

KÚPNA ZMLUVA

číslo zmluvy predávajúceho: 1/2015/KZ
číslo zmluvy kupujúceho: 1202/2015

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obec Košeca

sídlo: Hlavná 36/100, 018 64 Košeca
zastúpená: Bc.Radomír Brtáň, starosta obce
IČO: 00317390
IBAN: SK09 0200 0000 0030 0032 3372
(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
zastúpená: dvoma členmi predstavenstva
právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa,
vložka č.10421/R.
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372
(ďalej ako „Kupujúci“)

1.2. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Košeca**, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3447 ako parcela KN-E 1140/501 – ostatné plochy o výmere 818 m², vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava .

2.2. Predávajúci záväzne predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva časť nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy a to:

LV číslo	parcela KN-E číslo	parcela KN-C číslo	diel GP	celkový záber v m ²	vlastnícky podiel	vykupovaná výmera v m ²	novovytvorená parcela KN-C
3447	1140/501		1	64	1/1	64	1091/3

podľa geometrického plánu číslo IL01/2015, vyhotoveného Ing. Miroslavou Jánošíkovou, GeolD s.r.o., Modlatín 382, 018 03 Horná Maríková dňa 20.01.2015, autorizačne overeného Ing. Ľuboslavom Čičkánom, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 09.02.2015 pod číslom 73/2015.

2.3. Prevod pozemku v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje za účelom umiestnenia inžinierskej stavby – malej prečerpávacej stanice novovybudovanej kanalizácie.

3. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu v celkovej výške 645,12 EUR slovom: šestoštyridsaťpäť eur a dvanásť centov, čo predstavuje kúpnu cenu za 1 m² pozemku vo výške 10,08 EUR, pri výmere 64 m².

3.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy uhradí Kupujúci Predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa doručenia Kupujúcemu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu prostredníctvom peňažného ústavu.

3.3. Kúpna cena bola schválená uznesením č. 187/2015 zo dňa 27. augusta 2015, pričom výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet Zmluvy je v jeho vlastníctve a na nehnuteľnosti neviazu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akékoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

4.2. Zámer previesť nehnuteľnosť bol Obecným zastupiteľstvom schválený dňa 16. júna 2015, uznesením č. 156/2015. Prevod nehnuteľnosti ako prevod v zmysle § 9ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a na základe tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.08.2015, uznesením č. 188/2015. Výpisy z uznesení tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorou sa oboznámil na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od Predávajúceho kupuje.

4.4. Predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva súčasne súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

5. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení po zverejnení Zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť. Ak by Zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu Zmluvy nedošlo.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu Kupujúci, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym odborom okresného úradu požadovaných podkladov.

5.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore okresného úradu vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Kupujúci.

5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

6. Záverečné ustanovenia

6.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávne, vykoná jej opravu Kupujúci doložkou na zmluve, na čo ju Predávajúci splnomocňuje.

6.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy obdrží predávajúci, dve kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

6.4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košeci dňa: 09.09.2015

V Považskej Bystrici dňa: 23.09.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Bc. Radomír Brtáň
starosta obce

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva