

OBEC KOŠECA

Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Číslo spisu: 2104/2014-002-TS1-A/10
Vybavuje: Ing. Buday

v Košeci dňa: 12.05.2015

STAVEBNÉ POVOLENIE -verejná vyhláška-

Navrhovateľ : Róbert Barnošák, Centrum II. 99/67, 018 41 Dubnica nad Váhom, podal dňa 09.12.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Rodinný dom s kanceláriou“

Stavba obsahuje:

Rodinný dom s kanceláriou

Prípojka vody

Prípojka NN

Prípojka kanalizácie

Prípojka plynu

Spevnenú prístupovú plochu

na pozemku parcela č. KN-C 1714 a 1715/2, v spojenom územnom a stavebnom konaní. Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117odst.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval podľa § 37 , § 60 a § 61 žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba:

„Rodinný dom s kanceláriou“

Stavba obsahuje:

Rodinný dom s kanceláriou

Prípojka vody

Prípojka NN

Prípojka kanalizácie

Prípojka plynu

Spevnenú prístupovú plochu

na pozemku parcela č. KN-C 1714 a 1715/2, v spojenom územnom a stavebnom konaní, sa podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej správny poriadok) v znení neskorších predpisov :

p o v o ľ u j e .

I. Účel a popis stavby :

Samostatne stojaci RD, slúžiaci na bývanie 4 člennej rodiny.

V objekte RD bude jeden byt doplnený technikou a garážovou časťou s pracovňou. Statickú dopravu zabezpečí garáž pre 2 osobné automobily doplnený o parkovacie státie pre jeden automobil na vlastnom pozemku.

Riešená stavba sa skladá z jedného konštrukčného dvojtraktu determinovaného dispozíciou vytvárajúc podmienky pre dostatočné presvetlenie všetkých priestorov. Solitérny rodinný dom je osadený v súlade s danosťami parcely a možnosťou dopravného napojenia rešpektujúc okolitú zástavbu.

Architektonické riešenie je determinované tvarom, orientáciou a reliéfom parcely s dôrazom na výhľady a vytvorenia súkromného priestoru záhrady. Z hľadiska architektonickej kompozície prevládajú jednoduché formy vytvárajúce veľký avšak harmonický celok. Dom je pre zjemnenie výrazu svojho relatívne veľkého a podlhovastého objemu odľahčený páťami a rozložením hmoty do kaskádovej zástavby v miernom svahu. Zvolené materiály, prevetrávaná fasáda v kombinácii s bielou omietkou, zvyrazňujú príklon k súčasnej jednoduchej čistej architektúre.

Na 1NP sa nachádza: Obytná zóna - zádverie vstupu, chodba a schodisko na 2NP, fitness, kúpeľňa, komora, technická miestnosť, WC, šatník, obytná kuchyňa, obytná hala; Neobytná zóna: schody, hygienická miestnosť, kancelária, garáž z dielňou; Vonkajšie plochy: terasa, zádverie vstupu, plocha pod prístreškom, spevnená plocha, terasa.

Na 2NP sa nachádza: chodba, izba, izba, WC, Kúpeľňa, spálňa, pochôdzna strecha.

RD obsahuje 3+2 obytných miestností.

- Zastavaná plocha : 267,00m².
- Spevnená plocha (mimo zastavanej) : 267,00m².
- Úžitková plocha 1NP : 195,360m².
- Úžitková plocha 2NP : 79,86m².

ELEKTROINŠTALÁCIA

VÝKONOVÉ BILANCIE

Celková bilancia odberov je nasledujúca:

— inštalovaný príkon:	P_i = 24,1 kW
— prepočítaný príkon:	P _p = 16,8kW
— koeficient súčasnosti:	p = 0,7

PRÍPOJKA NN

V rámci tohto projektu je riešené napojenie RD, z existujúcej vzdušnej NN linky sa napojí nová SPP2 na stĺpe. SPP2 sa osadí poistkami 63A. Z poistkovej skrine SPP2 bude vedený kábel NAYY-J 4x25 do nového rozvádzača RE, umiestneného na hranici pozemku. Z elektromerového rozvádzača RE bude napojený rozvádzač objektu RS káblom CYKY-J 4x10 mm vedený na pozemku investora vo výkope v pieskovom káblovom lôžku so zákrytom fóliou. V objekte bude kábel vedený pod omietkou.

Presný spôsob zapojenia je na výkrese E3-SITUÁCIA NAPÁJANIA a E4-SCHÉMA NAPÁJANIA.

Križovanie a súbeh káblom NN rozvodov pre obytnú zónu s inými káblami a sieťami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek STN 73 6005.

