

OBEC KOŠECA

Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Číslo spisu: 890/2015-002-TS1-A/10
Vybavuje: Ing. Buday

V Košeci dňa: 22.07.2015

STAVEBNÉ POVOLENIE -verejná vyhláška-

Navrhovateľ : Peter Vráblik a Veronika Skovajsová, obidvaja bytom Medňanská 520/4, 019 01 Ilava, podali dňa 29.04.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Rodinný dom s 1BJ a príslušenstvom“

Stavba obsahuje:

Rodinný dom, Prípojka vody a studňa, Prípojka NN, Prípojka kanalizácie a žumpa, Prípojka plynu, Spevnenú prístupovú plochu a vstup

na pozemku parcela č. KN-C 1833/226 a 1833/224 v k. ú. Košeca.

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117odst.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval podľa § 60 a § 61 žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba:

„Rodinný dom s 1BJ a príslušenstvom“

Stavba obsahuje:

Rodinný dom, Prípojka vody a studňa, Prípojka NN, Prípojka kanalizácie a žumpa, Prípojka plynu, Spevnenú prístupovú plochu a vstup

na pozemku parcela č. KN-C 1833/226 a 1833/224 v k. ú. Košeca, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

I. Účel a popis stavby :

Pozemok pre navrhovanú stavbu: „Rodinný dom s 1BJ a príslušenstvom“ tzv. bungalov sa nachádza v katastrálnom území obce Košeca, na parcele číslo KN 1833/226. Rodinný dom má sedlovú strechu so sklonom strešných rovín 25°.

Vstup do RD je zabezpečený z vlastnej prístupovej komunikácie, ktorá je priamo napojená na príslušnú štátnu cestu III/06140. Hlavný vstup do objektu je navrhnutý z prednej severovýchodnej strany.

Cez vstupné zádverie sa priamo dostaneme do WC a cez zádverie sa prechádza do chodby. Z chodby sa postupne dostaneme do obývacej izby spojennej s kuchyňou. Z chodby sa ďalej dostaneme do kúpeľne, izby, izby, šatne a do spálne.

RD obsahuje 3+1 obytných miestností.

- Zastavaná plocha : 125m².
- Obostavaný priestor: 552m³.
- Obytná plocha: 64m².
- Úžitková plocha : 102m².

II. Na uskutočnenie stavby stavebný úrad určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom stavebnom konaní, ktorú vypracoval : Ing. Jozef Kazík, Trenčianska 228/4, 018 61 Beluša. Prípadné zmeny, ktoré vyžadujú stavebné povolenie, nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Osadenie stavby: podľa výkresu situácie overenej stavebným úradom v konaní o umiestnení stavby pod č. 861/2014-002-TS1-A/10 zo dňa 28.10.2014 :
 - Stavba bude osadená podľa výkresu situácie v overenej PD – pre územné rozhodnutie a podľa regulatív v územnom rozhodnutí.
3. Podzemné technické siete polohovo a výškovo vytýčiť najneskôr pred zahájením stavby.
4. V súlade s ustanovením § 75a stavebný úrad upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 odst. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
5. Stavebníkovi sa ukladá povinnosť písomne oznámiť začatie stavby na stavebný úrad.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú chránené verejné záujmy, predovšetkým ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, dodržiavaná bezpečnosť pri práci a pri práci s technickými zariadeniami. Budú dodržiavané príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. Ďalej musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, základné požiadavky na stavby a §§47, 48, 49, 50, 51, 52 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu .
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i odst.3 písm. a/, d/, e/, f/, g/, h/. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách, alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu. Dodržať plán organizácie výstavby schválený v tomto konaní. Počas výstavby zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu.
9. Pre stavbu budú použité stavebné výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú vhodné na stavbu podľa osobitných predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
10. Stavba bude vykonávaná svojpomocne: Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Jozef Kazík, Trenčianska 228/4, 018 61 Beluša.
11. Podľa § 46d odst.2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý bude k dispozícii orgánom vykonávajúcim štátny stavebný dohľad. V stavebnom denníku sa zaznamenávajú podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku ,dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby /§ 46d odst.1 stavebného zákona/.
12. V súlade s ustanovením § 135 stavebný úrad na uskutočnenie stavby a súvisiacich objektov ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie stavebných prác zo svojich pozemkov .Ukladá sa povinnosť oznámiť použitie pozemkov v dostatočnom predstihu min. 3dni pred plánovaním použitím pozemku na plánovanú výstavbu.

12. Investor resp. zhotoviteľ stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení sa ukladá povinnosť uviesť pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
13. Pri uskutočňovaní stavby odpady, ktoré vzniknú pri výstavbe stavby: „Rodinný dom s 1BJ a príslušenstvom“ stavba je umiestnená na pozemku parcela č. KN-C 1833/226 a 1833/224 v k. ú. Košeca musia byť vyvezené na povolenú skládku odpadov podľa určenej kategórie odpadu. Pri kolaudácii bude prevedená kontrola dokladov týkajúcich zneškodňovania odpadov pri výstavbe.
14. Po ukončení stavby stavebník podá návrh na kolaudáciu stavby podľa § 17 vyhlášky č. 453/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Ku kolaudačnému konaniu predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti PO.
16. Napojenie na verejné siete:
 - Voda** - napojenie na verejný vodovod - podľa pokynov PVS a.s., Považská Bystrica .
 - Kanalizácia - Splašková** : stavba bude odkanalizovaná kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie – podľa pokynov PVS a.s..
 - Dažďová** : odvedená povrchovo na terén.
 - Vykurovanie** – teplovodné klasické, na plyn.
 - STL plynovodná prípojka** – stavba bude napojená plynovou prípojkou - podľa pokynov SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.
 - NN prípojka** : navrhovanú stavbu bude možné napojiť na rozvod elektrickej energie za podmienok, ktoré stanoví správca SSE-D, a.s. ,Žilina.
 - **Komunikačná sieť** – pozemok na ktorom je stavba umiestňovaná je napojený (cez priľahlý pozemok) na priľahlú štátnu cestu III/06140.
17. Dodržať požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
 - **SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**
Vyjadrenie zo dňa 17.04.2015 pod č. 408/2014/TD

Z hľadiska prevádzkovateľa plynárenských zariadení s vydaním stavebného povolenia a s predloženými projektmi **s ú h l a s í m e** s nasledovnými pripomienkami.

1. Plne rešpektovať technické podmienky pripojenia č.7086040214 zo dňa 6.3.2014
2. Pripojovací plynovod (prípojku)- realizuje oprávnená osoba v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z.. Zákona č. 50/1976 Zb., vyhlášky MPSVaR č.508/2009 (doporučené na www.spp-distribucia.sk)
3. Realizačný projekt predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhl. MPSVaR č.508/2009.
4. Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác ste povinný požiadať spoločnosť SPP- distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu- vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Na základe objednávky adresovanej na LC Nové Mesto n/V. zabezpečí po vzájomnej dohode vytýčenie pracovník SPP-distribúcia, a.s., č.t. 032/6265645
5. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu, podľa STN 736005, STN EN 12007-1, STN 12007-2, STN 12007-3, STN EN 12327 a zákona č. 251/2012 Z.z..

6. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
7. Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, žiadame prizvať pracovníka TC, alebo MS N.M.n/Váhom ku kontrole prác pred zakrytím či nedošlo k poškodeniu plynárenských sietí. Kontroly budú zaznamenané do Vášho stavebného denníka.
8. V prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly (bod 7) má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP-D a.s. (TC, MS), na vlastné náklady opätovne odokryť predmetné časti plynovodov a prípojok.
9. V prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky, na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP-D a.s. LC Nové Mesto n ./V.
10. Tento súhlas nenahrádza „Súhlas k odberu ZP“
11. Prepojovacie práce medzi PP a distribučnou sieťou môže vykonať oprávnená osoba iba na základe typového technologického postupu schváleného spoločnosťou SPP-Distribúcia a.s.(kontakt Ing. Kováčik 0905718984).
12. Vykonanie kontroly realizácie PP je žiadateľ(oprávnená osoba) povinný zaslať na adresu mcs@spp-distribucia.sk min. 3 pracovné dni pred požadovanou kontrolou
- 13 .Po zrealizovaní všetkých prác je žiadateľ povinný odovzdať všetky doklady od pripojovacieho plynovodu na odd. TD N . Mesto n/V. (viď zoznam dokladov).
- 14.Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

- **Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica**
Vyjadrenie zo dňa 24.04.2014 pod č. 2145/21/2014-CA

Vodovodná prípojka:

Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou je riešené z vlastnej studne.

Kanalizácia:

Splaškové vody z navrhovaného RD budú odvádzané do navrhovanej vodotesnej žumpy.

K žiadosti uvádzame:

1. Na pozemku par.č. 1833/123 sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s.(ďalej len PVS a.s.) Taktiež ani v uvedenej lokalite sa v súčasnosti nenachádza verejná kanalizácia v správe PVS a.s.
2. Upozorňujeme, že v obci Košeca je v rámci projektu „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd okresu lava“ budovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia. V prípade, že v predmetnej lokalite v blízkosti pozemku par.č. 1833/123 bude vybudovaná kanalizácia, bude vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť sa na verejnú kanalizáciu (zák.č. 442/2002 Z.z.) po jej vybudovaní a uvedení do prevádzky t.j. po jej kolaudácii. Predpokladaný termín ukončenia predmetnej stavby je rok 2015. V tom prípade s odvádzaním splaškových OV do žumpy súhlasíme lep do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby verejnej kanalizácie.
3. Pred započatím realizácie zemných prác investor zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí v správe PVS a.s. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a.s. na základe objednávky .
4. Pri realizácii stavby bude dodržaná STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.
5. Investor do doby kolaudácie RD doloží spôsob zneškodňovania OV zo žumpy.
6. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení.

Za predpokladu splnenia uvedených podmienok s predloženou PD s ú h l a s í m e.

- **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**
Vyjadrenie zo dňa 15.06.2015 pod č. 6611512769

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu;
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3;
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Jozef Rakučák, Jozef.rakucak@telekom.sk, +421 42 4328758, Ján Pechota, jan.pechota@telekom.sk, +421424325196, 0902719388;
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant;
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK;
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení;
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovák Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení;
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovák Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
Marcel Garai, marcel.garai@telekom.sk, 0902719451
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania;
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s.;
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.;
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku;
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie;

- **Stredoslovenská energetika- Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 9227/8, 010 47 Žilina**
Vyjadrenie zo dňa 23.04.2014 pod č. 4300013039

Vec: Vyjadrenie pre stavebné konanie

Názov stavby : Elektrická prípojka ku novostavbe RD

Žiadateľ: Peter Vráblik

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: **nenachádzajú**;
2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z novovybudovanej distribučnej sústavy v danej lokalite: NN - poistková skrinka SPP2/ln3x40A v majetku SSE-D, a.s. umiestnená na podpernom bode;
3. Pripojenie do Distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2 /3x40 A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D, po uzatvorení Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku. Pri realizácii NN prípojky požadujeme, aby bol el. prívod a elektromerový rozvádzač zrealizovaný v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
4. Elektromerová rozvodnica musí byť trvale prístupná z miestnej komunikácie a jej spodný okraj musí byť osadený min. 60 cm nad upraveným terénom s voľným priestorom 80 cm pred ňou. Meranie spotreby elektrickej energie musí byť v súlade so zásadami merania prevádzkovateľa distribučnej siete, ktoré sú uvedené v zásadách merania PDS na www.sse-d.sk;
5. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné z Vašej strany uhradiť pripojovací poplatok a do uvedeného termínu zrealizovať elektrický prívod a elektromerový rozvádzač v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
6. Po vybudovaní energetického zariadenia je potrebné uzatvoriť Zmluvu o dodávke a distribúcii. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku el. energie;
7. Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia;
8. Toto vyjadrenie slúži pre potreby vydania stavebného rozhodnutia, za dodržania "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu energetického diela" .

- **Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, námestie svätej Anny 7, 911 01 Trenčín.**
Dodržať podmienky rozhodnutia č. OU-TN-PLO-2015/004924-002-Pav zo dňa 09.02.2015
- **Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín; Vyjadrenie zo dňa 10.07.2014 pod č. SCPB/2014/218-2**

Dopravné napojenie stavby k RD v Košeci:

Na základe Vašej žiadosti, predloženej dokumentácie a v zmysle Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov, **súhlasíme** s vybudovaním vjazdu z cesty III/06140 na pozemok pare. č. KN 1833/123,129 v k. ú. Košeca za nasledovných podmienok:

- vjazd bude vybudovaný so spevneným povrchom (asfalt, betón,...), plynulé napojený na zarezaný asfaltový kryt cesty 111/06140;

- po vybudovaní vjazdu musí byť zachované a funkčné odvodnenie cestného telesa;
 - dočasné dopravné značenie musí byť odsúhlasené dopravnou políciou;
 - po ukončení výstavby uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu;
 - počas celej výstavby zamedziť znečisteniu povrchu vozovky;
 - počas ostatných prác nesmie dôjsť k zásahu do cestného telesa.
- **Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín; Vyjadrenie zo dňa 30.09.2014 pod č. OU-TN-OCDPK-2014/022869-002/KUD**

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods.3 zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Z. b. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a v zmysle § 16 cestného zákona, v nadväznosti na ustanovenia vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, na základe Vašej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie dáva v zmysle § 140 b zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov následne stanovisko :

Projektová dokumentácia rieši výstavbu rodinného domu v obci Košeca, pričom sa rodinný dom napája na cestu IIF 06140 v intraviláne obce Košeca v smere od centra obce smerom na obec Zliechov. Na pozemku stavebníka bude vytvorená dostatočná plocha pre odstavenie dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2. S predloženým návrhom súhlasíme za predpokladu rešpektovania nasledovných pripomienok:

- Prípadné križovanie cesty III/ 06140 v intraviláne obce Košeca v smere od centra obce smerom na obec Zliechov, vonkajšou splaškovou kanalizáciou, alebo domovou COV bude realizované pretláčaním cesty, bez zásahu do konštrukcie krytu vozovky s tým, že montážne jamy budú umiestnené vo vzdialenosti minimálne 2 metre od okraja asfaltovej časti vozovky. Existujúcu autobusovú zástavku je potrebné v znení normy STN 736 425, presunúť tak aby bola dodržaná minimálna vzdialenosť medzi zástavkami, nakoľko táto sa pri výjazde na cestu III/06140 nachádza v rozhladovom trojuholníku vodiča čo nezodpovedá STN 736 102 a je s ňou v rozpore.
- prípade akéhokoľvek zásahu do telesa cesty III/06140 v intraviláne obce Košeca v smere od centra obce smerom na obec Zliechov (krajnica, svah cesty, priekopa a pod.) spracovať projekt organizácie dopravy počas prác (projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia)
- Pred samotnou realizáciou prác pri križovaní cesty III 06140 treba požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty a určenie prenosného dopravného značenia počas prác, ktoré bude vopred spracované a odsúhlasené na ORPZ SR -ODI Trenčín
- nákladovej časti riešiť aj finančné prostriedky pre spätnú úpravu cestného telesa dotknutej cesty po výstavbe vonkajšej splaškovej kanalizácie a domovej COV.
- Dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd z komunikácií v napojení na jestvujúcu komunikáciu.

V zmysle §3 b zák. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) **stanovujeme** k spôsobu a riešeniu úpravy dopravného napojenia rodinného domu nasledovné požiadavky:

1. Zriadenie vjazdu - pripojenie rodinného domu s príslušenstvom bude riešené v súlade s §2 ods. 4 cestného zákona v zmysle priloženej projektovej dokumentácie.

2. Pri výjazde na cestu III/ 06140 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvalé zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, t. z. je nevyhnutné zabezpečiť vyprázdnenie rozhľadových polí.
3. Zriadením vjazdu nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty m/ 06140. Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z plochy vjazdu a prilahlých pozemkov nedochádzalo k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu, t. z. výškové pomery vjazdu na cestu treba riešiť v zmysle ustanovenia § 1 vyhl. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon.
4. Zriadenie vjazdu na cestu musí byť plynulé a vykoná sa strojným zarezaním krytu anatrením styčných plôch asfaltovou emulziou, na styku asfaltovej časti vozovky a plochy vjazdu zo zámkovej dlažby sa osadí zapustený betónový krajiník. Samotná vozovka cesty III/06140 sa v páse o šírke 0,50 m odfrézuje a kryt vozovky sa preplátuje.
5. Riešený vjazd bude v správe a údržbe stavebníka.
6. Realizácia vjazdu ako i jeho užívanie bude prebiehať v súlade s vyjadreniami správcu cesty a dopravného inšpektorátu.
7. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie napojenia na cestu III/06140.
8. Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

• **Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín; Vyjadrenie zo dňa 08.08.2014 pod č. ORPZ-TN-ODI-328-001/2014-ING**

Rodinný dom na p.č. 1833/123,129 v obci Košeca - vyjadrenie k projektovej dokumentácii

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ďalej len Dopravný inšpektorát), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom v zbere v znení neskorších predpisov, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, predloženej žiadosti Petra Vráblika, Medňanská 520, 019 01 Hava o vyjadrenie k stavbe „Rodinný dom na p.č. 1833/123,129 v obci Košeca“, dáva nasledovné vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného a stavebného povolenia vypracovanej Ing. Máriou Kotrisovou.

