

OBEC KOŠECA

Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Číslo spisu: 2367/2014-001-TS1-A/10

V Košeci dňa: 25.03.2015

Vybavuje: Ing. Buday

Vec: Zmena stavby pred jej dokončením.

-verejná vyhláška-

ROZHODNUTIE

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 23.03.2009 stavebné povolenie pod č. spisu 815/2008-002-TS1-A/10 (právoplatné dňa 23.04.2009) a dňa 28.05.2012, zmenu stavby pred dokončením -predĺženie lehoty výstavby pod č. spisu 401/2012-001-TS1-A/10 na stavbu:

„Rodinný dom s 1 bytom a príslušenstvo“

stavba obsahuje:

Samostatne stojaci RD s 1 bytom BUNGALOV 71
Samostatne stojaca garáž pre osobný automobil
Vodovodná prípojka z novovybudovanej studne
Žumpa a kanalizačná prípojka
NN prípojka
Plynovodná prípojka

na pozemku č. KN 1784/8 v k. ú. Košeca.

Dňa 19.12.2014, stavebník :

Navrhovateľ : Jozef Ondrička a Alena Ondričková rod. Hrbáčková, Dolný majer 743/28, 018 64 Košeca, podali na Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením – predĺženie lehoty na dokončenie stavby, stavba je zahájená.

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov,

mení

v súlade s ustanovením § 68 a § 139b odst.4 stavebného zákona a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, stavebné povolenie, ktoré vydala Obec Košeca dňa 23.03.2009 pod č. spisu 815/2008-002-TS1-A/10 (právoplatné dňa 23.04.2009), v časti II. Na uskutočnenie stavby stavebný úrad primerane podľa §66 stavebného zákona určuje tieto podmienky: v bode 10) takto:

Stavba bude dokončená najneskôr do 01.04.2017.

Ostatné časti stavebného povolenia, ktoré vydal príslušný stavebný úrad Obec Košeca, dňa 23.03.2009 pod číslom spisu 815/2008-002-TS1-A/10 (právoplatné dňa 23.04.2009) sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie:

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad, na základe žiadosti stavebníka zo dňa 19.12.2014 a na základe posúdenia žiadosti stavebný úrad rozhodol o zmene lehoty

a zmene stavby pred jej dokončením, stavba je začatá, ale nie je dokončená. Nakoľko lehota na dokončenie stavby je záväznou podmienkou právoplatného stavebného povolenia, stavebný úrad podmienku právoplatného povolenia, s poukázaním na ustanovenie § 139b odst. 4 stavebného zákona zmenil rozhodnutím. Podľa ustanovení stavebného zákona sa jedná o zmenu stavby pred dokončením (§ 68 SZ). Vzhľadom k rozsahu a druhu navrhovanej zmeny povolenej stavby, stavebný úrad nemá námietky k navrhovanej zmene stavby pred dokončením. Navrhovaná zmena sa nedotýka práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov vo výške 10€ a bol zaplatený do pokladne Obce Košeca pri podaní žiadosti.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Košeca, Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Po uplynutí odvolacej lehoty navrhovateľ požiada o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia na stavebnom úrade.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, možno preskúmať súdom, podľa § 47 odst.4 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Bc. Radomír Brtáň
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ust. §18 ods. 3 v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce – na verejne prístupnom mieste.

Vyvesil dňa:

Zvesil dňa:

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníci konania:

1. Jozef Ondrička, Dolný majer 743/28, 018 64 Košeca
2. Alena Ondričková, Dolný majer 743/28, 018 64 Košeca
3. Vlasta Mosná, Škultétyho 173/10, Partizánske
4. Jaroslav Mosný, Košeca 728, 018 64 Košeca
5. Obec Košeca, oznámenie verejnou vyhláškou
6. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a Lesný odbor, Námestie svätej Anny 7, 911 01 Trenčín
7. Ing. arch. Stanislav Pšenčík, PRODOM s.r.o., Líščie Nivy 9, 821 08 Bratislava (projektant)
8. Ing. Jozef Kazík, Beluša 228, 018 61 Beluša (stavebný dozor)
9. Obec Košeca, stavebný úrad, spis