

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: VZN – 1/2014
	Obec KOŠECA	Výtlačok číslo: 1

v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
vydáva

Návrh
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE 3/2014
O miestnych daniach na území obce Košeca

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	26.11.2014
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	26.11.2014
Dátum začatia lehoty na pripomienkové konanie:	26.11.2014
Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie:	08.12.2014
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obecný úrad Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca - elektronicky na adresu: starosta@koseca.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Zaslané poslancom na preštudovanie dňa:	
Na rokovaní OZ dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

Radomír Brtňan
starosta obce

Návrh

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e č. 3/2014

o miestnych daniach na území obce Košeca

§ 1

Základné ustanovenia

(1) Obecné zastupiteľstvo v Košeci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **ukladá** a vyberá s účinnosťou od 1. januára 2015 tieto dane :

- daň z nehnuteľností**
- daň za psa**
- daň za užívanie verejného priestranstva**
- daň za ubytovanie.**

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za užívanie verejného priestranstva a dane za ubytovanie na území obce Košeca.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Hodnota pozemkov pre pozemky druhu orná pôda (OP), chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty (TTP) za 1 m² je v obci Košeca a miestnej časti Nozdrovica určená nasledovne:

Kód KÚ	Názov KÚ	Hodnota pozemku v eurách / m ²	
		OP	TTP
826880	Košeca	0,4448	0,0358

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostané hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje

v daňovom priznaní a v lehote na podania daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia. V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov týmto spôsobom, v obci Košeca a v miestnej časti Nozdrovica sa určuje hodnota pozemku za 1 m² nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m ²
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,13 0,09

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej zákonom. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy za 1 m² je v obci Košeca a v miestnej časti Nozdrovica určená nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m ²
Záhrady	1,85
Zastavané plochy a nádvoria	1,85
Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,85

(4) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona, pre pozemky druhu stavebné pozemky, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej zákonom a pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len stánok), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky. Hodnota pozemku za 1 m² v obci Košeca a v miestnej časti Nozdrovica je určená nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m ²
Stavebné pozemky a pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb	18,58

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Košeca a miestnej časti Nozdrovica tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,33 %**
- b) záhrady **0,33 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,33 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,30 %**
- e) stavebné pozemky a pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb **0,50 %**

Daň zo stavieb

§ 4

Základ dane

(1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 5

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Košeca a miestnej časti Nozdrovice, tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,0583 €** za stavby na bývanie a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu,
- b) **0,0583 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,2189 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,2552 €** za samostatne stojace garáže, za stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- e) **0,2189 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a), b), c), d), f) a g).

(2) Správca dane znižuje pre stavby na území obce Košeca a miestnej časti Nozdrovice, tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- f) **0,802 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- g) **0,983 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb rovnaký príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia ak má jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojených so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami.

Daň z bytov

§ 6

Základ dane

(1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Košeca a miestnej časti Nozdrovica je **0,0902 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Od dane sú v zmysle zákona oslobodené:

- pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,
- pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
- pozemky a stavby alebo ich častí vo vlastníctve verejných vysokých škôl alebo vo vlastníctve štátu v správe štátnych vysokých škôl slúžiace na vysokoškolské vzdelávanie alebo na vedeckovýskumné účely,
- pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied slúžiace na vedeckovýskumné účely,
- pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve štátu alebo samosprávnych krajov slúžiace materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie a na vyššie odborné vzdelávanie a slúžiace strediskám praktického vyučovania a ak sú v zriaďovateľskej pôsobnosti štátu alebo samosprávnych krajov,
- pozemky verejne prístupných parkov vo vlastníctve zdravotníckeho zariadenia poskytujúceho ústavnú zdravotnú starostlivosť,
- pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského červeného kríža.

(2) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

(3) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:

- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam.

(4) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov

vo výške 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve

občanov slúžia výhradne na ich trvalé bývanie ktorí k 1.1. príslušného zdaňovacieho obdobia:

- dovŕšili 70 rokov
- boli držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím /po predložení preukazu ŤZP najneskôr do 1.1. príslušného zdaňovacieho obdobia/

(5) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 2 až 4 v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

V prípade, že daňovník má nedoplatky na dani z nehnuteľnosti za predchádzajúce obdobia, nemá nárok na zníženie dane.