Vykurovanie

Do jednotlivých miestností na 1. a 2. NP sú navrhnuté okruhy podlahového vykurovania. (Pre možnosť zabezpečenia požadovanej interiérovej teploty v kúpeľniach aj mimo

vykurovacieho obdobia však odporúčam v kúpeľniach inštalovať aj doplnkové elektrické vykurovacie telesá.)

Zdrojom tepla bude závesný plynový kondenzačný turbokotol tzv. plynová kondenzačná kompaktná vykurovacia centrála „BUDERUS Logamax plus GB172-20 TI 50 " s modulovateľným výkonom 5-20 kW a zásobníkovým ohrievačom pitnej vody. Regulácia vykurovania bude ekvitermická. Teplotu v priestore bude regulovať priestorový regulátor inštalovaný v referenčnej miestnosti. Referenčnú miestnosť pre umiestnenie regulátora určí investor.

Spaliny z kotla budú vyvedené koncentrickou komínovou sadou nad strechu objektu. Ohrev teplej vody bude v zásobníkovom ohrievači vody „BUDERUS T150" s objemom 150 l. Kotol aj zásobník bude umiestnený v technickej miestnosti rodinného domu.

Vodovodná prípojka

Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou zo siete verejného vodovodu a úžitkovou vodou zo studne. Nové rozvody pitnej vody budú napojené na jestvujúcu vodovodnú prípojku. Nové potrubie bude napojené na jestvujúce potrubie vodovodnej prípojky v novej vodomerovej šachte, kde bude umiestnená aj vodomerová zostava. Vodomerová šachta je situovaná hneď za hranicou pozemku investora. Rozvody úžitkovej vody budú napojené na studňu vybudovanú na pozemku investora. Studňa nie je riešením tohto projektu.

Vnútorňý vodovod

Prívodné potrubie pitnej aj úžitkovej vody do objektu je vedené v zemi v nezámrznej hĺbke. V objekte RD vystúpa pod strop 1 .NP do podhľadu, kadiaľ bude voda privedená do miestnosti TZB. Odtiaľ bude rozvedená ku všetkým zariadeniam predmetom v objekte okrem WC a práčky. Tieto budú napojené na úžitkovú vodu zo studne. Na zabezpečenie potrebného tlaku úžitkovej vody bude použitá tlaková akumulácia nádoba s objemom 100 l, ktorá bude tiež umiestnená v miestnosti TZB. Ďalej bude časť ležatej potrubia vnútorného vodovodu vedená v podlahe a časť v drážkach v stenách. Potrubie bude vedené v jednotnom sklone 0,3 % smerom k vodovodnej prípojke. Pripojovacie potrubia k jednotlivým výtokovým armatúram budú vedené prevažne v drážkach v stenách alebo v inštaláčnej predstienke. Celé potrubie vnútorného vodovodu bude z rúrok REHAU RAUTITAN flex z vysokotlakovo zosieťovaného polyetilénu RAU-PE-Xa. Potrubie vedené pod stropom bude uložené v zasúvacích korýtkách REHAU. Celé potrubie studenej vody bude izolované tepelnou izoláciou na báze syntetického kaučuku napr. K-flex alebo Armaflex s hrúbkou 10 mm.

Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia v objekte bude z rúr REHAU PP, REHAU Raupiano a REHAU HT. Ležaté rozvody splaškovej kanalizácie vedené v základoch budú z rúr REHAU PP, stúpačky a pripojovacie potrubie k WC budú z odhlučnených rúr REHAU Raupiano plus a budú izolované protihlukovou izoláciou. Ostatné pripojovacie potrubie bude z rúr REHAU HT. Najvzdialenejšie zvislé potrubia budú vyvedené 600 mm nad strešnú rovinu a odvetrané. Pripojovacie potrubie k jednotlivým zariadeniam predmetom bude vedené v min. sklone 3 % od zariadení predmetov. Na každom odpadovom potrubí bude osadená čistiaca tvarovka vo výške 1m nad úrovňou podlahy prízemí. Zvodné potrubie splaškovej kanalizácie je vedené v zemi v min. sklone 2 %. Uložené je do pieskového lôžka hr. 100 mm. Potrubie splaškovej kanalizácie z plastových PP rúr vychádzajúce z objektu bude napojené na verejnú kanalizáciu novou kanalizačnou prípojkou cez plastovú revíziu a čistiacu šachtu REHAU.

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia odvádzajúca dažďové vody zo strechy objektu bude odvedená cez filtračné šachty do vsakov a trativodov z valúnov umiestnených na pozemku investora. Dažďová kanalizácia v objekte bude z rúr REHAU PP. Stúpačky dažďovej kanalizácie budú na ležaté rozvody napojené cez lapače strešných splavenín. Zvodné potrubie dažďovej kanalizácie je vedené v zemi v min. sklone 2 %. Uložené je do pieskového lôžka hr. 100mm.

