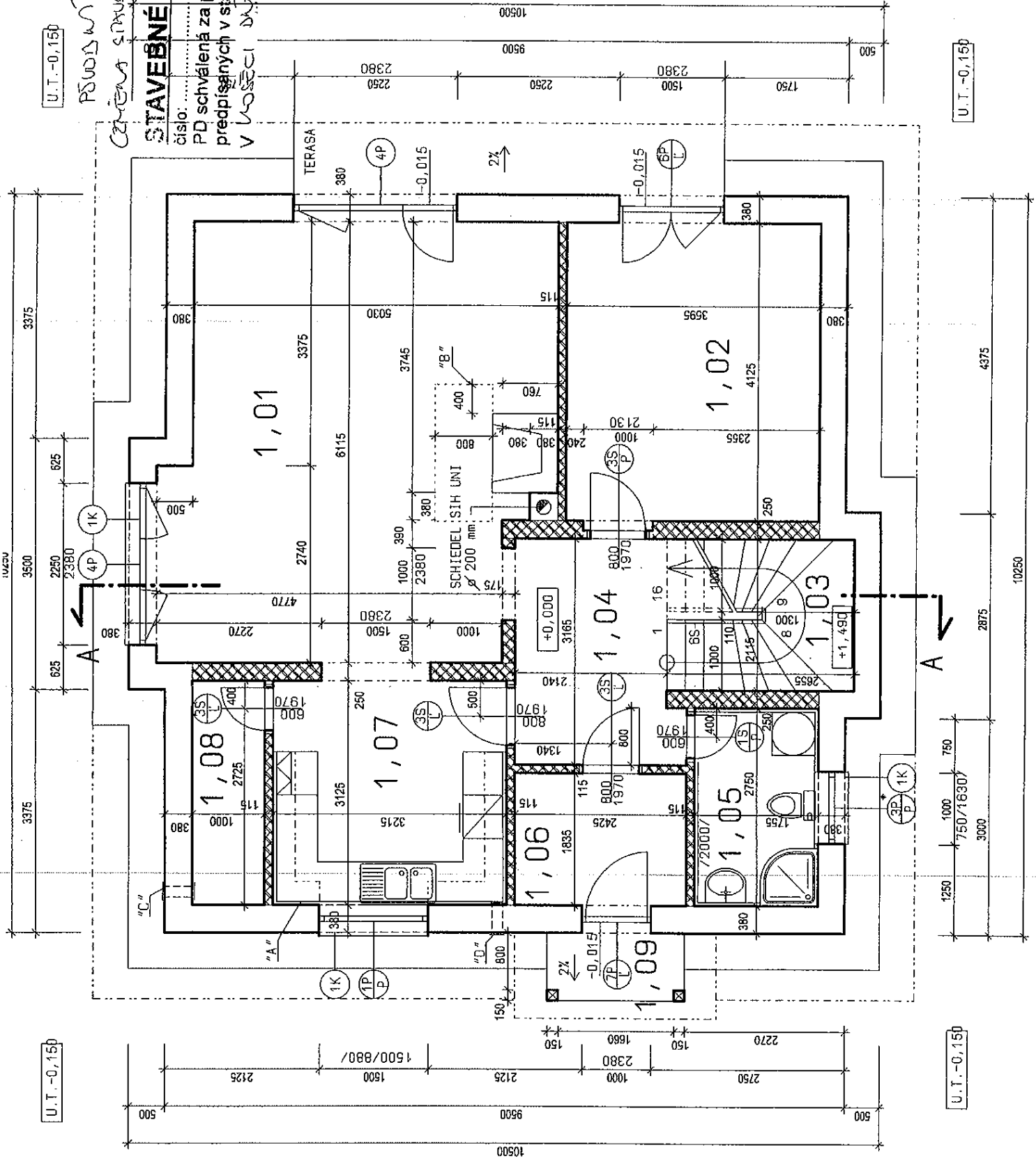
U.T.-0,150

PŠUDIS W SPAU

Čerhens smpusky pced dokovcncm

STAVEBNÉ POVOLENIE

číslo: PD schválená za podmienok 3 predpisných v stavebnom povolení v koseci DNA 22.03.2016.



U.T.-0,150

U.T.-0,150

U.T.-0,150

