

Kúpna zmluva

číslo zmluvy predávajúceho: 2/2015/KZ

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Obec: **Obec Košeca**
Zastúpená: **Bc. Radomírom Brtáňom, starostom**
Sídlo: **Hlavná 36/100, 018 64 Košeca**
IČO: **00 317 390**
Číslo účtu: **3000323-372/0200**
Kontakt: **042-4468183**
starosta@koseca.sk

ako predávajúci na jednej strane (ďalej ako „predávajúci“)

Meno a priezvisko: **Ing. Jaroslav Schreiber**, rodné priezvisko: **Schreiber**
trvale bytom: **Sadová 162/21, 018 64 Košeca**
nar.:
r.č.:

ako kupujúci na druhej strane (ďalej ako „kupujúci“)

Čl. II Preambula

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- pozemku parc. č. KNE 343 ostatné plochy o výmere 22 082 m²
 - pozemku parc. č. KNE 347/50 ostatné plochy o výmere 8369 m²
- nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 3447.

2/ Geometrickým plánom č. 95/2014 zo dňa 9.9.2014, vyhotoveným Ing. Gabrielom Vankom ml., geodetom a úradne overeným Správou katastra Ilava dňa 19.10.2015, pod číslom 584/2015 odčlenením z pozemku parc. č. KNE 343 a parc. č. KNE 347/50 vznikli pozemky:

- pozemok KNC 98/14 vodné plochy o výmere 321 m², odčlenený GP z pozemku parc. č. KNE 343 ostatné plochy o výmere 22 082 m²
- pozemok KNC 157/2 zastavané plochy o výmere 163 m², odčlenený GP z pozemku parc. č. KNE 347/50 ostatné plochy o výmere 8369 m²
- pozemok KNC 383/2 záhrady o výmere 121 m², odčlenený GP z pozemku parc. č. KNE 347/50 ostatné plochy o výmere 8369 m²

Čl. III

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádza nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bod 2/ tejto zmluvy a kupujúci kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemky:

- pozemok KNC 98/14 vodné plochy o výmere 321 m², odčlenený GP z pozemku parc. č. KNE 343 ostatné plochy o výmere 22 082 m²
- pozemok KNC 157/2 zastavané plochy o výmere 163 m², odčlenený GP z pozemku parc. č. KNE 347/50 ostatné plochy o výmere 8369 m²
- pozemok KNC 383/2 záhrady o výmere 121 m², odčlenený GP z pozemku parc. č. KNE 347/50 ostatné plochy o výmere 8369 m²

nachádzajúce sa v intraviláne v k.ú. Košeca, zapísané na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor na LV č. 3447 .

Čl. IV

Kúpna cena

1/ Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu za predmet zmluvy dohodou vo výške:

- 1 €/m² za pozemok KNC 98/14 vodné plochy o výmere 321 m², spolu vo výške 321 € /slovom trisťtisťeur/.
- 4 €/m² za pozemok KNC 157/2 zastavané plochy o výmere 163 m² a pozemku KNC 383/2 záhrady o výmere 121 m², spolu vo výške 1 136 € /slovom tisícšesťdesiatšesťeur/.

Celková výška kúpnej ceny je 1 457 € /slovom tisícšesťdesiatšesťeur/.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ čl. IV. pri podpise zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

Čl. V

Prevod vlastníckeho práva

1/ Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresným úradom Ilava, Katastrálny odbor .

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a zaplacení celej kúpnej ceny.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradia nasledovne:

- a) poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie podpisov) uhradí kupujúci.

4/ V prípade, ak Okresný úrad Ilava, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb,

zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 5 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

5/ Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými.

Čl. VI

Prehlásenie zmluvných strán

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav /z prístupnej dokumentácie, z osobnej prehliadky/, nemá pochybnosti o identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v takomto stave kupuje.

3/ Prevod nehnuteľnosti ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a na základe tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16. júna 2015 uznesením č. 152/2015 a dňa 23.09.2013 uznesením č.206/2015. Výpisy z uznesení tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1/ Túto zmluvu je možné zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2/ Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v čl. IV ods. 1/ a 2/.

3/ Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. VI ods. 1/ ukáže ako nepravdivé.

4/ Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2/ a 3/ tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany odbržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená na webovom sídle Obce Košeca. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

4/ Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košeci dňa 28.10.2015

V Košeci dňa 28.10.2015

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Bc. Radomír Brtáň
starosta

.....
Ing. Jaroslav Schreiber