Pripojovací STL plynovod:

Pripojovací STL plynovod bude vybudovaný z plastových rúr PE D 32 mm podľa konkrétnych požiadaviek SPP. Potrubie bude vedené v chráničke opatrenej čuchačkou. Bude pripojené k existujúcej distribučnej sieti - STL plynovodu D90 z polyetylénového materiálu s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 80 kPa, ktorý sa nachádza na ulici pred parcelou žiadateľa (č. parcely 1715/2).

Plynomerová skrinka s plynomerom, plynomerovou zostavou a regulačnou radou sa osadí do plota na hranici pozemku investora. Bude umiestnená tak, aby skrinka bola otvárateľná a prístupná z verejného priestranstva. Výška osadenia v oplotení alebo v murive bude minimálne 1m nad úrovňou terénu. Priestor skrinky musí umožniť bezpečnú montáž a demontáž regulátora tlaku plynu, určeného meradla zemného plynu a celého príslušenstva bežným náradím.

II. Na uskutočnenie stavby stavebný úrad určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom stavebnom konaní, ktorú vypracoval : Ateliér Molnár- Peráček (Ing. arch. Juraj Molnár; Ing. arch. Ľubomír Peráček; Ing. arch. Ľubomír Peráček ml.), Ivanská Cesta 30/B 821 04 Bratislava. Prípadné zmeny, ktoré vyžadujú stavebné povolenie, nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Osadenie stavby: podľa výkresu situácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní:
 - Stavba bude osadená podľa výkresu situácie v overenej PD – pre stavebné povolenie, vzhľadom na spoločnú hranicu pozemkov parcela č. KN 1714, 1715/2 a 1713; a vzhľadom na spoločnú hranicu pozemkov parcela č. KN 1752/1, 1715/2.

Rodinný dom:

- Samostatne stojaci objekt členitého pôdorysu s plochou strechou. Objekt je osadený na svahovitom pozemku vo viacerých výškových úrovniach.
- Bočná stavebná čiara:
2,342m od spoločnej hranice pozemkov parcela č. KN 1713 a 1714, 1715/2.
- Predná stavebná čiara:
9,135 a 9,863m od spoločnej hranice pozemkov parcela č. KN 1752/1 a 1715/2.
- Výškové osadenie stavby:
úroveň +0,000m (úroveň podlahy 1NP) = +0,100 až -1,850 od úrovne terénu
- výška atiky : +6,330, +3,130 a +1,690m od úrovne ±0,000 m.

3. Podzemné technické siete polohovo a výškovo vytýčiť najneskôr pred zahájením stavby.
4. V súlade s ustanovením § 75a stavebný úrad upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 odst. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
5. Stavebníkovi sa ukladá povinnosť písomne oznámiť začatie stavby na stavebný úrad.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú chránené verejné záujmy, predovšetkým ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, dodržiavaná bezpečnosť pri práci a pri práci s technickými zariadeniami. Budú dodržiavané príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. Ďalej musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, základné požiadavky na stavby a §§47, 48, 49, 50, 51, 52 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu .
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i odst.3 písm. a/, d/, e/, f/, g/, h/. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách, alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu. Dodržať plán organizácie výstavby schválený v tomto konaní. Počas výstavby zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu.
9. Pre stavbu budú použité stavebné výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú vhodné na stavbu podľa osobitných predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
10. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky, stavebník 10 dní pred začatím stavby oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby.
11. Podľa § 46d odst.2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý bude k dispozícii orgánom vykonávajúcim štátny stavebný dohľad. V stavebnom denníku sa zaznamenávajú podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku ,dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby /§ 46d odst.1 stavebného zákona/.
12. V súlade s ustanovením § 135 stavebný úrad na uskutočnenie stavby a súvisiacich objektov ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie stavebných prác zo svojich pozemkov .Ukladá sa povinnosť oznámiť použitie pozemkov v dostatočnom predstihu min. 3dni pred plánovaním použitím pozemku na plánovanú výstavbu.
12. Investor resp. zhotoviteľ stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení sa ukladá povinnosť uviesť pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
13. Pri uskutočňovaní stavby odpady , ktoré vzniknú pri výstavbe stavby: Rodinný dom s kanceláriou na pozemku parcela č. KN-C 1714 a 1715/2 musia byť vyvezené na povolenú skládku odpadov podľa určenej kategórie odpadu. Pri kolaudácii bude prevedená kontrola dokladov týkajúcich zneškodňovania odpadov pri výstavbe.
14. Po ukončení stavby stavebník podá návrh na kolaudáciu stavby podľa § 17 vyhláškyč.453/2002 Z.Z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Ku kolaudačnému konaniu predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti PO.
16. Napojenie na verejné siete:

Voda - napojenie na verejný vodovod - podľa pokynov PVS a.s., Považská Bystrica .

Kanalizácia - Splašková : stavba bude odkanalizovaná kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie – podľa pokynov PVS a.s..

Dažďová : odvedená povrchovo na terén alebo do vsaku.

Vykurovanie – teplovodné klasické, na plyn.

STL plynovodná prípojka – stavba bude napojená plynovou prípojkou - podľa pokynov SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

NN prípojka : navrhovanú stavbu bude možné napojiť na rozvod elektrickej energie za podmienok, ktoré stanoví správca SSE-D, a.s. ,Žilina.

- **Komunikačná sieť** – pozemok na ktorom je stavba umiestňovaná je napojený (cez príľahlý pozemok) na príľahlú miestnu komunikáciu.

17. Pri napájaní na verejne siete je potrebné požiadať (príslušný CSO) o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.

18. Dodržať požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- **SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**
Vyjadrenie zo dňa 15.01.2015 pod č. TD/25/Zv/Ba/2015-PZ

Vec: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

- **Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica**
Vyjadrenie zo dňa 26.01.2015 pod č. 47/21/2015-CA

Vodovodná prípojka

Zásobovanie RD pitnou vodou je riešené vodovodnou prípojkou z budovaného verejného vodovodu.

Prípojka vody je už zrealizovaná za hranicu pozemku. Vodomer šachta bude umiestnená na pozemku investora. Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer s príslušnou vodomernou zostavou.

Vŕtaná studňa

Na pozemku investora bude vybudovaná aj vlastná studňa ako zdroj úžitkovej vody. Na úžitkovú vodu budú napojené WC a automatická práčka.

Kanalizácia

Odvádzanie splaškových OV z navrhovaného objektu je riešené kanalizač. prípojkou do budovanej kanalizácie. Napojenie na kanalizáciu a kanalizačná prípojka sú už zrealizované.

Dažďové vody

Dažďové vody budú odvádzané do vsaku na pozemku investora.

K žiadosti uvádzame:

1. Na pozemkoch par.č.1714 a 1715/2 sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s.(ďalej len PVS a.s.)
2. Upozorňujeme, že v záujmovom území je v rámci projektu „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd okresu Ilava" budovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia. Predpokladaný termín ukončenia predmetnej stavby je rok 2015.
3. Po vybudovaní vodovodu a kanalizácie a uvedení do prevádzky t.j. po ich kolaudácii bude možné pripojiť RD na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
4. RD bude zásobovaný okrem pitnej vody z budovaného verejného vodovodu aj úžitkovou vodou z vlastnej studne pre potreby WC a automatickej práčky, to znamená, že

dov súčasnosti budovanej kanalizácie budú vypúšťané odpadové vody z dvoch rôznych zdrojov vody - z verejného vodovodu a z vlastného zdroja vody.

5. Predložená PD nerieši meranie množstva odobranej vody z vlastného zdroja. V tomto prípade bude množstvo odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie stanovené smernými číslami spotreby vody ak množstvo vody odobratej z verejného vodovodu (namerané vodomermom) je menšie ako množstvo vody vypočítané podľa smerných čísel spotreby vody. Smerné čísla spotreby vody budú stanovené podľa prílohy č.1 Vyhlášky MŽP č. 397/2003 Z.z. v znení vyhlášky č. 209/2013 Z.z.

6. V prípade, že voda z vlastného zdroja bude meraná, množstvo odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie bude určené súčtom nameraných množstiev vody odobratých z verejného vodovodu (vodomerm PVS a.s.) a z vlastného zdroja vody (vodomerm producenta). Pred podaním žiadosti o vybudovanie kanalizačnej prípojky producent (žiadateľ) predloží PVS a.s. jednoduchú projektovú dokumentáciu - technický návrh požadovaného riešenia merania na vlastnom zdroji vody.

7. Upozorňujeme, že v zmysle § 27 odst. 7 zák. č. 442/2002 Z.Z. o verejných vodovodoch

a verejných kanalizáciách je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

8. Pred započatím realizácie zemných prác investor zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí v správe PVS a.s.. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a.s. na základe objednávky .

9. Pri realizácii stavby bude dodržaná STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.

10. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení.