A. Dopravno-technické riešenie

Dopravný inšpektorát súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledovných podmienok :

- podľa overenej projektovej dokumentácie - výkresov č. 2 ,3, 5 vypracovanej Ing. Máriou Kotrisovou,
- jestvujúcu autobusovú zastávku požadujeme presunúť tak, aby bola dodržaná minimálna vzdialenosť medzi zastávkami v zmysle STN 73 6425, nakoľko pri výjazde na cestu III/06140 je autobusová zastávka v rozhľadovom trojuholníku vodiča čo je v rozpore s STN 73 6102,
- prehľadnosť a viditeľnosť križovatiek zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a parkovísk na vzdialenosť min. 0,50 m (neobmedzovať rozhľad oplotením, stĺpmi verejného osvetlenia a pod.), zaistením a udržovaním čo

najväčších rozhľadových polí (neobmedzovať rozhľad nevhodnou výsadbou drevín, umiestnením reklamných, informačných a propagačných zariadení a pod.),

- dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd z komunikácií v napojení na jestvujúcu komunikáciu.

B. Prenosné dopravné značenie

Dopravný inšpektorát súhlasí s použitím prenosného dopravného značenia za dodržania nasledovných podmienok :

- podľa overeného výkresu č. 4 pod názvom Dočasné dopravné značenie, vypracovaného Ing. Máriou Kotrisovou,
- použité dopravné značenie musí byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad,
- dopravné značenie vyhotoviť v retroreflexnej úprave, v základnom rozmere, na červeno-bielych pruhovaných stĺpkoch a umiestniť v súlade s STN 01 8020, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z.;
- použitie dopravných značiek bude spĺňať podmienky STN 018020, Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z. a § 61/3 Zákona č. 8/2009 Z.z. (prenosné dopravné značky a zariadenia sa smú používať len v nevyhnutne potrebnom čase),
- pred samotnou realizáciou prác predložiť žiadosť k zvláštnemu užívaniu pozemnej komunikácie a čiastočnej uzávierke s uvedením termínu prác a zodpovednej osoby.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania uplatnené námietky o ktorých by musel stavebný úrad v stavebnom konaní rozhodovať.

IV. Odôvodnenie :

Stavebník, navrhovateľ (na vydanie stavebného povolenia) : **Peter Vráblik a Veronika Skovajsová, obidvaja bytom Medňanská 520/4, 019 01 Ilava, podal dňa 29.04.2015** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom s 1BJ a príslušenstvom“, Stavba obsahuje: Rodinný dom, Prípojka vody a studňa, Prípojka NN, Prípojka kanalizácie a žumpa, Prípojka plynu, Spevnenú prístupovú plochu a vstup, stavba je umiestnená na pozemku parcela č. KN-C 1833/226 a 1833/224 v k. ú. Košeca, ku ktorému navrhovateľ má vlastnícke právo na základe výpisu z LV pod číslom: 3117 pre k.ú. Košeca.

Obec Košeca dňa 11.06.2015 oznámila začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané. Stavebné konanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 30.06.2015.

K návrhu bola doložená dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí, ktoré si jej posúdenie v stavebnom konaní vyhradili. V konaní stavebný úrad posúdil návrh či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické a protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, dopravné podmienky a podmienky ochrany prírody a krajiny .

Tunajší stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 odst.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby predložená na stavebné konanie spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia za splnenia podmienok určených týmto rozhodnutím.

Správny poplatok bol uložený, podľa zák. č. 145/95 Zb. (o správnych poplatkoch) v znení neskorších predpisov vo výške 50€ a bol zaplatený pri podaní žiadosti. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

V. P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Košeca, Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca.

Po uplynutí lehoty na podanie odvolania navrhovateľ požiada tunajší stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov možno preskúmať súdom v súlade s ustanovením § 47 odst.4 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Bc. Radomír BRTÁŇ
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ust. §18 ods. 3 v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta – na verejne prístupnom mieste.

Vyvesil dňa: 22.7.2015

Zvesil dňa:

Príloha :

- Situácia osadenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Príloha pre navrhovateľa:

- Overená dokumentácia pre stavebné povolenie.

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníci konania:

1. Peter Vráblik, Medňanská 520/4, 019 01 Ilava,
2. Veronika Skovajsová, Medňanská 520/4, 019 01 Ilava,
3. Milan Hovorka, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca
4. TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. SR- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11 (susedné parcely)
6. Obec Košeca, (úradná tabuľa – vyvesenie na verejnú vyhlášku)

Dotknuté orgány štátnej správy:

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín
8. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
9. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, ul. J. Červeňa 34, P.O. Box 18, 97106 Prievidza
11. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Považská Bystrica
12. Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6, 821 04 Bratislava
13. T-mobile a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Energotel a.s., Jána Milca 756/44, 010 01 Žilina
15. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. ST a.s., RCSI, Poštová 1, Žilina
17. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
18. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín
19. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie svätej Anny 7, 911 01 Trenčín
20. Regionálny úrad VZ v Považskej Bystrici, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
21. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
22. Obec Košeca, stavebný úrad - spis