

# OBEC KOŠECA

Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Číslo spisu: 945/2015-002-TS1-A/10  
Vybavuje: Ing. Buday

v Košeci dňa: 09.07.2015

## STAVEBNÉ POVOLENIE -verejná vyhláška-

**Navrhovateľ** : Ing. Milan Marták a manželka Katarína, Pod Hájom 960/22, 018 41 Dubnica nad Váhom, podali dňa 07.05.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

### „Rodinný dom, Košeca - novostavba“

Stavba obsahuje:

**Rodinný dom, Prípojka vody, Prípojka NN, Prípojka kanalizácie, Prípojka plynu, Spevnenú prístupovú plochu a vstup na pozemok, oplotenie**

na pozemku parcela č. KN-C 1833/206 a 1833/209 v k. ú. Košeca, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117odst.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval podľa § 37, § 60 a § 61 žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

#### **Stavba:**

**Rodinný dom, Prípojka vody, Prípojka NN, Prípojka kanalizácie, Prípojka plynu, Spevnenú prístupovú plochu a vstup na pozemok, oplotenie**

na pozemku parcela č. KN-C 1833/206 a 1833/209 v k. ú. Košeca, v spojenom územnom a stavebnom konaní, sa podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej správny poriadok) v znení neskorších predpisov :

## **p o v o ľ u j e .**

### **I. Účel a popis stavby :**

Cieľom investora je vytvorenie kvalitného RD bungalovu a oplotenia na rovinatom území ako novostavbu. Tvar objektu je navrhnutý v súlade so zákonmi, svojím tvarom a farebným riešením sa vhodne začlení v priestore novovznikajúcej ulice. Orientácia objektu na svetové strany je daná polohou pozemku v smere svojej pozdĺžnej osi sever - juh. Dispozičné a prevádzkové riešenie vychádzalo z požiadaviek investora ako aj z požiadaviek na súčasné projektovanie stavieb tohto typu.

Rodinný dom SO.01 sa skladá z prízemnia nakoľko je to typ domu, ktorému sa hovorí bungalov. Pôdorysné rozmery 13,25 x 8,5m + terasa 3,5 x 5,7m.

Prízemie je hlavnou časťou a taktiež prístupovou časťou rodinného domu, ktorá začína závetrím a prechádza do zádveria. Ďalej sa prechádza na chodbu, ktorá spája dennú a nočnú časť domu. Nočná časť napravo od vstupu pozostáva z technickej miestnosti s WC, pracovne, spálne rodičov, izby a kúpeľne. Naľavo od vstupu sa nachádza denná časť domu

a pozostáva z kuchyne s jedálňou a obývacej izby. Z obývacej izby je taktiež východ na terasu. Kuchyňa je vybavená špajzou.

Obytné priestory sú vzájomne prepojené, ale aj klimaticky alebo opticky oddelené. Úroveň podlahy prízemnia je  $\pm 0,000 = +0,470$  čo je úroveň pôvodného terénu.

RD obsahuje 2+1 obytných miestností.

- Zastavaná plocha : 115,27m<sup>2</sup>.
- Obostavaný priestor: 533,00m<sup>3</sup>.
- Úžitková plocha : 91,63m<sup>2</sup>.

## II. Na uskutočnenie stavby stavebný úrad určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom stavebnom konaní, ktorú vypracoval : ArchiCENTRUM, F. Urbánka 797, 020 01 Púchov (Ing. arch. Vladimír Gašpárek). Prípadné zmeny, ktoré vyžadujú stavebné povolenie, nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Osadenie stavby: podľa výkresu situácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní:
  - Stavba bude osadená podľa výkresu situácie v overenej PD – pre stavebné povolenie, vzhľadom na spoločnú hranicu pozemkov parcela č. KN 458 a 1833/206; a vzhľadom na spoločnú hranicu pozemkov parcela č. KN 1833/205 a 1833/206.Rodinný dom:
  - Samostatne stojaci objekt s obdĺžnikovým pôdorysom rozmerov 13,25x8,5m; so sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 25°.
  - Bočná stavebná čiara:  
1,0m od spoločnej hranice pozemkov parcela č. KN 1833/205 a 1833/206.
  - Predná stavebná čiara:  
6,05m od spoločnej hranice pozemkov parcela č. KN 458 a 1833/206.
  - Výškové osadenie stavby:  
úroveň +0,000m (úroveň podlahy) = +0,470 od úrovne pôvodného terénu.
  - výška stavby v hrebeni: +5,345m od úrovne  $\pm 0,000$  m.  
výška odkvap: +3,015 a 2,785 od úrovne  $\pm 0,000$  m.
3. Podzemné technické siete polohovo a výškovo vytýčiť najneskôr pred zahájením stavby.
4. V súlade s ustanovením § 75a stavebný úrad upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 odst. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
5. Stavebníkovia sa ukladá povinnosť písomne oznámiť začatie stavby na stavebný úrad.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú chránené verejné záujmy, predovšetkým ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, dodržiavaná bezpečnosť pri práci a pri práci s technickými zariadeniami. Budú dodržiavané príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. Ďalej musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, základné požiadavky na stavby a §§47, 48, 49, 50, 51, 52 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu .
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i odst.3 písm. a/, d/, e/, f/, g/, h/. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách, alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu. Dodržať plán