- **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**
Vyjadrenie zo dňa 01.02.2015 pod č. 6611501780

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Jozef Rakučák, Jozef.rakucak@telekom.sk , +421 42 4328758
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- **Stredoslovenská energetika- Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 9227/8, 010 47 Žilina**
Vyjadrenie zo dňa 11.02.2015 pod č. 4300023652

Vec: Vyjadrenie pre stavebné povolenie

Stavba/lokality : Rodinný dom - Košeca Za parkom, parcela č. 1714,1715/2, podľa priloženej situácie.

Stavebník/žiadateľ: Róbert Barnošák.

SSE-D, a.s. k hore uvedenej požiadavke dáva nasledovné stanovisko:

1. V predmetnej lokalite sa **nachádza** nadzemné NN vedenie v majetku SSE-D, a.s.;
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. **NN** vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu **1. meter**. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť stabilitu podporných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy;
3. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

- **Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie svätej Anny 7, 911 01 Trenčín.**
Vyjadrenie zo dňa 03.02.2015 pod č. OU-TN-PLO-2015/004921-002

OU-TN-PLO súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde na C KN parcelách č. 1715/2 v k. ú. Košeca o výmere 655 m2 za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku - záhrady na zastavanú, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.
- **Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, P.O. Box. 148, 971 01 Prievidza**
Vyjadrenie zo dňa 10.04.2015, pod č. KPÚTN-2015/9030-2/22966

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe Vášho oznámenia zo dňa 30.03.2015 o začatí spojeného územného a stavebného konania

stavby „**Rodinný dom s kanceláriou**“ pre investora Róbert Barnošák vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce

záväzné stanovisko

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby par. č 1714, 1715/2 v katastrálnom území Košeca

Súhlasí a určuje tieto podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania uplatnené námietky o ktorých by musel stavebný úrad v stavebnom konaní rozhodovať.

IV. Odôvodnenie :

Stavebník: Róbert Barnošák, Centrum II. 99/67, 018 41 Dubnica nad Váhom, navrhovateľ na vydanie stavebného povolenia podal dňa 09.12.2014 návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu : Stavba obsahuje: Rodinný dom s kanceláriou, Prípojka vody, Prípojka NN, Prípojka kanalizácie Prípojka plynu, Spevnenú prístupovú plochu na pozemku parcela č. KN-C 1714 a 1715/2, ku ktorému navrhovateľ má vlastnícke právo na základe predloženého listu vlastníctva č. 3866 pre k.ú. Košeca.

Obec Košeca dňa 30.03.2015 oznámila začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané. Spojené územné a stavebné konanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 16.04.2015.

K návrhu bola doložená dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí, ktoré si jej posúdenie v stavebnom konaní vyhradili. V konaní stavebný úrad posúdil návrh či

vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické a protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, dopravné podmienky a podmienky ochrany prírody a krajiny .

Tunajší stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 odst.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby predložená na stavebné konanie spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia za splnenia podmienok určených týmto rozhodnutím .

Správny poplatok bol uložený , podľa zák. č. 145/95 Zb. (o správnych poplatkoch) v znení neskorších predpisov vo výške 50€ a bol zaplatený pri podaní žiadosti. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

V. P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Košeca, Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca.

Po uplynutí lehoty na podanie odvolania navrhovateľ požiadava tunajší stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov možno preskúmať súdom v súlade s ustanovením § 47 odst.4 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Bc. Radomír BRTÁŇ
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ust. §18 ods. 3 v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta – na verejne prístupnom mieste.

Vyvesil dňa:

Zvesil dňa:

Príloha :

- Situácia osadenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Príloha pre navrhovateľa:

- Overená dokumentácia pre stavebné povolenie.

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníci konania :

1. Róbert Barošák, Centrum II. 99/67, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Ivana Chalúpková, Rozkvet 2054/111-3, 017 01 Považská Bystrica
3. Vladimír Kolembus, Chmelinec 1413/10, 020 01 Púchov
4. Petra Kolembusová, Chmelinec 1413/10, 020 01 Púchov
5. Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca
6. Obec Košeca, (úradná tabuľa – vyvesenie na verejnú vyhlášku)
7. Ateliér Molnár – Peráček, s.r.o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava (projektant)

Dotknuté orgány štátnej správy:

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín
9. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
10. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, ul. J. Červeňa 34, P.O. Box 18, 97106 Prievidza
12. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Považská Bystrica
13. Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6, 821 04 Bratislava
14. T-mobile a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Energotel a.s., Jána Milca 756/44, 010 01 Žilina
16. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. ST a.s., RCSI, Poštová 1, Žilina
18. Obec Košeca, stavebný úrad - spis