§ 9

Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) **Vznik** – 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) **Zánik** – 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom, alebo užívanie nehnuteľnosti.

Na zmeny v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak.

(3) **Výnimky vzniku daňovej povinnosti** – pri dedení a pri dražbe

V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

§ 10

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane daň z nehnuteľností nižšiu alebo rovnajúcu sa 1,- € (slovom jedno euro) nebude vyrubovať.

Daň za psa

§ 11

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- (3) Základom dane je počet psov.
- (4) Sadzba dane za jedného psa na jeden kalendárny rok je 5 eur.

§ 12

Vznik, zánik daňovej povinnosti a platenie dane

- (1) Pri vzniku daňovej povinnosti dane za psa je daňovník povinný podať daňové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
- (2) Ak daňovník podal priznanie k dani za psa a v priebehu zdaňovacieho obdobia vznikne alebo zanikne daňová povinnosť je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
- (3) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 12 bod 1 tohto VZN, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- (4) Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (5) Starosta obce môže v individuálnych prípadoch znížiť svojím rozhodnutím daň za psa.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 13

Predmet dane a vymedzenie pojmov

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva
- (2) Verejným priestranstvom na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce ktoré nie sú oplotené a slúžia pre širokú verejnosť.
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, trvalé a dočasné parkovanie vozidla, umiestnenie skládky.
- (4) Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

§ 14

Daňovník

(1) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 15

Sadzba dane

- a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a za umiestnenie predajného zariadenia, vo výške 0,50 EUR za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň
- b) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a za umiestnenie predajného zariadenia počas podujatí konaných na území obce /hodových slávností, jarmoku a iných kultúrnych a športových podujatí organizovaných alebo spoluorganizovaných obcou/
 - vo výške 2 EUR za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň
 - vo výške 4 EUR za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň v prípade poskytovania občerstvenia
- c) za umiestnenie cirkusu, lunaparku, strelnice a iných obdobných zariadení vo výške 2 EUR za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň
- d) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na prezenčné účely vo výške 2 EUR za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň
- e) za umiestnenie povolenej skládky materiálu alebo tovaru, za umiestnenie stavebného zariadenia a za trvalé parkovanie vozidla mimo vyhradeného parkoviska vo výške 0,10 EUR za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň

§ 16

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane

- (1) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká skončením užívania verejného priestranstva.
- (2) Daňovník je povinný oznámiť zámer osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti na adrese správcu dane osobne resp. písomne.
- (3) Obec vyrubí daň rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

§ 17

Oslobodenie od dane

Správca dane oslobodzuje od dane z verejného priestranstva stavebné zariadenia realizujúce v obci stavbu vodovodu a kanalizácie ako aj povolenú skládku umiestnenú na verejnom priestranstve po dobu kratšiu ako 5 kalendárnych dní.

Daň za ubytovanie

§ 18

Predmet dane a vymedzenie pojmov

- (1) **Predmet dane** je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 a 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení.
- (2) **Ubytovacie zariadenie** – je každý hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.
- (3) **Daňovník** je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení prechodne odplatne prechodne ubytuje.
- (4) **Základ dane** – počet prenocovaní
- (5) **Sadzba dane** - sa stanovuje vo výške 0,50 eur na osobu a prenocovanie.
- (6) **Platiteľ dane** je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- (7) Platiteľ dane je povinný viesť evidenciu ubytovaných osôb s uvedením počtu prenocovaní za účelom preukázania správnosti výšky vyberanej dane, ktorú je povinný odvádzať správcovi dane polročne, vždy do 15.7. a 15.1. príslušného kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny polrok, a to v hotovosti do pokladne správcu dane. Platiteľ dane je povinný vystaviť každému daňovníkovi doklad potvrdzujúci úhradu predmetnej dane, ktorý na požiadanie správcu dane predloží k nahliadnutiu.

§ 19

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014 o miestnych daniach na území obce Košeca bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa12.2014 uznesením č. .../2014.
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014 o miestnych daniach na území obce Košeca nadobúda účinnosť dňa 1.1.2015.
- (3) Dňom nadobudnutia účinnosti VZN č. 1/2014 sa ruší VZN č. 1/2013 o miestnych daniach na území obce Košeca zo dňa12.2013.

V Košeci dňa

Bc. Radomír Brtáň
starosta obce