- organizácie výstavby schválený v tomto konaní. Počas výstavby zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu.
9. Pre stavbu budú použité stavebné výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú vhodné na stavbu podľa osobitných predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
  10. Stavba bude vykonávaná svojpomocne: Stavebný dozor bude vykonávať Bc. Jozef Králik, Družstevná 111, 018 51 Nová Dubnica.
  11. Podľa § 46d odst.2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý bude k dispozícii orgánom vykonávajúcim štátny stavebný dohľad. V stavebnom denníku sa zaznamenávajú podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku ,dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby /§ 46d odst.1 stavebného zákona/.
  12. V súlade s ustanovením § 135 stavebný úrad na uskutočnenie stavby a súvisiacich objektov ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie stavebných prác zo svojich pozemkov .Ukladá sa povinnosť oznámiť použitie pozemkov v dostatočnom predstihu min. 3dni pred plánovaním použitím pozemku na plánovanú výstavbu.
  12. Investor resp. zhotoviteľ stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení sa ukladá povinnosť uviesť pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
  13. Pri uskutočňovaní stavby odpady , ktoré vzniknú pri výstavbe stavby: „Rodinný dom, Košeca - novostavba“ na pozemku parcela č. KN-C 1833/206 a 1833/209 v k. ú. Košeca musia byť vyvezené na povolenú skládku odpadov podľa určenej kategórie odpadu. Pri kolaudácii bude prevedená kontrola dokladov týkajúcich zneškodňovania odpadov pri výstavbe.
  14. Po ukončení stavby stavebník podá návrh na kolaudáciu stavby podľa § 17 vyhláškyč.453/2002 Z.Z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  15. Ku kolaudačnému konaniu predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti PO.
  16. Napojenie na verejné siete:
    - Voda** - napojenie na verejný vodovod - podľa pokynov PVS a.s., Považská Bystrica .
    - Kanalizácia - Splašková** : stavba bude odkanalizovaná kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie – podľa pokynov PVS a.s..
    - Dažďová** : odvedená povrchovo na terén.
    - Vykurovanie** – teplovodné klasické, na plyn.
    - STL plynovodná prípojka** – stavba bude napojená plynovou prípojkou - podľa pokynov SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.
    - NN prípojka** : navrhovanú stavbu bude možné napojiť na rozvod elektrickej energie za podmienok, ktoré stanoví správca SSE-D, a.s. ,Žilina.
    - **Komunikačná sieť** – pozemok na ktorom je stavba umiestňovaná je napojený (cez priľahlý pozemok) na priľahlú štátnu cestu III/1912.
  17. Dodržať požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
    - **SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**  
**Vyjadrenie zo dňa 25.05.2015 pod č. 560/2015/NM/TD**

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie k výstavbe plynárenského zariadenia.

Záujmové územie: p.č. 1833/209, kú. Košeca  
Stavebník: Milan Marták, Pod hájom 960/22, 018 41 Dubnica n/V  
Názov Stavby: Rodinný dom, prípojka plynu

- **Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica**  
**Vyjadrenie zo dňa 23.04.2015 pod č. 2140/23/2015-CA**

K žiadosti uvádzame:

1. Na uvedených parcelách sa nenachádzajú žiadne IS v našej správe.
2. Verejný vodovod a verejná kanalizácia t.č. vo výstavbe, sú vedené v príľahlej komunikácii.
3. Z dôvodu zriadenia vodovodnej prípojky je investor povinný zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu. Vodovodná prípojka bude križovať budovanú verejnú kanalizáciu.
4. Vytýčenie vykoná PVS, a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS, a.s. ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel. 0905 / 850 734.
5. Na základe vytýčenia bude pri realizácii vodovodnej prípojky dodržaná STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS.
6. Pred pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu, je investor povinný uzatvoriť s PVS, a.s. zmluvu na dodávku pitnej vody a odvádzanie a čistenie odpadových vôd.
7. Pred zriadením vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle „Pravidiel Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. o budovaní vodovodných a kanalizačných prípojok“ , obstarávateľ postupuje podľa pokynov, ktoré obdrží spolu s tlačivami žiadosti o zriadenie prípojok u majstra prevádzky vodovodov v Ilave, tel. 0907/817 530 a majstra prevádzky kanalizácií v Dubnici nad Váhom, tel. 0908/743 752.
8. Potrubie vodovodnej prípojky odporúčame v súlade so STN 75 5401 čl. 31 uložiť do nezamrzajúcej hĺbky ( min. 120 - 150 cm v závislosti od triedy podlažia ) a pri križovaní s komunikáciou do chráničky.
9. Nepriepustná vodomerná šachta bude umiestnená vo vzdialenosti max. 10 m od miesta pripojenia na verejný vodovod.
10. Upozorňujeme, že kanalizačnú prípojku v úseku od RD po jestvujúcu revíziu šachtu D 415 bude možné pripojiť až po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Zásobovanie okresu Ilava pitnou vodou a odvádzanie a čistenie odpadových vôd“, predpoklad 12/2015.
11. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové odpadové vody. Dažďové odpadové vody je potrebné odvádzajú mimo verejnú kanalizáciu.
12. Uvedené podmienky žiadame zapísať do stavebného povolenia

- **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**  
**Vyjadrenie zo dňa 17.12.201 pod č. 6611410853**

- **Stredoslovenská energetika- Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 9227, 010 47 Žilina, Vyjadrenie zo dňa 23.04.2015 pod č. 4300023496**

Vec: Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia

**Názov stavby** : Bod a podmienky pripojenia ku novostavbe RD

**Žiadateľ**: Milan Marták

- **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín; Vyjadrenie zo dňa 12.06.2015 pod č. TSK/2015/04714-2**

Rodinný dom, Košeca - novostavba

Dňa 04.06.2015 dostal Trenčiansky samosprávny kraj oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania na stavbu „Rodinný dom, Košeca - novostavba " na pozemku pare. č.KNC 1833/206, 1833/209 v katastrálnom území Košeca. K predloženému oznámeniu

#### **vydávame**

z hľadiska kompetencií Trenčianskeho samosprávneho kraja nasledovné

#### **stanovisko:**

Trenčiansky samosprávny kraj súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

-vodovodná a plynová prípojka budú vykonané pretlakom pod cestou III/061040, ktorá je v správe SC Trenčianskeho samosprávneho kraja a uložením do chráničky v hĺbke min. 1,2 m pod nivelitou cesty. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min 1 m hranicu cestného telesa;

- štartovacia a cieľová jama nesmú zasahovať do telesa cesty, min. 1 m za vonkajšiu hranicu cestnej priekopy. Zemné práce pri budovaní chráničky nesmú ohroziť stabilitu cestnej komunikácie;

- prístupová komunikácia k rodinnému domu bude vybudovaná tak, aby dažďová voda zo spevnených plôch nestekala na cestu III. triedy a nedochádzalo k deformácii a rozpadu časti krajnice cesty;

- vybudovaním inžinierskych sietí nebudú porušené šírkové a odvodňovacie pomery cesty III/061040.

- **Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín; Vyjadrenie zo dňa 22.06.2015 pod č. ORPZ-TN-ODI-243-002/2015-ING**

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ďalej len „ODI“), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom v zbere v znení neskorších predpisov, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, posúdil Vami predloženú projektovú dokumentáciu stavby: „Rodinný dom - novostavba“, umiestnenej na pare. č. 1833/206, 209 v k. ú. Košeca. Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vydáva ODI pre potreby stavebného konania k danej stavbe nasledovné vyjadrenie.

ODI s navrhovanou stavbou a jej dopravným napojením na cestu III/1912 súhlasí za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Pre zabezpečenie potrieb statickej dopravy požadujeme vytvoriť min. 2 parkovacie miesta, umiestnené na vlastnom pozemku investora.
2. Parametre dopravného napojenia musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102.

3. V prípade že stavbou dôjde k zásahu do cesty III/1912 a obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt dočasného dopravného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné v dostatočnom časovom predstihu dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom.

ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

- **Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, P.O.Box 148, 917 01 Prievidza; stanovisko zo dňa 10.06.2015 pod č.: KPÚTN-2015/12822-2/38767**

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe Vášho oznámenia zo dňa 02.06.2015 o začatí spojeného územného a stavebného konania stavby „**Rodinný dom, Košeca - novostavba**“ pre investora Ing. Milan Marták a Katarína Martáková vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce

**záväzné stanovisko**

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby par. č. 1833/206, 1833/209 v katastrálnom území Košeca

**súhlasí a určuje tieto podmienky:**

**Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.**

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

**KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené. **Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.**

### **III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania uplatnené námietky o ktorých by musel stavebný úrad v stavebnom konaní rozhodovať.

### **IV. Odôvodnenie :**

Stavebník: Ing. Milan Marták a manželka Katarína, Pod Hájom 960/22, 018 41 Dubnica nad Váhom, navrhovatelia na vydanie stavebného povolenia podali dňa 07.05.2015 návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu : Rodinný dom, Košeca - novostavba“, Stavba obsahuje: Rodinný dom, Prípojka vody, Prípojka NN, Prípojka kanalizácie, Prípojka plynu, Spevnenú prístupovú plochu a vstup na pozemok, oplotenie na pozemku parcela č. KN-C 1833/206 a 1833/209 v k. ú. Košeca, ku ktorému navrhovateľ má vlastnícke právo na základe predloženého listu vlastníctva č. 3871pre k.ú. Košeca.

Obec Košeca dňa 02.06.2015 oznámila začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané. Spojené územné a stavebné konanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 18.06.2015.

K návrhu bola doložená dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí, ktoré si jej posúdenie v stavebnom konaní vyhradili. V konaní stavebný úrad posúdil návrh či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické a protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, dopravné podmienky a podmienky ochrany prírody a krajiny .

Tunajší stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 odst.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním ) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby predložená na stavebné konanie spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia za splnenia podmienok určených týmto rozhodnutím .

Správny poplatok bol uložený , podľa zák. č. 145/95 Zb. (o správnych poplatkoch) v znení neskorších predpisov vo výške 50€ a bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

### **V. Poučenie :**

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Košeca, Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca.

Po uplynutí lehoty na podanie odvolania navrhovateľ požiada tunajší stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov možno preskúmať súdom v súlade s ustanovením § 47 odst.4 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

**Bc. Radomír BRTÁŇ**  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ust. §18 ods. 3 v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce – na verejne prístupnom mieste.

Vyvesil dňa:

Zvesil dňa:

Príloha :

- Situácia osadenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Príloha pre navrhovateľa:

- Overená dokumentácia pre stavebné povolenie.

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníci konania:

1. Ing. Milan Marták, Pod Hájom 960/22, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Katarína Martáková, Pod Hájom 960/22, 018 41 Dubnica nad Váhom
3. ArchiCENTRUM, F. Urbánka 797, 020 01 Púchov (Ing. arch. Vladimír Gašpárek - Projektant)
4. Milan Hovorka, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca
5. TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Obec Košeca, (úradná tabuľa – vyvesenie na verejnú vyhlášku)

Dotknuté orgány štátnej správy:

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín
8. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
9. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Lesy SR š.p., Orlové 300, 017 22 Považská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, ul. J. Červeňa 34, P.O. Box 18, 97106 Prievidza
12. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Považská Bystrica
13. Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6, 821 04 Bratislava
14. T-mobile a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Energotel a.s., Jána Milca 756/44, 010 01 Žilina
16. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. ST a.s., RCSI, Poštová 1, Žilina
18. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
19. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín
20. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie svätej Anny 7, 911 01 Trenčín
21. Obec Košeca, stavebný úrad - spis